

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

**Materiál na rokovanie
Miestnej rady
dňa 23.01.2018**

**Návrh na schválenie predaja pozemku
registra „C“ KN parc. č. 19227/35, v katastrálnom území Vinohrady,
pre manželov Vojtecha Čecha, bytom Briežky 1244, Bratislava a Dagmar
Čechovú, bytom Sklenárova 22, Bratislava**

Predkladá:

Mgr. Ing. Lubomír Baník
prednosta

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová Tomčíková
vedúca odd. právneho, podnikateľských
činností, evidencie súpisných čísiel
a správy pozemkov

Spracovateľ:

Mgr. Zuzana Kozáková
referentka odd. právneho,
podnikateľských činností, evidencie
súpisných čísiel a správy pozemkov

Na rokovanie prizvať:

zodpovedného a spracovateľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z LV č. 3673
5. Výpis z LV č. 1673
6. Geometrický plán č. 26102016
7. Stavebné povolenie
8. Predchádzajúci súhlas primátora
11. Znalecký posudok č. 249/2017

j a n u á r 2 0 1 8

Návrh uznesenia:

Miestna rada

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

predaj pozemku registra "C" KN, v k.ú. Vinohrady:

- parc. č. 19227/35, ostatné plochy o výmere 76 m², ktorý vznikne oddelením od pozemku registra "C" KN parc. č. 19227/35, ostatné plochy o výmere 105 m², evidovaného na LV č. 3673, v súlade s geometrickým plánom č. 26102016

; v prospech manželov

Vojtecha Čecha, bytom Briežky 1244, Bratislava a Mgr. Dagmar Čechovej, bytom Sklenárova 22, Bratislava, v podiele 1/1.

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa

; z dôvodu, že na predmetný pozemok je v prospech žiadateľov vydané stavebné povolenie na stavbu: „Oporný múr a spevnená plocha“ č. 799/2016/UKSP/URAK-16, právoplatné dňa 03.06.2016, t.j. na pozemku bude realizovaná stavba, ktorá bude vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok súčasne tvorí aj prístup k pozemku registra "C" KN parc. č. 19227/33, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky Mgr. Dagmar Čechovej, pričom sa jedná o svah susediaci s týmto pozemkom, ktorý je svojím tvarom a polohou pre mestskú časť Bratislava-Nové Mesto aj pre akúkoľvek inú osobu nevyužiteľný.

; za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty citovaných nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom č. 249/2017 zo dňa 04.08.2017 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom vo výške:

12.000,- €

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť.

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Žiadateľka Mgr. Dagmar Čechová (ďalej len „žiadateľka“) požiadala dňa 11.07.2016 o odkúpenie časti pozemku registra “C“ KN parc. č. 19227/35 z dôvodu, že na uvedenom pozemku bude realizovať stavbu: „Oporný múr a spevnená plocha“ v súlade so stavebným povolením č. 799/2016/UKSP/URAK-16, právoplatným dňa 03.06.2016. Pozemok registra “C“ KN parc. č. 19227/35 má žiadateľka v nájme od roku 2004. V súlade s geometrickým plánom č. 26102016 zo dňa 31.10.2016 má žiadateľka záujem o odkúpenie pozemku registra “C“ KN parc. č. 19227/35 o výmere 76 m².

Vzhľadom na to, že žiadateľka je vydatá a nemá zrušené ani zúžené bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, tak pozemok bude kupovať s manželom Vojtechom Čechom.

Pozemok p.č. 19227/35 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe MČ Bratislava–Nové Mesto.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Osobitný zreteľ je daný tým, že na predmetný pozemok je v prospech žiadateľky vydané stavebné povolenie na stavbu: „Oporný múr a spevnená plocha“ č. 799/2016/UKSP/URAK-16, právoplatné dňa 03.06.2016, t.j. na pozemku bude realizovaná stavba, ktorá bude vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok súčasne tvorí prístup k pozemku registra “C“ KN parc. č. 19227/33, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky Mgr. Dagmar Čechovej, jedná sa o svah susediaci s týmto pozemkom, ktorý je svojím tvarom a polohou pre mestskú časť Bratislava–Nové Mesto aj pre akúkoľvek inú osobu nevyužitelný.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená znaleckým posudkom č. 249/2017 zo dňa 04.08.2017 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom vo výške 12.000,- €.

Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy s predajom uvedeného pozemku minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 249/2017 bol udelený dňa 04.12.2017.