

ZÁPISNICA - STENOGRAFICKÝ ZÁZNAM

22. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, konaného dňa 12. decembra 2017 v Spoločenskej sále Strediska kultúry Bratislava - Nové Mesto, ul. Vajnorská č. 21

O B S A H

Bod 1: Otvorenie	str. 9
Bod 2: Schválenie programu rokovania	str. 10
Bod 3: Návrh na voľbu členov návrhovej komisie	str. 16
Bod 4: Voľba overovateľov zápisnice a uznesení	str. 17
Bod 5:	str. 18
Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto	
Bod 6:	str. 19
Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 10/2016 zo dňa 16. 12. 2016 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto	
Bod 7:	str. 20
Návrh na schválenie spolupráce s Centrom včasnej intervencie, n. o. so sídlom Legionárska 13, 831 04 Bratislava, IČO: 45 744 688 pri využití stavby súpisné číslo 553 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12263/2 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 1292	
Bod 8:	str. 23
Návrh na schválenie osobitného zreteľa výpožičky pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11355/25, parc. č. 11355/27, 11355/30 a parc. č. 11355/21 v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Central Zone, s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151	
Bod 9:	str. 56

Návrh na schválenie osobitného zreteľa využitia časti stavby so súpisným číslom 97 na pozemku parcelné číslo 11355/28, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1292 v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Central Zone, s.r.o., so sídlom Strážna 9/F. 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151

(Stiahnutý v priebehu rokovania.)

Bod 10: str. 61
Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 1/2017 zo 14. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Bod 11: str. 62
Všeobecne záväzné nariadenie MČ B-NM, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa v materskej škole a žiaka v školských zariadeniach zriadených MČ B-NM

Bod 12: str. 64
Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 8/2016 zo dňa 08. 11. 2016 o poskytovaní a úhradách za sociálne služby

Bod 13: str. 65
Výsledky Participatívneho rozpočtu 2018

Bod 14: str. 75
Návrh rozpočtu MČ B-NM na roky 2018-2020
(Stiahnutý z programu rokovania MZ)

- Bod 45: str. 75
Vystúpenie občanov
- Bod 15: str. 81
Plán činnosti miestneho kontrolóra MČ B-NM na I. polrok 2018
- Bod 16: str. 92
Správa z kontroly Oddelenia investícií a verejného obstarávania MÚ B-NM zameranej na zabezpečenie investičnej akcie „Revitalizácia verejného priestranstva Gaštanica – Jeséniova ul.“, a to na zákonnosť verejného obstarávania, kontrolu hospodárneho vynaloženia verejných prostriedkov a jej ukončenia
- Bod 17: str. 93
Správa z kontroly Oddelenia sociálnych služieb MÚ B-NM so zameraním na poskytovanie finančných výpomocí obyvateľom MČ B-NM v roku 2016
- Bod 18: str. 94
Správa o činnosti škôl a školských zariadení v MČ B-NM za školský rok 2016/2017
- Bod 19: str. 95
Návrh na zmenu rozpočtu a zmenu použitia Rezervného fondu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na rok 2017
- Bod 20: str. 100
Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na obdobie rokov 2017 – 2021
(Stiahnutý v priebehu rokovania MZ)
- Bod 21: str. 104

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Bod 22: str. 106

Návrh na schválenie plánu sobášnych obradov na rok 2018 v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Bod 23: str. 107

Návrh znenia Zriaďovacej listiny EKO-podniku verejno-prospešných služieb - aktualizované znenie

Bod 24: str. 109

Návrh Operačného plánu zimnej údržby komunikácií III. a IV. triedy, peších komunikácií a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2017/2018

Bod 25: str. 110

Návrh na schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku do vlastníctva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v správe organizácie EKO-podnik verejnoprošpešných služieb

Bod 26: str. 112

Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z podnikateľskej činnosti na nákup investičného majetku /1 ks obslužnej plošiny s obslužno-kancelárskymi priestormi/

Bod 27: str. 113

Návrh na schválenie zámeru na zriadenie prevádzky EKO-podniku verejnoprošpešných služieb

Bod 28: str. 115

Stav objektu Tržnice, Šancová 112, Bratislava a prognózy vývoja

Bod 29: str. 130

Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z podnikateľskej činnosti na nákup investičného majetku /osadenie prefabrikovanej žumpy/

Bod 30: str. 131

Návrh na prenájom majetku - časti oplotenia prírodného areálu Kuchajda pre spoločnosť ISPA, s.r.o., Bratislava

Bod 31: str. 137

Návrh na schválenie zámeru riešenia havarijného stavu objektu lanovej dráhy v správe EKO-podniku VPS

Bod 32: str. 141

Plán kultúrnych a športových podujatí organizovaných MČ B-NM na rok 2018

Bod 33: str. 143

Návrh na prenájom kancelárie č. 414 a č. 415 na 4. poschodí administratívnej budovy na Háľkovej ul. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o.

Bod 34: str. 146

Návrh na zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 21970 ostatné plochy vo výmere 3050 m², list vlastníctva č. 2382 v katastrálnom území Nové Mesto a majetku pod názvom „Revitalizácia parku Sadová“ do správy príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

Bod 35: str. 147

Návrh na schválenie prenájmu, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11276/20 a parc. č. 11448/2, katastrálne územie Nové Mesto pre spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542

Bod 36: str. 149
Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 6647/60, v katastrálnom území Vinohrady, pre Pavla Kanisa, Zuzanu Kanisovú a Martina Kanisa, všetci bytom Suchá 27, Bratislava

Bod 37: str. 152
Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5930/38, ostatné plochy, o výmere 41 m² a parc. č. 5930/40, ostatné plochy, o výmere 43 m², ktoré vzniknú na základe geometrického plánu č. 157/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5930/1, ostatné plochy, o výmere 10232 m², v k. ú. Vinohrady, pre spoločnosť MVA Immo, s.r.o., so sídlom Višňova 10, Bratislava
(Stiahnutý v priebehu rokovania MZ.)

Bod 38: str. 153
Informácia o výsledku kontroly Nakladanie subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Bod 39: str. 154
Žiadosť o poskytnutie dotácie Únia vietnamských žien na Slovensku

Bod 40:	str. 155
Žiadosť o poskytnutie dotácie Domov sv. Jána z Boha – na projekt teplé jedlo a osobná hygiena ľudí bez domova	
Bod 41:	str. 156
Návrh Časového harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na rok 2018	
Bod 42:	str. 157
Návrh na udelenie súhlasu s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 zo dňa 28. 08. 2013	
MATERIÁL R/1:	str. 160
Návrh na odmietnutie návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy spoločnosti JMČB, s.r.o., so sídlom Mojzírova 867/34, 900 26 Slovenský Grob	
MATERIÁL R/2:	str. 161
Návrh na zmenu uznesenia MZ MČ B-NM č. 10/19 z 15. 12. 2015 – poskytnutie návratnej finančnej výpomoci Novomestskej parkovacej spoločnosti	
BOD 43:	str. 164
Rôzne	
Bod 44:	str. 170
Interpelácie	
Bod 45:	
Vystúpenie občanov (za bodom č. 14)	str. 75
Bod 46:	str. 172
Záver.	

Začiatok: 9.00 hod.

ZNELKA MČ

BOD 1: O t v o r e n i e

Mgr. R. K u s ý, starosta MČ B-MM:

Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, milí pracovníci úradu, vážení riaditelia organizácii, ctení hostia, dámy a páni, vítam vás na 22. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, a zároveň ho týmto otváram.

Rád by som medzi nami privítal špeciálne pani Mgr. Moniku Hulenovú, novú riaditeľku Základnej školy s MŠ Za kasárňou. Vítajte. (Potlesk.)

Zároveň, ak dovoľíte, by som poblahoželal pani poslankyni Vítkovej k dnešným narodeninám. (Potlesk.)

Ak dovoľíte, keďže už o pár dní máme Vianoce, toto rokovanie je posledné v tomto roku, rád by som vás po jeho skončení zároveň pozval na naozaj taký maličký obed v podobe kapustnice. Hovoríme tak o poslancoch ako aj o riaditeľov organizácií a o vedúcich oddelení, ktorí sú tu.

Ak dovoľíte, z dnešného rokovania by som rád ospravedlnil:

- pána poslanca Ing. arch. Otta Novitzkého, ktorý pre pracovné povinnosti nebude môcť prísť;
- pani poslankyňu Ing. Zuzanu Rattajovú; ktorá je chorá,
- pána poslanca Ing. Libora Gašpierika, ktorý musí odísť

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

- o čosi skôr; rovnako ako pán poslanec JUDr. Tomáš Korček,
- pán poslanec Bc. Róbert Lamprecht, ktorý je chorý a
 - pán poslanec Andrej Balga, MBA, príde o čosi neskôr.

Skrutátorkami na dnešnom rokovaní, v prípade že by náhodu zlyhalo hlasovacie zariadenie, sú ako obyčajne pani Eva Tomeček Ghata a pani Milada Riegel.

BOD 2:

Schválenie programu rokovania

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Program rokovania ste dostali v pozvánke:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Návrh na voľbu členov návrhovej komisie
4. Voľba overovateľov zápisnice a uznesení
5. Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
6. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 10/2016 zo dňa 16. 12. 2016 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
7. Návrh na schválenie spolupráce s Centrom včasnej intervencie, n. o., so sídlom Legionárska 13, 831 04 Bratislava, IČO: 45 744 688 pri využití stavby súpisné číslo 553 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12263/2 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 1292

8. Návrh na schválenie osobitného zreteľa výpožičky pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11355/25, parc. č. 11355/27, 11355/30 a parc. č. 11355/21 v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Central Zone, s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151
9. Návrh na schválenie osobitného zreteľa využitia časti stavby so súpisným číslom 97 na pozemku parcelné číslo 11355/28, evidovanej na liste vlastníctva č. 1292 v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Central Zone, s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151
10. Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 1/2017 zo 14. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
11. Všeobecne záväzné nariadenie MČ B-NM, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa v materskej škole a žiaka v školských zariadeniach zriadených MČ B-NM
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 8/2016 zo dňa 08. 11. 2016 o poskytovaní a úhradách za sociálne služby
13. Výsledky Participatívneho rozpočtu 2018
14. Návrh rozpočtu MČ B-NM na roky 2018-2020
15. Plán činnosti miestneho kontrolóra MČ B-NM na I. polrok 2018
16. Správa z kontroly Oddelenia investícií a verejného obstarávania MÚ B-NM zameranej na zabezpečenie investičnej akcie „Revitalizácia verejného priestranstva Gaštanica - Jeséniova ul.“, a to na zákonnosť verejného obstarávania, kontrolu hospodárneho vynaloženia verejných prostriedkov a jej ukončenia

17. Správa z kontroly Oddelenia sociálnych služieb MÚ B-NM so zameraním na poskytovanie finančných výpomocí obyvateľom MČ B-NM v roku 2016
18. Správa o činnosti škôl a školských zariadení v MČ B-NM za školský rok 2016/2017
19. Návrh na zmenu rozpočtu a zmenu použitia Rezervného fondu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2017
20. Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na obdobie rokov 2017 - 2021
21. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
22. Návrh na schválenie plánu sobášnych obradov na rok 2018 v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
23. Návrh znenia Zriaďovacej listiny EKO-podniku verejnoprospešných služieb - aktualizované znenie
24. Návrh Operačného plánu zimnej údržby komunikácií III. a IV. triedy, peších komunikácií a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2017/2018
25. Návrh na schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku do vlastníctva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v správe organizácie EKO-podnik verejno-prospešných služieb
26. Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z podnikateľskej činnosti na nákup investičného majetku /1 ks obslužnej plošiny s obslužno-kancelárskymi priestormi/
27. Návrh na schválenie zámeru na zriadenie prevádzky EKO-podniku verejnoprospešných služieb
28. Stav objektu Tržnice, Šancová 112, Bratislava a prognózy vývoja
29. Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov

- z podnikateľskej činnosti na nákup investičného majetku /osadenie prefabrikovanej žumpy/
30. Návrh na prenájom majetku - časti oplotenia prírodného areálu Kuchajda pre spoločnosť ISPA, s.r.o., Bratislava
 31. Návrh na schválenie zámeru riešenia havarijného stavu objektu lanovej dráhy v správe EKO-podniku VPS
 32. Plán kultúrnych a športových podujatí organizovaných MČ B-NM na rok 2018
 33. Návrh na prenájom kancelárie č. 414 a č. 415 na 4. poschodí administratívnej budovy na Hálkovej ul. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n. o.
 34. Návrh na zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 21970 ostatné plochy o výmere 3050 m², list vlastníctva č. 2382 v katastrálnom území Nové Mesto a majetku pod názvom „Revitalizácia parku Sadová“ do správy príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870
 35. Návrh na schválenie prenájmu, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11276/20 a parc. č. 11448/2, katastrálne územie Nové Mesto pre spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542
 36. Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 6647/60, v katastrálnom území Vinohrady, pre Pavla Kanisa, Zuzanu Kanisovú a Martina Kanisa, všetci bytom Suchá 27, Bratislava
 37. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5930/38, ostatné plochy, o výmere 41 m² a parc. č. 5930/40, ostatné plochy, o výmere 43 m², ktoré vzniknú

- na základe geometrického plánu č. 157/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5930/1, ostatné plochy, o výmere 10232 m², v k. ú. Vinohrady, pre spoločnosť MVA Immo, s.r.o., so sídlom Višňová 10, Bratislava
38. Informácia o výsledku kontroly Nakladanie subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
 39. Žiadosť o poskytnutie dotácie Únia vietnamských žien na Slovensku
 40. Žiadosť o poskytnutie dotácie Domov sv. Jána z Boha - na projekt teplé jedlo a osobná hygiena ľudí bez domova
 41. Návrh Časového harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2018
 42. Návrh na udelenie súhlasu s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 zo dňa 26. 08. 2013
 43. Rôzne
 44. Interpelácie
 45. Vystúpenie občanov (predpoklad o 11.00 hod.)
 46. Záver

Informácia mimo programu rokovania:

- . Informácia Čerpanie rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto k 31. 10. 2017
- . Informácia k zmene Štatútu hl. mesta SR Bratislavy
- . Informácia o vyhodnotení Kultúrneho leta 2017 v MČ B-NM
- . Informácia k interpelácii poslanca MZ MČ B-NM p. Mgr. Mikuša

- . Informácia o vyhodnotení letnej sezóny v areáli Kuchajda za rok 2017
- . Informácia o uzavretiu Zmluvy o nájme časti zvereného majetku z a účelom prevádzky parkoviska.

Mimo pozvánky máte:

MATERIÁL R/1:

Návrh na odmietnutie návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy spoločnosti JMČB, s.r.o., so sídlom Mojmirova 867/34, 900 26 Slovenský Grob

MATERIÁL R/2:

Návrh na zmenu uznesenia MZ MČ B-NM 10/19 zo dňa 15. 12. 2015 - poskytnutie návratnej finančnej výpomoci Novomestskej parkovacej spoločnosti.

Rád by som oznámil, že z programu dnešného rokovania s ť a h u j e m materiál:

Návrh rozpočtu MČ B-NM na roky 2018-2020

- vzhľadom na to, že v posledných dňoch sa na mňa obrátili viacerí poslanci a hovorili mi ešte o viacerých investíciách, ktoré sú akútne a je potrebné ich vyriešiť. Hovoríme napríklad o havarijnej situácii Snežienky, kde je už naozaj potrebné konať rýchlo.
- Tiež o havarijnej situácii mostu cez Palmu, kde nemôžeme čakať na nové stavebné povolenie a vybudovanie nového. Je potrebné odstrániť starý.
- Rovnako tak je záujem prejsť si viaceré položky, pretože v rozpočte je naozaj enormné množstvo

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

investičných akcií, nakoľko je obrovské množstvo požiadaviek.

Preto vás chcem poprosiť, aby sme napriek tomu že je pred Vianocami, tento a budúci týždeň sa začali znovu stretávať tak, aby sme dokázali do piatka budúceho týždňa opätovne rozpočet vyvesiť a v januári ho mohli už bežne schváliť.

Dámy a páni, má niekto nejaký návrh na zmenu alebo doplnenie programu dnešného rokovania?

Nikto nie je prihlásený.

Dovolím si dať hlasovať o programe dnešného rokovania tak ako bol predložený so stiahnutím materiálu - Rozpočet.

Nech sa páči, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 19 poslancov.

Nech sa páči, prosím, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 19 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0.

Rozpočet neschvaľujeme.

Ideme na bod č. 3.

BOD 3:

Návrh na voľbu členov návrhovej komisie.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Predkladám nasledovný návrh.

Do návrhovej komisie sú navrhnutí:

pán poslanec: Ing. Andrej Árva

pani poslankyňa Mgr. Zuzana Kriglerová

Má niekto iné návrhy? Nie.

Ak dovoľíte, kto je za to, aby na dnešnom rokovaní boli členmi návrhovej komisie pán poslanec Árva a pani poslankyňa Kriglerová; nech sa páči, prezentujme sa:

(Prezentácia.) 19 poslancov.

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 19 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Pristúpime k bodu č. 4.

BOD 4:

Voľba overovateľov zápisnice a uznesení

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Za overovateľov zápisnice a uznesení sú navrhnutí:
pán poslanec Ing. Pavol Galamboš
pán poslanec Ing. Marek Líška.

Má niekto iné návrhy? Nemá.

Takže, ak dovoľíte, ideme hlasovať.

Kto je za to, aby overovateľmi zápisnice a uznesení boli na tomto rokovaní pán poslanec Galamboš a pán poslanec Líška; nech sa páči, prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 19 poslancov.

Ďakujem pekne.

Prosím, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 19 poslancov.

