

# M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a   -   N o v é   M e s t o

---

Materiál na rokovanie

Miestneho zastupiteľstva

dátum 12.06.2018

sp. zn.: 18673/6833/2018/PR/BIHJ

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže k prenajatiu stavby so súpisným číslom 119 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/2, nebytového priestoru č. 7-901 v stavbe so súpisným číslom 120 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11299/5 a nebytového priestoru č. 12-901 v stavbe so súpisným číslom 121 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/3 všetko v katastrálnom území Nové Mesto**

**Predkladateľ :**

Ing. Mgr. Ľubomír Baník

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti

Bratislava – Nové Mesto

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže
3. Dôvodová správa
4. Znalecký posudok

**Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Podpis

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP

Podpis

**Na rokovanie prizvať:**

## Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

### I. s c h v a ľ u j e

vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu k uzavretiu nájomnej zmluvy k prenajatiu:

- stavby so súpisným číslom 119 postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/2, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 3749, katastrálne územie Nové Mesto
- nebytového priestoru č. 7-901 v stavbe so súpisným číslom 120 postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11299/5, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 5757, katastrálne územie Nové Mesto
- nebytového priestoru č. 12-901 v stavbe so súpisným číslom 121 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/3, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 3758, katastrálne územie Nové Mesto všetko v katastrálnom území Nové Mesto

### II. s c h v a ľ u j e

priložené podmienky Obchodnej verejnej súťaže.

### III. p o v e r u j e

starostu mestskej časti k vymenovaniu 5 člennej komisie, ktorá určí poradie najvýhodnejších ponúk a/alebo odporučí miestnemu zastupiteľstvu neprijat' žiadnu z predložených ponúk

- s pripomienkami
- bez pripomienok



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

v zastúpení

starostu Mgr. Rudolfa Kusého

podľa ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, § 3 bod 8 Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou a v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, na základe prijatého uznesením č. .... zo dňa ..... schváleného na ..... zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

v y h l a s u j e

## Obchodnú verejnú súťaž

na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie k uzavretiu nájomnej zmluvy k prenajatiu:

- stavby so súpisným číslom 119 postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/2, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 3749, katastrálne územie Nové Mesto
- nebytového priestoru č. 7-901 v stavbe so súpisným číslom 120 postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11299/5, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 5757, katastrálne územie Nové Mesto
- nebytového priestoru č. 12-901 v stavbe so súpisným číslom 121 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/3, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 3758, katastrálne územie Nové Mesto všetko v katastrálnom území Nové Mesto (*d'alej v texte len „OVS“*).

Súťažné podmienky OVS je možné:

1. vyzdvihnúť na adrese: Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Nové Mesto  
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
VII. poschodie č. dverí 725 – oddelenie správy majetku  
a vnútornej správy

alebo

2. je možné si ich stiahnuť na webovej stránke mestskej časti Bratislava–Nové Mesto:  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

## Súťažné podmienky OVS:

1. **Vyhlasovateľ** (ďalej v texte len „Vyhlasovateľ, resp. Prenajímateľ“):

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

Kontaktné osoby:

- a) právna časť - Mgr. Jana Biharyová – 02/49 253 201, [jana.biharyova@banm.sk](mailto:jana.biharyova@banm.sk) ,  
Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Nové Mesto Junácka 1 Bratislava,  
oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy  
pozemkov, číslo dverí 317
- b) technická časť – Ing. Ivan Mesliška – 02/49 253 177, 0907 977 158,  
[ivan.mesliška@banm.sk](mailto:ivan.mesliška@banm.sk), Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Nové Mesto  
Junácka 1 Bratislava, oddelenie správy majetku a vnútornej správy, číslo dverí 717a

2. **Predmet OVS / predmet nájmu:**

Je stavba so súpisným číslom 119 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/2, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 3749, katastrálne územie Nové Mesto, nebytový priestor č. 7-901 v stavbe so súpisným číslom 120 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11299/5, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 5757, katastrálne územie Nové Mesto a nebytový priestor č. 12-901 v stavbe so súpisným číslom 121 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/3, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 3758, katastrálne územie Nové Mesto všetko v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré tvoria dispozične jeden celok využívaný ako stravovacie zariadenie, ktoré pozostáva z technického zázemia (skladové priestory, prípravovňa, výt'ah, priestory sociálne), kuchyne, výdajne stravy a jedálne. Vyhlasovateľovi k predmetu OVS vykonáva správu.

