

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 22.5.2018

Informácia o stave investičných akcií k 1.5.2018

Predkladá:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta MÚ BA NM

Materiál obsahuje:

1. Informácia o stave investičných akcií

Spracovateľ:

Ing. Daša Effenbergerová
Vedúca oddelenia investícií
a verejného obstarávania

Stanovisko právnej skupiny:

Na rokovanie prizvať:

- spracovateľ'a

Máj 2018

Návrh uznesenia:

Miestna rada Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Berie na vedomie

„ Informáciu o stave a rozpracovanosti investičných akcií k 1.5.2018“

- a) bez pripomienok
- b) s pripomienkami

Informácia o stave investičných akcií k 1.5.2018

Rozpočet mestskej časti Bratislava – Nové Mesto bol schválený až vo februári 2018 a tak prvé mesiace roka 2018 boli venované pracovníkmi referátu investícií prípravám a získavaniu podkladov pre budúce investičné akcie a tiež administratívne dokončovaniu investícií z predchádzajúceho roka. Bolo náročné odhadnúť, ktoré investície budú miestnym zastupiteľstvom schválené na realizovanie v roku 2018. V podstate len od marca 2018 bolo možné realizovať prípravné a pred realizačné práce schválených investícií. Treba aj povedať, že bolo možné realizovať predprojektovú, projektovú prípravu a začať verejné obstarávanie na realizáciu investícií len na akcie ktoré sú rozpočtovo kryté, teda označené v rozpočte kódom 46- čo je čerpanie z rezervného fondu (v priloženom rozpočte označené zelenou farbou). Zdroje uvedené pod inými kódmi neboli naplnené a tak sa nedalo pokračovať v prípravných prácach.

| FK | EK | ANA | PROG | KZ | HS | Názov | Návrh rozpočtu 2018 | Vlastné zdroje | Cudzie zdroje |
|--------|--------|-----|------|----|------|--|---------------------|-------------------|---------------|
| | | | | | | Cestná doprava | 221 500,00 | 221 500,00 | 0,0 |
| 04.5.1 | 716 | 5 | 4.3 | 43 | 0612 | Rekonštrukcia nadchodu pri Palme PD | 35 000,00 | 35 000,00 | 0,0 |
| 04.5.1 | 716 | 250 | 4.3 | 71 | 0612 | PD Rozšírenie a rekonštrukcia Bárdošovej ulice | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,0 |
| 04.5.1 | 716 | 3 | 4.3 | 71 | 0612 | PD 11. ulica | 4 500,00 | 4 500,00 | 0,0 |
| 04.5.1 | 716 | 318 | 4.3 | 46 | 0612 | Vybudovanie nových parkovacích miest | 25 000,00 | 25 000,00 | 0,0 |
| 04.5.1 | 717001 | 318 | 4.3 | 46 | 0612 | Vybudovanie nových parkovacích miest | 28 500,00 | 28 500,00 | 0,0 |
| 04.5.1 | 717001 | 318 | 4.3 | 71 | 0612 | Vybudovanie nových parkovacích miest | 31 500,00 | 31 500,00 | 0,0 |
| 04.5.1 | 716 | 22 | 4.3 | 71 | 0612 | Vybudovanie chodníka Čsl. Parašutistov | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| 04.5.1 | 716 | 7 | 4.3 | 71 | 0612 | Rekonštrukcia Horná Vančurova | 7 000,00 | 7 000,00 | 0,0 |
| 04.5.1 | 717002 | 7 | 4.3 | 71 | 0612 | Rekonštrukcia Horná Vančurova | 75 000,00 | 75 000,00 | 0,0 |
| 04.5.1 | 717001 | 372 | 4.3 | 43 | 0612 | Cyklotrasa Podkarpatská radiála | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| | | | | | | Ochrana životného prostredia | 344 000,00 | 344 000,00 | 0,0 |
| 05.6.0 | 716 | 7 | 4.3 | 43 | 0612 | Park Bellova | 9 000,00 | 9 000,00 | 0,0 |
| 05.6.0 | 717002 | 269 | 4.3 | 43 | 0612 | Park Gaštanica - II. Fáza | 21 947,89 | 21 947,89 | 0,0 |
| 05.6.0 | 717002 | 269 | 4.3 | 46 | 0612 | Park Gaštanica - II. Fáza | 14 052,11 | 14 052,11 | 0,0 |
| 05.6.0 | 717002 | 285 | 4.3 | 43 | 0612 | Park Račianske mýto | 39 000,00 | 39 000,00 | 0,0 |
| 05.6.0 | 717002 | 267 | 4.3 | 71 | 0612 | Revitalizácia parku Ľudové námestie | 260 000,00 | 260 000,00 | 0,0 |
| 05.6.0 | 717002 | 6 | 4.3 | 71 | 0612 | Revitalizácia Kuchajdy (súťaž návrhov a PD) | 0,00 | 0,00 | 0,0 |

