

ZMLUVA O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Budúci darca:

BB FINANCE s. r. o.

so sídlom Haanova 14, 851 04 Bratislava

IČO: 44 756 640

DIČ: 2022818105, IČ DPH: SK2022818105

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 58270/B

zastúpený: JUDr. Andrea Babčanová, konateľ

(ďalej len ako „**Budúci darca**“)

Budúci obdarovaný:

mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385, IČ DPH: nie je platiteľom DPH

zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej len ako „**Budúci obdarovaný**“)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej darovacej zmluve (ďalej len „**budúca darovacia zmluva**“):

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA A PREDMET BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY

- 1.1 Zmluvné strany majú záujem riešiť dopravnú obsluhu osobnými autami, bicyklami a pešími po Tupého ulici, v lokalite Vinohrady, a to v staničení km 0,00 – 0,31870 (ďalej aj len „**Stavba**“).
- 1.2 Budúci darca je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava III, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, na liste vlastníctva číslo 4181, a to:
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/1, o výmere 350 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/3, o výmere 1091 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/4, o výmere 342 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;

- pozemok parc. č. KN - C 4869/5, o výmere 658 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C.
- 1.3 Časť Stavby sa bude nachádzať i na pozemkoch špecifikovaných v bode 1.2 tejto budúcej darovacej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého budú upravené výmery pozemkov parc. č. KN - C 4689/1, par. č. KN - C 4689/3, par. č. KN - C 4689/4 a parc. č. KN - C 4689/5 špecifikovaných v bode 1.2 tejto budúcej darovacej zmluvy, a to tak, že predmetom darovania budú nasledovné výmery:
- pozemok parc. č. KN - C 4869/1, o výmere 350 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – predmetom darovania bude časť pozemku o výmere cca 83 m²;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/3, o výmere 1091 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – predmetom darovania bude časť pozemku o výmere cca 211 m²;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/4, o výmere 342 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – predmetom darovania bude časť pozemku o výmere cca 200 m²;
 - pozemok parc. č. KN - C 4869/5, o výmere 658 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – predmetom darovania bude časť pozemku o výmere cca 221 m².
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolené užívanie Stavby (kolaudácia Stavby) sa zaväzujú uzatvoriť darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemkov, ktorých výmera bude určená na základe geometrického plánu v zmysle bodu 1.3 tohto článku budúcej darovacej zmluvy, do výlučného vlastníctva Budúceho obdarovaného.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie geometrického plánu v zmysle bodu 1.3 tejto budúcej darovacej zmluvy zabezpečí ako aj uhradí Budúci darca.

2. ZNENIE DAROVACEJ ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť darovaciu zmluvu v nasledovnom znení (s možnosťou doplnenia skutočností, ktoré nie sú známe zmluvným stranám v deň podpisu tejto budúcej darovacej zmluvy):

DAROVACIA ZMLUVA

Darca:

BB FINANCE s. r. o.

so sídlom Haanova 14, 851 04 Bratislava

IČO: 44 756 640

DIČ: 2022818105, IČ DPH: SK2022818105

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 58270/B

zastúpený: JUDr. Andrea Babčanová, konateľ

(ďalej len ako „Darca“)

Obdarovaný:

mestská časť Bratislava–Nové Mesto

so sídlom Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385, IČ DPH: nie je platiteľom DPH

zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej len ako „Obdarovaný“)

uzavreli dnešného dňa túto darovaciu zmluvu (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 628 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, v nasledovnom znení:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Darca je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava III, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, na liste vlastníctva číslo 4181, a to:

- pozemok parc. č. KN - C 4869/1, o výmere 350 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/3, o výmere 1091 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/4, o výmere 342 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/5, o výmere 658 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C.

1.2 Geometrickým plánom vyhotoviteľa –, IČO:,, č. plánu/2018, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, dňa2018 pod č./2018, boli pozemky špecifikované v bode 1.1 tejto zmluvy rozdelené na novovytvorené parcely:

- pozemok parc. č. KN - C 4869/1, o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/3, o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/4, o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/5, o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C.

- pozemok parc. č. KN - C 4869/..., o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/..., o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/..., o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/..., o výmere ... m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C.

1.3 Predmetom daru podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava III, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, a to:

- pozemok parc. č. KN - C 4869/..., o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/..., o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/..., o výmere m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C;
- pozemok parc. č. KN - C 4869/..., o výmere ... m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcela registra
(ďalej spolu len ako „dar“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Na základe tejto zmluvy Darca bezplatne daruje obdarovanému dar (pozemky) bližšie špecifikované v bode 1.3 tejto zmluvy.

2.2 Obdarovaný dar (pozemky) s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.

3.2 Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností platí Obdarovaný. Poplatky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradí Darca.

3.3 Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru (pozemkom) vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu je oprávnený podať Obdarovaný samostatne.

3.4 Darca vyhlasuje, že oboznámil Obdarovaného so stavom daru a obdarovaný vyhlasuje, že dar prijíma tak ako leží a stojí.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy.
- 4.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na meno Obdarovaného.
- 4.3 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami.
- 4.4 Táto zmluva je uzatvorená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Obdarovaný dostane dva (2) rovnopisy, Darca jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bratislave, dňa

.....
Darca

.....
Obdarovaný

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Táto budúca darovacia zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. V otázkach neupravených touto budúcou darovacou zmluvou platia ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.2 Táto budúca darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Táto budúca darovacia zmluva je uzatvorená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy dostane Obdarovaný a dva (2) rovnopisy dostane Darca.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto budúcu darovacej zmluve pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Bratislave, dňa

Budúci darca

Budúci obdarovaný