

# **M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a – N o v é   M e s t o**

---

Materiál na rokovanie

miestnej rady

22.05.2018

sp. zn.: 17529/1933/2018/PR/BIHJ

**Návrh na zmenu uznesenia č. 24/21 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava –  
Nové Mesto zo dňa 10. apríla 2018**

**Predkladateľ :**

JUDr. Ing. Ľubomír Baník  
prednosta  
Miestneho úradu  
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

**Materiál obsahuje :**

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa

**Zodpovedný :**

Dušan Noga

riaditeľ Základnej školy s materskou školou  
Podpis

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP  
Podpis

**Spracovateľ :**

Mgr. Jana Biharyová  
referent oddelenia PPČESČaSP  
Podpis

**Na rokovanie prizvať :**

zodpovedného a spracovateľa

## NÁVRH UZNESENIA:

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

zmenu uznesenia 24/21 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 10.apríla 2018 v časti písm. b) tak, že sa vypúšťa text v znení

„; na dobu určitú od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.07.2018“

a nahrádza sa textom v znením: „; na dobu určitú od účinnosti nájomnej zmluvy do protokolárneho odovzdania komunikácie a chodníka vybudovaných na Predmete nájmu Prenajímateľovi“

- bez pripomienok

- s pripomienkami

## **Dôvodová správa**

V súvislosti s prípravou nájomných zmlúv k prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15140/2, parc. č. 15140/87, parc. č. 15140/9, parc. č. 15140/80, parc. č. 15140/81 a parc. č. 11279/5 v katastrálnom území Nové Mesto, bola vznesená pripomienka nájomcu vo veci úpravy trvania nájomnej zmluvy vo vzťahu k pozemku registra „C“ KN parc. č. 11279/5.

Nájomca navrhuje zmenu pôvodne navrhovanej doby nájmu (do 31.07.2018) upraviť tak, že doba nájmu bude naviazaná na dobudovanie komunikácie na predmete nájmu. S pôvodne požadovanou fixnou dobou nájmu nesúhlasí z dôvodu, že v súčasnej dobe ešte nemá vydané stavebné povolenie na komunikáciu, t. j. nevieme zaručiť pôvodne navrhovaný termín (do 31.07.2018), keďže samotnú realizáciu stavby odhaduje na cca 3-4 mesiace od zahájenia prac na základe právoplatného stavebného povolenia.

Vzhľadom k uplatnenej pripomienke nájomcu, ktorá vo svojej podstate znamená finančný príjem pre rozpočet mestskej časti, predkladáme návrh na zmenu uznesenia č. 24/21 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.