

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

27. 02. 2018

Správa

o plnení uznesení Miestnej rady mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Predkladateľ :

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta Miestneho úradu Bratislava –
Nové Mesto

Spracovateľ:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta Miestneho úradu Bratislava –
Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Správa
3. Stanovisko miestneho kontrolóra

Stanovisko právnej skupiny:

- nie je potreba právneho posúdenia

február 2018

Návrh uznesenia:

Miestna rada konštatuje, že,

1. Trvá plnenie uznesení:
01/28
2. Splnené boli uznesenia:
20/03; 20/04; 20/06; 20/07; 20/10.1; 20/10.2
3. Zrušené boli uznesenia:
20/05

SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ MIESTNEJ RADY MESTSKEJ ČASTI BANM

1. TRVÁ PLNENIE UZNESENÍ:

Dátum prijatia uznesenia 03.02.2015

01/28

Miestna rada:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

MUDr. Pavla Dubčeka za splnomocnenca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava- Nové Mesto pre medzinárodné vzťahy.

Vyhodnotenie: V KONANÍ

2.SPLNENÉ UZNESENIA

Dátum prijatia uznesenia 23.1.2018

20/03 Miestna rada

k o n š t a t u j e, ž e

1. Trvá plnenie uznesení:
01/28
2. Splnené boli uznesenia:
18/4; 18/05; 18/07; 19/03; 19/04; 19/05; 19/06; 19/07; 19/08; 19/11; 19/12; 19/13;
19/14; 19/15; 19/16; 19/17; 19/18; 19/19; 19/20; 19/21; 19/221; 19/25; 19/26;
19/27; 19/28; 19/29; 19/30.1; 19/30.2
3. Zrušené boli uznesenia:
18/06; 1/24; 19/09; 19/10;

- bez pripomienok

Hlasovanie:	za	6
	proti:	0
	zdržali sa:	0

Vyhodnotenie: SPNENÉ

Dátum prijatia uznesenia 23.1.2018

20/04 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

- 1/ zverenie pozemku o celkovej výmere 4.644m², zapísaný na LV č. 5510, ako parcely registra „C“, parc. č. 12 780/16, 12 780/26, 12 780/211, 12 780/213, 12 781/1, 12 781/3 až 12 781/5, 12 781/9, 12 781/11 až 12 781/15, 12 781/17 až 12 781/230, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III, ktorý je vo vlastníctve MČ Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava 832 91;
 - 2/ zverenie pozemku o celkovej výmere 252 m², parcely registra „C“, parc. č. 12 781/231 až 12 781/244, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III. U týchto parciel list vlastníctva nie je založený.
; na dobu neurčitú;
; do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, IČO: 00 491 870, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava;
- s pripomienkou:

vyňať pozemky 12 781/15 a 12 781/231 z dôvodu, že tieto nie sú majetkom mestskej časti

