

FESTAP, s.r.o. so sídlom Hattalova 2, 831 03 Bratislava, IČO: 31 587 828, zapísaná v OR OS Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 12167/B

Agim Ljama, nar. _____, bytom _____, 831 04 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
28. 11. 2017	
Číslo záznamu: 39625	Číslo spisu:
Prílohy:	Výzvuje:

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1
832 91 Bratislava 3

V Bratislave, dňa 09.11.2017

Vec:

Oznámenie o uzavretí Kúpnej zmluvy a zmluvy o postúpení práv a prevode povinností zo Zmluvy o nájme pozemku č. 122/00

Dňa 04.07.2000 uzatvorili Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, IČO: 603 317, so sídlom Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava ako prenajímateľ (ďalej len „prenajímateľ“) a obchodná spoločnosť FESTAP, s.r.o. so sídlom Hattalova 2, 831 03 Bratislava, IČO: 31 587 828, zapísaná v OR OS Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 12167/B ako nájomca (ďalej len „pôvodný nájomca“) Zmluvu o nájme pozemku č. 122/00 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04.08.2000, Dodatku č. 2 zo dňa 27.10.2008 a Dodatku č. 3 zo dňa 04.12.2008 (ďalej len „Zmluva o nájme pozemku č. 122/00“), ktorej predmetom je nájom pozemku registra „C“ parcela číslo 12780/218 o výmere 320 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného na liste vlastníctva č. 5510, katastrálne územie: Nové Mesto, za účelom vybudovania parkoviska a následne parkovania osobných motorových vozidiel nájomcu. Zmluva o nájme pozemku č. 122/00 je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2018 a nájomné je určené dohodou zmluvných strán vo výške 1.593,31 € ročne.

Dňa 3.4.2017 sme Vás listom požiadali o súhlas s prevodom práv a povinností Zmluvy o nájme pozemku č. 122/00 na nového vlastníka nehnuteľnosti súpisné číslo 1068. K tejto našej žiadosti ste dodnes nevyjadrili.

Touto cestou si Vám dovoľujem oznámiť, že dňa 26.3.2017 obchodná spoločnosť FESTAP, s.r.o. so sídlom Hattalova 2, 831 03 Bratislava, IČO: 31 587 828, zapísaná v OR OS Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 12167/B ako predávajúci a pán Agim Ljama, nar. _____, bytom _____, 831 04 Bratislava ako kupujúci uzavreli Kúpnu zmluvu a zmluvu o postúpení práv a prevode povinností zo Zmluvy o nájme pozemku č. 122/00, predmetom ktorej je:

- 1.) prevod vlastníckeho práva k dočasnej spevnenej ploche postavenej na pozemku registra „C“ zapísanom na liste vlastníctva č. 5510, katastrálne územie: Nové Mesto: pozemok parcela číslo 12780/218 o výmere 320 m², druh pozemku: ostatné plochy (ďalej len „vonkajšie parkovisko“) z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho
a
- 2.) postúpenie všetkých práv a povinností z predávajúceho ako pôvodného nájomcu na kupujúceho ako nového nájomcu vyplývajúcich, vzťahujúcich sa a súvisiacich so Zmluvou o nájme pozemku č. 122/00.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti vstúpil ku dňu uzavretia Kúpnej zmluvy a zmluvy o postúpení práv a prevode povinností, t.j. ku dňu 26.3.2017, kupujúci Agim Ljama ako nový nájomca do práv a povinností pôvodného nájomcu – spoločnosti FESTAP, s.r.o. vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme pozemku č. 122/00 a prejavil tým vôľu byť Zmluvou o nájme pozemku č. 122/00 viazaný, pričom pán Agim Ljama ako nový nájomca dňa 26.09.2017 uhradil prenajímateľovi nájomné za rok 2017 vo výške 1.593,31 € (slovom: jedentisícpäťstodeväťdesiattri eur a tridsaťjeden eurocentov) za užívanie vyššie uvedeného pozemku č. 12780/218, katastrálne územie Nové Mesto.

