**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

**Materiál na rokovanie**

**Miestnej rady**

**dňa: 29.09.2015**

**Návrh na predaj pozemkov registra „C“ KN parc. č. 12807/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2, parc. č. 12807/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2  a parc. č. 12807/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m2, ktorý je evidovaný Geometrickým plánom č. 23/2014 zo dňa 08.12.2014 pre katastrálne územie Nové Mesto pre JUDr. Petra Profanta**

**Predkladá:** **Materiál obsahuje:**

**Ing. Mgr. Ľubomír Baník** 1. Návrh uznesenia

prednosta MÚ BA-NM 2. Dôvodovú správu

 3. LV č. 5089

 4. LV č. 1028

5. Znalecký posudok č. 109/2015

6. Predchádzajúci súhlas primátora zo dňa 02.06.2015

**Spracovateľ:**  **Stanovisko právnej skupiny:**

**Mgr. Jana Biharyová**

referent oddelenia PPČESČaSP

**Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková**

vedúca oddelenia PPČESČaSP

**Na rokovanie prizvať:**

spracovateľa

 **september 2015**

**Návrh uznesenia:**

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

**o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu

**schváliť**

predaj pozemkov registra „C“ KN:

* parc. č. 12807/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
* parc. č. 12807/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2

zapísaných na liste vlastníctva č. 2382 pre katastrálne územie Nové Mesto

a

- parc. č. 12807/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m2, katastrálne územie Nové Mesto, ktorý je evidovaný Geometrickým plánom č. 23/2014 zo dňa 08.12.2014, úradne overenom dňa 12.12.2014

; pre JUDr. Petra Profanta, bytom Sabinovská 9 v Bratislave

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

; za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty citovaných nehnuteľností stanovenú Znaleckým posudkom č. 109/2015 zo dňa 14.04.2015 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom, t. j. za kúpnu cenu:

**celkovo 10 000,00 €**

za podmienky, že kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve a  kúpna cena bude uhradená v lehote 20 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

* s pripomienkami
* bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 05.12.2014 nám bola doručená žiadosť JUDr. Petra Profanta *(ďalej v texte len „žiadateľ“)* o zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 12807/2 a 12807/3, k. ú. Nové Mesto pre účely plánovanej výstavby rodinného domu.

Vykonaným majetkovým šetrením a po vykonanej miestnej obhliadke bolo zistené, že na parc. č. 12807/2 sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2895 a na parc. č. 12807/3 sa nachádza stavba garáže so súpisným číslom 2896, pričom obe stavby sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a sú Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom evidované na listoch vlastníctva č. 5089 a č. 1028 pre katastrálne územie Nové Mesto. Žiadateľ má k dnešnému dňu k vyššie uvedeným pozemkom s mestskou časťou uzavretú platnú nájomnú zmluvu, pričom nájomné za rok 2015 má riadne uhradené.

V súvislosti s podanou žiadosťou z hľadiska ďalšieho užívania citovaných pozemkov nie je pre mestskú časť výhodné zaťaženie pozemkov vecným bremenom. Žiadateľovi bolo v rámci vykonanej miestnej obhliadky navrhnuté ich odkúpenie. Žiadateľ s uvedeným návrhom súhlasil.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov *(ďalej len „zákon o majetku obcí“)* ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to okrem iného aj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Nakoľko na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 12807/2 a 12807/3 sa nachádzajú stavby vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a novovytvorený pozemok parc. č. 12807/8 je svojím umiestnením priľahlým pozemkom k obom stavbám, keďže tvorí prístup (príjazd) k týmto stavbám. Podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí nie je potrebné prevod vlastníctva k predmetným pozemkom vykonať spôsobmi uvedenými v ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) až c) zákona o majetku obcí a je možné predmetné pozemky predať priamo vlastníkovi stavieb.

Podľa Znaleckého posudku č. 109/2015 zo dňa 14.04.2015 vyhotoveného Ing. Petrom Vinklerom **všeobecná hodnota pozemkov predstavuje celkovo sumu 10 000,00 €.**

Listom zo dňa 12.05.2015, č. j.: Star.: 461/2014 bol primátor hlavného mesta SR Bratislava v súlade s ustanovením článku 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy požiadaný o predchádzajúci písomný súhlas k odpredaju pozemkov registra „C“ KN:

* parc. č. 12807/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m2
* parc. č. 12807/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2

zapísaných na liste vlastníctva č. 2382 pre katastrálne územie Nové Mesto

a

- parc. č. 12807/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m2, katastrálne územie Nové Mesto, ktorý je evidovaný Geometrickým plánom č. 23/2014 zo dňa 08.12.2014, úradne overenom dňa 12.12.2014.

Dňa 18.06.2015 bol doručený predchádzajúci súhlas č. 05 01 0023 15 zo dňa 02.06.2015 k odpredaju vyššie citovaných pozemkov, pričom k podpísaniu kúpnej zmluvy ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva bola udelená plná moc pre starostu mestskej časti.