

PR

Ing. Viktor Mikoczy, Jeséniova 12, 831 01 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
- 3. 05. 2017	
Číslo záznamu: 15358	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavenie:

MČ Bratislava – Nové Mesto
Správa nehnuteľného majetku
Junácka 1
832 91 Bratislava

Tel. kontakt : 0903 755 352
E mail : viktor.mikoczy@gmail.com

Bratislava 2. 05. 2017

Vec : **Žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na prenájom pozemku k uloženiu IS na stavbu Komunikácia a inžinierské siete, ul. Stará Klenová, Bratislava - Vinohrady.**

V zastúpení stavebníkov Emília Parráková, PharmDr. Daniel Jaura, Mgr. Miroslava Jaurová, Štefan Dvonč, Ľubomír Sýkora, Michal Straňák, Milan Goldee, Gabriela Gajdova Vás žiadame o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve na prenájom pozemku k uloženiu inžinierskych sietí a komunikácie na stavbu Komunikácia a inžinierske siete, ul. Stará Klenová, Bratislava-Vinohrady.

Na parcele 19351/2 k.ú. Bratislava – Vinohrady podľa LV č. 3673 budú uložené nasledovné inžinierske siete a komunikácia :

- Vodovodná prípojka
- Kanalizácia splašková
- Kanalizácia dažďová
- STL plynovod
- VN prípojka
- NN prípojky
- Trafostanica
- Verejné osvetlenie
- Komunikácia

Zmluva o budúcej zmluve bude slúžiť pre vydanie územného rozhodnutia.

Zároveň Vás chceme požiadať o odkúpenie pozemku pod trafostanicou. Uvedený pozemok o výmere / 4x3 = 12m² / bude darovaný ZDIS a.s. pre vybudovanie Trafostanice.

Na uvedenú stavbu bolo vydané kladné Stanovisko k investičnému zámeru č.j.39205/4027/2016/ZP/NAGV zo dňa 4.11.2016.

S pozdravom



Ing. Viktor Mikoczy

Prílohy : Splnomocnenie na zastupovanie
Kópia z katastrálnej mapy, LV č. 3673
Stanovisko k investičnému zámeru



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Vážený pán
Ing. Viktor Mikoczy
Jeseniova 12
831 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/fax/@	Bratislava
- /16. 06. 2016	39205/4027/2016/ZP/NAGV	Ing. Valéria Náglová/0249253372/ up@banm.sk	04. 11. 2016

Vec

Stanovisko k investičnému zámeru

Názov stavby : Komunikácia a inžinierske siete, Stará Klenová, Bratislava
Stavebník : Emília Parráková, Učiteľská 23, Bratislava
PharmDr. Daniel Jaura, Beniaková 5, Bratislava
Štefan Dvonč, Skladná 248/23, Košice
Ľubomír Sýkora, gen. L. Svobodu 3, Šaľa
Michal Straňák, gen. L. Svobodu 3, Šaľa
Zastúpený : Ing. Viktor Mikoczy, Jeseniova 2, Bratislava
Miesto stavby : Stará Klenová, Bratislava
Parcela : register „C“ KN parc.č. 19477/2, 19351/2, 19351/5, 19353/17až 25-komunikácia,
19353/2 až 7 – prípojky, k.ú. Vinohrady
Žiadosť zo dňa : 16. 06. 2016, doručená 20. 06. 2016
PD zo dňa : 01/2015

Zámer rieši vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí (prvá etapa) pre predpokladanú výstavbu cca 8 rodinných domov (následná etapa). Rodinné domy nie sú súčasťou predloženej dokumentácie. Celková výmera riešeného územia je cca 1275m².

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty : SO-01 Komunikácia; SO-02 VN prípojka; SO-03 NN káblové rozvody; SO-04 NN prípojky; SO-05 Vonkajšie osvetlenie; SO-06 Vodovodná vetva, prípojky; SO-07 Splašková kanalizácia, prípojky; SO-08 Dažďová kanalizácia; SO-09 Verejný plynovod, prípojky; PS -01 Transformačná stanica; PS-02 Zosilňovacia automatická tlaková stanica vody –ATS. Novonavrhovaná ukľudnená komunikácia bude napojená z jestvujúcej komunikácie, ulice Stará Klenová. Ukľudnená komunikácia bude dočasne slúžiť na napojenie pripravovaných cca 8 rodinných domov po oboch stranách a zároveň v nej budú uložené všetky inžinierske siete, okrem NN rozvodov. Tie budú vedené v zelenom pásu po bokoch komunikácie.

