

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 23.01.2018

**Návrh na schválenie osobitného zreteľa výpožičky pozemkov registra "C" KN parc. č. 11355/21, parc. č. 11355/25, parc. č. 11355/27 a parc. č. 11355/30 v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Central Zone s.r.o. so sídlom Vajnorská 100/B Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 50 414 151**

**Predkladateľ:**

Ing. JUDr. Ľubomír Baník  
prednosta  
Miestneho úradu mestskej časti  
Bratislava–Nové Mesto

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. výpis z LV č. 1292
4. výpis z LV č. 2014
5. vyznačenie vlastníckych vzťahov – mapka
6. výpis z registra partnerov verejného sektora

**Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová  
Tomčíková  
vedúca oddelenia PPČESČaSP

**Spracovateľ:**

Mgr. Mária Mäsiarová  
referent oddelenia PPČESČaSP

**Na rokovanie prizvať:**

Zodpovedného, spracovateľa  
Mgr. Mária Priečínská

Január 2018

# NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

## **s c h v á ľ i ť**

výpožičku pozemkov registra "C" KN:

- parc. č. 11355/21 vo výmere 55 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/25 vo výmere 198 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/27 vo výmere 29 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/30 vo výmere 65 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

ktoré sú evidované pre katastrálne územie Nové Mesto na liste vlastníctva číslo 1292, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava – v správe mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

; v prospech spoločnosti Central Zone s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/B Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 50 414 151

; za účelom vjazdu do garáží, ktoré sú plánované v rámci projektu rekonštrukcie stavby so súpisným číslom 1308, ktorá je situovaná na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 11355/2, parc. č. 11355/19 a parc. č. 11355/20 a je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Central Zone s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/B Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 50 414 151

; na dobu určitú a to piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke\_

; analogickým použitím ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že spoločnosť Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151 ako výlučný vlastník pozemkov registra "C" KN:

- parc. č. 11355/26 vo výmere 55 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

- parc. č. 11355/28 vo výmere 328 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría ktoré sú evidované pre katastrálne územie Nové Mesto na liste vlastníctva číslo 2014, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, tieto pozemky poskytnú rovnako na dobu piatich rokov a bezodplatne (zmluvou o výpožičke) mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako správcovi majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to za účelom zabezpečenia vstupu do budovy strediska kultúry na ul. Vajnorská 21 v Bratislave a zabezpečenia majetkového práva k pozemku, na ktorom je z časti umiestnená stavba so súpisným číslom 97 (budova strediska kultúry na ul. Vajnorská 21).

**; za týchto podmienok**

1. Spoločnosť Central Zone s.r.o. na strane požičiavateľa predloží návrh zmluvy o výpožičke v lehote 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak spoločnosť Central Zone, s.r.o. zmluvu o výpožičke v uvedenej lehote nepredloží, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Zmluva o výpožičke, kde na strane požičiavateľa vystupuje spoločnosť Central Zone s.r.o., bude zo strany mestskej časti podpísaná najneskôr do 30 dní odo dňa predloženia jej návrhu. V prípade, že zmluva o výpožičke nebude zo strany mestskej časti na strane vypožičiavateľa podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stráca platnosť.
3. Zmluva o výpožičke, kde na strane vypožičiavateľa vystupuje spoločnosť Central Zone s.r.o., bude zo strany tejto spoločnosti podpísaná v lehote do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak Zmluva o výpožičke spoločnosťou Central Zone s.r.o. nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
4. Zmluva o výpožičke bude obsahovať ustanovenie o záväzku zmluvných strán v znení: „Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie a k tomu prislúchajúcu všetku potrebnú súčinnosť za účelom uskutočnenia zámeny pozemkov, ktoré sú predmetom zmluvy o výpožičke; a to počas trvania zmluvy o výpožičke“.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 14.júna 2017 požiadal právny zástupca spoločnosti Central Zone, s.r.o. o uzavretie **vzájomných zmlúv o výpožičke** nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN:

a) ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti:

- parc. č. 11355/21 vo výmere 55 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/25 vo výmere 198 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/27 vo výmere 29 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/30 vo výmere 65 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

b) ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Central Zone, s.r.o.:

- parc. č. 11355/26
- parc. č. 11355/28.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obsahuje zákonnú úpravu prevodu vlastníckeho práva k majetku obce a z časti upravuje odplatné užívanie majetku obcí – nájom. Zmluva o výpožičke podľa § 659 Občianskeho zákonníka je charakterizovaná bezodplatnosťou, a preto bol analogický použitý § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že aj mestskej časti je recipročne rovnakou právnu formou (výpožičkou) zabezpečený majetkovoprávny vzťah k nehnuteľnostiam pozemkom parc. č. 11355/26 a 11355/28 vo výlučnom vlastníctve spol. Central Zone, s.r.o., na ktorých je umiestnená stavba so súpisným číslom 97 – stredisko kultúry na ul. Vajnorská 21 v správe mestskej časti. Celkový rozsah záberu výpožičky v prospech spoločnosti Central Zone s.r.o. je 347 m<sup>2</sup>. Celkový rozsah záberu výpožičky v prospech mestskej časti je 383 m<sup>2</sup>.