| | | | | | | Bývanie a občianska vybavenosť | 206 600,00 | 153 600,00 | 53 000,00 |
|--------|--------|-----|-----|------|------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| 06.6.0 | 717001 | 361 | 4.3 | 71 | 0612 | Voľnočasový priestor JAMA - vytvorenie biotopu, povrchy športovísk | 6 000,00 | 6 000,00 | 0,0 |
| 06.6.0 | 716 | 3 | 4.3 | 43 | 0612 | DI Hostinského 2 | 30 000,00 | 30 000,00 | 0,0 |
| 06.6.0 | 717002 | 4 | 4.3 | 46 | 0612 | DI Dimitrovka | 7 000,00 | 7 000,00 | 0,0 |
| 06.6.0 | 717002 | 4 | 4.3 | 71 | 0612 | DI Dimitrovka | 53 000,00 | 0,00 | 53 000,00 |
| 06.6.0 | 716 | 356 | 4.3 | 71 | 0612 | DI Mierová kolónia | 7 000,00 | 7 000,00 | 0,0 |
| 06.6.0 | 717002 | 356 | 4.3 | 71 | 0612 | DI Mierová kolónia | 73 000,00 | 73 000,00 | 0,0 |
| 06.6.0 | 717002 | 354 | 4.3 | 46 | 0612 | DI Plzenská - doplatok | 600,00 | 600,00 | 0,0 |
| 06.6.0 | 717002 | 2 | 4.3 | 46 | 0612 | DI dopravné Legerského | 5 000,00 | 5 000,00 | 0,0 |
| 06.6.0 | 717002 | 2 | 4.3 | 71 | 0612 | DI dopravné Legerského | 10 000,00 | 10 000,00 | 0,0 |
| 06.6.0 | 717002 | 1 | 4.3 | 71 | 0612 | Revitalizácia vnútroblokov Skalická | 15 000,00 | 15 000,00 | 0,0 |
| | | | | | | Kultúra a šport | 174 000,00 | 165 000,00 | 9 000,00 |
| 08.1.0 | 717002 | 1 | 4.3 | 71 | 0050 | Rekonštrukcia Školak klub | 30 000,00 | 30 000,00 | 0,0 |
| 08.1.0 | 717002 | 4 | 4.3 | 71 | 0612 | Športovisko Kominárska | 10 000,00 | 10 000,00 | 0,0 |
| 08.1.0 | 717002 | 5 | 4.3 | 71 | 0612 | Športovisko Jelšová | 9 000,00 | 0,00 | 9 000,00 |
| 08.1.0 | 716 | 6 | 4.3 | 71 | 0612 | Športovisko pri ZŠ Česká | 500,00 | 500,00 | 0,0 |
| 08.1.0 | 717002 | 6 | 4.3 | 71 | 0612 | Športovisko pri ZŠ Česká | 89 500,00 | 89 500,00 | 0,0 |
| 08.1.0 | 716 | 7 | 4.3 | 43 | 0612 | Skate park +cross fit na Račianskej ulici v areáli bývalej SPŠCH | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| 08.2.0 | 717002 | | 4.3 | 71 | 0612 | rekonštrukcia Knižnice Pionierska | 35 000,00 | 35 000,00 | 0,0 |
| 08.2.0 | 717002 | | 4.3 | 71 | 0612 | Dom kultúry, Stromová - rek. kotelne | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| | | | | | | Vzdelávanie | 2 513 664,00 | 1 223 779,00 | 1 288 885,00 |
| 09.1.1 | | | | | | DJ - zateplenie | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| 09.1.1 | 717002 | 1 | 4.3 | 71 | 0022 | DJ Robotnícka - detské ihrisko | 30 000,00 | 30 000,00 | 0,0 |
| 09.1.2 | 717002 | 106 | 4.3 | 1AA1 | 0408 | MŠ Teplická | 337 345,00 | 0,00 | 337 345,00 |
| 09.1.2 | 717002 | 106 | 4.3 | 1AA2 | 0408 | MŠ Teplická | 299 155,00 | 0,00 | 299 155,00 |
| 09.1.2 | 717002 | 106 | 4.3 | 46 | 0408 | MŠ Teplická | 353 500,00 | 353 500,00 | 0,0 |
| 09.1.2 | 711001 | 20 | 4.3 | 46 | 0408 | MŠ Teplická - kúpa pozemku | 26 000,00 | 26 000,00 | 0,0 |
