

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 10.04.2018**

10334/3985/2018/SMVS/PETB

**Návrh
na prenájom kancelárie č. 405, č. 406, č. 407 a č. 408 na 4.
poschodí administratívnej budovy na Háľkovej ul. 11 v Bratislave
pre Detský fond Slovenskej republiky**

Predkladá:

JUDr. Ing. Lubomír Baník
prednosta miestneho úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť - fotokópia
4. Výpis zo zoznamu OZ
5. email zo dňa 7. marca 2018
6. email zo dňa 7. marca 2018

Zodpovedný:

Mgr. Tibor Csomor
vedúci odd. správy majetku a vnútornej
správy

Spracovateľ:

Mgr. Bronislava Petříková
referentka odd. správy majetku
a vnútornej správy

Na rokovanie prizvať:

zodpovedného a spracovateľa

m a r e c 2 0 1 8

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom kancelárie č. 405, č. 406, č. 407, a č. 408 o výmere 60,16 m² na 4. poschodí administratívnej budovy na Háľkovej ul. 11 v Bratislave so súpisným číslom 2953 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12738/10

; na dobu určitú, do 31.03.2022

; pre občianske združenie Detský fond Slovenskej republiky, so sídlom Stavbárska 38, 821 07 Bratislava

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- nájomca vykonáva verejne prospešnú činnosť najmä činnosť zameranú na realizovanie podporného a preventívneho programu pre rodiny s deťmi s hyperaktivitou, poruchami pozornosti a poruchami správania

; za nájomné vo výške:

21,- €/m²/ rok

; za podmienky:

; nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť

- a) bez pripomienok
- b) s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 06.03.2018 podal Detský fond Slovenskej republiky tunajšiemu miestnemu úradu žiadosť o prenájom priestorov a to kancelárií č. 405, č. 406, č. 407 a č. 408 v budove na Háľkovej 11 v Bratislave.

Vo svojej žiadosti uviedli nasledovné informácie:

Detský fond Slovenskej republiky je občianske združenie, ktoré vzniklo v máji 1990 a odvtedy už 27 rokov mnohými konkrétnymi aktivitami chráni práva dieťaťa a zlepšuje život detí na Slovensku. (viac informácií v žiadosti).

Svoju žiadosť o nájom kancelárií odôvodnili tým, že sú partnerom sociálneho programu Bratislavského samosprávneho kraja a následne po výzve emailom doplnili, žiadosť o informáciu, že im bol schválený "Podporný a preventívny program pre rodiny s deťmi s ADHD, ADD a poruchami správania." Svoju žiadosť doplnili aj o informáciu, že kancelárie žiadajú prenajať do 31.03.2022.

Prenajaté priestory budú využívať za účelom realizovania podporného a preventívneho programu pre rodiny s deťmi s hyperaktivitou, poruchami pozornosti a poruchami správania, zároveň budú poskytovať poradenstvo rodinám.

Osobitný zreteľ odôvodnili tým, že ich služby budú prínosom pre mestskú časť Bratislava-Nové Mesto. V rámci spolupráce ponúka Detský fond Slovenskej republiky Miestnemu úradu Bratislava-Nové Mesto poradenské služby a priamu intervenciu na školách, nakoľko vnímajú rastúci počet detí, ktoré narúšajú vyučovací proces. Do budúcnosti plánujú ponúkať workshopy a vzdelávania pre pedagógov a ďalších odborníkov pracujúcich s deťmi s hyperaktivitou a problémovým správaním. Ich služby budú dostupnejšie práve rodinám a pracovníkom zo škôl z mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V rámci žiadosti požiadali o schválenie ročného nájomného vo výške 20 €/ m² za rok, s čím sa predkladateľ materiálu nestotožňuje a navrhuje sumu minimálne vo výške 21 €/m², v identickej výške ako má nájomné schválené iným subjektom, ktorý je nájomcom v tejto budove.

Týmto predkladáme žiadosť na prerokovanie a schválenie.

Materiál bol prerokovaný na rokovaní miestnej rady.