

# Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

---

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 10.04.2018**

## **N á v r h na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parc. registra "C" č. 11488 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 3080 m<sup>2</sup>**

### **Predkladá:**

Ing. Robert Molnár  
riaditeľ príspevkovej organizácie  
mestskej časti EKO – podnik  
verejnoprospešných služieb

### **Zodpovedný:**

Ing. Robert Molnár  
riaditeľ príspevkovej organizácie  
mestskej časti  
EKO – podnik verejnoprospešných  
služieb

### **Spracovateľ:**

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková  
vedúca odd. právneho, podnikateľských  
činností, evidencie súpisných čísiel  
a správy pozemkov

### **Na rokovanie prizvať:**

zodpovedného a spracovateľa

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Podmienky OVS
4. Čiastočný výpis z LV č. 2382
5. Mapka
6. Znalecký posudok č. 5/2018
7. Rozhodnutie o odstránení stavby
8. Statický posudok
9. Cenová ponuka na asanáciu budov
10. Obchodná verejná súťaž Hlavného mesta na prenájom susediacich pozemkov parc. č. 11489/1 – 3
11. žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 03/OD/2017 + samotná nájomná zmluva
12. ÚPI na pozemok parc. č. 11488

**a p r í l 2 0 1 8**

## **Návrh uznesenia:**

**Miestne zastupiteľstvo**

**schvaľuje:**

- 1. vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podniku verejnoprospešných služieb**

**na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parc. registra "C" č. 11488 o výmere 3080 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Mesto, zapísanom na LV č. 2382, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a následne zvereným do správy príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podniku verejnoprospešných služieb.**

- 2. priložené podmienky Obchodnej verejnej súťaže.**

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

## Dôvodová správa

EKO – podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom: Halašova 20, Bratislava, IČO: 00 491 870 (ďalej len „Eko“) je správcom pozemku – parc. registra “C“ č. 11488 o výmere 3080 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Mesto, zapísanom na LV č. 2382, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a následne zvereným do správy Eko (ďalej len „*pozemok*“), na ktorom sa nachádzajú stavby – prevádzková budova a 3 sklady bez označenia súpisným číslom (ďalej len „*stavby*“), v ktorých má Eko svoju prevádzku súvisiacu s údržbou zelene v Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V zmysle priloženého statického posudku, vypracovaného Ing. Jaroslavom Kozákom, autorizovaným inžinierom z 10/2017 je zrejme, že stavba – prevádzková budova je v nevyhovujúcom stave a nespĺňa ani základné požiadavky na stavbu; pričom zároveň statik uviedol, že náklady na jej rekonštrukciu by zrejme presiahli sumu 250 tisíc eur, čo je pravdepodobne vyššia suma, ako je súčasná hodnota objektu. Záverom skonštatoval, že ak nedôjde k zbúraní stavby, resp. k jej komplexnej rekonštrukcii, bude nutné podrobnejšie preskúmať nosnú konštrukciu strechy v prednej a zadnej časti budovy a následne vypracovať návrh jej rekonštrukcie a zosilnenia nosných prvkov. Stavby – sklady sú v podobnom veľmi nevyhovujúcom stave.

V súvislosti s povinnosťou Eko zabezpečiť o.i. bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov, ktorí pracujú a zdržiavajú sa v predmetných stavbách, je zrejme, že nie je možné predmetné stavby bez rozsiahlej rekonštrukcie dlhodobo ďalej využívať.

Vzhľadom na schválený zámer na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na výstavbu nového objektu pre komplexnú činnosť Eko, nie je efektívne, účelné, ani hospodárne vynakladať finančné prostriedky na tak rozsiahlu rekonštrukciu predmetných stavieb v nevyhovujúcom stave, t.j. v súvislosti s uvedeným Eko požiadal príslušný stavebný úrad o vydanie rozhodnutia o povolení odstránenia stavieb, ktorý toto povolenie aj vydal (viď príloha).

V súvislosti s uvedenými skutočnosťami Eko predkladá návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom predmetného pozemku (ďalej len „*súťaž*“), ktorý sa stane po odstránení stavieb a vybudovaní nového objektu Eko, pre Eko nevyužiteľným.

Nakoľko na realizáciu výstavby nového objektu pre komplexnú činnosť Eko je potrebný dlhší časový horizont, predložený návrh súťaže ráta s potrebou zachovať stavby v užívaní Eko na obdobie ešte ďalších 2 rokov odo dňa účinnosti prípadne uzatvorenej nájomnej zmluvy na užívanie pozemku.

