



## Zmluva o nájme pozemku č.: 122/00

### ČI.I.

#### Zmluvné strany:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

832 91 Bratislava, Junácka č.1

zastúpená starostom Ing. Richardom Frimmelom

Bankové spojenie: Prvá komunálna banka a.s.

pobočka Bratislava, Šafárikovo nám.č.3, Bratislava

Číslo účtu : 1800347007/5600

Variabilný symbol : 219013 / 12200

IČO: 603317

( ďalej len prenajímateľ )

a

Festap, s.r.o.

Hattalova 2

831 03 Bratislava

IČO: 31 587 828

Bankové spojenie: Poľnobanka, Filiálka Bratislava, číslo účtu: 29655/1200

( ďalej len nájomca )

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. občianskeho zákonníka nasledovnú nájomnú zmluvu:

### ČI.II.

#### Predmet a účel nájmu:

2.1. Predmetom nájmu medzi zmluvnými stranami je nájom časti pozemku o výmere 320 m<sup>2</sup> vedeného na Okresnom úrade Bratislava III., katastrálny odbor, parc.č.:12780/1 , katastrálne územie Bratislava-Nové Mesto o výmere 34 717 m<sup>2</sup>, zapísaného na EL č. 19, katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava III, kde je ako užívateľ vedené Hlavné mesto SR Bratislava a v zmysle čl.36 Štatútu hlavného mesta SR, tento bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorá v zastúpení starostom je oprávnená pozemok prenajímať.

2.2. Pozemok sa prenája nájomcovi výlučne za účelom vybudovania parkoviska a následne parkovania osobných motorových vozidiel nájomcu. Nájomca pozemok uvedie do stavu spôsobilého na účel nájmu na vlastné náklady.

2.3. Časť pozemku určená na účel nájmu je vyznačená na kópii katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je pre nájomcu záväzná.

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom, ktorého neoddeliteľnú súčasť bude tvoriť geometrický plán upresnia polohu a výmeru predmetu nájmu ako aj výšku nájomného.

2.5. Nájomca preberá do nájmu pozemok v stave, v akom sa nachádza ku dňu vzniku tohto nájmu.

2.6. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku nebude vykonávať iné podnikateľské aktivity, než tie, za ktorých účelom mu bol pozemok prenajatý a že pozemok bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenajme tretej osobe, v opačnom prípade prenajímateľ od tejto zmluvy odstúpi v zmysle §-u 666 ods.2 Občianskeho zákonníka.

### Čl.III.

#### Doba nájmu:

3.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.8.2000 do 30.6.2010.

3.2. Pre prípad výpovede danej prenajímateľom z dôvodov porušenia zmluvných podmienok nájomcom bola dohodnutá jednomesačná výpovedná lehota.

3.3. Prenajímateľ môže nájom vypovedať aj v takom prípade, ak nehnuteľnosť bude treba využívať v súlade so schváleným plánom územného rozvoja, alebo na iné obdobné využívanie hlavným mestom SR, alebo mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto. Takáto výpoveď sa uskutoční za podmienok stanovených v §-e 677 ods.2. Občianskeho zákonníka, t.j. v trojmesačnej lehote.

3.4. Nájomca má prednostné právo na opätovné uzavretie nájomnej zmluvy v prípade jej skončenia uplynutím doby nájmu.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude mať predkupné právo na predmet nájmu v prípade, že vrámcami vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku sa prenajímateľ stane jeho vlastníkom.

### Čl.IV.

#### Nájomné:

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude 150,-Sk/m<sup>2</sup> prenajatej plochy, čo predstavuje 48 000,-Sk(štyridsaťosemtisíc slovenských korún) ročne.

4.2. Úhradu ročného nájomného v čiastke 48 000,- Sk nájomca poukáže na bankový účet prenajímateľa najneskôr do 31.januára toho ktorého roku poštovou poukážkou, variabilný symbol 219013/12200. Zmluvné strany sa dohodli, že prvý rok nájmu uhradí nájomca nájomné v deň uzavretia nájomnej zmluvy a to v polovičnej sume ročného nájomného. Prenajímateľ vždy po zaplatení vystaví nájomcovi účtovný doklad, preukazujúci úhradu nájmu.

4.3. Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu, ktorú nájomník zaplatí vo výške 0.5% z ročnej ceny nájmu za každý deň omeškania s plnením podľa čl.4.2. tejto zmluvy. Ak však nájomca ani po dobu nasledujúcich 30 dní neuhradí nájomné a zmluvnú pokutu, prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.

4.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade, ak ročná miera inflácie v SR vykazovaná Štatistickým úradom presiahne 10 %, jednostranne upraviť výšku nájomného.



## ČI.V.

### Dane a poplatky:

Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude riadne a včas platiť všetky dane a poplatky, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení.

