

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 12.06.2018

N á v r h
na schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok z OPKŽP -
Revitalizáciu parku Ľudového námestia

Predkladá:
JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta MÚ BA NM

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Spracovateľ:
Ing. Daša Effenbergerová
vedúca oddelenia investícií
a verejného obstarávania

Stanovisko právnej
skupiny:
-nie je potreba právneho posúdenia

Na rokovanie prizvať:
1.vedúcu oddelenia investícií a
verejného obstarávania

Jún 2018

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

-predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia parku Ľudové námestie“ realizovaného v rámci 40.výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (v intraviláne obcí) Kód výzvy : OPKZP-PO2-SC211-2018-40, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,

-zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

-zabezpečenie maximálnych finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, t.j. 8 500,27 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

-zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

- a) bez pripomienok
- b) s pripomienkami

Dôvodová správa

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia vydal 40. výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku so zameraním na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (v intraviláne obcí) Kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2018-40.

Ide o adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami v rámci Prioritnej osi č.2., Investičnej priority 2.1 Podpora investícií na prispôsobovanie sa zmene klímy vrátane ekosystémových prístupov so špecifickým cieľom 2.1.1 Zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

V súvislosti s touto výzvou je našou ambíciou predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia parku Ľudové námestie“

Predmetom projektu je:

- park na Ľudovom námestí – Nové Mesto
- bez zmeny účelu využívania

Riešený park sa nachádza v Bratislave, mestská časť Bratislava - Nové mesto. Je ohraničený nízkou zástavbou rodinných domov. Zo S-V je park ohraničený oplotením oddelujúcim samotný park od detského ihriska, ktoré bude predmetom riešenia v ďalšej etape. Z ostatných strán je park vymedzený asfaltovým chodníkom. Riešená plocha parku predstavuje 5325m². Súčasný povrch tvorí rovinu s minimálnymi výškovými rozdielmi (max. výškový rozdiel v rámci parku je 0.5m)

Nachádza sa v zastavanom území, je verejne prístupnou plochou.

Zámerom investora, Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, je celková úprava a revitalizácia daného územia parku so zachovaním všetkých funkcií, ktoré park poskytuje.

Cieľom rekonštrukcie je aj zvýšiť úroveň priestoru pre trávenie voľného času občanov všetkých vekových skupín v kultivovanom a kvalitnom prostredí parku, bez zásadných zásahov do existujúceho stavu a úpravami prispieť k zlepšeniu klímy v zastavanom území obce. Rekonštrukciou prejde aj existujúca fontána, vzhľadom na bezpečnosť a jej zlý technický stav. Revitalizácia samotných porastov a ošetrovanie stromov s nutnými výrubmi je nevyhnutným zásahom na zachránenie stromov, zároveň prevencia pred vývratmi ohrozujúcimi zdravie ľudí a obecný majetok.

V návrhu sa počíta s početnou výsadbou nových drevín, kríkov a pokládkou nového trávnik.

Park je situovaný v mestskej časti Nové mesto, – parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape – parcelne č. 22840/1 - katastrálne územie Nové mesto, Obec: BA – m. č. NOVE MESTO, Okres: Bratislava III.

Z troch strán je ohraničený z cestnou komunikáciou s parcelným číslom 22023/9, register „C“ – katastrálne územie Nové mesto – vlastník parcely: Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava , zo S-Z strany je ohraničený detským ihriskom na parcele číslo 22840/2 ,register „C“ - katastrálne územie Nové Mesto – vlastník parcely: Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, v Južnom rohu sa nachádza parcela 22840/2 ,register „C“ - katastrálne územie Nové Mesto určená na vybudovanie prečerpávacej stanice BVS - vlastník parcely: Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava v centrálnej časti je parcela s číslom 22840/4, register „C“ - katastrálne územie Nové Mesto, na ktorej je situovaná fontána, pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou - vlastník parcely: Hlavné mesto SR, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Vlastnícke vzťahy vid' výpisy z katastra nehnuteľnosti LV. č. 2382, 5567

Súčasný stav

Ľudové námestie je v súčasnosti plocha ohraničená po obvode chodníkom a cestnou komunikáciou. Cca 1/3 plochy Ľudového námestia je využívaná ako detské ihrisko. Detské ihrisko je od zvyšku parku oddelené oceľovým plotom na betónovom múriku, toto oplotenie obieha okolo celého detského ihriska. Ostatne 2/3 tvorí park, ktorý je predmetom riešenia tohto projektu. Detské ihrisko bude riešene samostatnou projektovou dokumentáciou a nie je predmetom tohto projektu.