Doba nájmu je určená, vzhľadom na účel nájmu, na dobu neurčitú s možnosťou ukončiť nájomný vzťah zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu po uplynutí doby nájmu 20 rokov.

Požiadavkou Eko je v rámci súťaže:

- a) vyplatenie nájomného za užívanie pozemku v celosti vopred, za obdobie 20 rokov, t.j. za nájomné v minimálnej výške 36.000,- € ročne (spolu v minimálnej výške 720.000,- € za 20 rokov užívania) určené znaleckým posudkom č. 5/2018 vypracovanom znalcom v odbore stavebníctvo - Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD.;
- b) záväzok prípadného nájomcu na odstránenie budov v zmysle priloženého rozhodnutia stavebného úradu o povolení na odstránenie stavieb po uplynutí uvedených 2 rokov odo dňa účinnosti prípadne uzatvorenej nájomnej zmluvy; pričom predpokladaná cena na asanáciu stavieb je určená v priloženej cenovej ponuke spoločnosti Vassal EKO, s.r.o. vo výške 91.786,- € bez DPH.

Predpokladaný účel nájmu je určený v súlade s možnosťou využitia pozemku v zmysle územno-plánovacej informácie (viď príloha).

V prílohe materiálu je zároveň predložený výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej hlavným mestom SR Bratislavou na predaj bezprostredne susediacich pozemkov (viď predložená mapka) – parc. č. 11489/1 – 3, kde výsledkom súťaže bol predaj týchto pozemkov spolu o výmere 2891 m<sup>2</sup> za cenu vo výške 571.000,- € v roku 2013.

Na časť predmetného pozemku má Eko aktuálne uzatvorenú zmluvu č. 03/OD/2017 o nájme časti pozemku s nájomcom L-Construction, s.r.o., a to za účelom zabezpečenia prechodu a prejazdu vozidiel stavby pri realizácii diela – Obytný súbor Urban Residence, Račianska ulica – I. etapa, uzatvorenú na dobu určitú do 31.05.2018 (viď príloha).

Nakoľko predmetný nájomca požiadal listom zo dňa 31.01.2018 o predĺženie nájmu predmetnej časti pozemku v zmysle nájomnej zmluvy (viď príloha), je zrejmé, že o nájom pozemku je v súčasnej dobe záujem a aj z tohto dôvodu je predložený návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Nakoľko Eko v obchodnej verejnej súťaži žiada vyplatenie nájomného vopred na 20 rokov, tieto prostriedky majú byť prioritne určené na úhradu nákladov súvisiacich s výstavbou nového objektu pre komplexnú činnosť Eko.

Materiál bol prerokovaný v komisiách Miestneho zastupiteľstva a v Miestnej rade MČ BA-NM dňa 20.03.2018.



**EKO – podnik verejnoprospešných služieb**  
príspevková organizácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
v zastúpení  
riaditeľa Ing. Roberta Molnára

v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 10.10.2013 a v súlade s Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .... zo dňa .....

**v y h l a s u j e**

## **Obchodnú verejnú súťaž**

na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parc. registra "C" č. 11488 o výmere 3080 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. Nové Mesto, zapísanom na LV č. 2382, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a následne zvereným do správy príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podniku verejnoprospešných služieb (ďalej len „OVS“).

**Súťažné podmienky OVS je možné:**

1. obdržať na adrese: Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Nové Mesto  
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
III. poschodie č. dverí 313 – oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov  
  
EKO – podnik verejnoprospešných služieb  
príspevková organizácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
Halašova 20, Bratislava  
  
alebo
2. je možné si ich stiahnuť na webovej stránke mestskej časti Bratislava–Nové Mesto: [www.banm.sk](http://www.banm.sk) a na webovej stránke príspevkovej organizácie mestskej časti EKO – podnik verejnoprospešných služieb [www.ekovps.sk](http://www.ekovps.sk)

## Súťažné podmienky OVS:

### 1. Vyhlasovateľ (ďalej v texte ako „vyhlasovateľ“, resp. prenajímateľ“):

**EKO – podnik verejnoprospešných služieb**  
**príspevková organizácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**  
sídlo: Halašova 20, Bratislava  
IČO: 00 491 870

Kontaktné osoby:

- a) právna časť - Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková – tel. kontakt: 02/49 253 133, e-mail: [marianna.moravcova@banm.sk](mailto:marianna.moravcova@banm.sk), Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Junácka 1, Bratislava, oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov, č. dv. 313
- b) technická časť – Ing. Ivana Chrenková – tel. kontakt: 0903 455 907, e-mail: [ekozelen@ekovps.sk](mailto:ekozelen@ekovps.sk), EKO – podnik verejnoprospešných služieb, príspevková organizácia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Račianska 28, Bratislava

### 2. Predmet OVS / predmet nájmu:

**Pozemok - parc. registra “C“ č. 11488** o výmere 3080 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto, zapísaný na LV č. 2382, vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a následne zverený do správy príspevkovej organizácie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto EKO – podniku verejnoprospešných služieb (ďalej v texte ako „predmet nájmu“).

### 3. Účel nájmu:

V zmysle priloženej územno-plánovacej informácie – **príloha č. 1**.

### 4. Nájomné:

Minimálna výška požadovaného nájomného:

36.000,- € / ročne za predmet nájmu (a viac, a to podľa najvyššieho návrhu zo strany navrhovateľov) vyplatená na 20 rokov doby nájmu vopred v celosti, t.j. v minimálnej výške 720.000,- € (a viac) za obdobie 20 rokov;

### 5. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán po uplynutí doby nájmu 20 rokov.

### 6. Podmienky prenájmu (ostatný obsah zamýšľanej zmluvy):

- a) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za podmienok stanovených v nájomnej zmluve a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť dohodnuté nájomné riadne a včas v súlade s podmienkami určenými v nájomnej zmluve.
- b) Nájomca bude riadne, včas a v plnej výške uhrádzať prenájomateľovi dohodnuté nájomné vo výške v zmysle svojho návrhu predloženého do obchodnej verejnej súťaže. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí prenájomateľovi **nájomné na 20 rokov vopred v celosti**, a to v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. V prípade, ak v stanovenej lehote dohodnuté nájomné na 20 rokov vopred, nájomca neuhradí, táto zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka). Po uplynutí doby nájmu v trvaní 20 rokov sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné ročne vopred, a to vždy do 30.03. kalendárneho roka. Za úhradu nájomného sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky na účet prenájomateľa;
- c) Nájomca podpisom nájomnej zmluvy výslovne berie na vedomie, že **na predmete nájmu sa nachádzajú budovy vo vlastníctve prenájomateľa, a to prevádzková budova a 3 sklady bez označenia súpisným číslom** (ďalej len „budovy“), ktoré prenájomateľ reálne užíva. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje akceptovať a **umožniť užívanie predmetných budov zo strany prenájomateľa ešte po dobu 2 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to aj vrátane umožnenia prístupu k predmetným budovám.**
- d) Po uplynutí dvoch rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy právo prenájomateľa na užívanie budov a prístupu k nim zaniká a **nájomca sa podpisom nájomnej zmluvy zaväzuje, na vlastné náklady odstrániť budovy, a to aj vrátane likvidácie vzniknutého odpadu**, pričom berie na vedomie, že nemá, ani nebude mať nárok na akúkoľvek náhradu nákladov v súvislosti s odstránením budov, od prenájomateľa. Prenajímateľ má vydané Rozhodnutie mestskej časti Bratislava – Vajnory, ako príslušného stavebného úradu o povolení odstránenia prevádzkovej budovy – sklad zo dňa 27.09.2017 (ďalej len „rozhodnutie“). Prenajímateľ je po uplynutí lehoty dvoch rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy povinný bezodkladne, na základe písomnej žiadosti nájomcu, poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k odstráneniu predmetných stavieb z predmetu nájmu (vrátane vypratania budov) na náklady nájomcu, a to aj vrátane postúpenia práv z vydaného rozhodnutia. Podpisom nájomnej zmluvy prenájomateľ výslovne súhlasí, že nájomca je oprávnený stavby na vlastné náklady, po uplynutí lehoty 2 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, odstrániť.
- e) Nájomca prehlasuje, že mu je stav predmetu nájmu známy a preberá ho od prenájomateľa v stave v akom sa nachádza, pričom berie na vedomie a výslovne súhlasí, že s tým, že prenájomateľ bude ešte po dobu dvoch rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy užívať pozemky a prístup k nim. Nájomca je za týmto účelom povinný prenájomateľovi umožniť vstup na predmet nájmu kedykoľvek v stanovenej lehote;