Na základe predložených podkladov, ich posúdenia špecializovanými oddeleniami Miestneho úradu Bratislava – Nové Mesto a na základe **nesúladu** navrhovaného zámeru s **Územným plánom**

fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	

zóny Kramáre - Horný Kramer, schváleným uznesením č. II/19/08 zo dňa 1.7.1997 v znení zmien a doplnkov schválených uznesením č.7/17 zo dňa 7.12.1999 a VZN č. 2/1997, starosta, ako štatutárny orgán miestnej samosprávy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v záujme doriešenia prístupu na predmetné pozemky do doby realizácie komunikačného systému v zmysle uvedenej Územnoplánovacej dokumentácie zóny **nemá námietky** k stavbe dočasnej komunikácie a inžinierskych sietí, pri dodržaní nasledujúcich podmienok :

- z hľadiska dopravného a stavebno-technického riešenia :

Komunikácia bude mať dočasný charakter do doby realizácie komunikačného prístupu v zmysle Územného plánu zóny Kramáre – Horný Kramer.

V rámci pozemku p.č.19351/2, k.ú. Vinohrady bude vytvorená priestorová rezerva pre umiestnenie trafostanice.

Parametre komunikácie budú v rámci územného konania a stavebného povolenia posúdené príslušnými kompetentnými orgánmi dopravy.

Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vjazdy na jednotlivé pozemky z navrhovanej komunikácie sa v dokumentácii neriešia – o ich zriadení sa bude rozhodovať podľa ustanovenia §-u 3b (ods.1, 3 a 4) zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadří v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán len v prípade, že navrhovaná pozemná komunikácia bude miestnou, nie účelovou komunikáciou (pre účelovú komunikáciu sa takéto rozhodnutie nevydáva).

Jednoznačne deklarovať najneskôr do vydania územného rozhodnutia či navrhovaná komunikácia (alebo prípadne jej jednotlivé časti) po vybudovaní zostanú v majetku a prípadne aj v správe navrhovateľa- zostanú účelovými komunikáciami.

Vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z pozemku a spevnených plôch stavebníka na verejnú komunikáciu.

O pripojení navrhovanej komunikácie na miestnu komunikáciu Stará Klenová musí rozhodnúť podľa ustanovenia §-u 3b (ods. 1,3 a 4) zákona 135/1961 Zb. v platnom znení (alebo sa vyjadří v záväznom stanovisku pre potreby územného konania) príslušný cestný správny orgán – v tomto prípade Hlavné mesto SR Bratislava.

Dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhl'adových pomerov a ani nestanovuje podmienky pre ich zabezpečenie (v zmysle STN 73 6102) na vznikajúcej križovatke Stará Klenová – navrhovaná komunikácia. Vyriešiť danú problematiku najneskôr do vydania územného rozhodnutia.

Dokumentácia nestanovuje (alebo stanovuje nesprávne – šírku 1m) podmienky pre zabezpečenie dostatočného rozhl'adu na výjazde z garáže (podľa čl. 17 STN 73 6057 – výjazd z garáže musí byť od príľahlého okraja jazdného pásu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla – pri 4,5 m dlhom vozidle je to 3,0 m + rozhl'ad podľa STN 73 6102), na výjazde z parkoviska – dvora – spevnenej plochy (podľa čl. 18 STN 73 6056 – výjazd z ohradených pozemkov musí byť od príľahlého okraja jazdného pásu vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla – pri 4,5 m dlhom vozidle je to 3,0 m + rozhl'ad podľa STN 73 6102). Vyriešiť danú problematiku najneskôr do vydania územného rozhodnutia.

- z hľadiska technickej infraštruktúry :

Zistiť a vytýčiť jestvujúce inžinierske siete v trase stavby a dodržať požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

- z hľadiska ochrany životného prostredia :

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni	
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok	8 - 12,00 13 – 17,00
02 / 45 529 459				Streda	8 - 12,00 13 – 17,00
e-mail: banm@banm.sk			DIČ	Piatok	8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385		

Nakladanie s odpadmi z výstavby je nutné vykonávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Výkopok je potrebné priebežne odvážať a nie deponovať pozdĺž výkopu. V prípade, že stavebný odpad je nutné dočasne umiestňovať na stavenisku v zmysle predloženej dokumentácie je nutné zabezpečiť, aby bol umiestňovaný výhradne v prekrytom kontajneri a mimo zelene. Nepretržite zabezpečovať prekrytie kontajnerov s odpadmi z výstavby vrátane výkopovej zeminy na stavbe a pri ich preprave.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva.

Zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stave. Vykonať opakované kropenie staveniska, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM₁₀ a trvaní prekračovania priebežne.

V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny – Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie.

Pred začatím stavebných prác je nevyhnutné zabezpečiť odborné ošetrenie prípadnej stromovej vegetácie tak, aby bola údržba vykonaná v súlade s technickou normou STN 837010 Ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (od 1.4. do 31.9.).

Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať prípadné blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením. V prípade výkopu v blízkosti drevín a kríkov bude výkop vykonaný ručne, s maximálnym ohľadom na kríky a dreviny, nedôjde k poškodeniu koreňového systému drevín a kríkov, výkop nesmie byť vedený bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení výkopov nesmú byť prerušené korene hrubšie ako 3 cm .

Pokiaľ bude rozkopávka v kolízii s jestvujúcimi drevinami, výrub takýchto drevín je možné realizovať až po prerokovaní výrubu s orgánom ochrany prírody a krajiny mestskej časti a po vyznačení drevín vybraným predpísaným spôsobom. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody MÚ BNM. V rámci náhradnej výsadby bude žiadateľovi uložená povinnosť uskutočniť primeranú náhradnú výsadbu drevín, v rámci ktorej bude zarátaná sadová úprava v záujmovom území, minimálne však vo výške spoločenskej hodnoty drevín, ktoré budú vyrúbané. Pokiaľ nebude možné v záujmovom území umiestniť dostatočnú náhradnú výsadbu, povoloňovací orgán určí ďalšiu náhradnú výsadbu na inom vopred určenom mieste, resp. finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Rozhodnutie o súhlase musí byť právoplatné ešte pred vydaním územného rozhodnutia.

V prípade poškodenia drevín bude správny orgán postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a postúpi riešenie príslušnému orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Rovnako sa bude postupovať v prípade, že po ukončení prác dreviny a krovité porasty začnú vysychať, resp. vyschnú úplne a to do doby troch rokov po ukončení prác.

Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe dodržať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. .

- z hľadiska majetko-právnych a iných vzťahov :

Usporiadať majetko-právne pomery, pričom pozemok parc. č. 19351/2, k.ú. Vinohrady zostane naďalej v majetku mestskej časti Bratislava – Nové Mesto z dôvodu zabezpečenia prístupu k budúcej trafostanici a ostatným sieťam technickej infraštruktúry.

Zabezpečiť právo prechodu a prejazdu aj ďalším záujemcom o takýto prístup.

Ku konaniu na stavebnom úrade zabezpečiť stanovisko vlastníka pozemku parc. č. 19353/25 k.ú. Vinohrady, na ktorom sa navrhuje časť komunikácie a dodržať ním stanovené podmienky.

Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov resp. správcov dotknutých nehnuteľností a zariadení.

☎/fax 02 / 49 253 111 02 / 45 529 459	Bankové spojenie Príma banka Slovensko, a. s.	Číslo účtu SK08 5600 0000 0018 0034 7007	IČO 603317	Stránkové dni Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00 Streda 8 - 12,00 13 - 17,00 Piatok 8 - 12,00
e-mail: banm@banm.sk www.banm.sk			DIČ 2020887385	

Stanovisko mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k investičnému zámeru nenahrádza stanoviská, záväzné stanoviská, vyjadrenia ani rozhodnutia vydávané v zmysle platných predpisov.

Platnosť tohto stanoviska je 1 rok od dátumu vydania.

