M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 28.11.2017

sp. zn.: 37513/10019/2017/PR/BIHJ

Návrh na udelenie súhlasu s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 zo dňa 26.08.2013

Predkladateľ :

Dušan Noga

riaditeľ
Základná škola s materskou školou
Kalinčiakova 12 v Bratislave

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. žiadosť o súhlas s postúpením práv z nájomnej zmluvy
4. Nájomná zmluva č. 2/2013
5. vizualizácia

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková

vedúca oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Na rokovanie prizvať:

November 2017

NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s ú h l a s i ť

s postúpením práv z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 zo dňa 26.08.2013 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že spoločnosť GRANDE MGN s.r.o. so sídlom Trnavská cesta 23/a, 831 04 Bratislava, IČO: 46 801 731 dokončí golfové odpaliska, vybuduje tréningovú zónu pre mladých športovcov a parkovanie formou tribúny pre návštevníkov.

; za týchto podmienok

Dohoda o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 bude zo strany spoločnosti GRANDE MGN s.r.o. podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak spoločnosť GRANDE MGN s.r.o. v uvedenej lehote dohodu nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť.

- s pripomienkami

- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 24.08.2017 požiadala spoločnosť GRANDE MGN s.r.o. o udelenie súhlasu k postúpeniu práv z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 (ďalej len „nájomná zmluva“). Nájomná zmluva je uzavretá so spoločnosťou Golf Club Prievaly a.s., IČO: 46 306 021 so sídlom Vajnorská 98H, Bratislava.

Predmetom nájomnej zmluvy sú časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15140/32 a 15140/2 o celkovej prenajatej ploche 990 m2. Predmet nájmu bol schválený na 6. mimoriadnom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 23.08.2013 uznesením číslo 6MMZ/06.

Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú piatich rokov s možnosťou jej predĺženia na dobu ďalších piatich rokov.

Spoločnosť GRANDE MGN s.r.o. požiadala o udelenie súhlasu s postúpením práv nájomcu, pričom súčasťou tejto žiadosti je aj Dohoda o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 zo dňa 03.07.2017, ktorá obsahuje odkladaciu podmienku a to súhlas miestneho zastupiteľstva s postúpením práv a povinností z nájomnej zmluvy.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov neobsahuje žiadnu zákonnú úpravu vo vzťahu k postúpeniu práv z nájomnej zmluvy. Je však potrebné vychádzať zo samotného prejavu vôle účastníkov, t.j. spoločnosti - GRANDE MGN s.r.o. ako nadobúdateľa a spoločnosti Golf Club Prievaly a. s. ako Prevodcu, a teda GRANDE MGN s.r.o. má záujem byť nájomcom voči prenajímateľovi – Základnej škole s materskou školou na ul. Kalinčiakovej 12 v Bratislave. Analogický pre súhlas k postúpeniu práv nájomcu je potrebné použiť § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je však potrebné zadefinovať nanovo, keďže z pohľadu nájomcu sa pôvodný vzťah skončil. Nový nájomca ponúka dokončenie golfového areálu a navyše ponúka vybudovanie parkovacích miest formou tribúny, ktorá bude slúžiť prenajímateľovi ako súčasť nového športového areálu.