Hlasovanie:	za	6
	proti:	0
	zdržali sa:	1

Vyhodnotenie: SPNENÉ prijatím uznesenia dňa 13.2.2018 MZ BANM č.23/08

Dátum prijatia uznesenia 23.1.2018

20/06 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

výpožičku pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 11355/21 vo výmere 55 m², zastavané plochy a nádvoria
 - parc. č. 11355/25 vo výmere 198 m², zastavané plochy a nádvoria
 - parc. č. 11355/27 vo výmere 29 m² zastavané plochy a nádvoria
 - parc. č. 11355/30 vo výmere 65 m² zastavané plochy a nádvoria
- ktoré sú evidované pre katastrálne územie Nové Mesto na liste vlastníctva číslo 1292, okres: Bratislava III, obec: BA – mestská časť Nové Mesto v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava – v správe mestskej časti Bratislava–Nové Mesto
- ; v prospech spoločnosti Central Zone s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/B Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 50 414 151
- ; za účelom vjazdu do garáží, ktoré sú plánované v rámci projektu rekonštrukcie stavby so súpisným číslom 1308, ktorá je situovaná na pozemkoch registra “C“ KN parc. č. 11355/2, parc. č. 11355/19 a parc. č. 11355/20 a je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Central Zone s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/B Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 50 414 151
- ; na dobu určitú a to piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke.
- ; analogickým použitím ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa
- ; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že spoločnosť Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151 ako výlučný vlastník pozemkov registra “C“ KN:
- parc. č. 11355/26 vo výmere 55 m², zastavané plochy a nádvoria
 - parc. č. 11355/28 vo výmere 328 m², zastavané plochy a nádvoria
- ktoré sú evidované pre katastrálne územie Nové Mesto na liste vlastníctva číslo 2014, okres: Bratislava III, obec: BA – mestská časť Nové Mesto, tieto pozemky poskytne rovnako na dobu piatich rokov a bezodplatne (zmluvou o výpožičke) mestskej časti Bratislava–Nové Mesto ako správcovi majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to za účelom zabezpečenia vstupu do budovy strediska kultúry na ul. Vajnorská 21 v Bratislave a zabezpečenia majetkového práva k pozemku, na ktorom je z časti umiestnená stavba so súpisným číslom 97 (budova strediska kultúry na ul. Vajnorská 21).
- ; za týchto podmienok**
1. Spoločnosť Central Zone s.r.o. na strane požičiatelia predloží návrh zmluvy o výpožičke v lehote 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak spoločnosť Central Zone, s.r.o. zmluvu o výpožičke v uvedenej lehote nepredloží, toto uznesenie stráca platnosť.
 2. Zmluva o výpožičke, kde na strane požičiatelia vystupuje spoločnosť Central Zone s.r.o., bude zo strany mestskej časti podpísaná najneskôr do 30 dní odo dňa predloženia jej návrhu. V prípade, že zmluva o výpožičke nebude zo strany mestskej časti na strane vypožičiatelia podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stráca platnosť.
 3. Zmluva o výpožičke, kde na strane vypožičiatelia vystupuje spoločnosť Central Zone s.r.o., bude zo strany tejto spoločnosti podpísaná v lehote do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak Zmluva o výpožičke spoločnosťou Central Zone s.r.o. nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
 4. Zmluva o výpožičke bude obsahovať ustanovenie o záväzku zmluvných strán v znení: „Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie a k tomu prislúchajúcu všetku potrebnú súčinnosť za účelom uskutočnenia zámeny pozemkov, ktoré sú predmetom zmluvy o výpožičke; a to počas trvania zmluvy o výpožičke“.

- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	6
	proti:	0
	zdržali sa:	1

Vyhodnotenie: SPNENÉ prijatím uznesenia dňa 13.2.2018 MZ BANM č.23/09

Dátum prijatia uznesenia 23.1.2018

20/07 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ i ť

prenájom časti stavby so súpisným číslom 97 umiestnenej na pozemkoch registra "C" parc. č. 11355/28, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1292, okres: Bratislava III, obec: BA – mestská časť Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, konkrétne časť plochej strechy v rozsahu 200 m² (ďalej len „Stavba, resp. predmet nájmu“)

- ; v prospech spoločnosti Central Zone s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/B Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 50 414 151,
- ; za účelom vykonania stavebných úprav na Stavbe zrealizovaním nadstavby na časti plochej strechy Stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou architektonickým ateliérom CAKOV&PARTNERS, s. r. o., so sídlom Ventúrska 5, 811 01 Bratislava, IČO: 44 816 031 a za účelom následného užívania predmetnej časti Stavby.
- ; na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre realizáciu nadstavby
- ; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že:

- a) spoločnosť Central Zone s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/B, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 50 414 151 bezodplatne vykoná vonkajšiu rekonštrukciu Stavby v rozsahu:
 - 1. rekonštrukcia strechy
 - 2. rekonštrukcia fasády
 - 3. rekonštrukcia priečelia
 - 4. rekonštrukcia vstupu z ul. Vajnorská a Robotnícka
 - 5. rekonštrukcia verejného priestranstva pred vstupom do Stavby zo strany Vajnorskej ul. v hodnote najmenej 138 000,00 € vrátane DPH na vlastné náklady; a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanou architektonickým ateliérom CAKOV&PARTNERS, s. r. o.
- b) spoločnosť Central Zone s.r.o., so sídlom Vajnorská 100/B, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04, IČO: 50 414 151 bezodplatne daruje mestskej časti projektovú dokumentáciu týkajúcu sa rekonštrukcie interiéru vstupnej haly Strediska kultúry na Vajnorskej ul. č.21, a to v hodnote 12.000,- € vrátane DPH.

; za nájomné vo výške 1,- € / ročne

; za týchto podmienok

- 1. Nájomná zmluva bude zo strany spoločnosti Central Zone s.r.o. podpísaná najneskôr do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva zo strany spoločnosti Central Zone s.r.o. nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
- 2. Nájomnú zmluvu bude možné vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď, a to z nasledovných dôvodov:
 - a. zo strany Mestskej časti:
 - ak Central Zone, s.r.o. napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že mestskej časti vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
 - ak Central Zone, s.r.o., hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, alebo
 - ak Central Zone, s.r.o. nezačne do 1 roka odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia realizovať nadstavbu,
 - b. zo strany Central Zone, s.r.o.:
 - ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak sa stane neskôr - bez toho, aby Central Zone, s.r.o. porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa Central Zone, s.r.o. odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel nájomnej zmluvy.

- c. po uplynutí doby nájmu v trvaní 30 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy bude možné nájomnú zmluvu ktoroukoľvek zo zmluvných strán vypovedať bez udania dôvodu.

3. V prípade, ak rekonštrukcia Stavby v rozsahu podľa písm. a) uznesenia (osobitný zreteľ) v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou architektonickým ateliérom CAKOV&PARTNERS, s. r. o., nebude vykonaná v lehote do 4. rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, vznikne mestskej časti právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150.000,- €. V prípade, ak predmetná rekonštrukcia bude vykonaná len v časti, vznikne mestskej časti právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 35 000,- € za nezrealizovanie každého z jednotlivých dôvodov hodných osobitného zreteľa pod bodmi 1 – 4 evidovanými v písme a) tohto uznesenia. Predmetné ustanovenie bude súčasťou nájomnej zmluvy.
4. Central Zone, s.r.o. a Mestská časť Bratislava-Nové Mesto spolu s nájomnou zmluvou (v rovnakej lehote) podpíšu zmluvu o nadstavbe.
5. Central Zone, s.r.o. je povinný realizovať nadstavbu, ako aj rekonštrukciu (osobitný zreteľ) v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami SR a EÚ, v súlade s podmienkami určenými v právoplatnom stavebnom povolení.

- s pripomienkou:

požiadať investora o zdôvodnenie výpočtu sumy 138 000,- € za rekonštrukciu

Hlasovanie:	Za	6
	proti:	0
	zdržali sa:	1

Vyhodnotenie: SPNENÉ prijatím uznesenia dňa 13.2.2018 MZ BANM č.23/10

Dátum prijatia uznesenia 23.1.2018

20/10.1 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

bezodplatne zverenie majetku pod názvom „Revitalizácia VP Sliačska ul. - DI“ do správy príspevkovej organizácie EKO podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

; v účtovnej hodnote: 20 000,00 € (slovom: dvadsaťtisíc EUR)

; za účelom zabezpečenia jeho starostlivosti a údržby

; na dobu neurčitú

- bez pripomienok

Hlasovanie:	Za	6
	proti:	0
	zdržali sa:	0

Vyhodnotenie: SPNENÉ prijatím uznesenia dňa 13.2.2018 MZ BANM č.23/11

Dátum prijatia uznesenia 23.1.2018

20/10.2 Miestna rada

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

A) s c h v á l i ť

1. rozpočet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2018 - príloha č. 1 a 2 uznesenia MZ:

príjmy bežného rozpočtu	21 689 287,90 EUR
výdavky bežného rozpočtu	20 721 287,90 EUR
príjmy kapitálového rozpočtu	2 637 053,89 EUR
výdavky kapitálového rozpočtu	5 041 019,00 EUR
príjmové finančné operácie	1 480 965,11 EUR
výdavkové finančné operácie	45 000,00 EUR

2. rozpočet mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na rok 2018 na úrovni hlavných kategórií ekonomickej klasifikácie takto:

100 – daňové príjmy	13 478 859,00 EUR
200 – nedaňové príjmy	3 891 935,77 EUR
300 – granty a transfery	6 955 547,02 EUR
400 – príjmové operácie	1 480 965,11 EUR
500 – prijaté úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci	0,00 EUR
600 – bežné výdavky	20 721 287,90 EUR
700 – kapitálové výdavky	5 041 019,00 EUR
800 – výdavkové operácie	45 000,00 EUR

