

# ZMLUVA O BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVE

uzatvorená medzi zmluvnými stranami

## Budúci darca:

### **MIVO DEVELOPMENT s. r. o.**

so sídlom Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad

IČO: 36 504 394

DIČ: 2022019989, IČ DPH: SK2022019989

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 16084/P

zastúpený: Ing. Ivan Saloň, konateľ

(ďalej len ako „Budúci darca“)

## Budúci obdarovaný:

### **mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

so sídlom Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385, IČ DPH: nie je platiteľom DPH

zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej len ako „Budúci obdarovaný“)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej darovacej zmluve (ďalej len „**budúca darovacia zmluva**“):

## **1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA A PREDMET BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY**

- 1.1 Zmluvné strany majú záujem riešiť dopravnú obsluhu osobnými autami, bicyklami a pešími po Tupého ulici, v lokalite Vinohrady, a to v staničení km 0,00 – 0,31870 (ďalej aj len „**Stavba**“).
- 1.2 Budúci darca je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava III, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, na liste vlastníctva číslo 7242, a to:
  - pozemok parc. č. KN - C 4866/1, o výmere 3199 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, parcela registra C.
- 1.3 Časť Stavby sa bude nachádzať i na pozemku špecifikovanom v bode 1.2 tejto budúcej darovacej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia vypracovanie geometrického

plánu, na základe ktorého bude upravená výmera pozemku špecifikovaného v bode 1.2 tejto budúcej darovacej zmluvy, a to tak, že predmetom darovania bude nasledovná výmera:

- pozemok parc. č. 4866/1, o výmere 3199 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, parcela registra C – predmetom darovania bude časť pozemku o výmere cca 107 m<sup>2</sup>.

- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote do 15 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení užívania Stavby (kolaudácia Stavby) sa zaväzujú uzatvoriť darovaciu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod pozemku, ktorého výmera bude určená na základe geometrického plánu v zmysle bodu 1.3 tohto článku budúcej darovacej zmluvy, do výlučného vlastníctva Budúceho obdarovaného.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie geometrického plánu v zmysle bodu 1.3 tejto budúcej darovacej zmluvy zabezpečí ako aj uhradí Budúci darca.

## **2. ZNENIE DAROVACEJ ZMLUVY**

- 2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť darovaciu zmluvu v nasledovnom znení (s možnosťou doplnenia skutočností, ktoré nie sú známe zmluvným stranám v deň podpisu tejto budúcej darovacej zmluvy):

# **DAROVACIA ZMLUVA**

### **Darca:**

#### **MIVO DEVELOPMENT s. r. o.**

so sídlom Námestie sv. Egídia 97/42, 058 01 Poprad

IČO: 36 504 394

DIČ: 2022019989, IČ DPH: SK2022019989

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 16084/P

zastúpený: Ing. Ivan Saloň, konateľ

(ďalej len ako „**Darca**“)

### **Obdarovaný:**

#### **mestská časť Bratislava–Nové Mesto**

so sídlom Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385, IČ DPH: nie je platiteľom DPH

zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej len ako „**Obdarovaný**“)

uzavreli dnešného dňa túto darovaciu zmluvu (ďalej len „**zmluva**“) v súlade s ustanovením § 628 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, v nasledovnom znení:

## **1. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1 Darca je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava III, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, na liste vlastníctva číslo 7242, a to:
- pozemok parc. č. KN - C 4866/1, o výmere 3199 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, parcela registra C.
- 1.2 Geometrickým plánom vyhotoviteľa – ....., IČO: ....., ....., č. plánu ...../2018, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, dňa .....2018 pod č. ..../2018, bol pozemok špecifikovaný v bode 1.1 tejto zmluvy rozdelený na novovytvorené parcely:
- pozemok parc. č. KN - C 4866/1, o výmere .... m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, parcela registra C;
  - pozemok parc. č. KN - C 4866/..., o výmere ... m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, parcela registra C.
- 1.3 Predmetom daru podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres Bratislava III, obec Bratislava - mestská časť Nové mesto, katastrálne územie Vinohrady, a to:
- pozemok parc. č. KN - C 4866/..., o výmere .... m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné, parcela registra C;
- (ďalej spolu len ako „**dar**“).

## **2. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Na základe tejto zmluvy Darca bezplatne daruje obdarovanému dar (pozemok) bližšie špecifikované v bode 1.3 tejto zmluvy.
- 2.2 Obdarovaný dar (pozemok) s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

## **3. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 3.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 3.2 Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností platí Obdarovaný. Poplatky spojené s uzavretím tejto zmluvy uhradí Darca.

- 3.3 Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k daru (pozemkom) vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu je oprávnený podať Obdarovaný samostatne.
- 3.4 Darca vyhlasuje, že oboznámil Obdarovaného so stavom daru a obdarovaný vyhlasuje, že dar prijíma tak ako leží a stojí.

#### **4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1 Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy.
- 4.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a prevod vlastníckeho práva nadobudne účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na meno Obdarovaného.
- 4.3 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami.
- 4.4 Táto zmluva je uzatvorená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých Obdarovaný dostane dva (2) rovnopisy, Darca jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

**Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.**

V Bratislave, dňa .....

.....

Darca

.....

Obdarovaný

#### **3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 3.1 Táto budúca darovacia zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. V otázkach neupravených touto budúcou darovacou zmluvou platia ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 3.2 Táto budúca darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Táto budúca darovacia zmluva je uzatvorená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy dostane Obdarovaný a dva (2) rovnopisy dostane Darca.

**Zmluvné strany prehlasujú, že si túto budúcu darovacej zmluve pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.**

V Bratislave, dňa .....

---

Budúci darca

---

Budúci obdarovaný