Protí: 0
Zdržal sa: 0.
Pristúpime k bodu č. 5.

BOD 5:Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Bez úvodného slova otváram diskusiu.

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

Diskusiu uzatváram a poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

k o n š t a t u j e, že (podľa predtlačky)

1. Trvá plnenie uznesení:

21/08C;

22/33; 22/34;

05/03 D;

06/04/01;

08/09; 08/10; 08/16;

11/15;

13/25

16/07C; 16/15B; 16/32.3 ;

17/17;

18/15; 18/27.1;

19/08; 19/21; 19/41.3; 19/41.5; 19/41.6; 20/07;

2. Splnené boli uznesenia:

21/01; 21/04; 21/05; 21/06; 21/09; 21/10; 21/11; 21/12;
21/13; 21/14; 21/15.2; 21/15.3;

3. Zrušené boli uznesenia:

19/23; 21/07; 21/08; 21/15.1.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 19 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 17 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Ďakujem pekne.

Pred nami je bod č. 6.

BOD 6:

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné
nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č.
10/2016 zo dňa 16. 12. 2016 o miestnych daniach na území
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovolíte, bez úvodného slova; materiál poznáme.

Otváram diskusiu; ak cíti niekto potrebu k tejto téme
niečo povedať. (Nikto.)

Ak dovoľíte, diskusiu uzatváraam a poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto po prerokovaní Miestnou radou

1. s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 8/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 10/2016 zo dňa 16. 12. 2016 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto;
bez pripomienok.

2. s p l n o m o c ň u j e

starostu k vyhláseniu úplného znenia VZN č. 8/2017.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 20 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 20 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Materiál prešiel.

Máme pred sebou bod č. 7.

BOD 7:

Návrh na schválenie spolupráce s Centrom včasnej intervencie, n. o., so sídlom Legionárska 13, 831 04 Bratislava, IČO: 45 744 688 pri využití stavby súpisné číslo 553 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12263/2 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 1292

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pri tomto materiáli by som chcel poďakovať špeciálne pani poslankyni Šebejovej za jej trpezlivosť a za to, že spolu s kolegami našla riešenie ako využiť zmysluplne a ako to aj legislatívne zvládnuť naše bývalé Osvetové centrum na Makovickéhoho.

Ak dovolíte, bez úvodného slova rovno otváram diskusiu.

Nikto nie je prihlásený; diskusiu uzatváram.

Pán poslanec Mikuš s faktickou poznámkou.

Poslanec Mgr. V. M i k u š :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Ja by som sa len chcel opýtať, že ak by sme teda dostali tie finančné prostriedky z toho IROP-u a že ak by tam nebola udržateľnosť toho projektu, kto by to vrátil tie finančné prostriedky?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Celá diskusia na úrade. a myslím že trvala rok, ak nie viac, bola práve o udržateľnosti. Takže to, že tento materiál predkladáme znamená, že práve vďaka tomu, že budeme spolupracovať s Centrom včasnej intervencie, je zabezpečená udržateľnosť bez toho, aby tam boli náklady zo strany mestskej časti.

Do diskusie už nie je nikto prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

návrh vzájomnej spolupráce medzi mestskou časťou Bratislava -
Nové Mesto a Centrom včasnej intervencie, n. o., so
sídлом Legionárska 13, 831 04 Bratislava, IČO: 45 744 688
pri využití stavby súpisné číslo 553 na pozemku registra
„C“ KN parc. č. 12263/2 v katastrálnom území Nové Mesto,
ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 1292,
v rozsahu; (podľa predtlaču)

a) mestská časť Bratislava - Nové Mesto zrekonštruuje
vyššie citovanú stavbu s použitím finančných prostriedkov
Integrovaného regionálneho operačného programu pre roky
2014 - 2020 s možnosťou čerpania aj pre Bratislavský
samosprávny kraj;

b) Centrum včasnej intervencie, n. o., so sídlom
Legionárska 13, 831 04 Bratislava, IČO: 45 744 688 bude
vykonávať pre mestskú časť Bratislava - Nové Mesto všetky
potrebné úkony súvisiace s realizáciou aktivít pre
poskytovanie služieb včasnej intervencie

; za týchto podmienok

1. Centrum včasnej intervencie, n. o. a mestská časť uzavrú
najneskôr v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto
uznesenia zmluvu o partnerstve. V prípade, ak v uvedenej
lehote nebude obojstranne podpísaná zmluva o partnerstve,
toto uznesenie stráca platnosť.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 19 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 16 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Pred nami je bod č. 8.

BOD 8:

Návrh na schválenie osobitného zreteľa výpožičky pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11355/25, parc. č. 11355/27, 11355/30 a parc. č. 11355/21 v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Central Zone, s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Podľa pána vicestarostu sú tu páni, nakoľko časť poslancov chcela aby odprezentovali zámer. Je tu zároveň aj pani riaditeľka Domu kultúry? Nevidím ju; nevadí.

Tak páni, chcem vás poprosiť, nech sa páči, prosím pristúpte k nám.

(Príchod zástupcov Sympatia Financie o.c.p., a.s.)

Vítajte, dobrý deň.

Chcem vás poprosiť, ak je to možné, skúsme to zvládnuť do tých 3 - 5 minút; veď vieme o čom rozprávame.

Ing. Branislav H a b a n, Sampatia Financie, o.c.p., a.s.:

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

Ďakujem pekne za slovo, pán starosta. Moje meno je Braňo Haban. Dovoľte, aby som predstavil mňa a našu Spoločnosť Sympatia Financie, za akým účelom tu dneska sme.

V podstate, veľmi v rýchllosti, naša spoločnosť Sympatia financie, licencovaná zo strany Papierní a v podstate správajúca peniaze pre bonitných klientov, ktoré investujeme či už na finančných trhoch alebo do trhových projektov. Naša spoločnosť má licenciu od Národnej banky Slovenska na ktorú dohliada Európska centrálna banka. V podstate peniaze sú na finančných trhoch alebo v podstate do rôznych projektov, hlavne v oblasti nehnuteľností.

Central Zone nie sme žiadni nováčikovia na trhu, hlavne v oblasti developerov a realizácii malých, stredných a veľkých projektov. Naša špecializácia sú hlavne investície do priemyselných nehnuteľností a veľkých lobistických parkov. Máme portfólio, veľké lobistické parky v oblasti Senca, v Senici, v Dubnici. Momentálne realizujeme nové výskumné vývojové centrum pre medzinárodnú veľkú farmaceutickú spoločnosť Novartis v Ljublane, takže to portfólio tých nehnuteľností a projektov ktoré realizujeme je veľmi široké.

Takže asi tak na úvod, kto sme, čo sme.

Radi by sme vám teraz predstavili náš plánovaný zámer, rekonštrukcie administratívnej budovy tu na Vajnorskej a realizáciu polyfunkčného objektu na danom mieste:

(Obr.) Aktuálne vidíte vizualizáciu a plánovaný uhol rekonštrukcie budovy, ktorý v podstate tento návrh realizoval. Robili sme pred rokom architektonickú súťaž, kde sme oslovili 5 veľkých architektov v Bratislave. Na základe architektonickej súťaže víťazom sa stalo renomované architektonické štúdio CAKOV & PARTNERS, kde spolu so mnou

momentálne je pán Kamil Cakov, zástupca CAKOV & PARTNERS, čo je takisto dlhoročné etablované architektonické štúdio na Slovensko, ktoré robilo viacero zaujímavých projektov či už v Bratislave alebo v okolí, a takisto získalo viaceré architektonické ocenenia.

Takže v podstate ani architekti nie sú žiadni nováčikovia; práve naopak renomované architektonické štúdio. Naším zámerom je spraviť existujúce administratívne budovy, ktorá už niekoľko rokov nie je obývaná z jednoduchého dôvodu, že v Bratislave za posledných 10 - 15 rokov začali vyrastať vyslovene špecializované administratívne centrá, ktoré majú vybudovanú potrebnú infraštruktúru. A jednoducho daná lokalita tu už nevyhovuje alebo nedokáže udržať krok v podstate s veľkými administratívnymi centrami.

Z toho dôvodu by sme radi z administratívnej budovy spravili polyfunkčný objekt, ktorý bude vyhovovať moderným súčasným štandardom, skrášli celé prostredie, prinesie život do danej lokality. A hlavne, čo je najdôležitejšie, sídlime tu spolu so Strediskom kultúry, zdieľame spoločný vchod.

Takže brali sme zreteľ na to, aby sme zrekonštruovali a priniesli pekný vizuál a pekný život aj v podstate do vstupu do Strediska kultúry, aby jednoducho sme pritiahli aj mladých ľudí a urobili pekný projekt.

Naším zámerom je v podstate dole urobiť či už nejaké bistro, reštauráciu alebo uvidíme čo a koho budeme schopní sem pritiahnuť. Takisto ďalšiu oblasť služieb. No na druhej strane, to sa ešte dostanem k vizualizáciám.

A potom, samozrejme jedno poschodie administratívnych priestorov a následne kombinácia ateliérov; to čo momentálne je moderné, home office. Viete, v súčasnosti je taký trend, že veľa mladých ľudí spája či už súkromný čas s pracovným časom, veľa firiem poskytuje priestor práce z domu. Ale takýmto ľuďom v tejto oblasti chceme ponúknuť priestor v podobe ateliéry, alebo tzv. home officov. Samozrejme, má tu svoje zastúpenie aj nejaký percentuálny podiel bytov, a spolu ešte aj s apartmánmi.

V podstate ďalší kľúčový bod, ktorý sme sa snažili vyriešiť v danej lokalite je nedostatok parkovacích miest. Takže aby sme spĺňali všetky regulatívy a normy jednoducho sme sa rozhodli; a jediným možným cieľom bolo na mieste momentálne nevyužívaných a chátrajúcich Potravín. Tie zbúrať a postaviť parkovací dom tak, aby sme spĺňali všetky regulatívy a hlavne normy z pohľadu dynamickej a statickej dopravy.

Takže v podstate na mieste kde existujú Potravíny, plánujeme postaviť 4 poschodia parkovacieho domu a maximalizovať potenciál ktorý je tu možné realizovať, tých parkovacích miest, nakoľko vieme, že v tejto mestskej časti Bratislava - Nové Mesto je nedostatok parkovacích miest. Z toho dôvodu využijeme maximálny potenciál ako sa dá, postaviť dve poschodia do zeme, až na spodnú vodu. A dve poschodia nad zemou, čím vytvoríme dokopy až 75 parkovacích miest.

Či je ale najdôležitejšie?

V podstate, že tu budeme sídliť so Strediskom kultúry, jednoducho budeme zdieľať spoločný vstup. Už sme to boli viackrát na stretnutiach konzultovať s pani riaditeľkou

Strediska kultúry Priečinskou. V spolupráci vytvoriť veľmi pekný vstup na základe požiadaviek, ktoré v podstate pani riaditeľka mala.

Sami sme pripravili v spolupráci s pani riaditeľkou a architektmi projekt rekonštrukcie vstupných priestorov tak, aby boli pekné, moderné, ktoré by sme vám radi takisto teraz ukázali.

(Obr.) Tuná je ešte samozrejme plánovaný vstup ako by mal vyzeráť do Strediska kultúry, kde sme v podstate chceli skĺbiť tri základné požiadavky, urobiť krytý vstup, aby to bolo pekné, moderné a samostatne rozšíriť verejné priestranstvo na zhromažďovanie ľudí pri akýchkoľvek spoločenských a kultúrnych akciách, ktoré sa budú konať v Stredisku kultúry a tak zatriktívniť celé prostredie.

(Obr.) Takže takto by mal vyzeráť navrhovaný vstup do Strediska kultúry.

V podstate takisto sme pripravili návrh rekonštrukcie, ako by mali vyzeráť, keď sa upravia, vstupné priestory.
(Obr.)

Tu by som nechal slovo pánovi architektovi, aby vám v krátkosti prezentoval, ako by mali vyzeráť vstupné priestory a prečo sme ich takto realizovali.

Ing. arch. M. L a š á k :

Vstupné priestory po konzultácii s pani riaditeľkou a ďalšími kolegami Centra kultúry, predovšetkým sme chceli spraviť voľný priestor, vyčistený, aby bolo čo najviac voľného priestranstva. Je tam vytvorená rampa pre imobilných, ktorá vlastne zároveň môže slúžiť aj pre ostatných návštevníkov.

V priestore sme umiestnili dve základné požiadavky ktoré boli, aby bola veľká šatňa a dá sa povedať kaviarnička, resp. výdaj či už koláčikov, čajov, kávy, v tom nejaké sedenie. Plus je tam spravená vrátnica po pravej strane (Obr.).

Celý priestor sme sa snažili hlavne stavebne vyčistiť a dosiahnuť určitého technického štandardu pri použití minimálnych prostriedkov finančných, zároveň aj vnemových, aby z toho vzniklo niečo pekné, elegantné. A ten vstup aby nejakým spôsobom zodpovedal aj samotnému námestičku, ktoré sa snažíme vytvoriť pri celom projekte. To znamená, aby to bola určitá symbióza. Bolo by krásne, keby sa dalo aj vstúpiť do týchto priestorov a takisto obnoviť.

(Obr.) Po ľavej strane sú obnovené toalety, vytvorený priestor pre imobilných.

Pohľad na hlavnú časť. (Obr.) To námestičko spredu.

Tento priestor sme sa snažili, aby bol čo najpriestrannejší, preto sme použili aj svetlé farby a žiadne zbytočné dizajnové gestá. Chceme, aby to slúžilo svojmu účelu, aby to bolo multifunkčné, tak ako pre mladých, tak aj pre starších, ktorí sa tu zhromažďujú v týchto priestoroch.

V podstate prípravu celého projektu alebo celej projektovej dokumentácie sme v rámci toho s pani riaditeľkou Priečinskou financovali my. To znamená vypracovanie projektu nestalo mestskú časť Bratislava III ani Euro. V podstate ako prípravné práce v rámci projektovej dokumentácie sme financovali my v rámci synergických krokov a plánovaného dobrého spolunažívania v týchto spoločných priestoroch.

Ešte v krátkosti chcem vám ukázať vizualizácie, ako by to malo vyzerat'. Cieľ je, aby v podstate aj z pohľadu Vajnorskej, čo dúfame že v budúcnosti sa tu znovu vrátiť život a bude tu bulvár veľmi pekného moderného charakteru. Takže v podstate asi takto by to malo nejako vyzerat'. (Obr.)

Ešte vlastne, cieľ je v strede vstup do Strediska kultúry. Po ľavej strane či už nejaká reštaurácia alebo bistro. Po pravej strane priestor na služby, či už kaviarnička alebo akékoľvek poskytovanie iných služieb tak, aby keď prídu návštevníci do Strediska kultúry, aby jednoducho mali priestor pred a po ešte tráviť voľný čas v takýchto klasických priestoroch pre služby.

(Obr.) V podstate tu je vchod do parkovacieho domu. Samozrejme, museli sme spĺňať všetky prísne nároky statickej a dynamickej dopravy. Vytvoríme 75 parkovacích miest.

Čo sa týka statickej dopravy, tým že vstup do parkovacieho domu bude zo zadu mimo hlavnej ulice, tým pádom nemal by tam byť problém. Všetko je diskutované s dopravnými policajtmí.

(Obr.) Takto by bo malo byť večer vysvietené, čo sa týka reštaurácie a bistra.

(Obr.) V podstate tu sú už klasické priestory a návrh vizualizácie.

Cieľom je, aby sme v podstate vrátili život do tejto oblasti a vznikol tu pekný, moderný polyfunkčný objekt.

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

Z mojej strany je to všetko. Ďakujem vám veľmi pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem veľmi pekne. Prosím, ak môžete zostaňte tu pre prípadné otázky.

Pani riaditeľka, pre nás je dôležitý váš názor. Takže, prosím vás.

Bc. M. P r i e č i n s k á, riaditeľka Strediska kultúry:

Príjemný dobrý deň všetkým. Ja by som chcela poďakovať predovšetkým, lebo naozaj tým, že napriek tomu že ste schválili financie na projektovú dokumentáciu, sme sa so spoločnosťou dohodli, že nám takýmto spôsobom pomôžu a projektové návrhy nám urobia teda vo svojej réžii.

Všetko so mnou konzultovali, čiže ja som spokojná, o všetkom upovedomená. A takisto by som rada povedala, že sú ochotní prihliadať aj na to, na naše kultúrne programy, ktoré tu budeme robiť. Čiže oni majú presný náš harmonogram, podľa ktorého by dodržiavali kedy nemôžu robiť rôzne stavebné práce, ktoré sú hlučné; čiže búchanie a podobne. Takisto počítajú s plesom, ktorý budeme robiť vo februári. Všetko máme dohodnuté a veľmi vychádzajú mi v ústrety. Takže dúfam, že nám vyjdete v ústrety aj vy a že sa budeme spoločne tešiť z tých priestorov.

Keďže tu máme jubilantov, aj uvítanie do života, rampa okrem toho že je povinná aj zo zákona, tak vyjde nám aj pre mamičky s kočíkmi, a podobne.

Ak máte nejaké otázky, nech sa páči. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Otváram diskusiu.

Do diskusie sa prihlásila pani poslankyňa Augustinič; nech sa páči, máte slovo.

Poslankyňa Ing. K. A u g u s t i n i č :

Ďakujem za slovo. Musím povedať, že sa mi to páči čo je nakreslené.

Ten projekt vyzerá naozaj zaujímavo.

Ja by som vás len chcela poprosiť, aby ste dali ešte raz pohľad parkovacieho domu, lebo vy ste povedali, že parkovací dom bude miesto predajne Potravín. Ale ako to vidím, spredu, tam je vlastne tá veľká presklená časť. To znamená, že ten parkovací dom ako keby nevidím. To znamená, že on pôjde len z tej ako keby zadnej časti a spredu ten priestor ostane otvorený na vstup?

Ing. Branislav H a b a n :

Áno, presne tak, ja vám to môžem ukázať na dispozičnom riešení. V podstate takto:

Naším cieľom bolo aby z pohľadu Vajnorskej; pôvodný návrh bol, že parkovací dom bude na celú hĺbku polyfunkčnej budovy, ale z dôvodu po konzultácií so zástupcami mesta, kde hlavným cieľom bolo, že o.k. máme tu vstup do Strediska kultúry, pekný, moderný priestor, a hlavne verejné priestranstvo na zhromažďovanie sa ľudí a aby to pekne pôsobilo zo strany Vajnorskej, tak sme upravili hĺbku parkovacieho domu a spredu dali v podstate presklený parter, kde dávame priestor na akékoľvek služby; my to vidíme na kaviareň alebo niečo podobné. Cieľom je, aby tá prevádzka tam bola uživenia schopná, aby bola otvorená.

Ukážem vám pôdorys, na ktorom to bude vidno. (Obr.)

Vidíte, že tu v podstate je presklená časť je veľmi malá časť parkovacieho domu; je to len to „fialové“ vzadu. Je to veľmi úzky priestor, dostatočný na to aby tam vznikla kaviareň, dvojposchodová, aby to bolo pekné zo strany Vajnorskej, ale zároveň aby sme spĺňali normy čo sa týka parkovacích miest.

Poslankyňa Ing. K. A u g u s t i n i č :

Dobre. Tým pádom chápem to správne tak, že ten parkovací dom vlastne bude stáť tu; to znamená že tieto okná ako keby tu nebudú.

Ing. Branislav H a b a n :

Nie, nie. Ukážem späť na pôdorys. (Obr.)

Tuná to vidíte; parkovací dom je tuná vpredu (ukážka) a my momentálne sedíme v spoločenskej miestnosti, ktorá je úplne vzadu. Takže vlastne my nejako nemeníme túto zadnú časť, nakoľko to patrí mestu.

Poslankyňa Ing. K. A u g u s t i n i č :

Dobre. A ešte jedna otázka: Vy ste povedali, že tam bude 75 parkovacích miest.

Ing. Branislav H a b a n :

V parkovacom dome bude 65 parkovacích miest, presne, a plus 10 parkovacích miest sa rozdelí na nejaké parkovacie mieste na povrchu z druhej strany. Plus ešte zo zadu, kde vlastnime priestory, takže zo zadnej ulice, vstup do podzemia, tam ešte bude 6 parkovacích miest, dokopy 75 parkovacích miest.

Poslankyně Ing. K. A u g u s t i n i č :

A tie využijete pri predaji bytov, resp. ateliérov?

Ing. Branislav H a b a n :

Samozrejme, podľa súčasných noriem sú nevyhnutné parkovacie miesta k jednotlivým priestorom na bývanie, ktoré budeme mať, ale nevieme odhadnúť či to ľudia využijú alebo nevyužijú. A zvyšné parkovacie miesta po dohode s mestom budeme riešiť, ale aktuálne na prvom mieste bolo mať dostatočný počet parkovacích miest na splňanie všetkých potrebných noriem.

Poslankyně Ing. K. A u g u s t i n i č :

A ešte posledná otázka: Koľko je tam bytov?

Ing. Branislav H a b a n :

Skladba je: 55 jednotiek na bývania, ktoré sa skladajú z ateliérov alebo tzv. holobytov a plus apartmánov; 22, 22, 11, také je rozloženie.

Poslankyně Ing. K. A u g u s t i n i č :

Ďakujem veľmi pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pani poslankyně Pfundtner.

Poslankyně Mgr. E. P f u n d t n e r :

Ďakujem pekne za slovo. My sme už tento projekt videli na našej komisii a musím povedať, že táto vizualizácia je naozaj veľmi pekná.

Ja už som sa aj na tejto komisii pýtala na to, že akým spôsobom po uzatvorení tejto zmluvy o výpožičke sa majú potom usporiadať vlastnícke vzťahy?

Preto som osobne veľmi rada, že do tohto materiálu sa dostala podmienka a povinnosť uzatvoriť investora a realizátora tejto stavby medzi mestskou časťou, že musia podpísať zmluvu na základe ktorej dochádza potom aj k zámene týchto pozemkov.

Ale moja otázka smeruje aj tam, že v tom druhom, ďalšom bode, ktorý ste ešte pán starosta neotvorili, ale myslím si že úplne súvisí s touto vecou, je to bod 9, kde je návrh zmluvy o výstavbe so spoločnosťou Central Zone, sa hovorí, že Central Zone na našej stavbe má realizovať tie administratívne priestory. V návrhu zmluvy sa už aj odvoláva na nejaký časový harmonogram.

Vieme, že pri výstavbe je vždy obrovský problém, že koľko takáto výstavba bude trvať. Ja som hľadala tú prílohu č. 3, na ktorú sa zmluva odvoláva, ale príloha č. 3 nie je uvedená.

Ja rozumiem tomu, že vy ešte nemáte potrebné povolenia na ten projekt, ale radi by sme od vás dostali informáciu, že aj keď nemáte vyslovene konkrétne dátumy, tak aspoň na akú dobu to odhadujete, aby ste to vedeli buď nejakým určením mesiacov nám načrtnúť, že ako asi vidíte samotnú realizáciu.

Každá takáto stavba totižto môže nadmerným spôsobom zatažovať okolie. Poznáme to všade, kde už je zastabilizované územie, že keď sa tam začne nadstavovať

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

a robia sa aj nejaké búracie práce, atď., atď., asi vám to nemusím vysvetľovať, tak to prináša aj určité dopravné obmedzenia, ale aj obmedzenia v užívaní.

Napríklad v zmluve, okrem toho, že chýba tu aj časový harmonogram, tak chýba aj akýkoľvek záväzok zo strany investora, že nebude nad mieru primeranú ohrozovať alebo nedajbože bežnú prevádzku kultúrneho domu. Síce pani riaditeľka tu spomínala, že máte medzi sebou takúto dohodu, ale ja by som bola rada, aby takýto záväzok bol premietnutý aj do návrhu tejto zmluvy. Ďakujem veľmi pekne.

Ing. Branislav H a b a n :

Ďakujem za vašu otázku. Rád by som sa snažil teraz to komplexnejšie zodpovedať; spočíva to vo viacerých oblastiach. Taká prvá kľúčová oblasť, ktorú viac-menej riešime aj počas dnešného zastupiteľstva, kde je počiatočné aj následné vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov, nakoľko v súčasnosti my vlastníme pozemky, ktoré sa nachádzajú pred vchodom do Strediska kultúry od Vajnorskej, a v podstate hlavné mesto v správe mestskej časti Bratislava III zasa vlastní pozemky vzadu.

Momentálne zmluvou o zapožičke dôjde k vypožičiavaniu jednotlivých pozemkov tak, aby v podstate aj po majetkovo-právnej stránke ľudia ktorí budú vstupovať do Strediska kultúry, ktorí momentálne vstupujú cez náš pozemok, tak jednoducho aby to bolo vysporiadané. Aspoň zatiaľ obidve strany sa zaviazujú; teda my sa zaviazeme, že do 3 rokov dôjde k faktickému majetkovo-právnomu vysporiadaniu.

Čiže to je prvá vec čo sa týka ako tých pozemkov, o ktorých sa bavíme. V podstate sa bavíme o tých predných pozemkoch, ktoré patria nám a zadné pozemky ktoré patria

hlavnému mestu v správe Bratislava III. Takže to je prvá vec.

Teraz čo sa týka celkovej výstavby a jej pokračovania; samozrejme, od začiatku, hneď ako sme sa stali vlastníkami budovy, prišli sme za pani riaditeľkou Priečinskou, predstavili sa a povedali kto sme a čo sme, a že veľmi radi by sme koordinovali všetky kroky ktoré budeme robiť tak aby v podstate nedošlo k žiadnemu nedorozumeniu. Teda základné veci, všetky projekty, ktoré sme robili, pýšime sa nimi, a nemáme ani jeden projekt ktorý by dopadol zle. To je v podstate naše kľúčové reputačné riziko, každý projekt robíme tak aby dopadol tak ako má.

Teraz čo sa týka celkového priebehu:

Jednoducho, momentálne začalo územné konanie. Závisí to, kedy dostaneme územné rozhodnutie. Samozrejme, vždy najväčší problém je výrub drevín. Všetci dobre vieme, aká je situácia okolo toho; všetci dobre vieme o čom hovorím. Vieme, aká je situácia v Bratislave, takže záleží od toho, kedy dostaneme územné rozhodnutie.

Súbežne pani architekti už pripravujú; momentálne máme už hotový projekt pre stavebné povolenie, ktorý sme už boli konzultovať. Projekt sme prezentovali pred územno-plánovacou komisiou v lete. Snažíme sa zapracovať všetky pripomienky ktoré sú z vašej strany tak, aby ten projekt bol pekný pre všetkých zúčastnených.

A v podstate predpokladáme, že realizačný projekt budeme tam hotový do konca marca, lebo taký je klasický priebeh a že v tom čase dúfajme že už budeme niekde v štádiu získavania stavebného povolenia. Všetko závisí od toho. Takže všetko neviete odhadnúť, povoloacie konanie.

Akonáhle máme stavebné povolenie môžeme začať s centrovaním dodávateľov na stavebné práce. A ak to pôjde tak ako má, že by sme niekedy na jar mohli mať stavebné povolenie, čo je ideálny čas, pustíme sa do rekonštrukcie budovy. Samozrejme, cieľom je v podstate nechať skelet, zbúrať starú budovu na skelet, a v podstate realizovať kompletnú výstavbu.

Takže pre nás, čo je veľmi dôležité, ďakujem že ste to spomenuli, lebo je to aj pre nás kľúčová časť, ako sme sa bavili s pani riaditeľkou Priečinskou. Samozrejme, koordinujeme aj prestavbu vstupnej haly Strediska kultúry. Teraz je úplne každému úplne jasné, že táto budova v podstate oslavovala 60 rokov, takže tá budova je už trošičku staršieho charakteru. A keď sa bude robiť rekonštrukcia, bude to rekonštrukcia od základov.

To znamená, kompletne nové rozvody. To znamená, kompletne sa rozbúra celá vstupná hala. Takže bude to obdobie, predpokladáme že dva mesiace, kedy sa bude musieť odstaviť prevádzka Strediska kultúry ale nie kvôli nám, ale kvôli rekonštrukcii Strediska kultúry. A my sa snažíme to skoordinať, aby to bolo aj v tom čase keď bude prebiehať tá rekonštrukcia skeletu zvonku v čo najväčšej miere.

Takže prvá vec je, že Stredisko kultúry, a tu sme v zhode s pani Priečinskou, bude potrebná odstávka z dôvodu kompletnej rekonštrukcie vstupných priestorov, aby to vyzeralo to tak ako to vidíte na tých vizualizáciach. (Obr.) To je prvá vec.

Závisí to od toho, kedy dostaneme územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Takže predpokladáme, ak všetko pôjde podľa plánu, tak mohli by sme zrekonštruovať vstupné

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

priestory pred Strediskom kultúry behom leta tak, aby na jeseň už mohli znova prebiehať všetky akcie.

Samozrejme, na druhej strane rekonštrukcia celej budovy si bude vyžadovať trošičku dlhší čas nielen dva mesiace. A náš odhad, keď začneme na jar, čo je ideálny čas, tak predpokladáme, že radi by sme skončili s rekonštrukciou do leta budúceho roku. Samozrejme, viete vplýva na to strašne veľa faktorov hlavne stavebného charakteru, ktoré dnes nevieme predvídať, ani ovplyvniť.

Naším cieľom je, ako sme sa bavili s pani riaditeľkou, ktorá nám už dala harmonogram udalostí ktoré sa budú konať v tomto roku. Preto ideálny čas je leto, odstávky. Ale keď dostaneme stavebné povolenie v lete, tak potom sa mám skomplikuje celý život rekonštrukcie a následne naša celková rekonštrukcia dúfajme že bude trvať rok aj 3 mesiace tak, aby na začiatku sezóny v roku 2019 sme v podstate boli s rekonštrukciou hotoví. Takže asi toľko k tomu.

Momentálne do zmluvy aké lehoty zmluvy dávať?

Jednoducho problém je v tom, že my nevieme, ako dlho bude trvať povoľovacie konanie a my nevieme to ani ovplyvniť. Takže asi takýto nejaký pohľad na vec.

Samozrejme, od prvého dňa komunikujeme s mestom a pani riaditeľkou Strediska kultúry, že jednoducho čokoľvek robíme, aby to bolo odsúhlasené, odkomunikované a skordinované.

Takže z mojej strany asi toľko k nejakým záväzným termínom. Vieme sa zaviazať k termínom vtedy, keď budeme

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

mať v ruke stavebné povolenie a vieme naplánovať ďalší harmonogram celkového priebehu rekonštrukcie.

Takže asi tolko z mojej strany. Dúfam, že som dostatočne vysvetlil vašu otázku.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pán poslanec Galamboš.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem za slovo. Rád by som sa opýtal zástupcu developera alebo toho investora, či dôjde k nejakým zmenám v organizácii dopravy na Českej ulici, to je táto, ktorá zrejme bude obslužnou komunikáciou tej garáže. A tiež vedľajšia paralelná ulica, Robotnícka, či tam dôjde, či budú zachované parkovacie miesta na chodníkoch ako ľudia parkujú alebo to bude zrušené? Ďakujem pekne.

Ing. Branislav H a b a n :

V podstate neplánujeme. Samozrejme, ešte nie sme až v takomto ďalekom štádiu. To bude následne, až budeme pripravovať realizačný projekt a budeme sa baviť s konkrétnymi dodávateľmi jednotlivých prác. Ale v podstate z pohľadu zo vstupu z Českej ulice neplánujeme nejaké výraznejšie obmedzenia. A aj ten parkovací dom bude v podstate na mieste existujúcich Potravín a vstup bude zo zadu. Takže neplánujeme, ale samozrejme budeme to vedieť upresniť, keď budeme už v danom štádiu riešenia.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Upresním: Požiadavka na každého investora ktorý prišiel k nám bola, aby nič nemenil. To znamená, aby si vyriešil parkovacie miesta na svojich pozemkoch, aby nijakým spôsobom nezaberal verejné pozemky a tam kde parkujú ľudia, aby všetko fungovalo tak ako funguje teraz. Čiže, toto je vec, na ktorej trváme. A myslím si, že takáto bola dohoda, na ktorej sa aj dohodneme naďalej.

Pán poslanec Gašpíerik.

Poslanec Ing. L. G a š p i e r i k :

Ďakujem pekne za slovo. Ja by som takisto chcel oceniť tú vizualizáciu, lebo na týchto obrázkoch to vyzerá nakreslené veľmi pekne. Samozrejme, druhý stav bude reálny. Myslím, že aj kolegynka Pfundtner vystupovala najmä v súvislosti so svojimi skúsenosťami s výstavbou na Tupého ulici, takže určite problémy tu nastanú ako avizoval investor alebo teda developer.

Ja by som sa len chcel spýtať, pán starosta, to sa tak všeobecne nazýva, že dobrý sused, keď sa riešia takéto developerské projekty v rámci mestskej časti, že či už bolo stretnutie vykonané s občanmi v takej širšej zóne pre tento projekt, ktorý samozrejme súvisí aj s materiálmi, ktoré máme predložené na stole?

Lebo doteraz bolo povedané, že sa to rieši nejakú dobu v rámci úradu mestskej časti, s pani riaditeľkou sa to prerokovávalo. Samozrejme, najviac budú dotknutí občania tejto zóny, tak ako povedala Editka (Mgr. Pfundtner) v našom stabilizovanom území. Takže je to dosť citeľný zásah do tejto zóny a či takéto stretnutie bolo?

A pokiaľ nebolo, chcem sa spýtať, že prečo nebolo?

Lebo si myslím, že potom malo byť.

Ja som takúto závažnú informáciu nepostrehol.

Rovnako by som sa možno chcel ešte spýtať a nadviazať na to, že v rámci návrhu rozpočtu ktorý sme mali či už na komisiách, na miestnej rade alebo teda v rámci tých diskusií ktoré tu boli, tak bol návrh na čerpanie finančných prostriedkov pre Stredisko kultúry vo výške vyše 500 tis. EUR. V rozpočte, teda bol stiahnutý, ale chcem sa spýtať, či táto investícia, ktorá bola predložená, je podmienená vynaložením týchto návratných finančných prostriedkov zo strany mestskej časti?

Aby tento projekt mohol byť zrealizovaný, my budeme podmiennečne musieť vynaložiť zo strany rozpočtu; či už prijatím úveru alebo čerpaním Rezervného fondu? Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pani riaditeľka, nech sa páči, komunikácia s občanmi, dať informácie o investíciách. Dobré?

Bc. M. P r i e č i n s k á, riaditeľka SK:

My sme sa snažili a spoločnosť aj prihliadala na to, že nesmú to byť megalomanské materiály. Proste celé je to postavené tak, aby nás to finančne viac zaťažilo. Tých 500 tisíc, čo tam máte, je to spojené aj s tými kapitálovými. Ja to nemám tu teraz pred sebou, to nebolo celé ako na rekonštrukciu. Nevieť to, nemám to tu, musela by som to ísť zobrať.

Ale pokiaľ viem spoločnosť prihliadala na to, že tieto materiály nebudú úplne finančne, ktoré sa použijú na tú rekonštrukciu, najnižšie, aby niečo vydržali, ale taktiež nie že budeme vyberať najvyššie dizajnérske kúsky.