Nadôvažok uvádzame, že pán Agim Ljama sa rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva pod č. V-30094/17 zo dňa 02.11.2017 stal výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

a) v celosti stavba so súpisným číslom 1068, druh stavby: iná budova, popis stavby: admin.budova, postavená na pozemku registra „C“ parcelné číslo 12780/171, zapísaná na liste vlastníctva č. 6252, katastrálne územie Nové Mesto,

b) v celosti pozemok registra „C“, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6252, katastrálne územie Nové Mesto: pozemok parcelné číslo 12780/171 o výmere 332 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

ku ktorým bolo vonkajšie parkovisko vybudované.

S úctou

Pôvodný nájomca:

.....
FESTAP, s.r.o.

Ing. Alfonz Moravčík , CSc., konateľ

Nový nájomca:

.....
Agim Ljama

Prílohy:

- LV č. 6252, katastrálne územie Nové Mesto
- Žiadosť Festap s.r.o. zo dňa 30.03.2017

FESTAP s.r.o.

Hattalova 2, 83103 BRATISLAVA
IČO 31587828
DIČ 2020464237
IČ DPH SK2020464237

02

estap ®

FESTAP s.r.o

Hattalova 2
831 03 Bratislava

IČO 31 587 828
Okr. súd BA I. Vložka 12167 /B

estap



Šávoľská cesta 1520/9a
986 18 Filakovo

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Mestská č. 1, 832 91 Bratislava	
3. 04. 2017	
Číslo prílohy:	Prílohy:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka č.1,
832 91 Bratislava

V Bratislave dňa 30.03.2017

VEC: Žiadosť o súhlas s prevodom práv a povinností z Nájomnej zmluvy č.122/00 a jej Dodatok uzavretou s Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto zo dňa 4.7.2000 platnou do 31.12.2018 na vlastníka nehnuteľnosti súpisné číslo 1068 zapísanej na LV č.1874 na Hattalovej č.2.

Vážená pani, Vážený pán,

obraciame sa na Vás so žiadosťou o súhlas s prevodom práv a povinností z Nájomnej zmluvy č.122/00 zo dňa 4.7.2000. Na prenajatom pozemku je postavená stavba " Spevnená plocha v areáli na Hattalovej ul.č.2 v Bratislave." v súlade s článkom II. bodu 2.2 Nájomnej zmluvy. Doba prenájmu pozemku je do 31.12.2018.

Naša stavba vybudovaná a povolená pre účel parkovania v zmysle Rozhodnutia Okresného úradu Bratislava III je užívaná vlastníkom nehnuteľnosti súpisné číslo 1068 zapísanej na LV č.1874 na Hattalovej č.2.

Z dôvodu zmeny vlastníka predmetnej nehnuteľnosti Vás v zmysle Nájomnej zmluvy žiadame o súhlas s prevodom práv a povinností na nového vlastníka nehnuteľnosti, ku ktorej bolo parkovanie vybudované. K dátumu prevodu práv a povinností budú všetky naše povinnosti v zmysle Nájomnej zmluvy vyrovnané.

Podľa nových investičných zámerov Magistrátu Hl.Mesta Bratislavy, budú v budúcnosti obmedzené možnosti parkovania na Hattalovej ulici č.2 a užívanie stavby na prenajatom pozemku je nevyhnutné pre zabezpečenie parkovania vozidiel nového vlastníka nehnuteľnosti súpisné číslo 1068 na Hattalovej č.2.

S pozdravom,

Dipl. Ing. Alfonz Moravčík PhD.

FESTAP s.r.o.

Hattalova 2, 83103 BRATISLAVA
IČO 31587828
DIČ 2020464237
IČ DPH SK2020464237



estap



Prílohy :

1. Nájomná zmluva č.122/00 a jej Dodatky.

Bratislava: Tel./Fax: +421 2 4445 6800, 4445 6811, 4445 8366, e-mail: estap@estap.sk
Filakovo: Tel./Fax: +421 47 4381954, 4381951, e-mail: factory@estap.sk
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č.ú.: 502 233 4688/0900

www.estap.sk