- f) Bezodkladne po účinnosti Nájomnej zmluvy, najneskôr do 3 pracovných dní, zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorého neoddeliteľnou súčasťou bude kompletná fotodokumentácia deklarujúca stav predmetu nájmu;
- g) Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
- h) Nájomca je povinný predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel;
- i) Nájomca, ako aj prenajímateľ sú povinný predmet nájmu a jeho okolie udržiavať v čistote a poriadku počas lehoty dvoch rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy. Po uplynutí tejto lehoty táto povinnosť zostáva výlučne na nájomcovi;
- j) Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám, výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, nie však na dobu dlhšiu, ako bude platná a účinná nájomná zmluva uzatvorená medzi nájomcom a prenajímateľom, pričom tretie osoby budú oprávnené užívať predmet nájmu výlučne v súlade s účelom dohodnutým v nájomnej zmluve;
- k) prenajímateľ, ako aj nájomca sú oprávnení nájomnú zmluvu *vypovedať* po uplynutí doby 20 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 6 mesiacov odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;
- l) Prenajímateľ ako aj nájomca sú oprávnení od nájomnej zmluvy okamžite odstúpiť jednostranným právnym úkonom podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- m) Skončením nájmu podľa nájomnej zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť neuhradeného nájomného, právo prenajímateľa na náhradu škody, či úrokov z omeškania.
- n) Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, v stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.

## 7. Termín obhliadky:

Záujemcovia sa môžu zúčastniť na obhliadke predmetu nájmu na základe vopred telefonicky dojednaných termínov s Ing. Ivanou Chrenkovou – tel. 0903 455 907.

## 8. Podmienky účasti v OVS:

OVS sa môžu zúčastniť záujemcovia - **fyzické osoby – živnostníci a právnické osoby** (ďalej len „navrhovatelia“), ktorí **predložia** pri podaní návrhu nájomnej zmluvy vyhlasovateľovi nasledovné podklady:

- a) **aktuálny výpis z registra, v ktorom sú registrovaní;**
- b) **čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch** voči vyhlasovateľovi, mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, hlavnému mestu SR Bratislave, sociálnej poisťovni,



zdravotným poisťovňami a daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania navrhovateľa;

- c) **čestné prehlásenie o finančnej spoľahlivosti a platobnej schopnosti;**
- d) **čestné prehlásenie o tom, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné, resp. vyrovnacie konanie;**
- e) **návrh na výšku ročného nájomného** (súťažný návrh) – minimálne ročné nájomné vo výške 36.000,- € a viac
- f) **návrh účelu využitia predmetu nájmu v súlade s priloženou územno-plánovacou informáciou**
- g) **návrh prípadných ďalších podmienok** (benefitov) zo strany navrhovateľov nad rámec podmienok nájmu (ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy)
- h) **návrh nájomnej zmluvy v súlade s podmienkami OVS.**

V súlade s ustanovením § 284 Obchodného zákonníka bude do OVS zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam OVS, t.j. ktorý bude spĺňať podmienky prenájmu (ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy) a ktorý bude spĺňať podmienky účasti v OVS.

## 9. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov:

Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov je najvyššia výška ponúknutého ročného nájomného a navrhovaný účel nájmu v súlade s priloženou územno-plánovacou informáciou.

## 10. Spôsob podávania návrhov a lehota na podávanie súťažných návrhov:

Návrh vypracovaný v slovenskom jazyku spolu s prílohami (podmienky účasti v OVS) je potrebné doručiť (nie len odoslať) poštou alebo podať osobne na adresu EKO – podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava v termíne **do 04.05.2018 do 12.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením

### „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – pozemok parc. č. 11488 - NEOTVÁRAŤ!“

Adresa pre doručovanie návrhov: EKO – podnik verejnoprospešných služieb  
príspevková organizácia mestskej časti Bratislava-  
Nové Mesto  
Halašova 20  
832 90 Bratislava

- Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky uvedenej na prezenčnej pečiatke EKO – podniku verejnoprospešných služieb.
- Návrhy podané po vyššie uvedenom termíne a čase nebudú zaradené do OVS.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovateľia po podaní nijako meniť, ani dopĺňať. Návrhy nie je možné odvolať zo strany navrhovateľov už po ich predložení vyhlasovateľovi. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom

v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá týmto súťažným podmienkam. Takéto návrhy súťažná komisia odmietne / vylúči.

- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v OVS.

## **11. Vyhlásenie výsledkov OVS, lehota na uzavretie Nájomnej zmluvy:**

- a) Štatutárny zástupca vyhlasovateľa (riaditeľ) do 7 dní po uplynutí lehoty na podávanie súťažných návrhov, vymenuje */avšak len v prípade doručenia aspoň jedného súťažného návrhu/* komisiu v zložení aspoň 3 členov (ďalej len „komisia“), ktorá zasadne, v lehote 7 dní odo dňa jej menovania.
- b) Komisia posúdi súťažné návrhy z hľadiska dodržania podmienok účasti v OVS, ako aj z hľadiska kritérií hodnotenia súťažných návrhov a odporučí návrh navrhovateľa, resp. poradie úspešnosti návrhov navrhovateľov (v prípade viacerých navrhovateľov), ktorí splnili podmienky účasti v OVS, prípadne neodporučí nikoho, v prípade, ak žiaden z navrhovateľov nespĺní podmienky účasti v OVS.
- c) Konečné výsledky OVS, v prípade, ak sa do OVS neprihlási žiadny navrhovateľ so svojím súťažným návrhom, sa nezverejňujú.
- d) Konečné výsledky OVS, ak komisia neodporučí žiadneho z navrhovateľov v prípade, ak žiaden z navrhovateľov nespĺní podmienky účasti v OVS, budú zverejnené najneskôr do 15 dní odo dňa zasadnutia komisie, na internetovej stránke vyhlasovateľa, na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a zároveň budú všetci neúspešní navrhovatelia, ktorí nespĺnili podmienky účasti v OVS o uvedenom písomne upovedomení.
- e) V prípade, ak komisia odporučí návrh navrhovateľa, resp. poradie úspešnosti návrhov navrhovateľov (v prípade viacerých navrhovateľov), ktorí splnili podmienky účasti v OVS, samotný výber najvhodnejšieho návrhu podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MZ“), a to na jeho najbližšom možnom zasadnutí. MZ bude rozhodovať o výbere najvhodnejšieho návrhu navrhovateľa zo všetkých návrhov navrhovateľov, ktorí splnili podmienky účasti v OVS a ktorí boli odporučeniami komisiou. Odporúčanie zo strany komisie má výlučne odporúčací charakter a MZ ním nie je viazané.
- f) V prípade, ak MZ neschválí / nevyberie žiadny najvhodnejší návrh, navrhovatelia budú o uvedenom upovedomení v lehote 15 dní odo dňa zasadnutia MZ, pričom uvedené bude zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa, internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.
- g) Navrhovateľ, ktorého návrh bol MZ v OVS vybraný / schválený ako najvhodnejší, bude o tejto skutočnosti písomne upovedomený najneskôr v lehote 15 dní odo dňa zasadnutia MZ; v rovnakej lehote budú zverejnené výsledky OVS aj na internetovej stránke vyhlasovateľa, internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Ostatní navrhovatelia, ktorých návrh neboli v OVS úspešné, budú o tejto skutočnosti, písomne upovedomení v rovnakej lehote.
- h) S navrhovateľom, ktorého návrh bol v OVS úspešný a bol schválený / vybraný MZ, bude do 30 dní od schválenia MZ uzatvorená nájomná zmluva.
- i) V prípade, ak v uvedenej lehote navrhovateľ, ktorého návrh bol v OVS úspešný a bol schválený / vybraný MZ, neuzavrie s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu z akýchkoľvek

dôvodov spočívajúcich na jeho strane, vyhlasovateľ zverejní túto informáciu v lehote 15 dní od uplynutia vyššie uvedenej lehoty na podpísanie nájomnej zmluvy, na internetovej stránke vyhlasovateľa, internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

**12. Výhrada zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako aj zrušenia obchodnej verejnej súťaže:**

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek, t.j. až do uzavretia nájomnej zmluvy meniť podmienky OVS, ako aj zrušiť OVS. O zrušení OVS, resp. o zmene jej podmienok, budú všetci navrhovatelia, ktorí už podali návrhy, písomne upovedomení. V prípade zmeny podmienok alebo zrušenia OVS budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky OVS.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v súlade s ustanovením § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.

V Bratislave, dňa .....

Ing. Robert Molnár  
riaditeľ