I N T E R N Ý L I S T č. 1351/1899/2018/IVO/HOSB

Od: Ing. Daša Effenbergerová	Pre: Moravcová Tomčíková Marianna Mgr.	Dátum:
vedúca oddelenia investícií a verejného obstarávania	Oddelenie právne, podnikateľské, správy pozemkov a evidencie súpisných čísiel	15.01.2018

VEC

Vyjadrenie k PD Vajnorská 21

názov projektu: **Projekt pre územné rozhodnutie, objekt Vajnorska 21**

Riešený objekt je súčasťou komplexu budovy, v rámci ktorej sa nachádza stredisko kultúry Mestskej časti Bratislava Nové Mesto. Projekt nerieši stredisko kultúry z hľadiska interiéru. Z exteriérovej časti je v návrhu riešená úprava fasády objektu, vrátane hlavného vstupu do strediska kultúry. Ide o spoločnú fasádu, ktorú treba realizovať komplexne. V PD je uvedený vstup zachovaný samostatný, ako v pôvodnom riešení objektu.
Bezbariérový prístup prepojiť do hlavného vstupu strediska kultúry a naviazať s bezbariérovým vstupom v interiéri a zároveň ho prepojiť na nový rozptylový priestor pred objektom a na pešiu komunikáciu.
Nad vstupom sa predsadená hmota objektu predĺži pred budovu garáží. Podstropné osvetlenie prepojiť opticky s osvetlením pred vstupom do strediska kultúry, ale zabezpečiť samostatný okruh a napojenie na rozvody EE strediska, so samostatným ovládaním.
Architektonické, materiálové a kompozičné parametre sú v súlade s riešením interiéru strediska kultúry.
Fasáda a vstup do administratívnej časti strediska kultúry z Robotníckej ulice je predmetom riešenia projektu. V PD je uvedený vstup zachovaný ako v pôvodnom riešení objektu. Detaily riešenia fasády vopred konzultovať s MČ(zateplenie, výplne otvorov).

Rekonštrukcia strešných konštrukcií a nové strechy sú v PD navrhnuté po hranu objektu strešnej konštrukcie veľkej sály objektu strediska kultúry. Pri realizácii dodržať technologické postupy tak, aby bola zabezpečená izolácia stropov aj počas stavby. Je potrebné zabezpečiť súčinnosť prepojenia rozvodov vzduchotechniky zo strediska kultúry na strechu objektu.

Vonkajšie klimatizačné jednotky, ktoré patria MČ a sú súčasťou objektu strediska sú vyvedené na fasáde. Pri rekonštrukcii je nutné zabezpečiť demontáž jednotiek a počas stavebných prác zabezpečiť náhradné umiestnenie KJ, aby bolo možné priestory strediska klimatizovať aj počas trvania stavby. Následne zrealizovať montáž jednotiek a zabezpečiť ich funkčnosť.

V PD je návrh na asanáciu objektu bývalých potravín a vybudovanie garáží s dvoma podzemnými podlažiami a dvoma nadzemnými. Pri asanácii a výkopoch dôjde k vybúraniu
na pôvodnú konštrukciu v styku s obvodovou a základovou konštrukciou strediska kultúry. Je nutné podchytiť pôvodnú stenu a stavebnu jamu tak, aby sa konštrukcia staticky nepoškodila.
Nadstavby nad pôvodný objekt treba staticky posúdiť a stavebné úpravy zrealizovať bez negatívnych zásahov do statiky pôvodného objektu.

Pri rekonštrukcii hlavných rozvodov vody a kanalizácie v objekte je potrebné napojiť prívodné trasy vody a kanalizácie do objektu strediska kultúry pre sociálne zariadenie a bufet. Projekt preriešiť tak, aby malo stredisko kultúry samostatnú prípojku vody so samostatnou možnosťou zmluvy s BVS. Treba zabezpečiť súčinnosť prepojenia kanalizácie s rozvodmi strediska s príslušnými parametrami(dimenzia, poloha, dĺžka izolácie).

Všetky stavebné úpravy, alebo ich zmeny, ktoré budú súvisieť, alebo sa týkať objektu strediska kultúry je potrebné vopred konzultovať a odsúhlasiť so zástupcami MČ Bratislava Nové Mesto. Pri realizácii stavebných prác staveniskо ohradiť tak aby, boli vstupy do objektu
strediska kultúry permanentne prístupné a zabezpečené. Stavebné práce koordinovať a zabezpečiť tak, aby sa minimalizovalo obmedzenie prevádzky strediska z hľadiska hlučnosti, prašnosti, otrasov a vibrácií, exhalátov a pod.

Všetky práce musia spĺňať normu STN , stavebný zákon, musia byť dodržané technologické postupy, protipožiarne a bezpečnostné opatrenia a BOZP.
Investičné náklady na realizáciu uvedených stavebných úprav v prospech MČ budú hradené zo strany investora rekonštrukcie celého objektu.

S pozdravom.

Vybavuje: Hostačná Ing. arch,02/49253379
bronislava.hostacna@banm.sk

Ing. Daša Effenbergerová

vedúca oddelenia investícií

a verejného obstarávania