| 09.1.2 | | | | | | MŠ Vihorlatská | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| 09.1.2 | 716 | 7 | 4.3 | 43 | 0410 | MŠ Cádova - zateplenie | 4 000,00 | 4 000,00 | 0,0 |
| 09.1.2 | 717002 | 7 | 4.3 | 43 | 0410 | MŠ Cádova - zateplenie | 60 000,00 | 60 000,00 | |
| 09.1.2 | 716 | 8 | 4.3 | 46 | 0410 | MŠ Na Revíne - rekonštrukcia rozvodov | 5 000,00 | 5 000,00 | 0,0 |
| 09.1.2 | 717002 | 8 | 4.3 | 46 | 0410 | MŠ Na Revíne - rekonštrukcia rozvodov | 35 000,00 | 35 000,00 | 0,0 |
| 09.1.2 | 717002 | 8 | 4.3 | 71 | 0410 | MŠ Na Revíne - rekonštrukcia rozvodov | 10 000,00 | 10 000,00 | 0,0 |
| 09.1.2 | | | | | | MŠ Osadná - rekonštrukcia soc. zariadení a rozvodov | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| 09.1.2 | 716 | 11 | 4.3 | 46 | 0410 | MŠ Rešetkova - rekonštrukcia soc. zariadení a rozvodov | 2 500,00 | 2 500,00 | 0,0 |
| 09.1.2 | 717002 | 11 | 4.3 | 46 | 0410 | MŠ Rešetkova - rekonštrukcia soc. zariadení a rozvodov | 54 000,00 | 54 000,00 | 0,0 |
| 09.1.2 | 717002 | 414 | 4.3 | 71 | 0406 | MŠ Letná, elokované pracovisko Riazanská | 53 800,00 | 53 800,00 | 0,0 |
| 09.1.2 | 717002 | 1 | 4.3 | 1AA1 | 0408 | ZŠ Odborárska - IKT a jazyková učebňa | 100 700,00 | 0,00 | 100 700,00 |
| 09.1.2 | 717002 | 1 | 4.3 | 1AA2 | 0408 | ZŠ Odborárska - IKT a jazyková | 89 300,00 | 0,00 | 89 300,00 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--------|-----|-----|------|------|---|-------------------|-------------------|------------------|--|
| | | | | | | učebňa | | | | |
| 09.1.2 | 717002 | 1 | 4.3 | 46 | 0408 | ZŠ Odborárska - IKT a jazyková učebňa | 82 800,00 | 82 800,00 | 0,0 | |
| 09.1.2 | 717002 | 408 | 4.3 | 131g | 0403 | ZŠ Jeséniova - telocvičňa | 200 000,00 | 0,00 | 200 000,0 | |
| 09.1.2 | 717002 | 408 | 4.3 | 46 | 0403 | ZŠ Jeséniova - telocvičňa | 402 000,00 | 402 000,00 | 0,0 | |
| 09.1.2 | 717002 | 153 | 4.3 | 46 | 0403 | MŠ Jeséniova - nadstavba - doplatok | 43 000,00 | 43 000,00 | 0,0 | |
| 09.1.2 | 717002 | 463 | 4.3 | 1AA1 | 0408 | ZŠ Jeséniova - IKT učebňa | 16 404,00 | 0,00 | 16 404,0 | |
| 09.1.2 | 717002 | 463 | 4.3 | 1AA2 | 0408 | ZŠ Jeséniova - IKT učebňa | 14 547,00 | 0,00 | 14 547,0 | |
| 09.1.2 | 717002 | 463 | 4.3 | 46 | 0408 | ZŠ Jeséniova - IKT učebňa | 1 629,00 | 1 629,00 | 0,0 | |
| 09.1.2 | 716 | 42 | 4.3 | 71 | 0409 | ZŠ Kalinčiakova PD | 12 000,00 | 12 000,00 | 0,0 | |
| 09.1.2 | 717002 | 384 | 4.3 | 1AA1 | 0408 | ZŠ Riazanská - biol.-chem. a jazyková učebňa | 49 349,00 | 0,00 | 49 349,0 | |
| 09.1.2 | 717002 | 384 | 4.3 | 1AA2 | 0408 | ZŠ Riazanská - biol.-chem. a jazyková učebňa | 43 762,00 | 0,00 | 43 762,0 | |
| 09.1.2 | 717002 | 384 | 4.3 | 46 | 0408 | ZŠ Riazanská - biol.-chem. a jazyková učebňa | 4 901,00 | 4 901,00 | 0,0 | |
| 09.1.2 | 717002 | 411 | 4.3 | 46 | 0407 | ZŠ Sibírska - rekonštrukcia fasády, schodov, výmena okien, vstup | 20 000,00 | 20 000,00 | 0,0 | |