Prílohy

- 1x KKM so zakreslením komunikácie
- 1x KKM so zakreslením IS

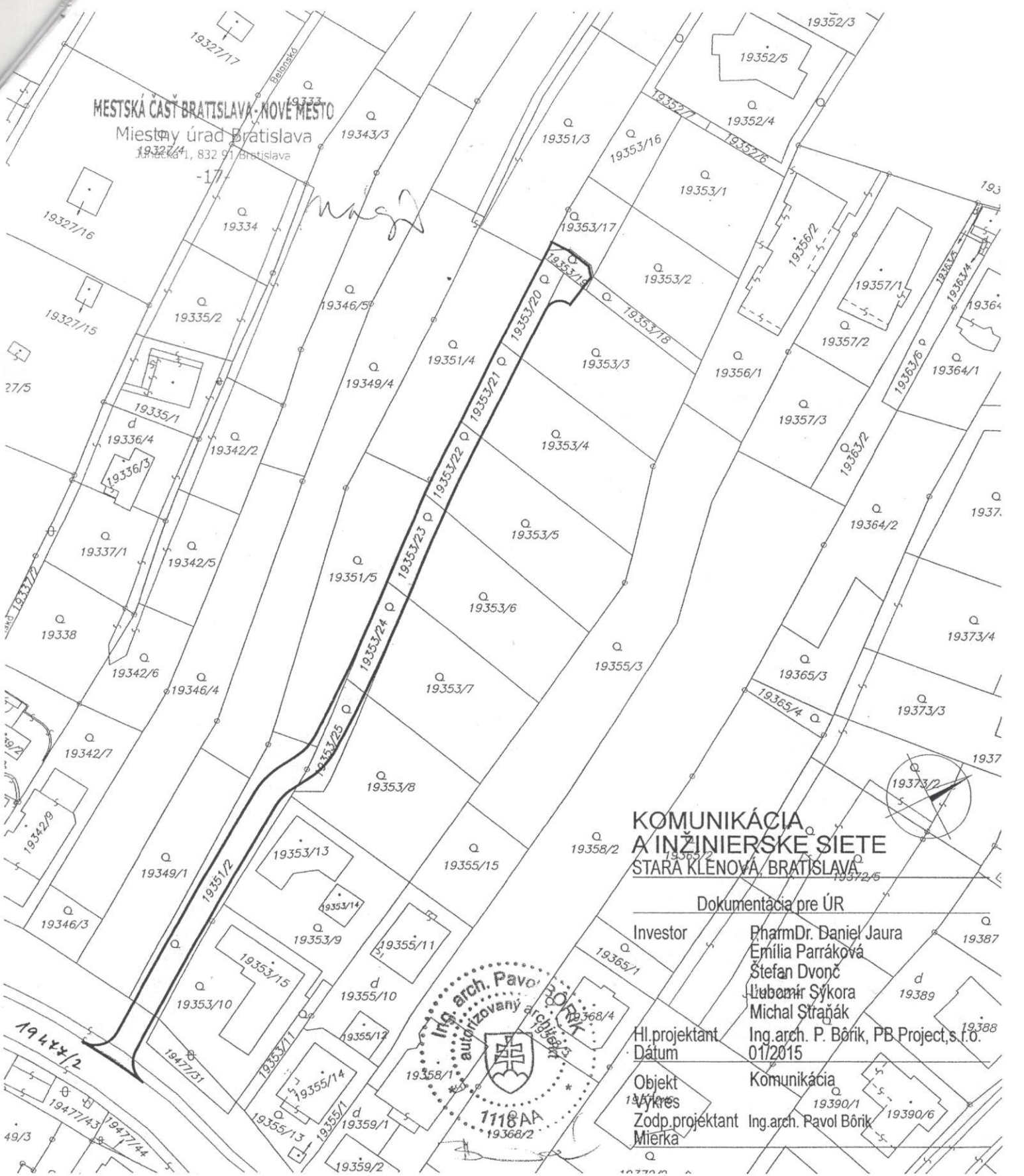
Na vedomie

Odd. územného konania a stavebného poriadku MÚ BNM




Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

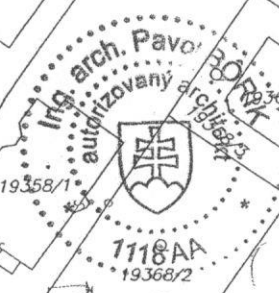
MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
19327/1, 832 91 Bratislava



**KOMUNIKÁCIA
A INŽINIERSKE SIEŤE
STARÁ KLĚNOVÁ, BRATISLAVA**

Dokumentácia pre ÚR

Investor PharmDr. Daniel Jaura
Emília Parráková
Štefan Dvořč
Ľubomír Sýkora
Michal Straňák
Hl. projektant Ing. arch. P. Bôrik, PB Project, s.r.o.
Dátum 01/2015
Objekt Komunikácia
Zodp. projektant Ing. arch. Pavol Bôrik
Mierka



