

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 22.05.2018

Návrh na schválenie predaja pozemkov - parcely registra "C" č. 12922/2 o výmere 17 m² zastavané plochy a nádvoría a č. 12922/3 o výmere 19m² zastavané plochy a nádvoría nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Andreja Krabáča a PhDr. Moniky Krabáčovej

Predkladateľ:

Ing. JUDr. Lubomír Baník

prednosta

Miestneho úradu mestskej časti

Bratislava–Nové Mesto

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. znalecký posudok č. 44/2018
4. súhlas primátora č. 0501001718

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová

Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP

Spracovateľ:

Mgr. Mária Mäsiarová

referent oddelenia PPČESČaSP

Na rokovanie prizvať:

Zodpovedného a spracovateľa

N á v r h u z n e s e n i a

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

predaj pozemkov – parc. registra “C” č. 12922/2 o výmere 17 m² zastavané plochy a nádvoria a č. 12922/3 o výmere 19 m² zastavané plochy a nádvoria zapísané na liste vlastníctva číslo 5567, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej spolu aj ako „pozemky“) v správe Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Andrej Krabáč a PhDr. Monika Krabáčová, obaja trvale bytom: Pluhová 59, 831 03 Bratislava (ďalej len „kupujúci“)

; za kúpnu cenu najmenej vo výške 129,96 € m²/pozemku, t.j. spolu vo výške 4.680,- € (slovom „štyritisíc šesťsto osemdesiat euro“) za obidva pozemky

; za účelom umiestnenia stavieb – garáží na predmetných pozemkoch a to garáže so súp. č. 13873 postavenej na pozemku parc. č. 12922/2 a zapísanej na liste vlastníctva č. 6274 , vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto a garáže so súp. č. 11069 postavenej na pozemku parc. č. 12922/3 a zapísanej na liste vlastníctva č. 3850, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

; za týchto podmienok

1. Kúpna zmluva bude zo strany kupujúcich podpísaná v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak kúpna zmluva zo strany kupujúcich nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy.

3. V prípade ak kúpna cena nebude v prospech účtov uvedených v uzavretej kúpnej zmluve písaná v určenej lehote, uznesenie ako aj kúpna zmluva strácajú platnosť.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Dôvodová správa

Kupujúci požiadali o kúpu pozemkov parc. registra "C" č. 12922/2 o výmere 17 m² zastavané plochy a nádvoria a č. 12922/3 o výmere 19 m² zastavané plochy a nádvoria zapísané na liste vlastníctva číslo 5567, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III., obec: Bratislava – Mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto to (ďalej len „pozemky“) do svojho vlastníctva, nakoľko na predmetných pozemkoch sa nachádzajú stavby – garáže vo vlastníctve kupujúcich, pričom kupujúci sú zároveň vlastníkmi susednej parc. č. 12922/1 ako aj stavby - rodinného domu postavenom na susednom pozemku.

Pozemky sú podľa protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Pozemky je možné predať kupujúcim za účelom umiestnenia garáží súp. č. 13873 a č. 11069 nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch a to v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 44/2018 vo výške 129,96 €/m² pozemku po zaokrúhlení spolu za obidva pozemky vo výške 4.680,-€.

S prevodom pozemkov prejavil primátor súhlas na základe predchádzajúceho súhlasu primátora č. 05 01 00 17 18 s určením termínu zaplatenia kúpnej ceny pariacej hlavnému mestu SR Bratislave a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.