

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 22.05.2018

sp. zn.: 18265/6907/2018/PR/BIHJ

**Návrh na schválenie prenájmu časti priestorov budovy Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na ul. Junácka č. 1 v Bratislave**

**Predkladateľ :**

JUDr. Ing. Lubomír Baník

prednosta

Základnej školy s materskou školou

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

**Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

prednosta

Základnej školy s materskou školou

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP

Podpis

**Na rokovanie prizvať:**

## N Á V R H U Z N E S E N I A :

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

prenájom priestorov na II. nadzemnom podlaží v stavbe so súpisným číslom 3216 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 15123/11, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č.NOVÉ MESTO, katastrálne územie Nové Mesto, a to v špecifikácií: výdajňa jedál, jedáleň, šatňa, umyváreň riadu v celkovej výmere 201,30 m<sup>2</sup>

; za účelom prevádzkovania závodnej jedálne v budove miestneho úradu

; na dobu určitú 6 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

; za nájomné vo výške **500,00 eur/mesačne**

; pre spoločnosť BEVANDA s. r. o., so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 45 701 971, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 67516/B

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že nájomca okrem nájomného vo výške 500,00 eur/mesiac a energiách vo výške 100,00 eur/ mesiac prenajatý priestor na vlastné náklady upraví, tak aby tento spĺňal hygienické štandardy; nájomca zabezpečí najmä:

- vymaľovanie priestorov v sume 2 000,00 eur
- komplexnú dezinfekcie priestorov (plesne, masnota, zažratá špina) v sume 600,00 eur
- výmenu dvoch oblúkových nadstavieb ohrevného pultu v sume 300,00 eur
- výmenu podlahy a stropných svietidiel v sume 5 700,00 eur

- repasovanie existujúcej gastrotechniky vrátane  
vykonania hĺbkového čistenia v sume 500,00 eur
- minimálna hodnota vykonaných činností predstavuje sumu 9 100,00 eur; okrem uvedených činností nájomca na vlastné náklady zabezpečí výmenu mobiliáru (stoly, stoličky, záclony)

**; za týchto podmienok:**

nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť;

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## Dôvodová správa

Mestská časť mala dlhé roky uzavretú/uzavreté nájomnú/é zmluvu/y so spoločnosťou Igor Goruša – I.E.G. stravovacie služby, so sídlom Tomášiková 28, 821 01 Bratislava, konkrétne Zmluva č. 216/2007 o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.08.2016 a Zmluva č. 217/2007 na zabezpečenie stravovania zamestnancov zo dňa 16.08.2016. Zmluvy boli zo strany mestskej časti vypovedané, vypovedné lehoty uplynuli 31.12.2017.

Priestory sú v súčasnej dobe nevyžívané. Nový nájomca je ochotný vykonať všetky potrebné úpravy, ktoré pozostávajú z:

- vymaľovanie priestorov v sume 2 000,00 eur
- komplexnej dezinfekcie priestorov (plesne, masnota, zažratá špina) v sume 600,00 eur
- výmene dvoch oblúkových nadstavieb ohrevného pultu v sume 300,00 eur
- výmene stolov a stoličiek
- výmene záclon
- výmene podlahy a stropných svietidiel v sume 5 700,00 eur
- repasovanie existujúcej gastrotechniky vrátane vykonania hĺbkového čistenia v sume 500,00 eur
- objednávkový systém – karty v sume 2 000,00 eur

Všetky úpravy, pri ktorých je uvedená aj suma predpokladaných nákladov sa stanú majetkom mestskej časti, resp. ich vykonanie je nevyhnutné k dosiahnutiu účelu nájmu a teda by tieto činnosti musela vykonať mestská časť na vlastné náklady.