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Vinohrady
	Číslo zákazky 3591/15	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			Spopratnene v zmysle Zákona č. 145/95 Zb.
Vyhotovil	Meno		Pečiatka a podpis
Dňa 11.02.2015	Sárkony		

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
 Mestský úrad Bratislava
 Junácka 1, 832 91 Bratislava

Existujúce inžinierske siete:

- EXISTUJÚCE PLYNOVODY DN200
- EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA DN30
- EXISTUJÚCI STL PLYNOVOD DN100
- EXISTUJÚCI VN KÁBEL 2-AXEKCEJ 3x1x240 (VN 19352/476)

Navrhané inžinierske siete

- NAVRHOVANÝ VODOVOD D110
- NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ PRÍPOJKY D32
- NAVRHOVANÉ VODOMERNÉ SACHTY
- NAVRHOVANÁ ZOSILŇOVACIA STANICA TLAKU VODY (Prevádzkový súbor 02 - P502-ZSTV)
- NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA D315 - Vetvo "A"
- NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY D200
- NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD DN32
- NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY - STL PLYNOVOD D32
- NAVRHOVANÝ HLAVNÝ UZÁVER PLYNU + REGULÁTOR TLAKU PLYNU
- NAVRHOV. KÁBEL NAYY-1x240, d. 145m a 120m
- NAVRHOVANÁ VN PRÍPOJKA 2xNA2XS2Y 3x1x240 Celková dĺžka 2x80m = 160m
- NAVRHOVANÁ DISTRIBUČNÁ TRANSFORMAČNÁ STANICA EH6-1x30kVA (Prevádzkový súbor 01 - PS01-TS)
- NAVRHOVANÁ SBRANICA SR3
- NAVRHOVANÁ SKRIPKA MERANIA REP.190
- NAVRHOVANÁ SKRIPKA R-SP (VO+TECHNOLÓGIE)
- NAVRHOVANÉ NN KÁBLE SMER RST-a? RST19
- NAVRHOVANÁ OPTO. TRASA
- NAVRHOVANÉ VONKAJŠIE OSVETLENIE 1-VO a? 8-VO na navrhovaných oploteniach navrhovaných RD
- NAVRH. KÁBEL pre verejné osvetlenie 1-VO a? 8-VO

KOMUNIKÁCIA
 A INŽINIERSKE SIEŤE
 STARÁ KLENOVÁ, BRATISLAVA

Dokumentácia pre ÚR

Investor
 PharmDr. Daniel Jaura
 Emília Parráková
 Štefan Dvořák
 Ľubomír Sýkora
 Michal Straňák

Hl.projektant Ing.arch. P. Bôrik, PB Project s.r.o.
 Dátum 01/2015
 Objekt Inžinierske siete
 Výkres
 Zodp.projektant Ing.arch. Pavol Bôrik
 Mierka



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Vinohrady
	Číslo zákazky 3591/15	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --			
Vyhotovil		Spopiatnené v zmysle Zákona č. 145/95 Zb.	
Dňa 11.02.2015	Meno Sárkány	Pečiatka a podpis	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 1.3.2018
Obec : 529346 Bratislava-Nové Mesto Čas vyhotovenia : 14:18:57
Katastrálne územie : 804380 Vinohrady Údaje platné k : 28.2.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3673
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
19351/2	489	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje GP č.39/2005 GP č. 50/06 Zápis GP č. 144/2006 - zpmz 3619 E na odd.pozemkov k V-12793/2007 Rozhodnutie č.PÚ-08/576-21/4788/SUL zo dňa 30.6.2008, Z-12709/08 GP č. 2972/2008 GP č. 2890/2008 GP č. 138/2008 Zápis GP č. 05092012 (nové parc. č. 6005/112,113), Z-9250/12. GP č. 06/2012 (č.overenia 1505/12), V-4143/14 GP č. 42/2014 (č.overenia 1145/2014)	
	Poznámky Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
5	Mestská časť Bratislava Nové mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317	
	Titul nadobudnutia Bez zápisu.	
	Iné údaje Bez zápisu.	
	Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zámenná zmluva V-153/2004 zo dňa 5.2.2004

VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 30.9.1991

VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 15.12.1993

ZIADOST 200/94/MAJ.