Napríklad ja osobne sa budem snažiť niektoré veci zase zohnať formou daru.

Teraz momentálne pracujem na charite, ale ja to nemôžem nikde uviesť, ani s tým nepočítam, lebo neviem či sa mi to podarí.

Takže neviem, ak máte nejakú konkrétnu otázku na to? Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. S občanmi bolo stretnutie pred 2 rokmi, vtedy, keď sa riešila predovšetkým otázka parkovania. Toto je najväčší problém tohto projektu, v tom čase to bolo ešte stretnutie s Dôverou, kde sme trvali na tom, aby sa jednoznačne vybudoval parkovací dom. Toto je myslím až piaty investor, ktorý bol ochotný akceptovať to, že zbúra Potraviny a vybuduje na ich mieste parkovací dom. To bola naša požiadavka číslo 1 a 2.

Druhá požiadavka bola zrekonštruovať Vajnorskú ulicu, teda to územie ktoré sa nachádza pred Strediskom kultúry. To znamená, hovoríme o úprave chodníkov, zelene a úprave stromov vrátane bezbariérového nástupu a výstupu.

Pani poslankyňa Augustinič.

Poslankyňa Ing. K. A u g u s t i n i č :

Ja som chcela nadviazať presne na to, že potrebovala by som, a možno by to vedel pán prednosta povedať presnejšie ako pani riaditeľka, aby sme zdefinovali koľko to bude stáť mestskú časť. Lebo ja si myslím, že pokiaľ prebehne takáto veľká rekonštrukcia je škoda, aby sme my neinvestovali do svojho majetku. Čiže ja som za to, aby sme investovali.

Ale chcela by som sa spýtať, a chcem aby sme si to povedali, koľko to bude, a akým spôsobom to bude vyriešené v rozpočte mestskej časti? Tak ako hovoril Libor (Ing. Gašpírik) dodnes nemáme to definované. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pani riaditeľka, prosím vás, choďte do kancelárie a zoberte tie dokumenty; dobré?

Pán poslanec Korček.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážené kolegyne a vážení kolegovia, taktiež so záujmom som si pozrel túto prezentáciu. Som poslancom tu za volebný obvod, Tehelné pole, vidím ju prvýkrát, takže ja by som bol rád, aj keď kolegovia hovorili o prezentácii pre obyvateľov okolia. Tak ako pán starosta hovoril, prebehlo niečo pred 2 rokmi.

(Poznámka: Ešte s Dôverou.).

Keď ja som si pozrel výpis z Obchodného registra, táto spoločnosť vznikla myslím pred rokom.

Čiže bol by som rád, keby aj tento aktuálny projekt, tak ako je prezentovaný nám, bol prezentovaný aj obyvateľom toho okolia, aby sa mohli k tomu vyjadriť.

Chcem mať konkrétnu otázku na investora, keďže viackrát v jeho vystúpení zaznelo slovo „rekonštrukcia“. Chcem sa opýtať, či dochádza z tohto vášho pohľadu rekonštrukciou k navýšeniu podlažných plôch oproti súčasnému stavu?

Ak áno, asi v akom meradle. Lebo nezdá sa mi, že by to bolo výlučne len rekonštrukcia.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Nech sa páči.

Ing. Branislav H a b a n :

Čo sa týka celkovej výšky budovy, zostáva nezmenená. To znamená, najvyšší jestvujúci bod, ktorý už stojí, zostane v takejto rovnakej výške. Nenavyšujeme celkovú výšku. To je prvý bod.

Druhý bod, spĺňame všetky svetlo-technické normy a regulatívy. Ten druhý bod sa týka počtu podlaží, teda ako môžete vidieť, áno, úplne hore jedno ustúpené podlažie, ktoré spĺňa z nášho pohľadu všetky svetlo-technické aj ostatné normy a požiadavky zo strany akýchkoľvek zariadení. Takže asi tak.

A čo tu bolo veľmi dobré spomenuté, najväčší problém pri tomto projekte, ktorý sme mali my, a ako viete túto budovu Dôvera opustila ešte pred 6 rokmi. Snažila sa ju predať, ale bohužiaľ neúspešne. A hlavný dôvod bol to, že ekonomická realizovateľnosť projektu jednoducho neexistovala z toho dôvodu, že vždy bola požiadavka na vytvorenie dostatočného počtu parkovacích miest; tým pádom výstavby parkovacieho domu. A chcem vám povedať, že parkovací dom je jedna z najvyšších investičných položiek, ktorá sa nám nikdy nevráti pri súčasných cenách parkovacích miest.

Takže jednoducho my sme sa pustili do toho tým, že musíme maximalizovať počet parkovacích miest výstavbou parkovacieho domu; dve podlažia do zeme, dve nadzemné podlažia. To bola veľká investícia na to, aby to dávalo ako taký ekonomický zmysel výstavby parkovacieho domu musíme to

uchopiť tak, aby ten projekt bol pekný, ale aj realizovateľný.

Z nášho pohľadu, čo je najdôležitejšie a čo boli tvrdé požiadavky zo strany mestskej časti, vyriešenie parkovacích miest, zachová sa existujúca výška a spĺňajú sa všetky technické normy a akékoľvek iné požiadavky na statickú a dynamickú dopravu. Koniec koncov všetky podklady boli v podstate predložené. Takže asi tak.

Cieľom je, jednoducho tým, že by sme spolu nažívali so Strediskom kultúry, že keď už sa robí v podstate takáto rekonštrukcia, aby sme to vedeli skoordinať a aby sa zrekonštruovalo v čo najväčšej možnej miere, či už vstupná hala ale aj celkové priestory Strediska kultúry.

A ešte na margo toho: že o. k., stretnutie s občanmi, hluk, a podobne, ale momentálne tá budova 6 rokov chátra, nič sa tu nedeje a je to v takom stave ako je. Naším cieľom je, aby sme sem vrátili ten život, aby to bolo veľmi pekné a reprezentatívne miesto aj pre samotnú mestskú časť. Takže v podstate takýto je zámer.

Je jasné, že s tým budú spojené klasické stavebné práce, ktoré nejaký čas bude trvať. Ale radi by sme ich skoordinovali, skĺbili aj s predstavou Strediska kultúry. Ale jednoducho takýto stav nikomu nič neprináša. A je to vždy o tom, že keď príde niečo nové, je potrebné aby nejaký čas sa do toho investovalo.

Ale budeme sa snažiť to robiť v maximálne možnej miere, aby sme jednak neovplyvnili do veľkej miere chod Strediska kultúry a aby sme to urobili čo najefektívnejším a najrýchlejším spôsobom.

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

Preto aj pre nás je veľmi dôležité, aby sme vedeli využiť, aby sme skrátili tento čas nepekneho priestoru čo najmenej a mohli začať tú rekonštrukciu v čo najvhodnejšom čase; a to je leto. Jednoducho jar, leto. Akonáhle bude to oneskorené, tým pádom sa celé rekonštrukčné a stavebné práce budú natahovať, oddaľovať, bude to o to nepríjemnejšie.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec, máte pravdu, toto bola tiež požiadavka ľudí ešte v čase Dôvery, výška, pretože vtedy Dôvera mala záujem postaviť tam dva a pol podlažia nového. My sme jasne deklarovali s ľuďmi, že výškovú hladinu nesmú porušiť. Pred nami sa nachádza bytový dom, ktorý je v nejakej výške, jednoducho my tu nechceme mať nejaké výškové rozdiely a nejaké zuby. Čiže toto bola jedna z podmienok, ako ste dobre povedali.

S faktickou poznámkou ste sa prihlásili znova, takže nech sa páči.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem pekne za slovo, pán starosta. Ďakujem zástupcovi investora za veľmi rozsiahlu a obširnu odpoveď. Myslím si, že investori môžu byť s vami spokojní; myslím že časť je z „Malty“ keď som pozeral.

Ale ste mi neodpovedali na tú moju otázku. Ja som sa nepýtal až tak na výšku, ale na stavebný objem. To som sa nedozvedel, že do akej miery budú podlažné plochy navýšené oproti súčasnému stavu? Ďakujem.

Ing. Branislav H a b a n :

No, samozrejme, pristavujeme aj jednu časť. Čo sa týka výšky, to sme si už vysvetlili. (Obr.) Z tejto strany to veľmi dobre vidno.

Keď sme pred rokom zadávali architektonickú súťaž, tak čo tu máme problém? Vstup do Strediska kultúry je presne v strede. To znamená, ak keď sme mali vyriešiť problém parkovacích miest spolu s prepojenosťou budovy a zachovania vstupu do Strediska kultúry, to bol najväčší oriešok.

Lámali sme si s tým hlavu a pred rokom sme vypísali architektonickú súťaž. A jediní architekti ktorí to dokázali vyriešiť, teraz každému sa to zdá veľmi zrejme a jednoduché, ale pred rokom verte mi nikto nevedel prísť s tým nápadom, ako vyriešiť dostatočný počet parkovacích miest, samostatný vstup do Strediska kultúry a prepojiť parkovací dom s obytným objektom, to bol veľký problém.

Podarilo sa to vyriešiť, ako; že v podstate (Obr.) tu na ľavej strane, ako vidíte, máme tri vstupy. Zľava je vstup do reštaurácie, v strede je vstup do kancelárskych priestorov, vedľa toho je vstup do Strediska kultúry, a vedľa bude vstup v podstate do polyfunkčného objektu. Takže, aby sme dokázali skíbiť všetky tieto požiadavky, tak v podstate áno, pristavuje sa jeden blok; 4 alebo 5 metrov. Tento jeden múr sa pristavuje z pravej strany, a to za účelom vyriešenia kľúčového problému, ako prepojiť parkovací dom s polyfunkčným objektom.

Takže, áno, táto pravá strana je pristavená čo sa týka objemu. Samozrejme, parkovací dom bude mať dve podzemné podlažia a dve nadzemné podlažia. Maximum čo nás pustila svetlo-technika a ostatné normy.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pani Mgr. Biharyová k tomuto materiálu chce niečo povedať.

Mgr. Jana B i h a r y o v á, referent oddelenia PPČESaSP:

Dobrý deň. Ja možno len k tej otázke čo sa týka financovania rozpočtu.

Čo sa týka rekonštrukcie vnútorných priestorov Strediska kultúry, toto predpokladám je zahrnuté do rozpočtu; resp. rozpočet s tým počíta. Čo sa týka vonkajšej exteriérovej rekonštrukcie, toto bude na náklady investora. To je osobitný zreteľ pri tom ďalšom materiáli, čo sa týka využitia strechy.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pani poslankyňa Šebejová.

Poslankyňa Ing. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Ja by som sa tiež chcela prikloniť k tomu čo tu povedala kolegyňa E. Pfundtner, lebo nedávno práve obyvatelia mali problém zatiaľ iba s búraním priestorov domu oproti na Robotníckej ulici. Proste taká citlivá komunikácia s nimi to bude určite na mieste.

Fakt je ten, že vždy každá stavba, či malá alebo veľká zatažuje tých ľudí ktorí v okolí bývajú. Takže verím, že aj úrad, aj investor sa s týmto vysporiadajú.

A druhá moja otázka smeruje k tomu; či sú tam aj nejaké možnosti alternatívnej dopravy, cyklodopravy, lebo pre mňa sú to dve zástavky električkou, ale keď je možnosť tak rada by som sa sem niekedy odviezla na bicykli, čo teda síce niekedy robím ale po chodníku.

Ing. Branislav H a b a n :

Ak môžem zodpovedať tú funkciu alternatívnej dopravy, samozrejme, mysleli sme na to, páni architekti.

Je to v dnešnej dobe moderné a tým pádom je nám úplne jasné, že v podstate máme tu jednak električkovú zástavku, a jednak máme tu rezidenčnú oblasť, kde ľudia využívajú v hojnom počte bicykle. Takže samozrejme, v dolnej časti v podstate polyfunkčného objektu plánujeme s väčšou bicyklárňou, kočikárňou na využívanie cyklodopravy, a samozrejme za tým pripojené aj priestor na prezliekanie, sociálne zariadenie, ako je sprcha. WC. Pokladáme to za dnešný moderný štandard.

Takže, áno, predpokladáme aj s takouto formou alternatívnej dopravy.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Dubček.

Poslanec MUDr. P. D u b č e k :

Je veľmi pozitívne, že už sa začína s týmto objektom, ktorý si vyžaduje už dlhodobo, dlhé roky rekonštrukciu niečo diať.

Chcem sa opýtať konkrétne na parkovací dom.

Vy ste spomínal, že sú tam samozrejme predovšetkým rezervované miesta, pre tých ľudí, ktorí budú využívať

tento objekt trvale. Čiže potom to doplnkové parkovanie pre návštevníkov bude to druhoradé.

Chcem sa opýtať, že koľko plánujete, či je obmedzený počet parkovacích miest pre tých rezidentov, a tých povedzme obyvateľov alebo kancelárií, a koľko zostane rezervovaných, či je stanovený počet pre verejnosť? To ma zaujíma. Lebo to je skutočne každého mesta ktoré sa rozrastá je problém zahusťovania a znižovanie kvality života je tento problém. A viem, že veľa miest má s týmto veľmi ťažké problémy, a Bratislavu to ešte len čaká. Lebo byty pribúdajú, ale tie priestory na život a parkovanie sa stále zmenšujú.

Ing. Branislav H a b a n :

Samozrejme, tohto sme si vedomí. Tuná by som spomenul takú globálnu vec, že nachádzame sa v historickej rezidenčnej štvrti, ktorá bola stavaná pred desiatkami rokov, kedy jednoducho doprava bola v úplne inej situácii, požiadavky boli úplne iné. A jednoducho toto je jeden z prvých objektov, ktorý bude rekonštruovaný do súčasnej modernej podoby. A my sme schopní len v rámci našich možností riešiť túto situáciu. Ale bohužiaľ, jedným parkovacím domom nevyriešime problémy parkovania v celej lokalite; to je snáď každému jasné. Asi toľko na úvod.

A potom k tomu, samozrejme z tých 75 parkovacích miest je štandardne 10 % rátaných pre návštevy. Takže to je čo sa týka noriem. A uvidíme ako to bude.

My na druhej strane rátame, že vzhľadom na lokalitu a dostupnosť električkovej zástavky že z toho praktického hľadiska nám môže ostať viacej parkovacích miest a potom už len bude na vzájomnej dohode. Samozrejme, aby sme tieto

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

parkovacie miesta vedeli poskytnúť na využívanie či už návštev reštaurácií, akýmkoľvek poskytovateľom služieb ktorí tu budú, alebo samotného Strediska kultúry.

Takže, áno, rátame aj 10 % pre návštevy a uvidíme ako na konci bude realita. Ale vychádzame z našich obmedzených možností, ktoré dokážeme riešiť v rámci tohto projektu. A bohužiaľ, nevyriešime všetky problémy dopravy v lokalite.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

S faktickou poznámkou pán MUDr. Dubček.

Poslanec MUDr. P. D u b č e k :

Aký je to počet tých 10 %?

Ing. Branislav H a b a n :

Zo 75 parkovacích miest je to 8 parkovacích miest. V podstate 65 potrebujeme pre polyfunkčný objekt, 10 máme pre návštevy čo sa týka či už reštaurácie, kaviarne; ešte nevieme kto tam bude poskytovateľ tých služieb, ale to je počet určený pre návštevy jednotlivých zariadení.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Galamboš.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Pani Biharyová mi zodpovedala moju otázku čo som chcel dať. Teda po dvere

ešte nám to robí investor, za dverami si to robíme sami. Dobré som to pochopil?

Ing. Branislav H a b a n :

Áno. A určite by sme boli veľmi radi, keby to bolo možné skoordinať s rekonštrukciou celého Strediska kultúry. Lebo momentálne je každému jasné že to dáva zmysel, keď už tu budú prebiehať akékoľvek stavebné práce čo obmedzia dočasne komfort obyvateľov, ale vzhľadom pre krajšiu budúcnosť, obrazne povedané, tak by bolo určite najvhodnejšie realizovať to v čo najširšom rozsahu. To asi všetci súhlasíme. Len my nevyriešime všetky problémy.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak sa neurazíte, poďme trošičku ďalej.

S faktickou poznámkou pani poslankyňa Augustinič.

Poslankyňa Ing. K. A u g u s t i n i č :

Ďakujem za slovo. No, potom by sme ale mali mať niečo v rozpočte, a podľa všetkého je tam nula. Čiže preto som sa ja na to pýtala, lebo ak chceme naozaj koordinovať tie kroky a investovať do toho nášho majetku v čase keď sa bude rekonštruovať budova, tak by sme mali mať asi vyriešenú túto otázku. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Bc. M. P r i e č i n s k á :

Môžem si zobrat slovo? Pán starosta, prosím Vás, ešte by som chcela reagovať, ak môžem?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Už netreba. Už sme tu naozaj dlho, ak sa neurazíte. Ved' budeme riešiť ešte rozpočet tento a budúci týždeň. Takže potom s poslancami.