Park dnes tvorí prevažne plocha zelene. Súčasťou sú aj komunikácie, ktoré spájajú jednotlivé ulice ohraničujúce park a skracujú tak dochádzkovú vzdialenosť. Parkové komunikácie sú asfaltové, s podložíom z prostého betónu, v nevyhovujúcom stave. Pod lavičkami sú plochy zo zámkovej dlažby. V strede spojnice ulíc Jazdecká a Novinárska je umiestnená fontána s tvarom päť cípej hviezdice napájaná z neďalekej studne. Okolo fontány obieha chodník v kruhu. V parku sa nachádza aj mestský mobiliár – lavičky a odpadkové koše. V severnom rohu parku sú dnes voľne umiestnené smetné nádoby na separovaný odpad.

Súčasťou parku sú aj plochy zelene, kríkov a drevín. Najstaršie dreviny situované po obvode parku, ktoré tvoria súčasnú kosť výsadby, sú dnes neperspektívne, preto je predmetom návrhu vytvoriť novú kostrovú zeleň parku. Okolo parku ako bariéra od cesty je v súčasnosti

prerušovaný pas živého plotu. Návrh rieši jeho zachovanie a doplnenie (podrobnejšie sa zeleňou zaoberá samostatná projektová dokumentácia - SO 02 Sadové úpravy).

V pozdĺžnej osi parku sú osadené 3ks stožiarov s verejným osvetlením tvaru gule, čo je nepostačujúce (podrobnejšie sa verejným osvetlením zaoberá samostatná projektová dokumentácia - SO 03 Vonkajšie osvetlenie). Verejné osvetlenie je neoprávnený výdavok v žiadosti.

Navrhovaný stav

Návrh zohľadňuje súčasne členenie parku, ktoré vyhovuje aj novej koncepcii. Ostáva zachovaná aj funkcia parku ako oddychovej zóny pre všetky vekové skupiny občanov.

Návrh jemne upravuje trasovanie komunikácii. Ostáva zachovaná osová symetria parku. Doplnili sa línie chodníkov, ktoré zjednodušujú pohyb krížom cez park. Koncepcia trasovania chodníkov vychádza z pôvodnej, keďže sa osvedčila – čoho dôkazom je, že mimo hlavných chodníkov a doplnkových plôch z betónových kvádrov nie sú vychodené cestičky. Hlavne vstupy do parku sa zachovávajú na pôvodných miestach. Zo všetkých vstupov vedú komunikácie na centrálnu plochu s fontánou. Centrálny chodník smerom na Svätovojtešskú lemuje aleja novo navrhovaných pyramidálnych dubov, ktoré vytvárajú novú kostrovú zeleň parku. Po stranách chodníka sú terénne depresie vytvorené ako vodozadržné opatrenie.

Okolo plochy s fontánou sú navrhnuté kvetinové záhony z trvaliek. Pre udržanie zelene je navrhnutý závlahový systém plochy zelene parku.

Mestský mobiliár – lavičky (M01, M02, M03) sú novo navrhované. Zvýšil sa ich počet oproti pôvodnému stavu, ktorý bol poddimenzovaný. V priestore okolo fontány sú použité lavičky s možnosťou sedenia z oboch strán. Mobiliár bol doplnený aj o odpadkové koše (M04) a odpadkový kôš na psie exkrementy so zásobníkmi na sáčky (M05). Súčasťou projektu je aj rekonštrukcia fontány. Zdvihne sa súčasne dno aj okraj fontány, aby bolo možné na múre fontány sedieť. Existujúce plastiky budú rekonštruované. Gule po obvode ostanú zachované, ale funkciu chrličov preberú novo navrhované trysky. Pribudne osvetlenie fontány, vymenia sa povrchy bazénu aj bazénového múra. K fontáne sa vybuduje nová šachta s technológiou. V návrhu sa počíta aj s výmenou verejného osvetlenia. Lampy sú umiestene tak, aby sa zabezpečila svetelná pohoda vo večerných a nočných hodinách. (podrobnejšie sa verejným osvetlením zaoberá samostatná projektová dokumentácia - SO 03 Vonkajšie osvetlenie).

Aby sa schovali kontajnery na separovaný odpad, bude v Severnom rohu parku vybudované stojisko na kontajnery. Aby sa podporil parkový vzhľad, bude obložené drevom, strecha bude vegetačná.

Časť stojiska bude vybavená roštami na popínavé rastliny.

Celkové výdavky projektu :	236 325,52 €
Celkové oprávnené výdavky projektu :	170 005,36 €
Nenávratné finančné prostriedky	161 505,09 €
Spolufinancovanie min . 5%	8 500,27 €
Neopravené výdavky hrazené z vlastných zdrojov	66 320,16 €

Pre uskutočnenie projektu a jeho financovania sa použijú zdroje mestskej časti.

Tento projekt je v súlade s programom rozvoja a územným plánom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Zároveň je v súlade s aktuálnou Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a je koncipovaný v zmysle Akčného plánu adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2020.