

# M e s t s k á   č a s ť   B r a t i s l a v a - N o v é   M e s t o

---

Materiál na rokovanie

Miestnej rady

dátum 27.02.2018

**Návrh na schválenie kúpy pozemku - parcely registra "C" č. 12142/250 o výmere 2.143 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto a zapísanej na liste vlastníctva číslo 5876 od Ministerstva vnútra SR**

**Predkladateľ:**

Ing. JUDr. Ľubomír Baník  
prednosta  
Miestneho úradu mestskej časti  
Bratislava–Nové Mesto

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. výpis z LV č. 5876
4. žiadosť MČ o kúpu pozemku
5. návrh kúpnej zmluvy

**Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová  
Tomčíková  
vedúca oddelenia PPČESČaSP

**Spracovateľ:**

Mgr. Mária Mäsiarová  
referent oddelenia PPČESČaSP

**Na rokovanie prizvať:**

Zodpovedného a spracovateľa

Marec 2018

## NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

### **s c h v á l i ť**

kúpu pozemku – parc. registra “C” č. 12142/250 o výmere 2.143 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva číslo 5876, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len „pozemok“) vo vlastníctve predávajúceho - Slovenská republika - zastúpená Ministerstvom vnútra SR, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava (ďalej len „predávajúci“)

; za kúpnu cenu vo výške 26.600,-€ (slovom „dvadsaťšesťtisíc euro“)

; za účelom zabezpečenia výchovy a vzdelávania a to rozšírením dvora pre vonkajšie aktivity detí z dôvodu výstavby novostavby Materská škola – Teplická 5 a s tým súvisiacou rozšírenou kapacitou pre umiestnenie detí v predmetnom zariadení.

#### **; za týchto podmienok**

1. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak kúpna zmluva zo strany predávajúceho nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Mestská časť je povinná uhradiť predávajúcemu dohodnutú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy /kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z./, a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 11.05.2016 Mestská časť požiadala o **kúpu pozemku** - parc. registra "C" č. 12142/250 o výmere 2.143 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva číslo 5876 vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres: Bratislava III, obec: BA - m. č. Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto (ďalej len „pozemok“) vo vlastníctve predávajúceho - Slovenská republika - zastúpená Ministerstvom vnútra SR, so sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava a to **za účelom** užívania predmetného pozemku ako rozšíreného dvoru k materskej škole na Teplickej ul. 5A v Bratislave v dôsledku **vybudovania novostavby MŠ Teplická** a s tým súvisiacou rozšírenou kapacitou pre umiestnenie detí v predmetnom zariadení a užívania dvoru na vonkajšie aktivity detí.

V zmysle návrhu Kúpnej zmluvy zaslaného zo strany Ministerstva vnútra SR Mestská časť je povinná podľa § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. predmetný pozemok začať užívať na dohodnutý účel najneskôr v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnému pozemku, pričom v prípade porušenia tejto povinnosti bude Mestská časť povinná doplatiť rozdiel medzi uhradenou kúpnu cenou a cenou určenou podľa znaleckého posudku (266.000,- €); rozdiel medzi uhradenou kúpnu cenou a cenou určenou podľa znaleckého posudku je Mestská časť povinná uhradiť tiež v prípade, ak pozemok nebude užívať na dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov.

*/§ 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. - Kupujúci podľa [§ 8e písm. d\)](#), t.j. mestská časť, je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný správcovi oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel./*

Mestská časť je povinná uhradiť predávajúcemu dohodnutú výšku kúpnej ceny v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy /kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zá-

kona č. 278/1993 Z. z./, a to ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; pričom v prípade nedodržania tejto lehoty je predávajúci povinný v zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. od kúpnej zmluvy odstúpiť.