Bc. M. P r i e č i n s k á :

Takže potom.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Do diskusie už nikto nie je prihlásený, diskusiu uzatváram.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

výpožičku pozemkov registra „C“ KN

(podľa predtlače)

- parc. č. 11355/21 vo výmere 55 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/25 vo výmere 198 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/27 vo výmere 29 m², zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/30 vo výmere 65 m², zastavané plochy a nádvoria

ktoré sú evidované pre katastrálne územie Nové Mesto na liste vlastníctva číslo 1292, okres: Bratislava III, obec:

Bratislava - mestská časť Nové Mesto v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava - v správe mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

; v prospech spoločnosti Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151

; za účelom vjazdu do garáží, ktoré sú plánované v rámci projektu rekonštrukcie stavby so súpisným číslom 1308, ktorá je situovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11355/2, parc. č. 11355/19 a parc. č. 11355/20 a je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151

; na dobu určitú a to piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke

; analogickým použitím ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že spoločnosť Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151 ako výlučný vlastník pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 11355/26 vo výmere 55 m², zastavané plochy a nádvoria

- parc. č. 11355/28 vo výmere 328 m², zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú evidované pre katastrálne územie Nové Mesto na liste vlastníctva číslo 2014, okres: Bratislava III, obec: Bratislava - mestská časť Nové Mesto, tieto pozemky poskytne rovnako na dobu piatich rokov a bezodplatne (zmluvou o výpožičke) mestskej časti Bratislava - Nové

Mesto ako správcovi majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to za účelom zabezpečenia vstupu do budovy Strediska kultúry na ul. Vajnorskej 21 v Bratislave a zabezpečenia majetkového práva k pozemku, na ktorom je z časti umiestnená stavba so súpisným číslom 97 (budova Stredisko kultúry na ul. Vajnorská 21).

; za týchto podmienok:

1. Spoločnosť Central Zone s.r.o. na strane požičiavateľ predloží návrh zmluvy o výpožičke v lehote 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak spoločnosť Central Zone, s.r.o. zmluvu o výpožičke v uvedenej lehote nepredloží, toto uznesenie stráca platnosť.

2. Zmluva o výpožičke, kde na strane požičiavateľa vystupuje spoločnosť Central Zone s.r.o., bude zo strany mestskej časti podpísaná najneskôr do 30 dní odo dňa predloženia jej návrhu. V prípade, že zmluva o výpožičke nebude zo strany mestskej časti na strane vypožičiavateľa podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stráca platnosť.

3. Zmluva o výpožičke, kde na strane vypožičiavateľa vystupuje spoločnosť Central Zone s.r.o., bude zo strany tejto spoločnosti podpísaná v lehote do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak Zmluva o výpožičke spoločnosťou Central Zone s.r.o. nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

4. Zmluva o výpožičke bude obsahovať ustanovenie o rozvázovacej podmienke v znení:

„Do troch rokov odo dňa účinnosti zmluvy sú zmluvné strany povinné uskutočniť zámenu pozemkov, ktoré sú predmetom zmluvy“;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 19 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE).

Za: 12 poslancov.

Proti: 2

Zdržal sa: 6

Materiál neprešiel.

Ideme ďalej na bod č. 9.

BOD 9:

Návrh na schválenie osobitného zreteľa využitia časti stavby so súpisným číslom 97 na pozemku parcelné číslo 11355/28, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1292 v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Do diskusie je prihlásená pani poslankyňa Pfundtner.

Poslankyňa Mgr. E. P f u n d t n e r :

Ďakujem pekne za slovo. Tento bod veľmi úzko súvisí s tým predchádzajúcim bodom, pán starosta. Ale ja by som sa

chcela opýtať, že predmetom alebo resp. súčasťou tohto predloženého materiálu je aj návrh zmluvy o výstavbe. Priznám sa, že keď sa pozerám na návrh uznesenia, tak tam je navrhnuté, že práve tá nadstavba, ktorá sa má zabezpečiť na streche nášho kultúrneho domu, sa má zabezpečiť v hodnote najmenej 150 tisíc EUR.

Túto sumu som však v tom návrhu zmluvy o výstavbe nenašla.

Sú tu potom ďalšie podmienky, za ktorých by sa mohla zmluva uzatvárať. Prekvapila ma trošku zmluvná pokuta vo výške 150 tisíc EUR pre prípad, že investor spoločnosť Central Zone, s.r.o., v lehote do 3 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia nepredloží na úrad projektovú dokumentáciu.

Nemám nič proti sankciám, ale keď sa nepredloží projektová dokumentácia, tak je tu takáto podľa mňa dosť vysoká sankcia. Avšak nijako nie je sankcionované napríklad to ak investor nevykoná predmetné zhodnotenie a nechá tu napríklad nejaké torzo.

Ja predpokladám, že sa jedná o investora skúseného, ktorý naozaj nám tu dnes odprezentoval veľmi peknú stavbu. Takže rada by som videla fasádu takú, akú sme tu dnes videli na premietačke. Ale zmluvy sa nerobia pre dobré situácie, ale robia sa možno aj na horšie časy.

Ja sa chcem opýtať, že či ten návrh zmluvy o výstavbe je ten návrh o ktorom aj hlasujeme?

Pretože ak ja mám odhlasovať tento návrh v takomto znení, tak priznám sa, že nebudem hlasovať za túto zmluvu o výstavbe. Aj vzhľadom na to, že zmluva obsahuje odkazy na prílohy, ktoré neexistujú.

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

My nemôžeme tým pádom odsúhlasiť zmluvu, ktorá odkazuje na prílohu č. 3 ktorá hovorí o harmonograme a pred chvíľkou sme tu počuli, že takýto harmonogram neexistuje.

Takže ja by som možno naozaj v tomto smere otvorila diskusiu, že či máme hlasovať aj o tomto návrhu zmluvy o výstavbe, pretože ak áno, tak za takýto návrh žiaľ nebudem môcť hlasovať aj z tohto dôvodu, že v návrhu uznesenia je uvedená nejaká suma 150 tisíc EUR, ako minimálna suma investície, pričom táto suma nie je premietnutá do návrhu zmluvy. A taktiež nie je nikde povedané, že kto bude túto sumu potom bude kontrolovať, akým spôsobom.

Žiaľ, musím poukázať na naše historicky veľmi nepríjemné skúsenosti s prenájmi, keď sa tu historicky odsúhlasovali nejaké nájomné zmluvy a nájomca mal právo na znížené nájomné z toho titulu, že ide zhodnocovať naše priestory. A potom boli veľké problémy práve z toho, keď sme sa nevedeli zhodnúť na výške tých jednotlivých investícií, pretože nájomca deklaroval úplne inú sumu než napríklad deklaroval znalec, ktorý následne bol poverený nami, aby zistil že tie zhodnotenia tam boli reálne vykonané. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, pani Mgr. Biharyová.

Mgr. Jana B i h a r y o v á, referent oddelenia PPČESaSP:

Dobrý deň. Takže v prvom rade predmetom tohto materiálu nie je schvaľovanie zmluvy, zmluva je uvedená ako príloha. Schvaľuje sa za účelom výpožičky a výpožička je na dobu určitú. Účelom je vykonanie stavebných úprav na

streche s tým, že tá budova, časť, ktorá tam vznikne, nového objektu, tá nebude vlastníctvom mestskej časti. To hovorí tá zmluva ktorá je v prílohe.

Tá zostáva vlastníctvom spoločnosti Central Zone s tým, že osobitný zreteľ pre tento materiál je práve fasáda, priečelie a rekonštrukcia strechy. Tá hodnota 150 tisíc EUR je odhadovaná suma.

Podmienky, ktoré sú súčasťou materiálu, ktorý by sa mal schvaľovať hovoria práve o tom, že bod 1, ten bol doplňovaný na urbanistickej komisii, a hovorí o tom, že v lehote do 10 pracovných dní od schválenia uznesenia spoločnosť predloží výkaz výmer vrátane rozpočtu práve z toho dôvodu, aby bolo možné zo strany mestskej časti zistiť, či tá hodnota bude alebo nebude v tejto výške.

Sankcia zmluvnej pokuty, o ktorej hovorí podmienka č. 3, je práve podmienkou ktorá bude v zmluvnom návrhu.

Zmluva samotná by sa mala podpisovať v lehote 30 dní od schválenia. Je predpoklad, že v tejto dobe by spoločnosť už disponovala s projektom, aj vrátane príloh.

Samozrejme, zmluvu nie je možné podpísať bez príloh, pretože máme nejaký zákon o informáciách, na ktorý nadväzuje účinnosť samotnej zmluvy a ktorý hovorí o tom, že musí byť zverejnené všetko, teda vrátane príloh.
Postačuje takto?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

S faktickou poznámkou pán poslanec Bielik.

Poslanec Ing. J. B i e l i k :

Len sa chcem spýtať, či má určite zmysel hlasovať o tomto bode, ak ten predchádzajúci nebol schválený?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pani poslankyňa Pfundtner.

Poslankyňa Mgr. E. P f u n d t n e r :

Ďakujem. No, ja sa vraciam zase k tomu, čo som povedala. Tieto dve veci úzko súvisia. To znamená, že zmluva o výpožičke vlastne sa uzatvára za nejakých podmienok. A tou podmienkou je práve ten návrh zmluvy o výstavbe. To znamená, že tieto veci nemôžeme oddeliť, jedine že by sme si odsúhlasili, že o zmluve o výstavbe sa bude hlasovať zvlášť, osobitne, ale taktiež na zastupiteľstve, pretože táto zmluva o výpožičke sa uzatvára za nejakých podmienok. A touto podmienkou je zmluva o výstavbe, ktorá tu je. Takže keď odsúhlasím návrh uznesenia, tak ja to beriem, vnímam tak, že odsúhlasím aj tú prílohu.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pani Mgr. Biharyová, prosím Vás, tento materiál nebol na komisiách?

Mgr. Jana B i h a r y o v á, referent oddelenia PPČESaSP:

Samozrejme, že bol na komisiách. Bol na komisii urbanistickej, bol na komisii finančnej.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Asi ho pani poslankyňa nevidela tým pádom.

Mgr. Jana B i h a r y o v á :

Asi nie; neviem či bola prítomná.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Máme veľmi trefné pripomienky, len na to sú aj komisie, aby sme tieto materiály spracovali tak, aby sme do zastupiteľstva išli iba s vecami s ktorými súhlasíme a ktoré sú dobre urobené a tam sa vychytali tie muchy.

Takže, ak dovoľíte, ja tento materiál s ť a h u j e m.
A môžeme ísť ďalej, prejdeme na bod č. 10.

BOD 10:

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto č. ../2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne
záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
č. 1/2017 zo 14. februára 2017 o miestnom poplatku za
rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Tento materiál sme si viackrát prešli. Viete, že sú to všetko veci, ktoré sú v podstate vyhovením, rešpektovaním názoru príslušného ministerstva.

Čiže, ak dovoľíte, bez úvodného slova a bez diskusie.

Rovno navrhujem, aby návrhová komisia predniesla návrh uznesenia, nech to trošku zrýchlime.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto po prerokovaní Miestnou radou

1. s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 9/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 1/2017 zo 14. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto; bez pripomienok.

2. s p l n o m o c ň u j e

starostu k vyhláseniu úplného znenia VZN č. 1/2017.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujte sa.

(Prezentácia.) 20 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 20 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prechádzame na bod č. 11.

BOD 11:

Všeobecne záväzné nariadenie MČ B-NM, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa v materskej škole a žiaka v školských zariadeniach zriadených MČ B-NM

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ako ste si všimli, tak zvyšujeme príspevok pre škôlky, pre školské kluby detí a školské jedálne až o štvrt' milióna

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

EUR; to je naozaj veľmi slušné navýšenie. Čiže to je jeden z najdôležitejších materiálov, kde sme myslím všetci v zhode.

Takže ak dovoľíte, bez úvodného slova a bez diskusie, podme hlasovať.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 10/2017, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa v materskej škole a žiaka v školských zariadeniach zriadených mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto

b) u k l a d á

riaditeľom škôl použiť navrhované finančné prostriedky na platy učiteľov v materských školách, vychovávateľov v školských kluboch detí a nepedagogickým zamestnancom škôl;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujte sa.

(Prezentácia.) 20 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 20 poslancov

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Jednomyseľne.

Chcem vám všetkým pekne poďakovať, špeciálne pani Ing. Vítkovej, ktorá bojovala ako lev, aby tento materiál bol v takomto znení predložený a prijatý.

Prechádzame na bod č. 12.

BOD 12:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto ../2017, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 8/2016 zo dňa 08. 11. 2016 o poskytovaní a úhradách za sociálne služby

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Hovoríme o komunitnom centre. Zase vychádzame z príslušných usmernení.

Takže, ak dovoľíte, niet o čom diskutovať; takže bez úvodného slova a bez diskusie.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 11/2017, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 8/2016

zo dňa 08. 11. 2016 o poskytovaní a úhradách za sociálne služby;
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 20 poslancov.

Prosím, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 18 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

Ideme ďalej, bod č. 13.

BOD 13:

Výsledky Participatívneho rozpočtu 2018

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Výsledky ste dostali. To, že participácia je dôležitou súčasťou fungovania našej mestskej časti, to všetci vieme.

Ak dovoľíte, bez nejakého úvodného slova rovno otváram diskusiu.

Pani poslankyňa Augustinič, potom pán poslanec Galamboš.

Pani poslankyňa Augustinič.

Poslankyňa Ing. K. A u g u s t i n i č :

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ďakujem za tie výsledky, ja som si ich pozorne preštudovala. Rovnako si myslím, Participatívny rozpočet ja som ho vždy podporovala na mestskej časti, lebo si myslím, že je to veľmi dobrý nástroj pre zapojenie občanov do spolurozhodovania v rámci rozpočtu.

Čo ma ale zaráža, že máme medzi sebou poslancov, ktorí sa zapájajú so svojimi občianskymi združeniami do Participatívneho rozpočtu. Ja by som nechcela nikoho nejako označovať alebo tvrdiť že by sa nemali zapojiť.

Na druhej strane si myslím, že by to nemali robiť už z toho dôvodu, lebo môžu ovplyvňovať rozpočet ako poslanci. To znamená, môžu dávať svoje priority, podnety, môžu do toho rozpočtu vstupovať. A toto by malo byť práve pre obyvateľov zvonku, ktorí sa chcú zapájať a vymýšľať si projekty. A vziať im túto možnosť tým, že tam prihlásim po niekoľkokrát svoj projekt, a tým pádom akoby zmenším možnosť tým obyvateľom sa zapojiť, lebo teda odoberiem finančné prostriedky, mi nepríde v poriadku.

Z tohto pohľadu by som možno, a nebudem to menovať konkrétne, ale možno tí konkrétni poslanci to vedia, by som zvažila do budúcnosti, že či takýmto spôsobom chcem postupovať.

Lebo, ak som zvolený poslanec mám právo vstupovať do rozpočtu; a ja to vždy aj tak robím keď mám nejaké priority, podnety, projekty, tak sa snažím ich dať do pléna vždycky tak, aby ich zastupiteľstvo odhlasovalo priamo v rozpočte. A neuberala občanom právo alebo teda množstvo finančných prostriedkov na to, aby si ich rozdelili vo vlastných projektoch. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Galamboš.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem pekne za slovo, pán starosta. Podľa mňa táto participácia je dosť komótna na môj vkus. Tie projekty by mali byť malé, flexibilné, rýchlo realizované.

Ale rád by som položil jednu otázku na ktorú mi nikto zatiaľ nevedel odpovedať; čo je to Malé múzeum kognitívnych ilúzií?

Vicestarosta Ing. S. W i n k l e r :

Je tu pán Švec, určite rád odpovie alebo kolegovia.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán doktor, keby ste mohli veľmi stručne.

Ale, ak dobre chápem, tento projekt nebol schválený. Ale samozrejme, nech sa páči, pán doktor zodpovie.

dr. M. Š v e c, referent Kancelárie pre participáciu:

Dobrý deň. Dámy, páni, vážení občania, takže Malé múzeum kognitívnych ilúzií je občiansky projekt, ktorý pokračuje tento rok. Vlni vznikla anestová izba ako mobilné iba, ktoré sa dá sťahovať, kde deti si môžu vyskúšať ako fungujú ich zmysly.

Tento rok v tomto projekte bolo písané, že by malo vzniknúť aj nejaké hadverové a softvérové riešenie.

Jednoducho tento občiansky projekt nedostal dostatok hlasov, takže nie je financovateľný.

Cieľom tohto projektu bolo naozaj ukázať deťom, aby si odskúšali, kde sú hranice ich zmyslov, a že to čo vnímajú, nie je také ako vnímajú. Keď neviete čo je to kognitívne, tak je to o poznávaní.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Korček.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážené kolegyne, vážení kolegovia, ja taktiež podporujem participáciu. Stal som aj na jej začiatku, keď sme myslím ešte minulé volebné obdobie hlasovali to o zavedení Participatívneho rozpočtu. Čo ma trošku mrzí, a v tomto by som dal za pravdu pánovi kolegovi Galambošovi, vidím, že sa v zásade veľa subjektov každoročne v rámci Participatívneho rozpočtu opakuje, čiže môžu tu vzniknúť určité obavy, či to náhodou nie je len pre nejakú uzatvorenú skupinu vybraných alebo vopred nejakým spôsobom vybraných projektov.

Pretože, keď som aj diskutoval na niektorej z prezentácií tak som pochopil, že nie všetky projekty, ktoré sa prihlásia do mechanizmu Participatívneho rozpočtu sú potom aj predmetom hlasovania, ale niekde na úrade prebieha taký nejaký predvýber. To je taká jedna poznámka.

Druhá vec; na celoštátnej úrovni sa dosť diskutuje a stretávame sa s pojmom „hodnota za peniaze“. Ja vždy keď hovoríme o Participatívnom rozpočte sa pýtam, a doteraz som nedostal nejakú jasnú, explicitnú odpoveď. My rozdelíme 40 tisíc EUR na občianske projekty, čo je naozaj veľmi

chvályhodné. Ale vedel by mi niekto povedať, koľko stojí tento proces? Aby sa náhodou nestalo, že rozdelíme síce 40 tisíc EUR na občianske projekty, ale celý ten proces ako to robíme, stojí viac ako 40 tisíc. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec, ja len vysvetlím povedzme 3 veci: Prvá vec, samotný proces participácie sa skladá z viacerých častí. Jedna z nich, a bolo to vysvetlené pri prezentácii, je snaha o to, aby jednotlivé projekty sa vzájomne odkomunikovali, odprezentovali medzi sebou. A nedošlo len k tomu, že sa bude hlasovať, ale zároveň aby si sami povedali, či nevidia nejaké prieniky, nevidia menšiu alebo väčšiu hodnotu samotného projektu.