VLASTNIK POD 1-PROTOKOL O ZVERENI MAJETKU HL.MESTA DO SPRAVY ZO DNA 30.10.1991



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

Vážená pani
Moravcová Marianna, Mgr.
Oddelenie právne, podnikateľských
činností, evidencie súpisných čísiel
a správy pozemkov
MÚ BANM

Váš list číslo/zo dňa
42218/6693/2017/PR/KOZZ / 18.12.2017
Naša značka
1183/1861/2018/ZP/PIFTA

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Tatiana Pifková
/ 0249253373 / tatiana.pifkova@banm.sk

Bratislava
15.01.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Žiadateľ: Moravcová Marianna, Mgr., Oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov, MÚ BANM
Žiadosť zo dňa: 18.12.2017
Parcela č.: 19351/2, KN C, k. ú. Vinohrady
Lokalizácia v území: Stará Klenová
Urbanistický obvod: 036
Zámer: prenájom pozemku

V zmysle platného **Územného plánu zóny Kramáre – Horný Kramer** v znení neskorších zmien a doplnkov je časť pozemku s parc. č. **19351/2, KN C, k. ú. Vinohrady** súčasťou územia určeného ako **plochy komunikácií**, konkrétne pre navrhovanú slepú ukľudnenú komunikáciu, určenú na zabezpečenie príjazdu k príľahlým parcelám. Časť predmetného pozemku je súčasťou územia určeného ako **plochy zariadení technickej vybavenosti**, zostávajúca časť pozemku je určená pre **plochy zelene**.

Schému z Územného plánu zóny Kramáre – Horný Kramer Vám zasielame v prílohe.

Podľa § 5 ods. 5 príslušného VZN plochy **zariadení technickej vybavenosti** sú plochy pozemkov zastavané stavbami pre rozvod energií a vodné hospodárstvo, podľa § 5 ods. 10 **plochy komunikácií** sú plochy súčasných miestnych komunikácií a tie časti územia, ktoré sú určené na stavby pre dopravu - t.j. na výstavbu obslužných komunikácií a verejných parkovacích plôch, komunikácií s ukľudnenou dopravou, peších komunikácií a priestranstiev a sprievodnej zelene.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do **Územného plánu zóny Horný Kramer**, ktorý je zverejnený na adrese: <http://www.banm.sk/uzemny-plan-zony-horny-kramer/>

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02 / 49 253 111	Prima banka Slovensko, a. s.	SK08 5600 0000 0018 0034 7007	603317	Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
02 / 45 529 459				Streda 8 - 12,00 13 - 17,00
e-mail: podatelna@banm.sk			DIČ	Piatok 8 - 12,00
www.banm.sk			2020887385	

Táto územnoplánovacia informácia platí 1 rok od dátumu vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bola vydaná. Toto vyjadrenie nenahrádza stanovisko mestskej časti Bratislava - Nové Mesto k investičnému zámeru.

S pozdravom

Prílohy

1x schéma z Územného plánu zóny Horný Kramer

Na vedomie

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy – odd. ÚIČ

MČ BNM, odd. ÚK a SP



















Mgr. Rudolf Kusý

Starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Schéma z Návrhu regulatívov ÚPZ Horný Kramer