Predmetom OVS **NIE SÚ** pozemky registra „C“ KN parc. č. 11300/2, parc. č. 11299/5 a parc. č. 11300/3 a ani stavba so súpisným číslom 120 zapísaná na liste vlastníctva číslo 5757 a stavba so súpisným číslom 121 zapísaná na liste vlastníctva číslo 3758; všetko v katastrálnom území Nové Mesto.

Predmetom OVS **NIE SÚ** hnutel'né vecí a technológie, ktoré sa nachádzajú v predmete OVS.

3. **Účel nájmu:**

Prevádzkovanie stravovacieho zariadenia, ktoré sa nachádza v predmete OVS..

4. **Nájomné:**

Minimálna výška nájomného:

- a) **za stavbu so súpisným číslom 119** postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/2, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list

vlastníctva číslo 3749, katastrálne územie Nové Mesto je 42,33 eur/m<sup>2</sup>/rok a viac, a to podľa najvyššieho návrhu zo strany navrhovateľov;

- b) **za nebytový priestor č. 7-901** v stavbe so súpisným číslom 120 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11299/5, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 5757, katastrálne územie Nové Mesto **a za nebytový priestor č. 12-901** v stavbe so súpisným číslom 121 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/3, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 3758, katastrálne územie Nové Mesto všetko v katastrálnom území Nové Mesto je 72,04 eur/m<sup>2</sup>/rok a viac, a to podľa najvyššieho návrhu zo strany navrhovateľov

5. **Doba nájmu:**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – **10 rokov**

6. **Podmienky prenájmu (ostatný obsah zamýšľanej zmluvy):**

- a) Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za podmienok stanovených v nájomnej zmluve a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť dohodnuté nájomné riadne a včas v súlade s podmienkami určenými v nájomnej zmluve.
- b) Nájomca bude riadne, včas a v plnej výške uhrádzať prenajíateľovi dohodnuté nájomné v zmysle svojho návrhu, a to bezhotovostným prevodom v prospech bankového spojenia Prenajíateľa a to vždy k 31.marcu príslušného kalendárneho roka. Pomernú časť prvého nájomného uhradí nájomca prenajíateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy;
- c) Nájomca si samostatne a na vlastné náklady zabezpečí všetky ním požadované služby spojené s nájmom (najmä, nie však výlučne - kúrenie, elektrická energia, studená voda, upratovanie, zrážková voda, zimná údržba, odpad a pod.), pričom berie na vedomie, že prenajíateľ žiadne služby spojené s nájmom nezabezpečuje;
- d) Nájomca v lehote 10 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy zloží finančnú zábezpeku na osobitne zriadený účet prenajíateľa, bezúročne, a to vo výške 5 000,00 € v prospech prenajíateľa, ktorú je prenajíateľ oprávnený použiť v prípade:
- d1) dlžného nájomného,
  - d2) prislúchajúcich úrokov z omeškania,
  - d3) zmluvných pokút,
  - d4) prípadných akýchkoľvek škôd na predmete nájmu spôsobených činnosťou nájomcu resp. tretích osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu,
  - d5) škôd voči tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
- Finančnú zábezpeku je nájomca povinný pravidelne dopĺňať a to v závislosti od je spotrebovania, tak aby výška zábezpeky nebola nižšia ako 5 000,00 €. Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom (oprávnením prenajíateľa) na odstúpenie od Nájomnej zmluvy zo strany prenajíateľa, nakoľko uvedené bude považované za podstatné porušenie zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody. Prenajíateľ uvoľní poskytnutú

finančnú zábezpeku nájomcovi po skončení nájomného vzťahu, avšak až na základe písomnej výzvy nájomcu o jej uvoľnenie doručenej riadne a preukázateľne prenajímateľovi a zároveň až po uplatnení všetkých platných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi a to najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy nájomcu;