Zároveň druhá poznámka: My máme nadstavené v podmienkach, že dotáciu môžu získať iba občianske združenia. Takže mnohé tieto občianske združenia ktoré sa opakujú, sa stávajú len médium, nositeľom tých projektov ktoré iniciovali jednotlivci, ale nie je možné aby jednotlivec projekt podal. Sú len dve možnosti; buď je realizovaný priamo na úrade úradom, alebo druhá možnosť, nájsť občianske združenie ktoré ho zastreší. A tých až tak veľa nie je.

A tretia vec, pokiaľ ide o vysvetlenie, čo nás stojí možno administratíva a všetky náklady spojené s participáciou. Ja by som povedal, že nejde tu len o rozdelenie týchto 40 tis. EUR. My v rámci participácie robíme zároveň viacero ďalších projektov a na niektorých sa zúčastňujete. Hovorím o stretnutí s občanmi kvôli diskusiám, kvôli riešeniu vnútroblokov a verejných priestorov. Hovoríme o komunikácii s ľuďmi, občanmi

mestskej časti o nejakých prioritách tejto mestskej časti. Čiže výsledkom nie sú napríklad iba tieto projekty, ktoré tu máme, ale aj projekty, ktoré sú súčasťou rozpočtu. To je aj v ďalšom materiáli spomínané, výsledky Participatívneho rozpočtu 2018, informácia o výsledkoch hlasovania.

Ale sú to aj projekty, ktoré sú už súčasťou rozpočtu a ktoré sa realizujú, napríklad práve diskusia povedzme o mládežníckom centre a vôbec idea tohto mládežníckeho centra. A aj štúdia mládežníckeho centra. To všetko zvládlo oddelenie pre participáciu, a veľa vecí.

Čiže, ak chceme spraviť opätovne takú komplexnú správu, čo všetko príslušné oddelenie robí, tak môžeme. Myslím, že podobná bola pred dvoma rokmi, kde sa povedala jedna vec, druhá vec, tretia vec. Rozhodne to nie je len riešenie nejakých 40 tis. EUR.

Pán poslanec Gašpíerik.

Poslanec Ing. L. G a š p i e r i k :

Ďakujem pekne. Vážený pán starosta, ja som sa zúčastnil na poslednom takomto sedení, neviem ako sa to volá, kancelárie, oddelenia, referátu participácie Miestneho úradu, ktoré sa konalo v rámci budovy Konskej železnice, myslím minulý mesiac. A došlo tam k takej závažnej informácií.

A práve by som chcel poprosiť, aby sa veľmi citlivo nakladalo s rôznymi informáciami ktoré sú dávané občanom, a to bolo k možnosti zbúrania Tržnice na Trnavskom mýte. Potom to tam bolo viac-menej zobrahané späť. Bola tam k tomu taká búrlivejšia, širšia diskusia.

Takže by som možno veľmi pekne poprosil, aby takéto informácie z tejto kancelárie neboli dávané medzi občanov, pokiaľ vôbec sa o Kanskej železnici, poťažne o Tržnici nediskutovalo na zastupiteľstve, čo s takýmito priestormi, alebo aby boli dávané nejaké dopytové otázky či sú za prípadné zbúranie Tržnice, atď. To by bolo prvé.

A druhé; teraz ste mi možno, pán starosta, tak trochu „nahodil na smeč“, spomínal ste, že kancelária Participatívneho rozpočtu, lebo tie informácie sú, že tá finančná čiastka, čo sa pýtal pán Korček je dvoj, trojnásobná ako 40 tisíc EUR, a že teda Vy to dôvodíte vykonávaním iných úloh, ktorými poverujete týchto zamestnancov úradu. Tak mali sme tu pred chvíľkou práve materiály o rekonštrukcii nášho susediaceho objektu, poťažno Strediska kultúry.

Pokiaľ by ste vedeli z vašej úrovne a prostredníctvom tejto kancelárie zabezpečiť stretnutie občanov pre túto rekonštrukciu, aby prípadne bol tento materiál predložený, keď už je tu nejaký piaty investor na verejnú diskusiu pre prísľuby tohto konkrétneho investora. A teda, aby sme mohli o tomto materiáli znovu rokovať na zastupiteľstve. A aby sa poťažno neobjavil tento materiál na zastupiteľstve v januári a nejako sa nátlakovo pretlačil, a získal osobitný zreteľ bez toho, aby bola diskusia s občanmi. Teda pokiaľ by takú širšiu diskusiu s občanmi týchto susedných ulíc, Osadnej, Robotníckej, Vajnorskej ste mohli usporiadať v najbližšej dobe. Ďakujem veľmi pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Vieme určite takúto diskusiu opätovne urobiť napriek tomu, že všetky požiadavky, ktoré na investora máme a mali sme, vychádzajú práve z požiadaviek obyvateľov; či už je to

výška, či už je to úprava verejného priestoru alebo je to úprava Strediska kultúry z vonkajšej strany, aby sa zabezpečilo že tá vonkajšia fasáda bude jednotná. Prečo nie. Dva roky sú dlho, je tu už niečo konkrétne, môžeme.

Pani poslankyňa Šebejová.

Poslankyňa Ing. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Ďakujem za slovo. Čo sa týka participatívnej kancelárie, tak ja už som to povedala na minulom zasadnutí miestneho zastupiteľstva, a opakujem to znovu. Veľmi vítam jej pomoc pri prezentovaní, pri zbieraní požiadaviek v iných centrách ku Komunitnému plánu sociálnych služieb. Veľmi zodpovedne pracovník kancelárie M. Švec si naštudoval túto problematiku, pripravil prezentáciu do 8 iných centier vlastne nosil plátno, aby sme takú prezentáciu mohli odprezentovať, dal dohromady všetky pripomienky. Proste bol takou väzbou medzi tými stretnutiami a medzi úradom, čo naozaj veľmi oceňujem. A tam som vlastne pochopila ten význam participatívnej kancelárie aj vo vzťahu ku komunikácii s občanmi.

A ja som tiež chcela navrhnúť to čo hovoril Libor (Ing. Gašpírik), že možno ich zapojiť naozaj aj v prípade realizácie takýchto projektov. Možno tú odbornú stránku tam treba podržať aj niekým iným, ale v tejto komunikácii sú naozaj dobrí, aj v tom prenose informácií smerom na úrad.

Takže ja toto naozaj ešte raz veľmi oceňujem. A M. Švec bol naozaj jediný zástupca úradu, ktorý prešiel tých 8 stretnutí a ktorý bol aj na stretnutí s neziskovkami.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Korček.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem pekne za slovo, pán starosta.

Oceňujem váš prísľub, že by sa zorganizovalo stretnutie ohľadom rekonštrukcie tohto objektu, a susediaceho. Ja by som Vás potom len poprosil, aby ste dali aj poslancom vedieť, minimálne asi z volebného obvodu. Určite by sme mali, hovorím za seba, záujem o to, aby sa mohli zúčastniť takejto prezentácie a diskusie s obyvateľmi. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Do diskusie už nie je nikto prihlásený.

Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

A. s c h v a ľ u j e

občianske projekty Participatívneho rozpočtu Bratislava -
Nové Mesto pre rok 2018 uvedené v tabuľke A.2.

(podľa predtlaču)

TABUĽKA A.2.:

- kód A8, Názov občianskeho projektu - Výstavba stromoradia na Račianskej ulici, OZ Biely kríž, náklady 8 000 €, poradie 1.

- kód A6, Názov občianskeho projektu - Pamätné miesto Veľkej vojny - obnova vojenského objektu z 1. svetovej vojny, OZ História bez hraníc, náklady 5 000 €, poradie 2.

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

- kód A4, Názov občianskeho projektu - Komunitná záhrada pri RC Kramárik, OZ Kramarík, náklady 3 000 €, poradie 3.
- kód A2, Názov občianskeho projektu - Bezpečne do Gaštanice a knižnice, OZ za lepšiu Kolibu, náklady 5 000 €, poradie 4.
- kód A7, Názov občianskeho projektu - Pomôžme deťom rozvíjať ich zručností, OZ Amálka, náklady 5 000 €, poradie 5.
- kód A11, Názov občianskeho projektu - T3 - kultúrny prostriedok, OZ UM, náklady 5 000 €, poradie 6.
- kód A9, Názov občianskeho projektu , PO zastávka, OZ Ladon, náklady 3 650 €, poradie 7.
- kód A3, Názov občianskeho projektu - Industriálna minulosť Nového Mesta, OZ Horoklub amatér, náklady 4 240 €, poradie 8.
- kód A1, Názov občianskeho projektu - Aktívny Kramárčan III, OZ Kramárčan, náklady 4 140 €, poradie 9,
spolu 40 000 €.
- kód A10, Názov občianskeho projektu - Spoločenská hra „Nové Mesto v našich rukách“, náklady 2 500 €, poradie 10.
- kód A5, Názov občianskeho projektu - Malé múzeum kognitívnych ilúzií, OZ Pre-Um, náklady 4 100 €, poradie 11.

B. b e r i e n a v e d o m i e
výsledky zadaní a priorít participatívneho rozpočtu
Bratislava - Nové Mesto pre rok 2018;
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.)

20 poslancov.

Prosím hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za:	19 poslancov
Proti:	0
Zdržal sa:	1

BOD 14:

Návrh rozpočtu MČ Bratislava - Nové Mesto na roky 2018-2020

(S t i a h n u t ý z programu rokovania MZ.)

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovolíte, keďže máme 10,54 hod navrhujem, aby sme išli na ďalší bod, ale rovno dali priestor občanom, ktorí sa tu nachádzajú. S tým, že ak náhodou o 11,00 hod. prídu ďalší, tak budeme pokračovať ďalej.

BOD 45:

Vystúpenie občanov

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Máme tu 3 ľudí. Podľa poradia, ako som dostal, prvá je pani Milena Delinčiaková z Višňovej ulice, vo veci; nadstavba bytového domu Višňova 8. Nech sa páči, prosím pristúpte k mikrofónu. Prosím, rešpektujte rozsah 3 minút. Víťajte. Dobrý deň prajem. Nech sa páči.

OBČIANKA: Milena D e l i n č i a k o v á

Dobrý deň. Ďakujem že sa môžem k tomu vyjadriť za občanov. Ja by som chcela iba ozrejmiť pokiaľ sa bude jednať o rozhodovaní o prenájme parkovacích miest. Nie je

toto nejaký nový developerský projekt, je to vlastne nadstavba, ktorá bola odsúhlasená pred 9 rokmi. Vtedy sa nadstavovalo nad bytovým domom na Višňovej ulici, č. 12, 10 a 8, nakoľko obyvatelia vtedy domu 8 boli proti tejto nadstavbe. Napriek tomu že to bolo schválené, tak stavebníctvo to rešpektovalo a nad 8. bola nadstavba. Tým pádom tam vznikol zub, ktorý teraz momentálne obyvateľom z 8 robí problémy, oslovili stavebníka aby to dostaval do tej úrovne, ako to bolo pôvodne plánované.

Vzhľadom k tomu bolo treba vytvoriť aj nové parkovacie miesta. Jedná sa vlastne o dostavbu oproti pôvodným plánovaným 4 bytovým jednotkám, aby tento stav sa dal do poriadku a tým pádom vytvoriť nové parkovacie miesta, o ktoré bolo na prenájom pozemku požiadané od mestskej časti. Z mojej strany asi tolko.

Chcem apelovať, aby to bolo umožnené. A som tu za obyvateľov tohto bytového domu, ktorí spísali petíciu, lebo naozaj tento stav ktorý tam vznikol tým, že tam nie sú dostavané tie bytové jednotky vznikajú problémy, čo je vidieť aj na foto dokumentácii. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. K tomuto bodu budeme mať rokovanie, samostatného bodu; ak by ste mohli zostať, bolo by to asi prínosom.

Ako druhý je prihlásený Tomáš Nejedlý, Ovručská 2, vo veci návrhu rozpočtu. Nech sa páči, poprosím, máte tiež 3 minúty.

(Pán Nejedlý je neprítomný, odišiel.)

Ako tretia je prihlásená pani dr. Soňa Sladká, Sibírska 62. Dobrý deň prajem. Nech sa páči, máte slovo

OBČIANKA: dr. Soňa S l a d k á

Dobrý deň. Vážení prítomní, ďakujem za slovo. Vážení, predstavovať sa nemusím, poznáme sa od septembra minulého roku. Vtedy som tu predniesla problém s nebezpečným parkoviskom. Verím, že si spomínate a netreba to pripomínať.

Odvtedy uplynulo 15 mesiacov a viac ako trištvrte roka čo mestská časť vydala rozhodnutie, ktorým nariaďuje odstránenie tejto čiernej stavby. Je koniec roka a miesto toho, aby tu zaznela moja ďakovná reč, trom z vás odovzdám koncoročné vysvedčenie. Ak mi 3 minúty nepostačia, prosím, dajte mi chvíľu navyše.

Pán starosta Kusý, známka 5, nedostatočný. Neprospeľi ste. To málo čo ste v tejto veci urobili, totižto neprospeľo nikomu. Snáď s výnimkou pána Kupca, ktorý sa premalovaním parkovacích miest na nelegálnom parkovisku stále nezákonne obohacuje.

Pán starosta, ste mi povedali, že ak pán Kupec parkovisko sám neodstráni, urobí tak mestská časť a náklady si bude vymáhať.

Pán starosta, skúste nám vysvetliť, prečo mestská časť v tak závažnej veci nekoná. Je to vaša šanca na reparát a známku si opraviť.

Ďalej, pán poslanec Vlačiky, tiež neprospeľ. Ako sa mi sám zdôveril, poslanskej funkcia mu dáva len absolútne minimum kompetencií, môže sa len týkať úradníkov. No, nespýtal sa ani pána starostu, ani pani Daňovej, prečo stále existuje to nebezpečné parkovisko, keď rozhodnutie

vydala mestská časť už 3. apríla tohto roku. Vraj na komisii dopravy, kde je predsedom, otvárajú mnohé problémy.

Tak prečo na žiadnom zasadnutí tejto komisie sa nevenovali tomuto otvorenému problému a nezaujali k nemu žiadne stanovisko?

Tretia, pani poslankyňa Augustinič - nepospela. V reakcii na môj podnet sa spýtala, lebo spýtať sa môže, prečo stavebný úrad nekonal? No, ďalej sa o problém nezaujíkala. Ako mestská poslankyňa iste vie, že som s problémom vystúpila aj na meste, kde som sa zmienila, že problém sa dá vyriešiť len v spolupráci s Magistrátom a s Novým Mestom. Ako členka Komisie dopravy na meste nevyužila príležitosť spojiť sily Nového Mesta a Magistrátu k vyriešeniu tohto riešiteľného problému. O dopravu včítane parkovania sa asi zaujíma, je tiež v Dozornej rade Dopravného podniku Bratislavy, môjmu podnetu rozumie a uvidíme ako urobí reparát.

Vážení ostatní poslanci, našťastie je vás väčšina, vy ste prospeli. Blahoželám vám. Stále mám nádej, že spoločnými silami môžeme urobiť našu mestskú časť bezpečnejšou.

Žiadam vás, využite svoju funkciu, čas a energiu na riešenie problémov, s ktorými sa na vás obracajú vaši voliči. Dlžíte im to. Pýtajte, kritizujte, navrhujte riešenia, máte na to.

Ďakujem za vašu pozornosť. Prajem vám príjemné sviatky a dovidenia v roku 2018. Ja určite prídem; najradšej poďakovať sa vám.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Ďalej sa hlásil pán Matúš Ferenčík. Nech sa páči.

Pán Matúš F e r e n č í k :

Vážený pán starosta, vážený pán vicestarosta, poslanci, poslankyne, vážené dámy, vážení páni, moje meno je Matúš Ferenčík a nie som tu teraz ani tak za občana, pretože po pravde nie som obyvateľom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ale v mestskej časti pôsobím ako štatutára organizácie, ktorá sa stará o ľudí v núdzi. Prihlásil som sa do diskusie k dvom veciam. Tá dôležitejšia je Komunitný plán sociálnych služieb.

V mene verejných poskytovateľov sociálnych služieb krízovej intervencie mali sme možnosť ako organizácia nahliadnuť do procesu príprav Komunitného plánu sociálnych služieb a zároveň ho pripomienkovať a dožadovať sa, aby naše pripomienky boli teda zohľadnené a zapracované do tohto dokumentu.

Nebudem hovoriť iba o sociálnych službách krízovej intervencie občanov alebo teda o ľuďoch bez domova, ale budem sa snažiť využiť moje skúsenosti tvorbou Komunitného plánu sociálnych služieb pre mestskú časť Vajnory a mestskú časť Bratislava - Rača a možno vám dať nejaké námety na to, ak by sa tam vyskytli nejaké ďalšie podstatné veci.

Z môjho pohľadu Komunitný plán sociálnych služieb je dokument ktorý môžeme chápať dvojako. Môže to byť príloha č. „x“ k nejakému väčšiemu projektu, a vtedy chápem, že Komunitný plán sociálnych služieb vyzerá tak ako som ho čítal, teda ten Komunitný plán sociálnych služieb Bratislava - Nové Mesto.