| 09.1.2 | 717002 | 411 | 4.3 | 71 | 0407 | ZŠ Sibírska - rekonštrukcia fasády, schodov, výmena okien, vstup | 70 000,00 | 0,00 | 70 000,0 | |
| 09.1.2 | 717002 | 4 | 4.3 | 71 | 0407 | ZŠ Sibírska - rekonštrukcia rozvodov ÚK, EPC | 20 000,00 | 20 000,00 | 0,0 | |
| 09.1.2 | 717002 | 387 | 4.3 | 1AA1 | 0408 | ZŠ Sibírska - polytechnická učebňa | 36 741,00 | 0,00 | 36 741,0 | |
| 09.1.2 | 717002 | 387 | 4.3 | 1AA2 | 0408 | ZŠ Sibírska - polytechnická učebňa | 32 582,00 | 0,00 | 32 582,0 | |
| 09.1.2 | 717002 | 387 | 4.3 | 46 | 0408 | ZŠ Sibírska - polytechnická učebňa | 3 649,00 | 3 649,00 | 0,0 | |
| | | | | | | Sociálne zabezpečenie | 624 000,00 | 54 000,00 | 570 000,0 | |
| 10.2.0 | 713005 | 1 | 4.3 | 71 | 0612 | KC Ovrucká - kamerový systém | 4 000,00 | 4 000,00 | 0,0 | |
| 10.4.0 | 716 | 500 | 4.3 | 46 | 0612 | Centrum včasnej intervencie PD (Makovického) | 20 000,00 | 20 000,00 | 0,0 | |
| 10.4.0 | 717002 | 500 | 4.3 | 1AA1 | 0612 | Centrum včasnej intervencie | 302 100,00 | 0,00 | 302 100,0 | |
| 10.4.0 | 717002 | 500 | 4.3 | 1AA2 | 0612 | Centrum včasnej intervencie | 267 900,00 | 0,00 | 267 900,0 | |
| 10.4.0 | 717002 | 500 | 4.3 | 46 | 0612 | Centrum včasnej intervencie | 30 000,00 | 30 000,00 | 0,0 | |
| | | | | | | 6.4 Participatívny rozpočet | 363 000,00 | 191 000,00 | 172 000,0 | |
| 06.2.0 | 716 | 1 | 6.4 | 71 | 0030 | Viacúčelové stredisko sociálnych služieb | 20 000,00 | 20 000,00 | 0,0 | |
| 06.2.0 | 717001 | 22 | 6.4 | 71 | 0030 | Vybudovanie letnej čítárne Jeséniova | 10 000,00 | 10 000,00 | 0,0 | |
| 06.2.0 | 717002 | 3 | 6.4 | 43 | 0030 | Športovisko Kramáre | 22 000,00 | 22 000,00 | 0,0 | |
| 06.2.0 | 717002 | 3 | 6.4 | 71 | 0030 | Športovisko Kramáre | 70 000,00 | 0,00 | 70 000,0 | |
| 06.2.0 | 713005 | 218 | 6.4 | 71 | 0030 | Konská železnica - kamerový systém, rekonštrukcia, klimatizácia II. | 120 000,00 | 18 000,00 | 102 000,0 | |
| 06.2.0 | 717002 | 4 | 6.4 | 43 | 0030 | Športovisko Pionierska | 12 000,00 | 12 000,00 | 0,0 | |
| 06.2.0 | 717002 | 4 | 6.4 | 71 | 0030 | Športovisko Pionierska | 0,00 | 0,00 | 0,0 | |
| 06.2.0 | 717002 | 5 | 6.4 | 71 | 0030 | Revitalizácia VP Višňová | 12 000,00 | 12 000,00 | 0,0 | |
| 06.2.0 | 717002 | 6 | 6.4 | 71 | 0030 | Klub mladých Račianska | 45 000,00 | 45 000,00 | 0,0 | |
| 06.2.0 | 717002 | 2 | 6.4 | 43 | 0030 | Park Rozvodná, Vlárka | 2 966,00 | 2 966,00 | 0,0 | |
| 06.2.0 | 717002 | 2 | 6.4 | 71 | 0030 | Park Rozvodná, Vlárka | 49 034,00 | 49 034,00 | 0,0 | |
| | | | | | | 6.5 Útvar štrukturálnych fondov | 48 000,00 | 48 000,00 | 0,0 | |
| 06.2.0 | 716 | 021 | 6.5 | 71 | 0028 | Aktualizácia "KRIS" | 5 166,00 | 5 166,00 | 0,0 | |
| 06.2.0 | 716 | 021 | 6.5 | 46 | 0028 | Aktualizácia "KRIS" | 2 834,00 | 2 834,00 | 0,0 | |
| 06.2.0 | 716 | 24 | 6.5 | 46 | 0028 | Projekty ÚŠFaVO-rezerva | 40 000,00 | 40 000,00 | 0,0 | |