3. použitie mimorozpočtových fondov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2018:

použitie Rezervného fondu	839 564,44 EUR
použitie Fondu rozvoja bývania	441 400,67 EUR

4. programový rozpočet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2018: vo výške 25 807 306,90 EUR

5. rozpočet finančných prostriedkov určených na dotácie poskytované z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2018 vo výške 98 000,00 EUR (v tom: príspevkovej organizácii STARZ 500,00 EUR, OZ Kramárik 14 000,00 EUR, Novomestský ŠK (NMŠK 1922) 15 000,00 EUR, občianskym združeniam 50 000,00 EUR, RC Kominárka 9 000,00 EUR, Knihnica v Cvernovke 5 000,00 EUR a Kresťania v meste 4 500,00 EUR).

6. Príspevok príspevkovej organizácii EKO - podnik VPS vo výške 2 668 750,00 EUR takto:
 - príspevok na bežné výdavky 2 650 550,00 EUR (v tom: 2 452 750 EUR bežný transfer, 50 000,00 EUR finančná náhrada za výrub drevín, 35 800,00 EUR starostlivosť o novozverené objekty, 45 000,00 EUR oprava strechy na Tržnici, 42 000,00 EUR havarijný stav lanovej dráhy a 25 000,00 EUR generálna oprava ihriska na Kuchajde)
 - príspevok na kapitálové výdavky 18 200,00 EUR
 Pri získaní príjmov z náhrady za výrub drevín vyšších ako 50 000,00 EUR, navýši sa o túto čiastku príspevok na bežné výdavky.

7. prekročenie rozpočtu na jednotlivej položke o max. 5 %, ak celková výška výdavkov neprekročí schválený rozpočet

B) zobrať na vedomie

1. rozpočty mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2019 a 2020,
2. programové rozpočty mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2019 a 2020.

C) splnomocniť

1. starostu mestskej časti určiť organizáciám a zariadeniam mestskej časti záväzné limity a úlohy rozpočtového hospodárenia,
2. starostu mestskej časti vykonávať zmeny rozpočtu a zmeny rozpočtu mimorozpočtových fondov

rozpočtovými opatreniami do výšky 5% schváleného rozpočtu.

- bez pripomienok	Hlasovanie:	Za	5
		proti:	0
		zdržali sa:	1

Vyhodnotenie: SPNENÉ prijatím uznesenia dňa 13.2.2018 MZ BANM č. 23/07

3.ZRUŠENÉ UZNESENIA:

Dátum prijatia uznesenia 23.1.2018

20/05 Miestna rada

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

predaj pozemku registra "C" KN, v k.ú. Vinohrady: arc. č. 19227/35, ostatné plochy o výmere 76 m², ktorý vznikne oddelením od pozemku registra "C" KN parc. č. 19227/35, ostatné plochy o výmere 105 m², evidovaného na LV č. 3673, v súlade s geometrickým plánom č. 26102016

; v prospech manželov Vojtecha Čecha, bytom Briežky 1244, Bratislava a Mgr. Dagmar Čechovej, bytom Sklenárova 22, Bratislava, v podiele 1/1.

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

; z dôvodu, že na predmetný pozemok je v prospech žiadateľov vydané stavebné povolenie na stavbu: „Oporný múr a spevnená plocha“ č. 799/2016/UKSP/URAK-16, právoplatné dňa 03.06.2016, t.j. na pozemku bude realizovaná stavba, ktorá bude vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok súčasne tvorí aj prístup k pozemku registra "C" KN parc. č. 19227/33, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky Mgr. Dagmar Čechovej, pričom sa jedná o svah susediaci s týmto pozemkom, ktorý je svojím tvarom a polohou pre mestskú časť Bratislava-Nové Mesto aj pre akúkoľvek inú osobu nevyužitelný.

; za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty citovaných nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom č. 249/2017 zo dňa 04.08.2017 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom vo výške: 12.000,- €

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť.

- s pripomienkou:

vlastníkov susediacich pozemkov informovať o predaji

Hlasovanie:	za	6
	proti:	0
	zdržali sa:	1

Vyhodnotenie: ZRUŠENÉ na MZ BANM dňa 13.2.2018 materiál nezískal dostatočný počet hlasov.