## ČI.VI.

- 6.1. Všetky dôležité zmeny, ktoré sa budú týkať tejto nájmovej zmluvy, oznámi bez odkladu nájomca prenajímateľovi.
- 6.2. Po ukončení nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v stave, zodpovedajúcom stavebným úpravám na ktorých sa zmluvné strany dohodli.
- 6.3. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k stavebným úpravám, ktoré dopomôžu k zlepšeniu využitia predmetu nájmu na dohodnutý účel, avšak nájomca bude tieto realizovať na vlastné náklady s tým, že si nájomca ani po skončení nájmu nebude u prenajímateľa nárokovať protihodnotu toho o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu a táto protihodnota bude chápaná ako príspevok nájomcu k skvalitneniu a skultúrnemu parkovacích plôch v mestskej časti.
- 6.4. Prenajímateľ sa zaväzuje ústretovo riešiť všetky skutočnosti súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, menovite terénnych resp. stavebných úprav, vrátane podporného stanoviska k vydaniu stavebného povolenia.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje, že realizáciou nájmu nebude narušovať predpisy o ochrane životného prostredia, nebude ohrozovať alebo narušovať prevádzku verejných komunikácií a na prenajatom pozemku bude udržiavať čistotu a poriadok.
- 6.6. Ak vznikne spor o právach a povinnostiach vyplývajúcich z užívania nehnuteľností, zmluvné strany tieto spory budú riešiť najskôr dohodou a iba v krajnom prípade sa obrátia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku na príslušný súd.

Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach a na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 4.7.2000

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

zastúpená starostom

Ing. Richardom Frimmelom



Nájomca:

Festap s.r.o.

zastúpená konateľom

Ing. A. Moravčíkom, Phd.



Head office Bratislava  
DRG: 51 589 828 / 602



Okresný úrad Bratislava III. odbor katastrálny	Okres: Bratislava III.	Obec: Bratislava m.č.:	Kat. územie: <i>N. mesto</i>
	Číslo zák.:	Map. list: <i>8-8/43</i>	Mierka: 1:1000
<b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
Vyhotovil		na parcelu: <i>92780/779</i>	
Meno:			
Dňa: <i>27. 11. 1999</i>			
		<i>Andriš</i> <small>podpis</small>	





# Dodatok č.1 k zmluve o nájme pozemku č.122/00

## Zmluvné strany:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
832 91 Bratislava, Junácka č.1  
zastúpená starostom Ing. Richardom Frimmelom  
Bankové spojenie: Prvá komunálna banka a.s.  
pobočka Bratislava, Šafárikovo nám.č.3, Bratislava  
Číslo účtu : 1800347007/5600  
Variabilný symbol :219013  
IČO: 603317

( ďalej len prenajímateľ )

a

Festap s.r.o.  
Hattalova 2, 831 03 Bratislava  
zastúpená konateľom Ing. A. Moravčíkom PhD.  
IČO: 31 587 828

( ďalej len nájomca )

uzatvárajú v súlade s čl.II bod 2.4. zmluvy, tento "Dodatok č.1" k "Zmluve o nájme pozemku č.122/00 uzatvorenej dňa 4.7.2000.

## ČI.I.

V čl.II zmluvy sa bod 2.1 nahrádza novým bodom 2.1., ktorý znie:

"Predmetom nájmu medzi zmluvnými stranami je nájom časti pozemku vedenej ako parc.č.12780/218 o výmere 320 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č.063/2000 spoločnosti Geoprakta s.r.o., overeným dňa 11.7.2000, ( a tento tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy), z pôvodnej parc.č.12780/1 o výmere 34717 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Nové Mesto, vedenej na EL č.19, katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava III, kde je ako užívateľ vedené Hlavné mesto SR Bratislava a v zmysle čl.36 Štatútu hl.mesta SR, tento bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorá v zastúpení starostom je oprávnená pozemok prenajímať."

V čl.II sa vypúšťajú body 2.3. a 2.4. a doterajšie body 2.5. a 2.6. sa prečísľujú na body 2.3. a 2.4.

## ČI.II.

V čl.III. zmluvy sa za bodom 3.5. dopĺňa nový bod 3.6., ktorý znie:

"Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa zapíše do katastra nehnuteľností a návrh za obe zmluvné strany podá nájomca."

Ostatné znenie nájomnej zmluvy č.122/00 ostáva bez zmeny.

V Bratislave, dňa 04.08.2001

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
zastúpená starostom  
Ing. Richardom Frimmelom



Head office Bratislava  
DRČ: 31 587 828 / 802

Nájomca:

Festap. s.r.o.  
zastúpená konateľom  
A. Moravčíkom PhD.