Alebo to môže byť nástroj, ktorý aj neverejnému poskytovateľovi, teda nám, alebo teda našim partnerom, alebo teda partnerským organizáciám ukáže, akým smerom chce komunita a mestská časť Bratislava - Nové Mesto rozvíjať, stabilizovať sociálne služby, teda služby ktoré sú určené nejakým spôsobom znevýhodneným občanom danej komunity alebo mestskej časti.

Navrhujem, aby sa tam rozpracovala napríklad vec ohľadne seniorov. Veľmi mi tam absentuje napríklad informácia o tom, ale verím že na Miestnom úrade, na sociálnom oddelení existuje, aká je skladba ľudí napríklad v núdzi a odkázanosti. Je to jednoduchá vec, ktorá sa dá zistiť zo štatistík napríklad Bratislavského samosprávneho kraja a dokáže nám to ukázať, akí ľudia s odkázanosťou v mestskej časti žijú a či sú pre nich dostatočné vystavané služby.

Čo sa týka napríklad ťažko zdravotne postihnutých, tam budem vychádzať zo skúseností. Ale aj ľudia bez domova sú ľudia ťažko zdravotne postihnutí, sú to ľudia s rôznymi amputáciami, ťažkými štádiami rakoviny, poprípade s katarmi.

Asi už dlho rozprávam? O.K. Skrátim.

Čiže ja si myslím, že ten Komunitný plán sociálnych služieb má potenciál a mal by byť dopracovaný tak, aby naozaj aj mne ako štatutárovi dal informáciu o tom, akým smerom z perspektívneho hľadiska sa chce mestská časť uberať, a to nielen vo veci sociálnych služieb krízovej intervencie, ale všeobecne.

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

Veľmi oceňujem to, že sme boli vôbec prizvaní. A tiež vyzdvihnem spoluprácu s oddelením pre participáciu občanov. Vďaka ním sme sa dostali vôbec do toho kola diskusií. A verím, že keď budeme pokračovať v tomto duchu, tak to bude len lepšie. V každom prípade tento Komunitný plán sociálnych služieb ktorý som čítal, nemá pre mňa výpovednú hodnotu. Budem rád, keď sa nám podarí nejakým spoločným chcením popracovať na ňom. Ďakujem veľmi pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Samozrejme, k tejto téme budeme mať ešte špeciálny bod. Čiže môžeme prejsť ďalej, k bodu 15.

BOD 15:

Plán činnosti miestneho kontrolóra MČ Bratislava - Nové Mesto na I. polrok 2018

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Myslím, že môže byť bez úvodného slova.

Otváram diskusiu, keby niekto cítil potrebu k tejto veci vystúpiť. Pán vicestarosta.

Vicestarosta Ing. S. W i n k l e r :

Ďakujem pekne. Ten návrh, ktorý tu máme predložený, tak na Miestnej rade sme z toho urobili trhací kalendár. A ja by som sa rád vrátil k tomu pôvodnému návrhu, ktorý predložil miestny kontrolór.

Čiže ja dávam návrh na zmenu navrhnutého uznesenia, a budem to čítať postupne podľa jednotlivých bodov:

Bod č. 1: Kontrola príspevkovej organizácie EKO-podnik VPS, zameranej na prevádzkovanie Tržnice.

Termín: január - február 2018.

Bod č. 2: Kontrola príspevkovej organizácie EKO-podnik VPS, zameranej na prevádzkovanie lanovej dráhy.

Termín: marec - apríl 2018.

Bod č. 3: Pravidelná kontrola oddelenia správy majetku a vnútornej správy MÚ B-NM, zameranej na zabezpečenie správy, prevádzky a údržby budovy MÚ a objektov a priestorov MČ B-NM. Termín máj - jún 2018.

Bod č. 4: Mimoriadna kontrola rozpočtovej organizácie ZŠ s MŠ Riazanská 75.

Termín: priebežne.

Ďakujem veľmi pekne.

Nech sa páči, pán poslanec Gašpierik.

Poslanec Ing. L. G a š p i e r i k :

Ďakujem pekne. Vážený pán zástupca starostu, ja sa chcem len dotknúť doplnenej kontroly našej organizácie EKO-podnik VPS a jej zložky Tržnica. My sme dostali tento plán kontrolnej činnosti aj v rámci rokovaní sociálnej komisie, kde sme to prerokovali a rovnako to bolo aj predmetom Miestnej rady.

Ja by som sa len chcel spýtať, pri prerokovávaní tohto bodu opäť bol prítomný aj riaditeľ tejto organizácie, riaditeľ Molnár a na základe mojej otázky, či sú nejaké problémy s platovou disciplínou EKO-podniku alebo tejto zložky tohto strediska Tržnice, bolo povedané, že žiadne problémy nemá.

Ja mám takú informáciu, ktorá je aj mimoriadne závažná, že v rámci tejto mestskej časti sa rozpráva o zrušení Tržnice. Zrušenie Tržnice, ktoré ako som spomenul bolo aj predmetom rokovania Participatívneho rozpočtu, prerokovania. Je to predmetom diskusií v rámci súčasných nájomcov v rámci rôznych vyjadrení občanov, podnikateľov.

Samozrejme, v tejto mestskej časti žijem a dostal som takú informáciu, že táto kontrola by mohla byť určitým vývodom vykreslenia veľmi negatívneho stavu našej mestskej tržnice, našej Tržnice na Račianskom mýte s tým, že s určitými závermi by mohli túto Tržnicu predať, developovať, PPP projekt, atď.

Ja na to upozorňujem takto verejne, je to na zázname. Bola samozrejme, táto informácia znegovaná, že samozrejme má to byť regulérna kontrola, ktorá skontroluje stav nájmov. Skontroluje, predpokladám či sú nájmy vypýtané podľa nášho materiálu pre jednotlivé typy prevádzok. Ale naozaj som zvedavý, čo bude záverom tejto správy, a budem varovať aby neprišlo k uzatvoreniu Tržnice, jej predaju, zdevelopovaniu, prenájmu alebo k akémukoľvek inému funkčnému využitiu ako je v súčasnosti prevádzkovanie Tržnice zo strany mestskej časti.

Takže pokiaľ to bude regulérna súťaž som tomu nápomocný, samozrejme to odsúhlasím. A pokiaľ bude táto správa predmetom rokovania zastupiteľstva v roku 2018, tak upozorňujem, aby sa nestalo to, o čom sa takto neverejne šušká v rámci fóra mestskej časti. Ďakujem veľmi pekne.

Vicestarosta Ing. S. W i n k l e r :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Vaškovič, nech sa páči.

Poslanec Ing. arch. P. V a š k o v i č :

Ďakujem za slovo. Ja by som chcel k tomuto bodu oceniť návrh pána vicestarostu Winklera, ktorý do plánu kontrolnej činnosti nášho miestneho kontrolóra navrhuje zaradiť kontrolu Tržnice. Chcel by som zdôrazniť, že v ďalšom rokovaní nášho zastupiteľstvo máme samostatný bode, v ktorom sme mali možnosť oboznámiť s technickým stavom Tržnice. Myslím si, že kontrola miestneho kontrolóra môže vnieť aj jasný, zreteľný a transparentný pohľad na to, v akom finančnom stave je hospodárenie Tržnice. Chcem tento návrh aj odporučiť. Vzišiel aj z rokovania našej komisie územného plánovania a výstavby; myslím že je opodstatnený.

A k tomu čo sa šušká alebo čo sa hovorí, myslím, že by sme nemuseli takto hovoriť verejne, pretože by sme mali hovoriť o tom, čo predstavujú oficiálne dokumenty, oficiálne materiály a oficiálne vyjadrenia, Ďakujem.

Vicestarosta Ing. S. W i n k l e r :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, pani poslankyňa Šebejová.

Poslankyňa Ing. K. Š e b e j o v á , PhD.:

Ďakujem za slovo. Ja by som sa chcela vrátiť k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto za rok 2016, kde je poznámka k usporiadaniu výsledku hospodárenia. Máme práve informáciu o hospodárení Tržnice. Je tu napísané koľko bolo kumulovaných prostriedkov v Rezervnom fonde za účelom postupnej rekonštrukcie

Tržnice. To za roky 2011-2013 bolo 386 tisíc, v roku 2014 bol ešte vyčíslený výsledok hospodárenia Tržnice ako výnos plusový, teda zisk vyše 38 tisíc. V roku 2015 mala Tržnica strata takmer 141 tisíc €. A naopak museli sme tam investovať do klimatizácie, následne v roku 2016 vyše 217 tisíc €, pričom v roku 2016 zase mala Tržnica stratu vo výške 118 165 €.

S ohľadom na tento Rezervný fond alebo teda na výšku kumulovaných finančných prostriedkov v Rezervnom fonde a na tieto straty a zároveň na naše nutné investície bol dostatok podľa toho návrhu záverečného účtu, v tom Rezervnom fonde na účely kapitálových výdavkov na Tržnicu mínus 144 800 €.

V tomto roku ako nejaký prvý návrh kapitálových výdavkov sme dostali požiadavku na chladenie do Tržnice za 126 500 €. Plus ešte v bežných výdavkoch som našla čiastku vyše 45 000 € na rekonštrukcia strechy.

Považujem vlastne túto správu o hospodárení za veľmi dôležitý materiál, ktorý máme v ďalšom rokovaní, aby sme naozaj vedeli koľko Tržnica pravdepodobne stratila v tomto roku, aký mínus nás čaká v Rezervnom fonde, ktorý sa už vlastne nerobí.

A naozaj bude potrebné rozhodnúť čo s Tržnicou ďalej. Nemôžeme do nej investovať len preto, aby mala otvorené dvere a nejako nezhodnocovať tento majetok. Takže ja vidím vlastne veľký význam v tom, že budeme mať dostatok informácií na to, aby sme sa zodpovedne rozhodli ako s Tržnicou ďalej.

Vicestarosta Ing. S. W i n k l e r :

Ďakujem veľmi pekne.

Nech sa páči, pán poslanec Bielik.

Poslanec Ing. J. B i e l i k :

Ďakujem. Veľmi vítam, že bude zaradená kontrola tých ekonomických prevádzok EKO-podniku, ako Lanovej dráhy a Tržnice. Určite to sú veci, ktoré treba skontrolovať a pozrieť sa na to, aké výsledky tam dosahujeme.

A som tiež veľmi potešený že od toho pôvodného predpokladu kontrolnej činnosti by mohla byť, ak to kolegyne a kolegovia schválime, zaradená kontrola Základnej školy na Riazanskej. Vieme, že máme tam nového pána riaditeľa a ja som tam v Rade školy, takže je to príležitosť. Treba povedať, že táto škola dosahuje momentálne veľmi dobré výsledky v pedagogickej činnosti. Máme tam už aktuálny stav 241 žiakov.

Tie priestory, ktorá škola má, sú momentálne úplne vyťažené, nemáme tam naozaj žiadnu voľnú nejakú učebňu. Do budúcnosti by sme potrebovali viacej priestorov, ale samozrejme pán riaditeľ je pedagóg, nie je ekonóm a v jeho práci môžu byť aj nejaké chybičky. Takže ak tam nejaké chybičky sa nájdu pri tej kontrole, je to len vítané ak sa vychytajú na začiatku. Ďakujem.

Vicestarosta Ing. S. W i n k l e r :

Ďakujem veľmi pekne.

Pán poslanec Gašpíerik, nech sa páči.

Poslanec Ing. L. G a š p i e r i k :

Ďakujem pekne. Tak ako je aj vidieť z diskusie, ide o Tržnicu. Myslím, že pán vicestarosta Winkler, môžeme o tom diskutovať otvorene, aj pán vicestarosta vie o čom je reč, prečo táto kontrola je zaradená ako prvá, aby sa stihli prijať ešte nejaké rozhodnutia politické v rámci tohto volebného obdobia v štvrtom roku.

Pán starosta, ja predpokladám, že Vy budete kandidovať znovu na starostu tejto mestskej časti v ďalšom volebnom období. A som zvedavý, či to zaradíte do volebného programu, zatvorenie Tržnice, že sme sa rozhodli po 4, poťažne 2 vašich volebných obdobiach čo sme minuli Rezervný fond, minúť finančné prostriedky ktoré sme mali vlastne z podielov v banke, predaja majetku. A teraz vlastne už nie sú zdroje a samozrejme tam vyčíslime náklady, že je to 11 miliónov, 4 milióny, a musíme túto Tržnicu zavrieť. Určite nám pán vicestarosta predstaví nejakých nových záujemcov, ktorí by prišli s novým projektom pre túto Tržnicu.

Ale naozaj sa veľmi toho obávam, aby sme k takému niečomu neprišli, aby sa také niečo nekonalo, kde výhodou očakávam bude táto správa kontrolóra, ktorá je takto pretláčaná. A bolo to povedané na Miestnej rade, je tu väčšina klubu pána starostu a táto to schváli plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra pre rok 2018. Takže naozaj pracuje veľmi obozretne.

Myslím si, že je to poklad mestskej časti a že nedôjde na konci 8 roku Vás, pán starosta, vášho funkčného obdobia, k rozhodnutiu uzatvoreniu Tržnice, a že si to nedáte do volebného programu pre ďalšie volebné obdobie. Ďakujem veľmi pekne.

Vicestarosta Ing. S. W i n k l e r :

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

Ďakujem veľmi pekne. Libor (Ing. Gašpíerik), Ty budeš prvý koho budem informovať. Máš moje slovo.

Pán starosta, nech sa páči.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec, poklad mestskej časti; dobre som tomu rozumel?

Ak sa neurazíte, minule ste povedali, že pokladom bola Snežienka, teda génius loci. Ja to beriem. Pochopte, že pre mňa Tržnica má aj nostalgický zmysel, lebo tu som sa narodil, tu som chodil ešte ako malý do Tržnice predtým ako sme išli k babičke na Družstevnej ulici. Takže z mojej strany je vždy záujem urobiť maximum pre to, aby to čo si pamätám z detstva, sa aj zachovalo. A toto som robil spolu s vami kolegovia, ktorí ste tu siedmi rok, to že sme prestali Tržnicu žmýkať. To že zrazu prestali peniaze, ktoré Tržnica produkovala, jednoducho sa rozplývať v rozpočte mestskej časti.

Ak môžem byť úprimný, pán poslanec, Vy ste tu z nás všetkých najdlhšie. Otázka je, prečo k takýmto opatreniam neprišlo ešte skôr? Prečo ešte skôr sa nezačali kumulovať v čase, keď naozaj Tržnica produkovala veľké peniaze, tie peniaze na postupné opravy.

Nemusíte sa báť. My sme najtransparentnejšia samospráva v kraji, spravíme aj ten proces aby bol transparentný, aby bol maximálne výhodný pre nás, ako pre samosprávu, a pre obyvateľov mestskej časti.

Tržnica je téma, o ktorej sa tu rozpráva viac ako rok. A chceme urobiť také rozhodnutie, ktoré bude dobré a s ktorým budú ľudia súhlasiť, lebo ju považujem možno nie za drahokam, diamant, ale určite za jednu z nominánt

mestskej časti Nové Mesto. A historicky tu pre nás Tržnica, trhovisko bolo aj v minulosti, takže jednoznačne tu zostať musí.

S faktickou poznámkou pán poslanec Líška.

Poslanec Ing. M. L í š k a :

Ďakujem pekne za slovo, pán starosta. Niektoré veci, ktoré ja som tu chcel podotknúť odzneli z vašich úst. Ja len by som chcel veľmi úprimne prejaviť svoje počudovanie nad výrokmi pána poslanca Gašpíerika. Vy ste snáď jediný človek z Nového Mesta ktorého poznám, spokojný s tým, ako momentálne Tržnica vyzerá. A naozaj čo tí ľudia chcú, aby sa s tou budovou spravilo, pretože status quo tam momentálne je neudržateľné. Ale zdá sa mi, že to je také symptomatické pre váš postoj k týmto budovám, keďže ste chceli zachovávať a stále chcete rozpadajúci sa skelet budovy na Snežienke a Tržnice, ktorá bude ohrozovať ľudí za 5 rokov.

A myslím si, že ako mestská časť a zodpovední poslanci sa máme k tomu postaviť a tento problém nejako riešiť a nielen ho posúvať v čase. Ďakujem za slovo.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

S príspevkom pani poslankyňa Šebejová; nech sa páči, máte slovo.

Poslankyňa Ing. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Ďakujem pekne. Ja som chcela iba podotknúť, že vzhľadom na výsledky a pri hlasovaní o Participatívnom rozpočte, tak výsledky hlasovania pre zadania mestskej

časti ako prvé je vyriešiť situáciu novomestskej tržnice na Trnavskom mýte. Takže myslím si, že v tomto sa zhodneme s našimi občanmi, že s touto budovou niečo urobiť treba.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Do diskusie už nie je nikto prihlásený a diskusiu uzatváram. Pán vicestarosta, dal ste návrh.

Vicestarosta Ing. S. W i n k l e r :

Pán starosta, ak dovoľíš, ja by som bol rád, keby sa k tomu návrhu vyjadril aj pán miestny kontrolór.

Miestny kontrolór Ing. M. B ö h m :

Ja akceptujem vôľu poslancov alebo väčšinovú, aby som nezavádzal. Ak to schválite, skontrolujem tieto veci čo tam sú. Mal som to v pláne, a chcel to robiť v druhom polroku, takže môžem sa iba s týmto stotožniť, zmeniť poradie.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia. Ak dobre chápem, takže budeme hlasovať o pozmeňujúcom návrhu uznesenia.

Ak dobre chápem, pán vicestarosta dal pozmeňujúci návrh, takže budeme najprv hlasovať o pozmeňujúcom návrhu pána vicestarostu.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Pozmeňujúci návrh uznesenia pána vicestarostu, zmena uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto
s c h v a Ľ u j e

1. Kontrolu príspevkovej organizácie EKO-podniku VPS, zameranej na prevádzkovanie Tržnice.

Termín: január - február.