- e) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky a to od 01. januára nasledujúceho roka;
- f) Nájomca prehlasuje, že mu je stav predmetu OVS známy a tento preberá v stave v ako tento stojí a leží, s vedomím možných investícií, ktoré nájomcovi umožnia predmet OVS využívať pre účel uvedený v bode 3 týchto obchodných podmienok. Nájomca prehlasuje, že sa mal možnosť oboznámiť so znaleckým posudkom. Nájomca prehlasuje, že pred uzavretím nájomnej zmluvy si bol predmet OVS osobne a/alebo prostredníctvom splnomocnenej osoby obzrieť a prenajímateľ mu sprístupnil všetky priestory predmetu OVS ako aj všetky priestory, ktoré s užívaním predmetu OVS súvisia. Nájomca prehlasuje, že prenajímateľ nájomcu oboznámil so stavom vykonaných revízií zariadení a/alebo s potrebou zabezpečiť nutné revízie zariadení. Nájomca prehlasuje, že rekonštrukciu, ktorú predmet OVS prípadne vyžaduje a/alebo ktorá je nevyhnutná pre dosiahnutie jeho podnikateľského zámeru, vykoná na vlastné náklady, avšak bez akéhokoľvek nároku na náhradu za vykonanie tejto rekonštrukcie;
- g) Bezodkladne po účinnosti Nájomnej zmluvy, najneskôr do 3 pracovných dní, zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu OVS, ktorého neoddeliteľnou súčasťou bude kompletná fotodokumentácia deklarujúca stav predmetu OVS;
- h) Nájomca je povinný predmet OVS užívať výlučne na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
- i) Nájomca je povinný predmet OVS na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel, čo výslovne potvrdzuje svojim podpisom;
- j) Nájomca je povinný predmet OVS poistiť proti jeho poškodeniu, prípadne vandalizmu, ako aj v prípade vzniku škody voči tretím osobám, na vlastné náklady a toto poistenie udržať až do doby uplynutia nájmu, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie Nájomnej zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody;
- k) Nájomca je povinný predmet OVS a jeho okolie udržiavať v čistote a poriadku;
- l) Všetky stavebné úpravy, ktoré nájomca vykoná v rámci stavebnej rekonštrukcie predmetu OVS sa uplynutím doby nájmu stanú majetkom Prenajímateľa a to bez nároku na ich úhradu, na základe výslovného súhlasu nájomcu. Nájomca bude znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na predmete OVS, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien a nebude v prípade takéhoto súhlasu požadovať žiadnu protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu OVS zvýšila, čo potvrdí svojim výslovným súhlasom, podpisom na Nájomnej zmluve;

- m) Po vykonanej rekonštrukcii je Nájomca povinný v predmete OVS samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany, ako aj bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov, na vlastné náklady, pričom v plnom rozsahu zodpovedá za všetky vzniknuté škody, a to aj voči tretím osobám. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
- n) Po vykonanej rekonštrukcii je Nájomca povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v predmete nájmu v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN v stanovených termínoch. Nájomca je povinný 1 x ročne predložiť prenajímateľovi zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií;
- o) Po vykonanej rekonštrukcii sa Nájomca zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť všetky vzniknuté škody na/v predmete OVS a to nie len tie, ktoré spôsobil sám, ale aj tie, ktoré spôsobili akékoľvek tretie osoby. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov;
- p) Po vykonanej rekonštrukcii sa Nájomca zaväzuje sprístupniť predmet OVS Prenajímateľovi za účelom uskutočňovania kontrol. Pre prípad akejkoľvek hroziacej škody, pričom postačí aj podozrenie, bude mať Prenajímateľ právo vstupu do predmetu nájmu;
- q) Po vykonanej rekonštrukcii je Nájomca povinný na svoje náklady vykonávať drobné opravy a vykonávať bežnú údržbu predmetu OVS. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba podľa ustanovenia § 5 a § 6 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnej údržby, má prenajímateľ právo tak urobiť sám alebo prostredníctvom inej poverenej osoby a požadovať od nájomcu náhradu primerane a účelne vynaložených nákladov;
- r) Povinnosti, ktoré nájomcovi vyplývajú z ustanovení písm. m) až q) a sú viazané na vykonanú rekonštrukciu predmetu OVS, je Nájomca povinný plniť a splniť aj bez ohľadu na vykonanú rekonštrukciu predmetu OVS a to v termínoch vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a pokiaľ vo všeobecne záväzných právnych predpisoch takéto termíny nie sú uvedené, je nájomca povinný rešpektovať termíny dohodnuté s prenajímateľom v nájomnej zmluve, pričom v takom prípade platí nevyvrátiteľná domnienka, že nájomca v predmete OVS žiadnu rekonštrukciu nevykonal a predmet OVS je plne spôsobilý k užívaniu podľa účelu uvedenému v bode 3 týchto podmienok OVS;
- s) V prípade akéhokoľvek porušenia dojednanej Nájomnej zmluvy, vznikne prenajímateľovi nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,00 € za každé jednotlivé porušenie;
- t) Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu;
- u) Nájomca nie je oprávnený predmet OVS prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe;

