



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

FESTAP, s.r.o.
Hattalova 2
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:
/ zo dňa 09.11.2017

Naše číslo:
39987/11175/2017/PR/BIHJ

Vybavuje /☎/@:
Mgr. Biharyová / 02-49253 201
jana.biharyova@banm.sk

Bratislava:
30.11.2017

Vec: Postúpenie práv a povinností z nájomnej zmluvy č. 122/2000
- o d p o v eď

V súvislosti s Vaším oznámením o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy č. 122/2000 v znení jej dodatkov Vám oznamujeme, že postúpenie práv a povinností z nájomnej zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, t. j. bez súhlasu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, **nie je účinné.**

Dovoľujeme si Vám dať do pozornosti ustanovenie § 531 ods. 1 Občianskeho zákonníka, ktoré upravuje zmenu v subjektoch záväzkového právneho vzťahu. Z platnej právnej úpravy vyplýva, že k účinnému postúpeniu práv z vyššie uvedenej nájomnej zmluvy je vždy potrebný súhlas veriteľa v tomto prípade prenajímateľa. Na túto právnu skutočnosť nemá vplyv zmena v osobe vlastníka stavby so súpisným číslom 1068 v katastrálnom území Nové Mesto a ani zmena v osobe vlastníka pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/171, na ktorom je predmetná stavba situovaná, všetko evidované na liste vlastníctva číslo 6252.

Keďže k dnešnému dňu nebol mestskou časťou udelený súhlas k postúpeniu práv a povinností z vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, navrhujeme Vám ukončenie záväzkového vzťahu dohodou.

Vo veci užívania pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/218, katastrálne územie Nové Mesto, pánom Ljama Agim Vám oznamujeme, že bez platnej nájomnej zmluvy dochádza k užívaniu majetku mestskej časti bez právneho titulu a na strane menovaného dochádza k bezdôvodnému obohacovaniu. Pokiaľ pán Ljama Agim má záujem o užívanie pozemku registra „C“ KN Parc. č. 12780/218, katastrálne územie Nové Mesto, je potrebné, aby túto skutočnosť potvrdil sám alebo prostredníctvom splnomocnenej osoby.

Vzhľadom k vyššie uvedenému Vás vyzývame, aby ste v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa prevzatia tohto listu, k vyššie uvedenej spisovej značke, zaslali písomné vyjadrenie, či s návrhom k ukončenia nájomnej zmluvy č. 122/200 v znení jej dodatkov dohodou súhlasíte. V prípade, že v uvedenej lehote Vaše vyjadrenie neobdržíme, považujeme Nájomnú zmluvu č. 122/2000 v znení jej dodatkov za stále platnú a účinnú.

S pozdravom

JUDr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta MÚ BA NM

☎	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 201	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	00 603 317	Pondelok 8 - 12,00 13 – 17,00 Streda 8 - 12,00 13 – 17,00 Piatok 8 - 12,00
e-mail: jana.biharyova@banm.sk			DIČ	
www.banm.sk			2020887385	