Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 20.03.2018

Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/17, v katastrálnom území Nové Mesto, pre fyzické osoby Ing. Ľudovít Vrba, Ing. Pavel Špička a Marta Špičková

Predkladá:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
vedúca odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

Spracovateľ:
Mgr. Ľudovít Beňo
referent odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

Na rokovanie prizvať:

zodpovedného

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výzva
4. Žiadosť
5. Výpis z LV č. 2288
6. Výpis z LV č. 5510
7. Znal. posudok na kúpu a nájom

m a r e c 2 0 1 8

Návrh uznesenia:

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

predaj pozemku registra "C" KN, v k.ú. Nové Mesto:

- parc. č. 12780/17, zastavané plochy o výmere 583 m^2, ktorý je evidovaný na LV č. 5510

; v prospech fyzických osôb Ing. Ľudovít Vrba, bytom Kulíškova 9, 821 08 Bratislava, Ing. Pavel Špička a Marta Špičková obaja bytom Bartoškova 10, 831 04 Bratislava, v spoluvlastníckych podieloch: Ing. Ľudovít Vrba - 1/2
Ing. Pavel Špička a Marta Špičková – 1/2

; z dôvodu, že na predmetnom pozemku je postavená nehnuteľnosť – administratívna budova v podielovom spoluvlastníctve uvedených fyzických osôb (Ing. Ľudovít Vrba – spol.podiel ½ a Ing. Pavel Špička a Marta Špičková-spol.podiel ½), ktorá je zapísaná na LV č. 2288 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastr. odborom pre k.ú. Nové Mesto t.z., že pre mestskú časť Bratislava-Nové Mesto ako aj pre akúkoľvek inú osobu sú nevyužiteľné.

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, ako prípad prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

; za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty citovaných nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom (166,62 €/ m^2) vo výške:

97 100,00 €

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní od dňa podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami
- v kúpnej zmluve bude zakontrahovaná rozväzovacia podmienka v znení : „*Zmluvné strany sa dohodli na úhrade sumy, ktorá zodpovedá výške nájomného za dva kalendárne roky stanovené znalcom v znaleckom posudku. Uvedenú sumu uhradí kupujúci na účet predávajúceho spolu s kúpnou cenou. Variabilný symbol platby je VS ..... V prípade neuhradenia dohodnutej sumy stráca zmluva platnosť a účinnosť.*"
- uznesenie stráca platnosť:
  v prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim v uvedenej lehote

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pri audite využitia pozemkov vo vlastníctve resp. správe m.č. Bratislava Nové Mesto bolo zistené, že na parcele č. 12780/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 583 m^2 , ktorá je evidované na LV č. 5510 pre k.ú. Nové Mesto v prospech vlastníka m.č. Bratislava Nové Mesto , je postavená administratívna budova.

Listom zo dňa 14.04.2016 boli spoluvlastníci administratívnej budovy – vyzvaní na majetko právne usporiadanie daného stavu. Po viacerých rokovaniach, na ktorých bola preukázaná aktívna legitimácia m.č. Bratislava Nové Mesto k predmetným pozemkom, Ing. Ľudovít Vrba, bytom Kulíškova 9, 821 08 Bratislava, Ing. Pavel Špička a Marta Špičková obaja bytom Bartoškova 10, 831 04 Bratislava (ďalej len „žiadatelia“) požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. 12780/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 391.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom vo výške 97 139,46 €