- v) prenajímateľ, ako aj nájomca sú oprávnení Nájomnú zmluvu *vypovedať* z dôvodov:
1. prenajímateľ:
    - a) v prípade ak, nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej sa predmet nájmu prenajal;
    - b) po vykonanej rekonštrukcii predmetu OVS sa tento stane nespôsobilý na dohovorené užívanie
  2. nájomca:
    - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej sa predmet nájmu prenajal;
    - b) predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohovorené užívanie a účel
- ; s výpovednou lehotou 3 mesiacov, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;
- w) Prenajímateľ ako aj nájomca sú oprávnení od nájomnej zmluvy okamžite odstúpiť jednostranným právny úkonom podľa § 679 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ je oprávnený od nájomnej zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak nájomca podstatným spôsobom poruší nájomnú zmluvu v zmysle dojednaní v nájomnej zmluve.

- x) Skončením nájmu podľa nájomnej zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, právo prenajímateľa na náhradu škody, prípadne zmluvnej pokuty, či úrokov z omeškania.
- y) Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet OVS prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, v stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ako aj prípadné vykonané investície, čistý a riadne vypratany.
- z) Nájomca sa zaväzuje každoročne do konca januára toho ktorého kalendárneho roku, predložiť prenajímateľovi výročnú správu o stave, prevádzke, prípadných investíciách, opravách, revíziách, kontrolách a ekonomickom stave predmetu OVS.

## 7. **Termín obhliadky:**

Záujemcovia sa môžu zúčastniť na obhliadke predmetu nájmu na základe vopred telefonicky dojednaných termínov s Ing. Ivanom Meliškom.

## 8. **Podmienky účasti v OVS:**

OVS sa môžu zúčastniť záujemcovia - fyzické osoby – živnostníci (SZČO) a právnické osoby (ďalej len „navrhovatelia“), ktorí predložia pri podaní návrhu nájomnej zmluvy vyhlasovateľovi nasledovné:

- a) aktuálny výpis z registra, v ktorom sú registrovaní, nie starší ako jeden mesiac. Na súťažný návrh, pri ktorom nebude priložený vyššie uvedený doklad nebude súťažná komisia prihliadať a vylúči ho zo súťaže;



- b) čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch voči vyhlasovateľovi, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania;
- c) čestné prehlásenie o finančnej spoľahlivosti a platobnej schopnosti;
- d) čestné prehlásenie o tom, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné, resp. vyrovnávacie konanie;
- e) návrh na výšku ročného nájomného (súťažný návrh) – minimálne ročné nájomné podľa bodu 4 týchto súťažných podmienok a viac
- f) návrh prípadných ďalších podmienok (benefitov) zo strany navrhovateľov nad rámec podmienok nájmu (ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy).

V súlade s ustanovením § 284 Obchodného zákonníka bude do OVS zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam OVS, t.j. ktorý bude spĺňať podmienky prenájmu (ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy) a ktorý bude spĺňať podmienky účasti v OVS.

**9. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov:**

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia výška ponúknutého nájomného.

**10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Návrh vypracovaný v slovenskom jazyku spolu s prílohami (podmienky účasti v OVS) je potrebné **doručiť** (nie len odoslať) poštou alebo podať osobne do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v termíne do 31.08.2018 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – stravovacie zariadenie na ul. Športovej v  
Bratislave  
- NEOTVÁRAŤ!“

**Adresa pre doručovanie návrhov:**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Nové Mesto  
Junácka 1  
832 91 Bratislava

- a) Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky uvedenej na prezenčnej pečiatke podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto.
- b) Návrhy podané po vyššie uvedenom termíne a čase nebudú zaradené do OVS.
- c) Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, ani dopĺňať. Návrhy nie je možné odvolať zo strany navrhovateľov už po ich predložení vyhlasovateľovi. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá týmto súťažným podmienkam. Takéto návrhy súťažná komisia odmietne / vylúči.

- d) Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v OVS.

**11. Vyhlásenie výsledkov OVS, lehota na uzavretie Nájomnej zmluvy:**

- a) Vyhlasovateľ a do 15 dní po uplynutí lehoty na podávanie súťažných návrhov, vymenuje *avšak len v prípade doručenia aspoň jedného súťažného návrhu* komisiu (ďalej len „komisia“), ktorá zasadne v lehote do 15 dní odo dňa jej menovania. Komisia posúdi súťažné návrhy z hľadiska dodržania podmienok účasti v OVS, ako aj z hľadiska kritérií hodnotenia súťažných návrhov a odporučí poradie najvýhodnejších navrhovateľov v vzostupnom rade, t. j. najvýhodnejšia ponuka bude označená poradovým číslom 1., resp. neodporučí prijatie žiadnej ponuky v prípade, ak žiaden z navrhovateľov nesplní podmienky účasti v OVS.
- b) Konečné výsledky OVS, v prípade, ak sa do OVS neprihlási žiadny navrhovateľ so svojim súťažným návrhom, sa nezverejňujú.
- c) Ak komisia určí poradie najvhodnejší ponúk, odporučí najvhodnejšieho úspešného navrhovateľa a tento návrh predloží na najbližšie rokovanie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. V prípade, ak výber najvhodnejšieho navrhovateľa odporúčeného komisiou, Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto neschváli, nie je možné s navrhovateľom odporúčeným komisiou uzavrieť nájomnú zmluvu. O tejto skutočnosti bude takýto navrhovateľ písomne upovedomený v lehote 15 dní odo dňa zasadnutia a prerokovania návrhu komisie Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Zároveň budú v rovnakej lehote a rovnakým spôsobom o uvedenom upovedomení aj ostatní v poradí úspešní navrhovatelia a neúspešní navrhovatelia; uvedené bude zverejnené aj na webovom sídle Vyhlasovateľa [www.banm.sk](http://www.banm.sk) a na úradnej tabuli Vyhlasovateľa. V tomto prípade Vyhlasovateľ vyzve na rokovania o návrhu k uzavretiu nájomnej zmluvy ďalšieho v poradí odporúčeného úspešného navrhovateľa.
- d) Konečné výsledky OVS, v prípade neodporúčenia komisie žiadneho z navrhovateľov, budú zverejnené najneskôr do 15 dní odo dňa schválenia odporúčaného navrhovateľa na najbližšom zasadnutí miestneho zastupiteľstva a to na webovom sídle Vyhlasovateľa [www.banm.sk](http://www.banm.sk) a súčasne aj na úradnej tabuli Vyhlasovateľa; v tejto lehote budú v tomto prípade písomne upovedomení všetci neúspešní navrhovatelia.
- e) Navrhovateľ, ktorý bol v OVS komisiou označený ako najvhodnejší, t.j. bol odporúčený komisiou ako prvý v poradí a následne bol aj schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, bude o tejto skutočnosti písomne upovedomený a to v lehote najneskôr 15 dní odo dňa zasadnutia prerokovania návrhu komisie Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. V rovnakej lehote budú tieto výsledky OVS o úspešnosti navrhovateľa zverejnené aj na webovom sídle Vyhlasovateľa [www.banm.sk](http://www.banm.sk) a na úradnej tabuli Vyhlasovateľa. Ďalší v poradí úspešní navrhovatelia a tí navrhovatelia, ktorí neboli v OVS úspešní, budú o tejto skutočnosti, písomne upovedomení v rovnakej lehote.
- f) S úspešným navrhovateľom, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Vyhlasovateľ v lehote do 60 dní odo dňa platnosti príslušného uznesenia, uzavrie nájomnú zmluvu.
- g) V prípade, ak v uvedenej lehote úspešný navrhovateľ, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, neuzavrie s Vyhlasovateľom nájomnú zmluvu z akýchkoľvek dôvodov spočívajúcich na jeho strane, má Vyhlasovateľ právo vyzvať na rokovanie o návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy ďalšieho úspešného navrhovateľa v poradí odporúčenom komisiou.