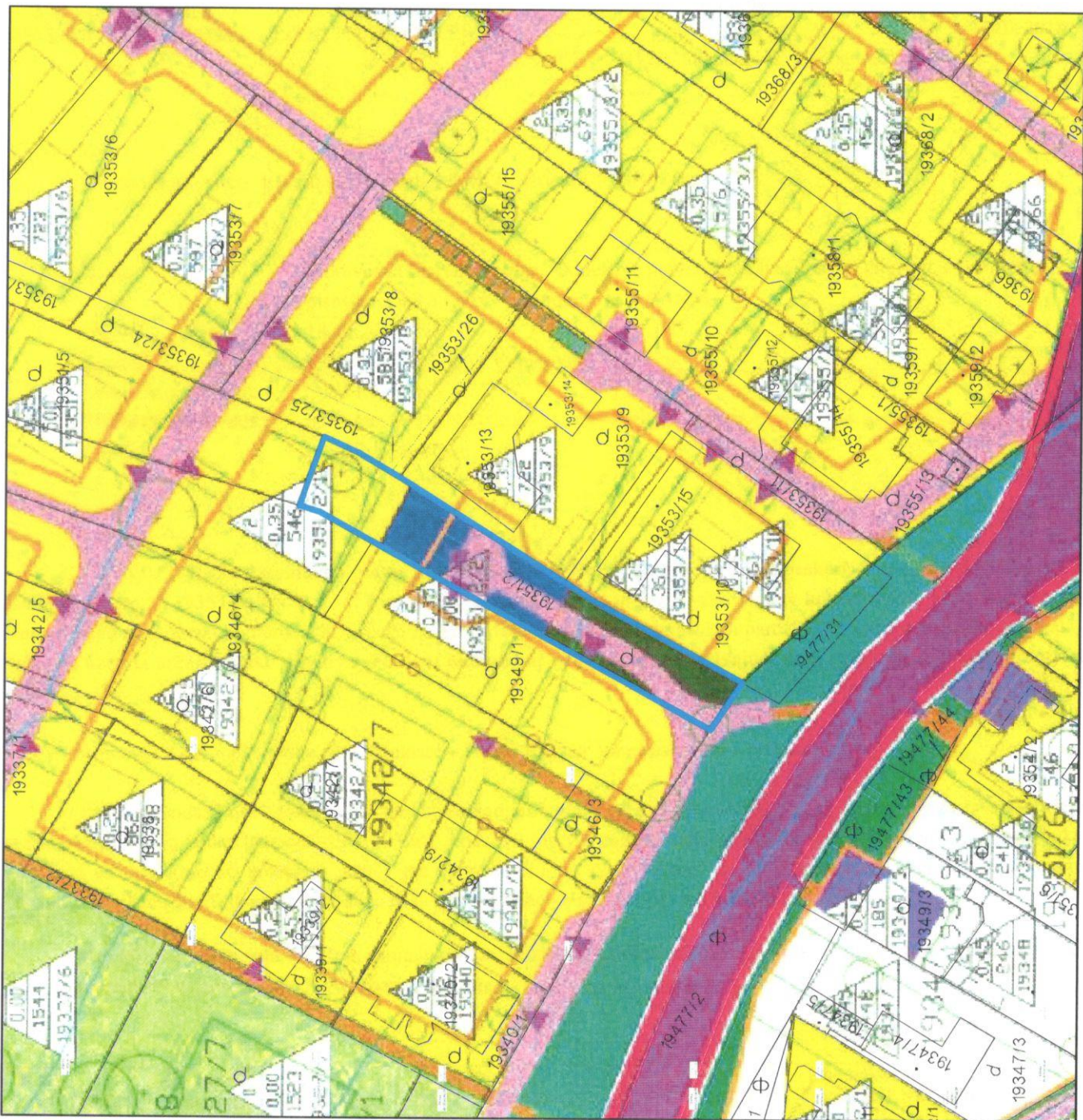
 Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu - pozemky

 NÁVRH	 FUNKČNÉ USPOŘADANIE	 DOCHRANNE PÁSMA
 STAV	 PLOCHA S DOPŔAŽENÍM	 DOBŔANÉ PÁSMA TECHNICKÝCH VÝHRADEK
 FUNKČNÉ PÁSMA	 PLOCHA FUNKČNÝCH VÝHRADEK	 DOBŔANÉ PÁSMA VOJ
 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 DOBŔANÉ PÁSMA ELEKTROENERGETIKY

 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK
 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK
 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK

 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK
 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK
 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK

 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK
 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK
 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK	 PLOCHA ŽADATEĽSKÝCH VÝHRADEK



