



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

## MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Komisia územného plánovania, urbanizmu a výstavby  
Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave, 22. februára 2018

### ZÁPISNICA č. 2/2018

z rokovania Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby,  
ktoré sa konalo dňa **21. februára 2018**

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Materiály na rokovanie MR a MZ
- 2.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok v objekte Tržnica, Šancová č. 112, Bratislava
- 2.2 Návrh na pristavovanie veľkoobjemových kontajnerov pre rok 2018
- 2.3 Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitelného majetku v správe EKO-podniku VPS
- 2.4 Návrh zadania pre spracovanie Územného planú zóny Horná Mlynská dolina – informácia o aktuálnom stave prác
3. Rôzne – informácie o aktuálnych investičných zámeroch pripravovaných v MČ

#### **K bodu 1** – Otvorenie

Riadne rokovanie Komisie územného plánovania, urbanizmu a výstavby Miestneho zastupiteľstva MČ BA-NM sa neuskutočnilo nakoľko komisia nebola uznášaniam schopná. t.j. nemohol byť schválený ani program rokovania.

#### **K bodu 2** – Materiály na rokovanie MR a MZ

##### **K bodu 2.1** – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. .../2018, ktorým sa vydáva Trhový poriadok v objekte Tržnica, Šancová č. 112, Bratislava

Ing. Robert Molnár, riaditeľ organizácie EKO-podnik VPS, prítomných oboznámil, že predmetný návrh VZN stiahne z rokovania MR a MZ.

##### **K bodu 2.2** – Návrh na pristavovanie veľkoobjemových kontajnerov pre rok 2018

Predložený materiál predstavil Ing. Robert Molnár, riaditeľ organizácie EKO-podnik VPS.

Prítomní členovia komisie prediskutovali predložený materiál.

**K bodu 2.3 – Návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku v správe EKO-podniku VPS**

Predložený materiál predstavil Ing. Robert Molnár, riaditeľ organizácie EKO-podnik VPS.

Prítomní členovia komisie prediskutovali predložený materiál.

**K bodu 2.4 – Návrh zadania pre spracovanie Územného planú zóny Horná Mlynská dolina – informácia o aktuálnom stave prác**

Ing. arch. Marta Závodná, vedúca oddelenia životného prostredia a územného plánu (ŽPaÚP) miestneho úradu, informovala prítomných o spracovanom Návrhu zadania pre spracovanie Územného planú zóny Horná Mlynská dolina a tom, že predmetnú dokumentáciu pripravuje oddelenie ŽPaÚP na verejné prerokovanie.

Prítomní členovia komisie prediskutovali predložený materiál.

**K bodu 3 – Rôzne**

Ing. arch. Marta Závodná, vedúca oddelenia ŽPaÚP miestneho úradu, informovala prítomných o aktuálnych investičných zámeroch pripravovaných v MČ:

1. „UP TOWN AHOJ“ – súbor rodinných domov a dvojdomov – predložená dokumentácia je nedostatočná – oddelenie ŽPaÚP vyzvalo na jej doplnenie.
2. „NIDO 2 – Projekt občianskej vybavenosti – apartmánové bývanie, komerčné priestory pre obchod, kancelárie, služby – Trnavská cesta, Bratislava – lokalita v zázemí križovatky Tomášikovej – Trnavskej ulice – po diskusii k predmetnému projektu prítomní členovia komisie odporučili prítomným zástupcom oddelenia ŽPaÚP spracovať odborné stanovisko k investičnej činnosti. V stanovisku odporučili položiť dôraz na potrebu spracovania aktuálneho dopravného-kapacitného posúdenia zámeru, resp. vplyvov zámeru na existujúce komunikácie v Tomášikovej a Trnavskej ulici, vrátane križovatiek Tomášikova – Trnavská ulica, Trnavská – Bajkalská ulica, ale aj Tomášikova – Vajnorská ulica.
3. „ACS 5 – Nové vinice – zmena stavby pred dokončením – po diskusii k predmetnému projektu prítomní členovia komisie odporučili prítomným zástupcom oddelenia ŽPaÚP spracovať kladné stanovisko k predloženému projektu.
4. „Bytový dom Zátíšie, 44 bytov“ – oddelenie ŽPaÚP spracovalo záporné stanovisko k predmetnému investičnému zámeru.
5. „Prestavba a nadstavba – Bárdošova ul.“ – predložená dokumentácia je nedostatočná – oddelenie ŽPaÚP vyzvalo na jej doplnenie.
6. „Medical Center apartments, Jahodová ul., 9 bytov a 16 apartmánov“ – oddelenie ŽPaÚP spracovalo kladné stanovisko k predmetnému investičnému zámeru.

7. „Polyfunkčný objekt, Račianska – Pionierska ul., 53 bytov“ – oddelenie ŽPaÚP spracovalo kladné stanovisko k predmetnému investičnému zámeru.
8. „Polyfunkčný bytový dom C – zmena územného rozhodnutia, Račianska ul., 61 bytov a 19 ateliérov“ – oddelenie ŽPaÚP spracovalo kladné stanovisko k predmetnému investičnému zámeru.

**Ing. arch. Peter Vaškovič v. r.**  
predseda komisie ÚPUaV

**Miriám Šujanová v. r.**  
zapisovateľka komisie ÚPUaV