Vyhlasovateľ zverejní túto informáciu v lehote 15 dní od uplynutia lehoty k uzavretiu nájomnej zmluvy podľa písm. f) tejto časti súťažných podmienok k podpísaniu nájomnej zmluvy a to na webovom sídle Vyhlasovateľa [www.banm.sk](http://www.banm.sk) a súčasne aj na úradnej tabuli Vyhlasovateľa.

- h) V prípade, ak úspešný navrhovateľ, ktorý bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto súťaže, odstúpi od už uzatvorenej nájomnej zmluvy, Vyhlasovateľ má právo (**nie povinnosť**) vyzvať na uzavretie nájomnej zmluvy ďalšieho úspešného navrhovateľa v poradí odporučenom komisiou. V prípade, ak Vyhlasovateľ využije toto právo, zverejní túto informáciu v lehote 15 dní odo dňa odstúpenia, na webovom sídle vyhlasovateľa [www.banm.sk](http://www.banm.sk) a súčasne aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa.

**12. Výhrada zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako aj zrušenia obchodnej verejnej súťaže:**

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek, t.j. až do uzavretia nájomnej zmluvy meniť podmienky OVS, ako aj zrušiť túto OVS. O zrušení OVS, resp. o zmene jej podmienok, budú všetci navrhovatelia, ktorí už podali návrhy, písomne upovedomení. V prípade zmeny podmienok alebo zrušenia OVS budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky OVS.
- b) Vyhlasovateľ na návrh komisie si vyhradzuje právo v súlade s ustanovením § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.
- c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo jednostranne zrušiť OVS, pokiaľ bude mať úspešný navrhovateľ, ktorý bol odporučený komisiou a schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto nedoplatky voči Vyhlasovateľovi, voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy, voči sociálnej poisťovni, voči zdravotným poisťovniam, voči daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania, resp. voči iným tretím osobám, z ktorých je možné vyvodiť záver o finančnej nespoľahlivosti, platobnej neschopnosti, resp. iných závažných skutočnostiach, na základe ktorých možno mať pochybnosti o schopnosti nájomcu splniť záväzky vyplývajúce z tejto OVS. V takom prípade má vyhlasovateľ právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť, ako aj odstúpiť od už uzavretej nájomnej zmluvy, pokiaľ sa o týchto skutočnostiach dozvie po vyhlásení výsledkov OVS, prípadne po uzatvorení nájomnej zmluvy.

V Bratislave, dňa .....

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
s t a r o s t a

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť je správcom stavby so súpisným číslom 119 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/2, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 3749, katastrálne územie Nové Mesto, nebytového priestoru č. 7-901 v stavbe so súpisným číslom 120 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11299/5, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 5757, katastrálne územie Nové Mesto a nebytového priestoru č. 12-901 v stavbe so súpisným číslom 121 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11300/3, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, list vlastníctva číslo 3758, katastrálne územie Nové Mesto všetko v katastrálnom území Nové Mesto (ďalej len „predmet OVS“). Predmet OVS tvorí dispozične jeden celok a v minulosti bol využívaný mestskou časťou ako stravovacie zariadenie, ktoré zabezpečovalo stravu (príprava, výdaj, distribúcia) pre seniorov v rámci mestskej časti a to prostredníctvom nájomcu spoločnosti GERDOS, s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 18, 831 06 Bratislava, IČO: 36 363 677. Nájomný vzťah bol ukončený dohodou ku dňu 31.decembra 2016.

Od uvedeného dátumu je predmet OVS bez využitia. Mestská časť predmet OVS ponúkala k prenájmu prostredníctvom svojho webového sídla, avšak bezúspešne.

Predmetom OVS nie sú hnutelné veci a technológie, ktoré sa v predmete OVS nachádzajú, jedná sa o zariadenie jedálne (stoly, stoličky), zariadenie výdajne (ohrevné pulty, police), zariadenie kuchyne (plynové šporáky, digestory, chladnička, police, pracovné stoly a pod.)

Nakoľko mestská časť k dnešnému dňu nebola úspešná vo veci zabezpečenia využitia predmetu nájmu a ponuka nájmu prostredníctvom webovej adresy mestskej časti bola rovnako neúspešná, javí sa ako účelné a hospodárne nakladanie s týmto majetkom jeho prenájom formou obchodnej verejnej súťaže.