

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

dňa 20.03.2018

Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 11290/1, v katastrálnom území Nové Mesto, pre obchodnú spoločnosť TRANSPETROL, a.s.

Predkladá:

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
vedúca odd. právneho, podnikateľských
činností, evidencie súpisných čísiel
a správy pozemkov

Spracovateľ:

Mgr. Ľudovít Beňo
referent odd. právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísiel a správy pozemkov

Na rokovanie prizvať:

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výzva
4. Žiadosť
5. Výpis z LV č. 2629
6. Predchádzajúci súhlas primátora
7. Znalecký posudok č. 363/2017

m a r e c 2 0 1 8

Návrh uznesenia:

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

predaj pozemku registra "C" KN, v k.ú. Nové Mesto:

- parc. č. 11290/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 135 m², okres Bratislava III, obec Bratislava m.č. Nové Mesto, ktorý je evidovaný na LV č. 5567, vedený Okresným úradom Bratislava, katastr. odborom pre k.ú. Nové Mesto

; v prospech obchodnej spoločnosti TRANSPETROL, a.s. so sídlom Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO 31 341 977, zapísaná v Obch. registri OS Bratislava I, vl.č. 507/B, odd. Sa

; z dôvodu, že na predmetnom pozemku je postavená nehnuteľnosť – administratívna budova vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 2629 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastr. odborom pre k.ú. Nové Mesto.

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

; za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty citovaných nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom č. 363/2017 zo dňa 20.11.2017 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom vo výške:

52 700,00 €

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní od dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- v kúpnej zmluve bude zakontrahovaná rozvázovacia podmienka v znení : *„Zmluvné strany sa dohodli na úhrade sumy, ktorá zodpovedá výške nájomného za dva kalendárne roky stanovené znalcom v znaleckom posudku. Uvedenú sumu uhradí kupujúci na účet predávajúceho spolu s kúpnu cenou. Variabilný symbol platby je VS V prípade neuhradenia dohodnutej sumy stráca zmluva platnosť a účinnosť.“*
- uznesenie stráca platnosť:
v prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná kupujúcim v uvedenej lehote,

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Pri audite využitia pozemkov vo vlastníctve resp. správe m.č. Bratislava Nové Mesto bolo zistené, že na parcele č. 11290/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 135 m², ktorá je evidovaná na LV č. 5567 pre k.ú. Nové Mesto v prospech vlastníka hlavné mesto SR Bratislava a ku ktorej m.č. Bratislava Nové Mesto vykonáva správu, je postavená administratívna budova.

Listom zo dňa 15.04.2016 bol vlastník administratívnej budovy - TRANSPETROL, a.s. vyzvaný na majetko právne usporiadanie daného stavu. Po viacerých rokovaníach, na ktorých bola preukázaná aktívna legitímácia m.č. Bratislava Nové Mesto k predmetnému pozemku, obchodná spoločnosť TRANSPETROL, a.s. (ďalej len „žiadateľ“) požiadala o odkúpenie pozemku parc. č. 11290/1.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená znaleckým posudkom č. 363/2017 zo dňa 20.11.2017 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom vo výške 52 700,- €.