Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 28.11.2017

Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 6647/60, v katastrálnom území Vinohrady, pre Pavla Kanisa, Zuzanu Kanisovú a Martina Kanisa, všetci bytom Suchá 27, Bratislava

Predkladá:

Mgr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
vedúca odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť, doplnenie žiadosti
4. Výpis z LV č. 6747
5. Výpis z LV č. 4427
6. Geometrický plán č. 9/2017
7. Geometrický plán č. 79/99
8. Zmluva č. 6 05 0 378/99 o nájme pozemku
9. Kolaudačné rozhodnutie
10. Predchádzajúci súhlas primátora
11. Znalecký posudok č. 202/2017

Spracovateľ:
Mgr. Zuzana Kozáková
referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

Na rokovanie prizvať:

zodpovedného a spracovateľa

n o v e m b e r 2 0 1 7

Návrh uznesenia:

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

predaj pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Vinohrady:

- parc. č. 6647/60, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m^2, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „E“ UO parc. č. 6647/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1752 m^2, evidovaného na LV č. 6747, v súlade s geometrickým plánom č. 9/2017

; v prospech
Pavla Kanisa, bytom Suchá 27, Bratislava, v podiele ½,
Zuzany Kanisovej, bytom Suchá 27, Bratislava, v podiele ¼,
Martina Kanisa, bytom Suchá 27, Bratislava, v podiele ¼

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

; za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty citovaných nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom č. 202/2017 zo dňa 19.06.2017 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom vo výške:

7.000,- €

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť.

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pavol Kanis, Zuzana Kanisová a Martin Kanis (ďalej len „žiadatelia“) sú spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 13448 na pozemku parc. č. 6646/7. Súčasťou stavby rodinného domu je aj oporný múr, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 6647/60, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m^2, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „E“ UO parc. č. 6647/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1752 m^2, evidovaného na LV č. 6747, na základe geometrického plánu č. 9/2017.

Časť pozemku registra „E“ UO parc. č. 6647/2, na ktorej je postavený predmetný oporný múr a ktorá zodpovedá novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 6647/60, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe MČ Bratislava–Nové Mesto.

Na užívanie časti pozemku registra „E“ UO parc. č. 6647/2, ktorá bola podľa geometrického plánu č. 79/99 (ktorý nikdy nebol zapísaný do katastra nehnuteľností) označená ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 6647/44, o výmere 60 m^2, má od roku 2000 žiadateľ p. Pavol Kanis uzatvorenú Zmluvu č. 6 05 0 378/99 o nájme pozemku, a to za účelom vybudovania oporného múru. Rozdiel vo výmere pozemku, ktorý má žiadateľ v nájme a pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o kúpu vznikol zameraním skutkového stavu oporného múru.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prevod nehnuteľnosti bude realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na to, že oporný múr je stavbou v súlade s § 139b ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Kúpna cena za pozemok bola stanovená znaleckým posudkom č. 202/2017 zo dňa 19.06.2017 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom vo výške 7.000,- €.

Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 6647/60, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 202/2017, bol udelený dňa 06.10.2017.