| | | | | | | | | |
|----|--------|-----|----|------|--|------------------|------------------|------------|
| | | | | | 8.2 ZŠ s MŠ | 15 800,00 | 15 800,00 | 0,0 |
| 09 | 713004 | 8.2 | 46 | 0402 | ZŠ s MŠ Česká - kuchynské vybavenie | 6 800,00 | 6 800,00 | 0,0 |
| 09 | 713004 | 8.2 | 71 | 0309 | ZŠ s MŠ Sibírska-kuchynské vybavenie | 5 000,00 | 5 000,00 | 0,0 |
| 09 | 713004 | 8.2 | 46 | 0408 | ZŠ s MŠ Odborárska - kuchynské vybavenie | 4 000,00 | 4 000,00 | 0,0 |

Stručný popis stavu a rozpracovanosti investičných akcií

A. Investičné akcie kryté finančnými zdrojmi

1. Vybudovanie nových parkovacích miest (46 a 71)

- zo strany zhotoviteľa PD podpísaný dodatok č. 1 k ZoD predlžujúci termín plnenia v zmysle ZoD, dôvodom predĺženia termínu je zistenie, že na susednom pozemku má v pláne stavať parkovacie miesta aj Európska vzdelávacia agentúra. Spojením projektových dokumentácií dôjde k na jednej strane priestorovým úsporám a taktiež k zníženiu finančnej náročnosti vybudovania parkovacích miest. Druhým dôvodom bol zásah do cudzieho pozemku o výmere 2,4 m2 z dôvodu dodržania normových vzdialeností a polomerov.
- zhotoviteľ PD dňa 6.3.2018 predložil projektovú dokumentáciu pre UR, faktúry vystaví v mesiaci máj
- po predrokovani žiadosti o odkúpenie časti pozemku s Istrochem reality (p. Zelenayom), bola podaná žiadosť o vypracovanie odčleňovacieho GP, ktorý bol aj spracovaný a spolu s oficiálnou žiadosťou odoslaný na Istrochem reality – zasadanie predstavenstva je naplánované koncom mája.
- od 22.3.2018 je podaná žiadosť na spracovanie zmluvy na spoluprácu pri realizácii spoločného parkoviska.

2. Park Gaštanica II.fáza (46)

- tu sa realizujú opatrenia v zmysle udržateľnosti z projektu financovaného z finančného mechanizmu EHP a Norska, konkrétne na záchrane gaštanu jedlého v spolupráci s EKOPODNIKOM VPS a Výskumným ústavom lesa, pod vedením pani Doc. Juásovej.

3. Detské ihrisko Dimitrovka (46 a 71)

- VO na PD – ukončené, podpisuje sa ZoD, víťazom je spoločnosť Rudbeckia, cena: 6.240,- (rozpočet KZ46: 7.000,-, PHZ: 8.809,-)
- termín dodania PD: 2 mesiace jún –júl.
- realizáciu predpokladáme v mesiacoch sept.-oktober (november) ak budeme mať finančné krytie , pretože je tam KZ 71-53.000,00 € (dane, iné zdroje)

4. DI Plzenská(46) – doplatok. Práce na výseve trávinatej plochy neboli realizované z klimatických dôvodov. Tu sme pripravili na základe požiadaviek občanov doplnenie vybudovania športovej plochy na osadenie stola na stolný tenis.

5. MŠ Teplická (46)- kúpa pozemku

Kúpa sa realizuje v súčasnom čase.

6. MŠ Na Revíne(46 a 71) - rekonštrukcia rozvodov- vypracovanie projektovej dokumentácie a realizácia

- Rozpočet (KZ 46): 5.000 , PHZ: 16.700, realizácia: (KZ46+71): 45.000,-
- VO na PD ukončené, podpisuje sa ZoD, víťazom je spoločnosť Arch Space (Ing.arch. Hurtošová), cena: 13.550,-
- Projekt rieši obnovu : rozvodov vody, kanalizácia, ústredného kúrenia aj s možným alternatívnym zdrojom tepla- vlastná kotolňa, elektroinštalácia, odvodnenie vonkajších plôch, systémové opatrenia proti zatekaniu z terénu
- termín dodania PD: 2 mesiace ½ máj–1/2 júl.
- realizácia prác : rozdelené na etapy : august-september - kúrenie, systémové poruchy- odvodnenie, Ďalšia etapa v nasledujúcich rokoch (voda, električka a pod.)
- prázdniny v škôlke, rokovanie so školským úradom a zástupcami školy

7. MŠ Rešetková (46)– rekonštrukcia sociálnych zariadení a rozvodov

- Ukončenie súťaže na zhotoviteľa PD 10.5. Do 1 mesiaca od podpisu ZoD odovzdanie PD. Realizácia predpokladaná v letných mesiacoch po dohode s riaditeľmi a školským úradom.

8.,9.,10.,11. – špeciálne učebne v ZŠ – čakáme na rozhodnutie o poskytnutí nenávratného finančného príspevku

12. ZŠ Jeseniova (46 a cudzí zdroj) – telocvičňa

- Ukončené VO na dodávateľa stavby - čakáme na podpis zmluvy od zhotoviteľa – spoločnosť KAMI profit s.r.o. v objeme 623862,89 €. Po podpise ZoD požiadame Ministerstvo školstva o predĺženie termínu, je to predpokladané do konca roka 2018.

13. Centrum včasnej intervencie (46 a cudzí zdroj) - Makovického

- bola 4.4.2018 vyhlásená výzva na podanie projektového zámeru , ktorá ale nepripúšťa realizáciu s partnerom. Termín predloženia PZ je do 11.6.2018. Ak sa rozhodneme tento projektový zámer podať, potom je potrebné na oddelení sociálnych služieb vytvoriť pracovný tím, ktorý pokryje zákonom predpísané personálne obsadenie.

- **V tomto projekte prosím o stanovisko poslancov ako pokračovať s projektom ďalej.**

14. a 15. Vybavenie kuchýň pre školy Česká a Odborárska (46)

- pripravujeme podklady a realizujeme prieskum trhu.

16. Servisný objekt Jama (46)

- stavba ukončená kolaudáciou, užívacie povolenie vydané dňa 18.4.2018. Potrebné pripraviť podklady pre vypísanie verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov.

B. Rozpracované investičné akcie podľa kódov financovania

Ďalšie pripravované akcie či už z cudzích zdrojov alebo v zmysle rozpočtových opatrení schválených starostom

1. Rekonštrukcia detského ihriska pri DJ Robotnícka – (kód zdroja 71)

-22.3.2018 obdržaná štúdia spracovaná na oddelení participácie,

-cena v schválenom rozpočte je 30 tis., predbežná cenová ponuka je vo výške 35 tis. Euro

-je potrebné spracovanie realizačnej PD.

2. MŠ Šuňavcová a MŠ Legerského – rozšírenie kapacity o 20 detí na škôlku (kód 46)

-príprava a návrh konceptu pre vypracovanie projektového zámeru pre výzvu z Ministerstva pôdohospodárstva IROP (financované 95 % EU a 5% žiadateľ)

-Varianta 1 : kompletná rekonštrukcia s nadstavbou

-Varianta 2 : kompletná rekonštrukcia škôlky s využitím 2 bytov a ich zapracovaním do rozšírenia bez nutnosti realizácie nadstavby (nutnosť ponúknutia náhradných min 3 bytov – momentálne k dispozícii).

Predpokladaná hodnota cca 3000,00€

3. Reklamácia MŠ Pionierska

-vykonávanie podpory a konzultácii právnomu oddeleniu v súdnom spore

4. ZŠ Kalinčiakova – výmenníková stanica – rekonštrukcia a možnosť napojenia na iný zdroj tepla

- bol zaslaný predbežný návrh trasy nového teplovodu

5. PD – rekonštrukcia kanalizácie a UK ZŠ Kalinčiakova (kód 71)

- v prípade rozpočtového krytia a po realizácii výmenníkovej stanice budú podniknuté kroky k vypracovaniu PD na rekonštrukciu UK v ZŠ Kalinčiakova a po zameraní rekonštrukcia a PD rozvodov kanalizácie .

6. MŠ Vihorlatská – PD k projektovému zámeru na stavebno-technické úpravy existujúcich objektov vrátane areálu (kód 46)

- prebehla príprava podkladov pre VO na výber zhotoviteľa projektového zámeru, potrebného na predloženie podkladov k výzve zámeru pre výzvu z Ministerstva pôdohospodárstva IROP (financované 95 % EU a 5% žiadateľ)
- vyhotovenie objednávky na projekčné práce na projektovom zámere 9.5.2018
- predpokladaný termín dodania PD je v 22 kalendárnom týždni
- hodnota 670 000,00 € oprávnené náklady a vlastné spolufinancovanie

7. MŠ Osadná (71)

PD bude odovzdané do 31.5. Pripravuje sa darovacia zmluva na realizáciu. Podľa predbežných odhadov nám zdroje od darcu nebudú postačovať na pokrytie celej rekonštrukcie. Je nutný presun prostriedkov z iného zdroja + osloviť darcu.

