



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Bratislava dňa 27.09.2017

EKO-podnik verejnoprospěšných služieb	
Bratislava	
Číslo: OS-812/2017-JAR	
Došlo: 31-10-2017	
Číslo: 1935/2017	Prílohy: 2

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Vajnory ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa ustanovenia § 117 a §119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 90 stavebného zákona v spojení s § 25 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje odstránenie

stavby: **„prevádzková budova - sklad“**
pre žiadateľov: **EKO – podnik verejnoprospěšných služieb Halašova 20, 832 90 Bratislava**
miesto stavby: Račianska ulica, Bratislava – Nové Mesto
druh stavby: odstránenie stavby
účel: prevádzková budova

Jedná sa o **prevádzkovú budovu (sklad)** o zastavanej ploche 3080m². Zámer rieši odstránenie existujúcej jednopodlažnej murovanej stavby strediska zelene s plochou strechou o rozmeroch cca 62 x 10 m z dôvodu nevyhovujúceho stavebno-technického stavu.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená svojpomocne. Odborný dozor nad stavbou bude vykonávať Ing Jozef Hovan st. Pri trati 15/A, 82106 Bratislava, č. osvečenia 02656.10
2. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Termín začatia a skončenia búracích prác oznámi vlastníku odstraňovanej stavby listami tunajšiemu stavebnému úradu.
3. Stavba bude odstránená do 24 mesiacov odo dňa začatia búracích prác.
4. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný pred začatím búracích prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem, vlastník stavby taktiež zabezpečí odborné odpojenie prípojok inžinierskych sietí a miesto odpojenia bezpečne zaistí.
5. Odstránenie stavby vykoná oprávnená dodávateľská firma.
6. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný označiť búranisko tabuľou s označením vlastníka odstraňovanej stavby, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a skončenia odstraňovania a číslom povolenia na odstránenie stavby.
7. S búraním sa bude postupovať postupným rozoberaním, bez použitia trhavín.
8. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
9. Nebezpečné miesta na búranisku sa označia výstražnými nápismi a búranisko sa zaistí proti prístupu nepovolaných osôb.
10. Pri odstraňovaní stavby budú dodržané ustanovenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb. o ochrane života a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
11. Vlastník odstraňovaných konštrukcií zodpovedá v plnej miere za prípadnú škodu, vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch.

12. Pri vykonávaní búracích prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia prachom. Prašnosť bude eliminovaná skrúpaním. Na pozemku sa nesmie spaľovať žiadny druh odpadu zo stavby.
13. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného pokoja).
14. Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.
15. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) udržiavať čistotu na odstraňovanou stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a odstraňovanie zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
16. Pri prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie kontajnera a pod.) je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
17. V zmysle § 135 ods. 2 stavebného zákona je vlastník odstraňovaných konštrukcií povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. Odpad z predmetnej stavby je žiadateľ povinný odstrániť zneškodnením na skládke odpadov, ktorá je povolená a prevádzkovaná v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
19. Stavebník po odstránení stavby je povinný požiadať tunajší úrad o zrušenie súpisného čísla (v prípade že bolo na stavbu vydané), a požiadať príslušný katastrálny úrad o výmaz stavby.
20. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, OU-BA-OSZP3-2017/64867-1/DAD zo dňa 6.09.2017; nemáme námietky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Držiteľ odpadov je povinný zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
- Ohlásiť vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku iba na nevyhnutný čas, následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi
- Držiteľ odpadu **do 30 dní** od skončenia búracích prác predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto

vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

V konaní o odstránení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **EKO – podnik verejnoprospešných služieb Halašova 20, 832 90 Bratislava** podali dňa 30.8.2017 žiadosť o povolenie odstránenia stavby „*prevádzková budova - sklad*“. Žiadateľ preukázal, že majú k stavbe na parc. č. 11488 vlastnícky vzťah uvedený na LV 2382 v k.ú. Vajnory.

K žiadosti doložili, že spôsob odstránenia stavby bude prebiehať svojpomocne. Stavebný dozor, ktorý bude dohliadať na odstránenie stavby je *Ing. Jozef Hovan st., Pri trati 15/A 821 06 Bratislava, č.osvečenia 02656.10*

Stavebný úrad oznámil listom č. **OS-812/2017/JAR zo dňa 5.09.2017** začatie konania o odstránení stavby účastníkom konania a dotknutím orgánom, zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli pomery staveniska dobre známe.

K projektovej dokumentácii sa kladne vyjadrili dotknuté orgány.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, OU-BA-OSZP3-2017/64867-1/DAD zo dňa 6.09.2017

Tunajší úrad konštatuje, že stavebníci splnili podmienky pre vydanie povolenia na odstránenie stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

V konaní o odstránení stavby, stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle stavebného zákona, pričom zistil, že povolením o odstránení stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní o odstránení stavby nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia o odstránení stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je podľa § 247 O.s.p. po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Ján MRVA
starosta Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. EKO-VPS Halašova 20, 832 90 Bratislava
2. ŽSR Klemensová 8 813 61 Bratislava
3. MIKONA s.r.o. Trenčianska 452, 02001 Púchov

Dotknutým orgánom a organizáciám:

4. Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava