



**pohľad z Vajnorskej ulice - sučasný stav objektu**



**pohľad z Vajnorskej ulice - vizualizacia návrhu**

V návrhu rekonštrukcie objektu na Vajnorskej 21 je akceptovaná požiadavka Mestskej časti so zachovaním existujúcich priestorov strediska kultúry v objekte a zachovanie hlavného vstupu do strediska kultúry z Vajnorskej ulice, zároveň sa v návrhu uvažuje s rekonštrukciou námestia pred vstupom do strediska kultúry a rekonštrukcia vstupných priestorov strediska kultúry

**Rekonštrukcia objektu na Vajnorskej 21, Bratislava**





Riešeny objekt v súčasnosti chátra - v zadnej časti sa usídlili občania bez domova



Súčasťou návrhu rekonštrukcie objektu je rekonštrukcia fasády strediska kultúry

**Rekonštrukcia objektu na Vajnorskej 21, Bratislava**





**pôvodný stav**



**návrh**

Existujúca spevnená plocha pred vstupom do strediska kultúry je v dezolátnom stave a kapacitne nepostačuje ako zhromažďovací priestor navštevníkov strediska kultúry

Návrh námestia pred vstupom do strediska kultúry poskytne dostačujúci zhromažďovací priestor, miesta na sedenie, presvetlený a bezpečný priestor s prekrytým vstupom do strediska kultúry

V tesnej blízkosti námestia sa budú nachádzať prevádzky na prenájom / kaviareň, detský kútik,.../



**Rekonštrukcia objektu na Vajnorskej 21, Bratislava**





V súčasnom objekte sa nachádza **8** parkovacích miest / 3 na teréne a 5 v suteréne /

V návrhu statickej dopravy zrekonštruovaného objektu si investor všetky parkovacie miesta rieši na vlastnom pozemku , nezaberá verejný priestor. Dopravné riešenie je naprojektované v rámci platných STN noriem a nezaťažuje dopravu v okolí objektu

Na mieste súčasných potravín je navrhnutý parkovací dom, ktorý podlažnosťou aj objemom spĺňa maximálne limity z hľadiska svetlotechnického posúdenia vzhľadom na okolitú zástavbu  
Celkový počet parkovacích miest v návrhu je **65**



**Rekonštrukcia objektu na Vajnorskej 21 , Bratislava**