8. ZŠ Sibírska (46 a 71)

Rekonštrukcia strechy – PD je pripravená. Je pripravená žiadosť na Ministerstvo školstva na príspevok na opravu strechy – bežné finančné prostriedky.

Rekonštrukcia fasády, výmena okien, Rekonštrukcia ÚK

Príprava podkladov na riešenie financovania prostredníctvom EPC projektu cez ESCO spoločnosť. Prebieha prípravná fáza na obstaranie poradenskej firmy na prípravu VO na ESCO spoločnosť, ktorá navrhne, naprojektuje, zrealizuje a prefinancuje rekonštrukciu. Náklady na modernizáciu, ktorú firma navrhne sa splácajú z dosahovaných úspor, za ktoré sa poskytovateľ služby zaručuje.

9. Digitálna úradná tabuľa- Podchod (46)

Prebieha prieskum na predbežnú cenu zákazky. Realizačná spoločnosť rekonštrukcie podchodu na Trnavskom mýte nám poskytne priestor a pripraví možnosť pripojenia na zdroj elektrickej energie.

10. Bárdošová, rekonštrukcia komunikácie PD (71)

Ide o nebezpečnú cestu na Bárdošovej ulici, je to spojovka medzi Kolibou a Kramarmi. Výstavbou komplexu s 3 rodinnými domami si vybuďovali dvojité betónový múr. Z jednej strany cesty je jarček a chodec, keď chce prejsť touto cestou, musí ísť popri múre. Touto cestou chodia deti do základnej školy na Jeséniovu a ide o frekventovanú cestu. Zameraním skutkového stavu a na podklade z katastrálnej mapy sme zistili nesúlad pri parcele 6003/7, kde je vybudované oplotenie s betónovým múrikom cca 1,30 m v parcele 21663/1 ktorú má v správe MČ Nové Mesto. Po presune oplotenia bude možné predmetný úsek rozšíriť a realizovať chodník.

11. Horná Vančurova, PD a rekonštrukcia komunikácie(71)

Vystavená objednávka na prepracovanie PD statiky v zmysle požiadavky vlastníka prilahlej parcely dotknutej narušením komunikácie. Po dodaní PD je možné zahájiť VO na zhotoviteľa stavby.

12. Jedenásta ul., rekonštrukcia komunikácie (71)

Prepracovávanie PD z dôvodu nutnosti koordinácie prác s pripravovaným projektom SPP v roku 2019 a časti II. etapy stavby. Po spracovaní PD v 20. týždni je možné požiadať o stavebné povolenie OUŽP.

13. Park Ľudové námestie (71)

Zhotoviteľ DRYADA garden sro., vysúťažený a 10.05.2018 predložil ZoD na podpis. Zahájenie prác predpokladáme v 20. týždni. Je potrebné uzatvoriť zmluvu o spolupráci s GIB, ktorý ma fontánu v správe.

14. Multifunkčné ihrisko Jelšová (71)

Obhliadkou multifunkčného ihriska bola stanovená cena realizácie diela na 33 430 EUR s DPH. 11.5. sa koná stretnutie s predsedom SVB a NP Jelšová 3a 5 za účelom ujasnenia si požiadaviek na funkčnosť ihriska.

15. Revitalizácia Detského ihriska v Mierovej kolónii (71)

Ide o obnovu detského ihriska v Mierovej kolónii; realizačná projektová dokumentácia je dodaná v cene 7 700,00€. Projekt bol predložený Eko- podniku VPS na odsúhlasenie.

Náklady na realizáciu vybraných objektov sú podľa PD vo výške 163 902,55€. V rozpočte je schválených 73 000,00€ s kódom 71.

16. Modernizácia a obnova detského ihriska Hostinského II.(43)

Máme existujúci realizačný projekt z r. 2014 od projektanta MPRO s.r.o. (Ing. Marcík) celkovo za 317.056,17 € s DPH.

PD obsahuje: **Etapa č. 1:** Detské ihrisko časť 1., (v rámci nášho zvereného pozemku)

Prvky detského ihriska – návrh a obnova, mobiliár, chodníky, oplotenie, zeleň, obnova betónového oplotenia. Cena tejto etapy podľa realizačnej PD 267.401,39 € s DPH

Na tomto pozemku došlo z titulu údržby ihriska k zmenám, niektoré detské prvky boli odstránené a nahradené novými (dve hojdačky aj s gumenou podkladovou dlažbou), boli vysadené nové dreviny.