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

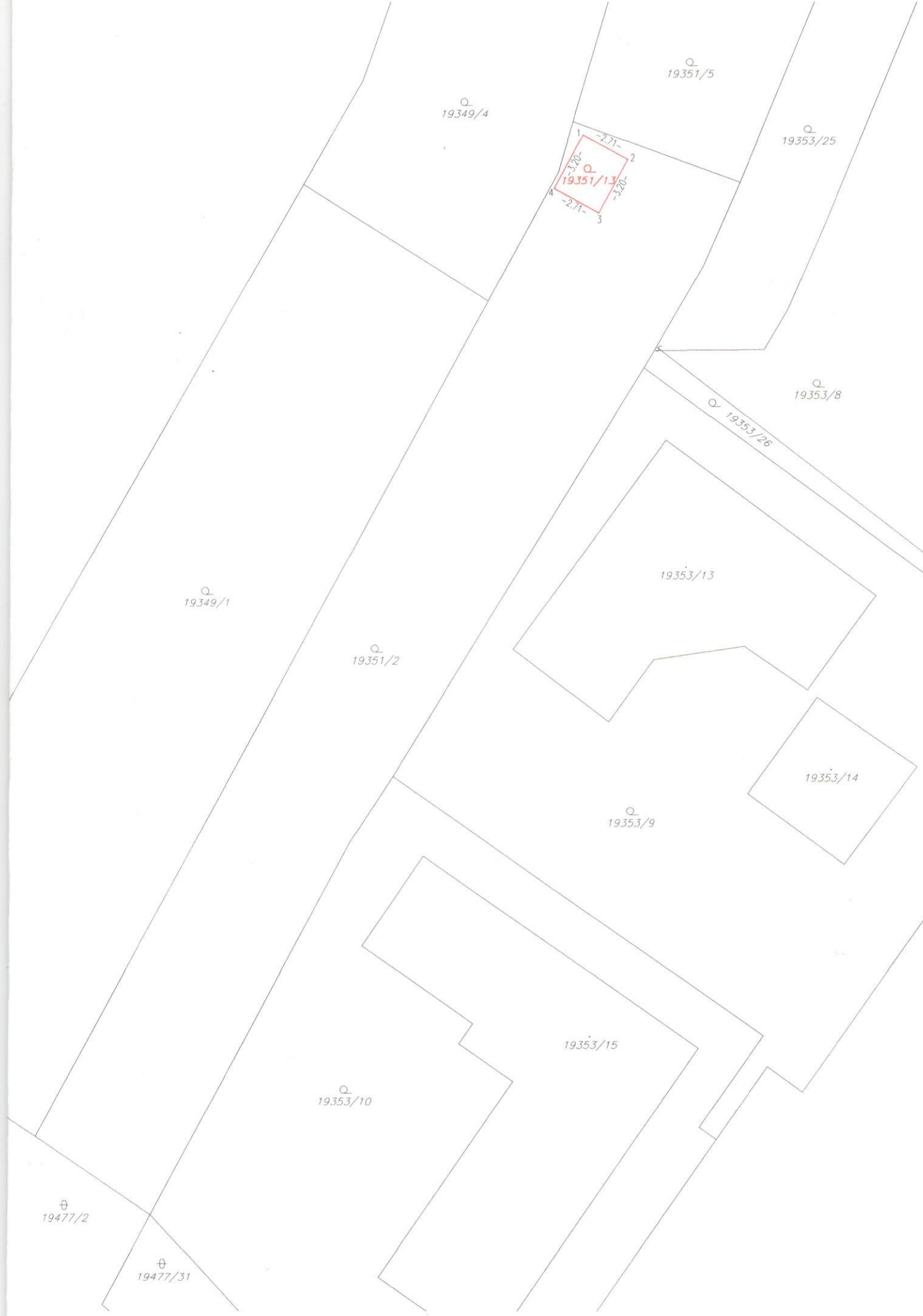
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Ing. Peter Šturcel - Geokart Štúrova 7/G 900 31 Stupava geodet.sturcel@gmail.com Tel:0903/413663 IČO: 3454 1063		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava – m.č. Nové Mesto
		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 129/2017	Mapový list č. Pezinok 9-8/33
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		<i>na oddelenie pozemku parc.č. 19351/13</i>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska
Dňa: 11.10.2017	Meno: Ing. Zoltán Horváth	Dňa: 11.10.2017	Meno: Ing. Peter Šturcel	Dňa: 24.10.2017 Číslo: 72736/2017
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6030		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
3673		19351/2		489	záhrady						19351/2	480	záhrady 4	Hl.mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava	
											19351/13	9	záhrady 4	detto	
Spolu:				489								489			

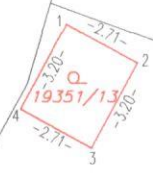
Legenda: kód spôsobu využívania 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny



19349/4

19351/5

19353/25



19353/8

19353/26

19349/1

19353/13

19351/2

19353/14

19353/9

19353/15

19353/10

19477/2

19477/31