

# Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

**Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 10.04.2018**

**Návrh na schválenie osobitného zreteľa - nájmu pozemku  
registra „C“ KN parc. č. 12780/17, v katastrálnom území Nové Mesto,  
pre fyzické osoby Ing. Ľudovít Vrba, Ing. Pavel Špička a Marta Špičková**

**Predkladateľ:**

JUDr. Ing. Ľubomír Baník  
prednosta

**Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková  
vedúca odd. právneho, podnikateľských  
činností, evidencie súpisných čísiel  
a správy pozemkov

**Spracovateľ:**

Mgr. Ľudovít Beňo  
referent odd. právneho,  
podnikateľských činností, evidencie  
súpisných čísiel a správy pozemkov

**Na rokovanie prizvať:**

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výzva
4. Žiadosť
5. Výpis z LV č. 2288
6. Výpis z LV č. 5510
7. Znal. posudok č. 70/2018

## Návrh uznesenia:

miestne zastupiteľstvo

### s c h v a ľ u j e

nájom pozemku registra "C" KN, v k.ú. Nové Mesto parc. č. 12780/17, zastavané plochy o výmere 583 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 5510

; v prospech fyzických osôb Ing. Ľudovít Vrba, bytom Kulíškova 9, 821 08 Bratislava, Ing. Pavel Špička a Marta Špičková obaja bytom Bartoškova 10, 831 04 Bratislava,

; z dôvodu, že na predmetnom pozemku je postavená nehnuteľnosť – administratívna budova v podielovom spoluvlastníctve uvedených fyzických osôb (Ing. Ľudovít Vrba – spol.podiel 1/2 a Ing. Pavel Špička a Marta Špičková-spol.podiel 1/2), ktorá je zapísaná na LV č. 2288 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastr. odborom pre k.ú. Nové Mesto,

; na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy na predmetnú parcelu

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípád hodný osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že na predmetnej parcele je postavená administratívna budova vo vlastníctve žiadateľov

; za nájomné stanovené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom vo výške: 8,38 €/ m<sup>2</sup> /kalendárny rok t.j. **4 885,54 €**

### za týchto podmienok:

1. Nájomná zmluva bude zo strany žiadateľov podpísaná najneskôr do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva zo strany žiadateľov nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Pred podpisom nájomnej zmluvy žiadatelia uhradia nájomné stanovené znalcom za dva kalendárne roky spätne ako kompenzáciu za bezdôvodné obohatenie, ktoré im vzniklo užívaním predmetnej parcely bez právneho titulu.
3. Nájomnú zmluvu bude možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď, a to aj bez udania dôvodov.

Zo strany Mestskej časti je zmluvu možné vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pri audite využitia pozemkov vo vlastníctve resp. správe m.č. Bratislava Nové Mesto bolo zistené, že na parcele č. 12780/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 583 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na LV č. 5510 pre k.ú. Nové Mesto v prospech vlastníka m.č. Bratislava Nové Mesto, je postavená administratívna budova.

Listom zo dňa 14.04.2016 boli spoluvlastníci administratívnej budovy – vyzvaní na majetko právne usporiadanie daného stavu. Po viacerých rokoch, na ktorých bola preukázaná aktívna legitimácia m.č. Bratislava Nové Mesto k predmetným pozemkom, Ing. Ľudovít Vrba, bytom Kulíškova 9, 821 08 Bratislava, Ing. Pavel Špička a Marta Špičková obaja bytom Bartoškova 10, 831 04 Bratislava (ďalej len „žiadatelia“) požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. 12780/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 583 m<sup>2</sup>.

Miestna rada na svojom zasadnutí dňa 20.03.2018 nedoporučila v lokalite Zátisie realizovať odpredaj pozemkov z dôvodu prebiehajúcej prípravy štúdie využitia danej lokality z pohľadu územného plánu a rozvoja.

Miestna rada odporučila užívanie pozemku bez právneho titulu riešiť cestou uzatvorenia nájomnej zmluvy, ako vec hodnú osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že na predmetnej parcele je postavená administratívna budova vo vlastníctve žiadateľov.