Etapa č. 2: Detské ihrisko časť 2. (pozemok patrí Magistrátu – je nezverený)

Prvky detského ihriska – návrh a obnova, mobiliár, chodníky, oplotenie, zeleň. Cena tejto etapy podľa realizačnej PD je 33.045,70 € s DPH.

Na tejto ploche pribudlo cvičebné zariadenie streetworku cca. 100 m². (v rozpore s existujúcim návrhom v projekte)

Etapa č. 3: Oddychová zóna (pozemok patrí Magistrátu – je nezverený)

Chodníky, mobiliár, zeleň. Cena tejto etapy podľa realizačnej PD 16.609,08 € s DPH.

Na tejto ploche boli vysadené nové dreviny. (v rozpore s existujúcim návrhom v projekte)

Máme dve možnosti:

1. úpravu existujúceho projektu na objednávku od pôvodného projektanta.
2. dodávka a montáž nových detských prvkov bez projektu (po rozhovore s p. Ťapákom) pružinové hojdačky(9 m²), kyvadlové hojdačky(12 m²/1ks),doplnenie obruby pieskoviska podľa PD.

17. Úprava a obnova parku Bellová(43)

V rozpočte pre tento rok je schválená suma 9.000,- € sa kódom financovania 43-predaj majetku. Z tejto sumy plánujeme financovať vyhotovenie realizačnej projektovej dokumentácie, inžinierskej činnosti, autorského dozoru a dodávku projektu skutočného vyhotovenia. Plánom je zrealizovať verejné obstarávanie tak, aby projekt obsahoval vodozádržné opatrenia, s ktorými sa vieme prihlásiť do už otvorenej výzvy Ministerstva životného prostredia SR s názvom „Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (v intraviláne obcí)“.

Pôvodný zámer bolo využiť aj bezmenný vodný tok, ktorý preteká parkom avšak táto výzva to nezahŕňa. Termín uzavretia hodnotiaceho 2. kola je 30.09.2018.

Momentálne prebieha prieskum trhu na stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky. Zatiaľ máme cenovú ponuku na hore uvedené práce celkom za 8.880,- Eur s DPH.

Po určení predpokladanej hodnoty zákazky môžeme pristúpiť k verejnému obstarávaniu na výber projektanta.

18. MŠ Cádova (43)

Projektová dokumentácia na zateplenie objektu jedálne – čaká sa na finančné zdroje KZ- 43 z predaja majetku . Prebieha určenie predpokladanej hodnoty zákazky.

19. Revitalizácia vnútroblokov Skalická (71)

Podľa spracovanej štúdie sa v spolupráci s EKOPODNIKOM pripravuje realizácia vybraného najväčšieho vonkajšieho priestoru.

20. Rekonštrukcia nadchodu pri Plame (43)

PD je vypracovaná na 90%. Problém je stanovisko Železníc SR , ktoré spracovávajú štúdiu uskutočniteľnosti nadradeného dopravného prímestského systému. Pokiaľ nebude zo strany ŽSR vybraný variant , nedostaneme k našej stavbe rekonštrukcie lávky kladné stanovisko a tým pádom nemôžeme požiadať ani o stavebné povolenia. Odporúčujeme rozdeliť akciu na dve etapy a to na odstránenie lávky, ktorá má posúdenie že sa nachádza v havarijnom stave. Doplníme ešte o informáciu že na predmetnej trati dôjde k zvýšeniu pohybu vlakových spojov a tým sa zvyšuje riziko možného spôsobenia škody či už na majetku alebo zdraví pod našou lávkou. Druhá časť bude pokračovať po prijatí rozhodnutia ŽSR o variante zo štúdie uskutočniteľnosti. Dnes je lávka uzatvorená, požiadali sme ŽSR o doplnenie oplotenia pod lávkou aby sme zabránili pohybu osôb cez koľajisko a požiadali sme o zvýšený dohľad železničnú políciu.

21. Gaštanica – prístupová komunikácia (43)

V spolupráci s vlastníkmi susedného bytového domu a s majiteľom TESCO sa pripravuje projektová dokumentácia výmeny kanalizácie, kde mestská časť po úprave terénu a podkladových vrstiev pod komunikáciu, tieto práce a materiál budú financovať partneri a my len posledné dve asfaltové vrstvy komunikácie.

22. Objekt „C“ na Jame

Preverujeme možnosť podať v rámci výzvy, ktorá bola vyhlásená 4.4.2018 na podanie projektového zámeru v sociálnych službách – či už zariadenie pre seniorov s týždenným a celoročným pobytom , vrátane rehabilitácie, jedálne a možno aj s denným centom.

Termín predloženia PZ je do 11.6.2018.