PREVZAL:

**Dodatok č. 2**

**k Zmluve o nájme pozemku č. 122/2000 zo dňa 4.7.2000 a dodatku č. 1 zo dňa 4.8.2001,  
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi:

**1. Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**  
**Junácka ul. č.1**  
**832 91 Bratislava**

zastúpený: starostom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto  
**Ing. Richardom Frimmelom**  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 1800347007/5600  
variabilný symbol: 2230997  
špecifický symbol: 2212200  
IČO: 603 317

( ďalej len prenajímateľ )

**2. Nájomca:** **Festap s.r.o.**  
Hattalova 2,  
831 03 Bratislava

zastúpený : **Ing. A. Moravčíkom PhD.**  
konateľom spoločnosti  
bankové spojenie: UNI CREDIT BANK  
číslo účtu: 6602019005/1111  
IČO: 31 587 828

( ďalej len nájomca )

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č.2 k Zmluve o nájme pozemku č.122/2000 a Dodatku č. 1, dohodli na zmene Prenajímateľ : - bankové spojenie a na zmene v Čl.IV.- Nájomné, bod 4.1., bod 4.2., nasledovne:

**Čl. IV.**

**Nájomné**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška ročného nájomného za pozemok vyplývajúceho zo Zmluvy o nájme pozemku č. 122/2000 a dodatku č.1, uzatvorenej na dobu určitú sa týmto dodatkom č. 2 k predmetnej zmluve mení v súlade so Zák.č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov na 1.593,31 € ( 48.000 Sk ) podľa konverzného kurzu 1€ =30,1260 Sk účinného od 1.01.2009.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť nájomného bude k 31.03. príslušného roku. Nájomca uhradí ročné nájomné prenajímateľovi na účet : Dexia banka Slovensko a.s., číslo účtu : 1800347007/5600, variabilný symbol: 2230997, špecifický symbol : 2212200

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 122/2000 a Dodatku č. 1 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme pozemku č. 122/2000 a dodatku č. 1, je vyhotovený

v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme pozemku č.122/2000 zo dňa 4.7.2000 a dodatku č. 1, nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť odo dňa 1.01.2009.

V Bratislave, dňa: 27.10.2008

Prenajímateľ:

**Ing. Richard Frimmel**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto



Nájomca:

**Ing. A. Moravčík, PhD.**

konateľ

Festap s.r.o.

**FESTAP s.r.o.**

Hattalova 2, 83103 BRATISLAVA  
IČO 31587828  
DIČ 2020464237  
IČ DPH SK2020464237

01

**estap** ®



**Dodatok č. 3**

**k Zmluve o nájme pozemku č. 122/2000 zo dňa 4.7.2000  
a dodatku č. 1 zo dňa 4.8.2001 a dodatku č. 2 zo dňa 27.10.2008**  
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

**1. Prenajímateľ:** Mestská časť Bratislava - Nové Mesto  
Junácka ul.č.1  
832 91 Bratislava  
**zastúpený:** **Ing. Richardom Frimmelom**  
**starosta**  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.  
č.účtu: 1800347007/5600  
variabilný symbol: 2230997  
špecifický symbol: 2212200  
IČO: 603 317  
(ďalej len prenajímateľ)

**2. Nájomca:** **Festap s.r.o.**  
Hattalova 2  
831 03 Bratislava  
**zastúpený:** **Ing. A.Moravčíkom PhD.**  
konateľom spoločnosti  
bankové spojenie : UNI CREDIT BANK  
číslo účtu : 6602019005/1111  
IČO: 31 587 828  
( ďalej len nájomca )

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme pozemku č.122/2000 zo dňa 4.7.2000 a jej dodatku č. 1 zo dňa 4.8.2001 a dodatku č. 2 zo dňa 27.10.2008 dohodli na zmene doby nájmu v Čl.III. - bodu 3.1. nasledovne :

**Čl.III.**

Doba nájmu :

**3.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2009 do 31.12.2018.**



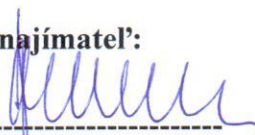
Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 122/2000 s jej dodatkom č. 1 a 2 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Dodatok č.3 k Zmluve o nájme pozemku č. 122/2000 a jej dodatku č. 1 a 2 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme pozemku č. 122/2000 a jej dodatku č. 1 a 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 1.01.2009.

V Bratislave, dňa 4.12.2008

**Prenajímateľ:**

  
-----  
**Ing. Richard Frimmel**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto



**Nájomca:**

  
-----  
**Ing. A. Moravčík, PhD.**  
konateľ

**FESTAP s.r.o.**

Hattalova 2, 83103 BRATISLAVA  
IČO 31587828  
DIČ 2020464237  
IČ DPH SK2020464237

01

**estap**®