2. Kontrola príspevkovej organizácie EKO-podniku VPS, zameranej na prevádzkovanie lanovej dráhy Bratislava - Železná studnička. Termín: marec - apríl.

3. Kontrola Oddelenia správy majetku a vnútornej správy MÚ B-NM, zameranej na zabezpečenie správy, prevádzky a údržby budovy MÚ a objektov a priestorov MČ B-NM.

Termín: máj - jún.

4. Mimoriadna kontrola rozpočtovej organizácie ZŠ s MŠ Riazanská 75.

Termín: priebežne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujte sa.

(Prezentácia.) 17 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 17 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Máme pred sebou bod č. 16.

BOD 16:

Správa z kontroly Oddelenia investícií a verejného obstarávania MÚ B-NM zameranej na zabezpečenie investičnej akcie „Revitalizácia verejného priestranstva Gaštanica - Jeséniova ul.“ a to na zákonnosť verejného obstarávania, kontrolu hospodárneho vynaloženia verejných prostriedkov a jej ukončenie

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán miestny kontrolór, úvodné slovo?

Miestny kontrolór Ing. M. B ö h m :

Nemám záujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, prosím, otváram diskusiu.

Do diskusie nie je nikto prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

Správu z kontroly Oddelenia investícií a verejného obstarávania MÚ B-NM, zameranej na zabezpečenie investičnej akcie „Revitalizácia verejného priestranstva Gaštanica - Jeséniova ul.“ a to na zákonnosť verejného obstarávania, kontrolu hospodárneho vynaloženia verejných prostriedkov a jej ukončenia;
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 16 poslancov.

Ďakujem. Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za 16 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ideme na ďalší bod.

BOD 17:

Správa z kontroly Oddelenia sociálnych služieb MÚ B-NM so zameraním na poskytovanie finančných výpomocí obyvateľom MČ B-NM v roku 2016

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Bez úvodného slova otváram rovno diskusiu.

Do diskusie nie je nikto prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

Správu z kontroly Oddelenia sociálnych služieb MÚ B-NM so zameraním na poskytovanie finančných výpomocí obyvateľom MČ B-NM v roku 2016;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 16 poslancov.

Ďakujem. Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE)

Za: 16 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prechádzame na materiál č. 18.

BOD 18:

Správa o činnosti škôl a školských zariadení v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto za školský rok 2016/2017

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Do diskusie nie je nikto prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

Správu o činnosti škôl a školských zariadení v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto za školský rok 2016/2017;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 16 poslancov.

Ďakujem. Prosím, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 16 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 19:

Návrh na zmenu rozpočtu a zmenu použitia Rezervného fondu
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2017

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Poprosím pani RNDr. Ondrovú, povedzte, prosím, veľmi stručne o čo ide a prečo potrebujeme, aby to zastupiteľstvo schválilo.

RNDr. J. O n d r o v á, vedúca hospodárskeho a finančného oddelenia:

V súlade s tým čo je uvedené v dôvodovej správe, na základe zákona o rozpočtových pravidlách, je to možné využiť s tým, že vlastne mestská časť Bratislava - Nové Mesto za rok 2016 mala značný prebytok a tento prebytok bežného rozpočtu ide po záverečnom účte do Rezervného fondu. Tak ako je to vyčíslené, takže by sme mali odvieť do Rezervného fondu 388 081 €.

Vzhľadom na to, že sme na začiatku roku, to financovanie nie je celkom jednoduché a my sme potrebovali uhradiť výplaty, tak sme si vlastne vypožičali z Rezervného fondu 200 tisíc na výplaty a 29 tisíc na odvody.

Teraz, vlastne tak ako sa nám to začalo črtať, s istými financiami počas roku ktoré nastávajú aj s tým, že sme v oblasti bežných výdavkov museli zabezpečiť viaceré akcie, tak momentálne sme v situácii, že vzhľadom na to že nevieme koľko nám ešte príde medzi sviatkami z hlavného mesta finančných prostriedkov čo sa týka dane z nehnuteľností a poplatku za komunálne odpady, pre istotu aby sme vrátili celý prebytok, ktorý sme mali vrátiť, nemáme teraz tu istotu, a preto by sme potrebovali, aby odsúhlasilo miestne zastupiteľstvo z dôvodu istého zabezpečenia tej výške 229 843, čiastku, ktorú by sme do Rezervného fondu nevracali v súlade s tým ako to umožňuje zákon.

Chcela by som povedať, že určite na konci roku sa dá nejako ukočírovať tieto prostriedky, ale bolo by nie najlepším riešením, keby sme išli s istými záväzkami do budúceho roku. A toto by sme mali vlastne ako takú poisťku, že by sa nám toto nestalo, lebo vieme koľko máme momentálne finančných prostriedkov, aj to že koľko nám viac-menej príde čo sa týka podielových daní.

Pre istotu schválenie tohto materiálu by nám vlastne umožnilo, že by sme nemuseli ku koncu roku riešiť ktoré faktúry sa ku koncu roku neuhradili.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Keby ste mohli trošičku ináč. Ak dobre chápem, vysvetľovali ste mi, že ide o časový problém, že peniaze

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

z Magistrátu, dane z nehnuteľností prídu, len nevieme kedy prídu, či v decembri alebo v januári. Je to tak?

RNDr. J. O n d r o v á, vedúca hospodárskeho a finančného oddelenia:

Áno. Väčšinou ku koncu decembra. Treba to brať tak, že vzhľadom na to že nie všetci daňovníci samozrejme uhrádzajú v súlade s tým ako sú stanovené termíny úhrad. Často krát sa stáva že oni uhrádzajú len medzi sviatkami, potom to robí prepočet. A bežná prax je, že nám napríklad 28. - 29. decembra prídu ešte finančné prostriedky čo sa týka dane z nehnuteľností po prepočítaní z Magistrátu, avšak nemáme predstavu že koľko a nemôžeme jednoznačne nakladať s nejakou konkrétnou sumou. Čiže určite nám tie finančné prostriedky prídu, určite by sa aj nejaké faktúry uhradili, ale toto je tá poistka, aby sme vedeli ten koniec roku udržať. Faktom zostáva, že ten prebytok vlani bol dosť značný.

Ešte chcem povedať to, že v prípade že by došli väčšie finančné prostriedky ako očakávame, tak aj tak prebytok bežného rozpočtu ide do Rezervného fondu. Nemusíte sa báť; v prípade, že by došli finančné prostriedky; ja to poviem tak ktoré by nás potešili, tak aj tak ten prebytok ide do Rezervného fondu.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Čiže ešte raz; prosím vás, keď Magistrát pošle peniaze až v januári, čo sa potom stane?

RNDr. J. O n d r o v á, vedúca oddelenia:

Budú na fonde.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči otváram diskusiu.

Do diskusie je prihlásený pán poslanec Galamboš.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Pani Ondrová, hovorili ste, že vám to naštrbilo celé niektoré neočakávané transfery v rámci bežných výdavkov. Môžem vedieť, ktoré to boli? Ďakujem.

RNDr. J. O n d r o v á, vedúca oddelenia:

Samozrejme, všetci viete, schvalovali ste rozpočet, na rok 2017 boli navýšené viaceré položky. Určite sa realizovalo ah viacej akcií ako v roku predtým, čo nás zasiahlo.

A ešte ďalšia vec, o ktorej by som chcela hovoriť, a ktorú my vôbec neovplyvníme, že akonáhle nastúpila stránka www.slovensko, bolo potrebné doručovať všetkým právnickým osobám do ich elektronických schránok rozhodnutia o vyrúbaní dani z nehnuteľností. Ja som komunikovala priebežne, hlavne počas prvého polroka s Magistrátom, oni mali problém vlastne s doručením do tých elektronických schránok; to znamená že vlastne sa to posunulo všetko. A toto už nám urobilo tak trochu problém vo financovaní počas polroka.

My sme napríklad prvé dane z nehnuteľností dostali v marci, kedy sa nám to začalo tak trošku posúvať. A faktom zostáva, že to čo povedzme vlni boli doručené tie rozhodnutia ešte tou klasickou technikou ako cez poštu,

doručením, tento rok ja som sa rozprávala s Magistrátom v priebehu júla a začiatkom augusta tak povedali, že ešte nemajú všetko doručené právnickým osobám.

A to vlastne viete, že tie nosné príjmy daňové sú od právnických osôb. Tým nechcem nejako eliminovať tie príjmy alebo znevažovať príjmy od fyzických osôb, ale tam sa to doručovalo cez poštu, tam tá technika zostala. Ale tu pri tých právnických osobách sa nám to trošku skomplikovalo, oneskorilo.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Takže ešte raz:

Základný problém je v tom, kedy prídu peniaze. Či prídu koncom decembra alebo začiatkom januára. Je to tak? (Áno.) Ďakujem pekne.

Do diskusie už nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

1. Zmenu rozpočtu mestskej časti na rok 2017 takto:
(podľa predtlače)

Zníženie rozpočtových prostriedkov v časti bežných príjmov
vo výške 229 843,43 EUR.

EK/A 121xxx, Zdroj 41, Prog., HS 0024, Názov položky Daň
z nehnuteľností, Suma (EUR) mínus 229 843,43.

Prekročenie rozpočtových prostriedkov v časti príjmových
finančných operácií vo výške 229 843,43 EUR.

EK/A 454001, Zdroj 46, Prog., HS 0024, Názov položky Prevod z Rezervného fondu, Suma (EUR) plus 229 843,43.

2. Použitie Rezervného fondu na úhradu záväzkov bežného rozpočtu, ktoré vznikli v predchádzajúcom rozpočtovom roku; bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 16 poslancov.

Prosím, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 16 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Máme pred sebou ďalší bod, je to bod č. 20.

BOD 20:

Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na obdobie rokov
2017 - 2021

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovoľíte, pôjdeme bez úvodného slova a rovno otváram diskusiu.

Do diskusie je prihlásená pani poslankyňa Šebejová, ktorej týmto dávam slovo, nech sa páči.

Poslankyňa Ing. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Ďakujem pekne. Návrh predkladá pán prednosta a ja by som ho týmto chcela poprosiť, aby tento návrh vlastne z dnešného rokovania stiahol.

A zároveň by som chcela navrhnúť uznesenie, v ktorom by som chcela požiadať, aby zabezpečil zapracovanie pripomienok do Komunitného plánu tak, aby tento Komunitný plán bol doplnený o tieto pripomienky a mohli by sme o ňom hlasovať v januári 2018.

Tie pripomienky mám zhrnuté asi do 4 bodov; presne ich predložím k tomu návrhu uznesenia.

Prvá pripomienka sa týka toho, aby do Komunitného plánu boli zapracované už známe pripomienky, ktoré sme vlastne zistili zo stretnutia v denných centrách aj s neziskovými organizáciami. A zároveň, aby tam boli doplnené personálne, finančné nároky na udržanie či rozšírenie škály poskytovaných, resp. nových sociálnych služieb.

To znamená, toto považujem za kľúčové; personálne a finančné nároky.

Druhá pripomienka vlastne sa týka dopracovania technických a finančných požiadaviek na problematiku ľudí bez domova, drogovovo závislých a iných sociálne vylúčených skupín s tým, že vlastne treba zabezpečiť aj ich previazanie na rozpočet mestskej časti.

A zároveň by som chcela doplniť aj mechanizmus financovania neverejných poskytovateľov takých sociálnych služieb ktoré mestská časť neposkytuje, vyčíslit finančné nároky a taktiež zapracovať vlastne tieto požiadavky do rozpočtu mestskej časti, najlepšie už na rok 2018. Toto

všetko vychádza z § 80 zákona o sociálnych službách. Mám tu presne tie paragrafy popísané.

A v tretej pripomienke by som poprosila doplniť konkrétne zámery a ciele mestskej časti v sociálnej oblasti, a najmä čo sa týka spracovania informačnej brožúry a mapy sociálnych služieb a zabezpečiť aktualizáciu.

Potom vlastne zabezpečiť, aby boli pravidelné informácie o sociálnych službách v Hlase Nového Mesta. A následne sú to projekty, o ktorých sme už tu hovorili. Je to Klub mladých Račianska, Centrum včasnej intervencie Makovického, aj Detské jasle na Robotníckej by som tu chcela zahrnúť, to znamená aj to čo potrebujú z hľadiska nejakej technickej konštrukcie, aj nároky na rozpočet z hľadiska príspevku na dieťa.

A potom by som chcela dopracovať aj nejaké možnosti vybudovania nájomných bytov, rekonštrukciou budovy na Hálkovej, vybudovanie zariadenia opatrovateľskej služby pre seniorov na Halašovej. Vybudovanie núdzového bývania pre seniorov v priestoroch zverených Magistrátom na Českej, rebarierizáciu denných centier. A ešte treba dopracovať vlastne zvýšenie kvality stravy a optimalizáciu dodávania.

To budú informácie, ktoré ja poskytnem v bode rôzne.

Vlastne tieto zámery treba do tohto Komunitného plánu podľa môjho názoru doplniť.

A zároveň vyčíslit nároky na kapitálové a bežné výdavky.

A pokiaľ niektoré z týchto projektov máme už vlastne otvorené a už vieme zhruba aký by mali mechanizmus realizácie financovania, tak toto doplniť do rozpočtu najbližšieho a prípadne určite urobiť plán realizácie

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

týchto zámerov aj s finančnými nárokmi, aby naozaj tento Komunitný plán sociálnych služieb nebol iba formálny ale poslúžil na to, aby mohli byť proste postupne zrealizované aj tie opatrenia, a aj tie projekty. A aby bolo známe kedy budú zhruba realizované a ako budú financované.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Líška.

Poslanec Ing. M. L í š k a :

Ďakujem pekne za slovo. Ja sa chcem týmto pridať k pripomienkam pani kolegyne K. Šebejovej. A myslím si že tieto pripomienky sú relevantné a treba sa nimi zapodievať v prospech toho, aby tento materiál bol kvalitnejší.

Naozaj myslím si, že dokument ktorý má názov Komunitný plán sociálnych služieb a má sa dívať hlavne do budúcnosti, tak myslím že v tomto materiáli chýba množstvo vecí ktoré sa týkajú práve budúcich rokov a nášho plánovania. Nemyslím si, že takýto dokument má mať takmer 40 strán a má byť venované demografickým štatistikám, iným štatistikám, výsledkom verejného prieskumu, čo teda je tiež fajn, ale myslím si, že zhrnúť tú strategickú časť, tie vízie a plány na 4 strany na záver dokumentu, je neakceptovateľné.

Takže s týmto dokumentom treba ešte robiť.

A preto tiež podporujem návrh kolegyne, aby sme tento materiál ešte rokovali neskôr, možno v januári. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

S faktickou poznámkou pán poslanec Galamboš.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem pekne za slovo, pán starosta. Ja nie som odborník v sociálnej oblasti, ale keďže je toľko pripomienok k tomuto materiálu, určite fundovaných, ja by som bol za to, aby sa to stiahlo a predložil sa kompletný, korektný materiál v januári, vo februári. Lebo takto rozbiť to nejakými pripomienkami alebo pozmeňujúcimi návrhmi, myslím že by nebolo šťastné. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem. Myslím že presne to pani poslankyňa povedala. Ešte niekto? Pán prednosta, môžete Vy?

Prednosta JUDr. Ing. L. B a n í k :

Dobre. Ja nebránim sa tomu, môžeme tento materiál stiahnuť.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Materiál sa s ť a h u j e .

Dobre. Čiže v takom prípade výsledkom by malo byť to, že sa predloží na ďalšie zastupiteľstvo a spracovateľ sa vysporiada osobitnou prílohou s tými vecami, ktoré nebude môcť zapracovať a vysvetliť prečo. Čo sa bude môcť zapracovať, tak bude súčasťou materiálu.

Ďakujem pekne. Prosím, máme pred sebou bod 21.

BOD 21:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. ../2017, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Bez úvodného slova rovno otváram diskusiu; nech sa páči.

Nikto nie je prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 12/2017, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto; bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 21 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 21 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Materiál bol prijatý.

Ďalším bodom je bod č. 22.

BOD 22:

Návrh na schválenie plánu sobášnych obradov na rok 2018
v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovolíte, bez úvodného slova a bez diskusie.

Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

Plán sobášnych obradov na rok 2018 v mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 19 poslancov.

Nech sa páči, prosím, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 19 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 23:Návrh znenia Zriaďovacej listiny EKO-podniku verejno-prospešných služieb - aktualizované znenie

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Bez úvodného slova otváram diskusiu.

Do diskusie nie je nikto prihlásený; diskusiu uzatváram a poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

(podľa predtlače)

plné znenie Zriaďovacej listiny EKO-podniku verejno-prospešných služieb v aktualizovanom znení so zapracovanými zmenami a doplnkami k Zriaďovacej listine EKO-podniku verejnoprospěšných služieb schválenej Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Nové Mesto dňa 20. 12. 1990 uznesením č. 2/1990 s účinnosťou od 01. 01. 1991 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 31;/13/B2 zo dňa 24. 12. 1993;

Dodatku č. 2 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 38/07 zo dňa 14. 07. 1994; zmeny schválenej uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. II/4/19 zo dňa 11. 04. 1995;

Dodatku č. 3 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. II/7/11 zo dňa 05. 09. 1995;

Dodatku č. 4 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. II/22/14 zo dňa 16. 12. 1997;

Dodatku č. 5 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. M5/03A zo dňa 30. 07. 2002;

Dodatku č. 6 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 24/34 zo dňa 15. 10. 2002;

Dodatku č. 7 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 16/18 zo dňa 21. 06. 2005;

Dodatku č. 8 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 18/11 zo dňa 18. 10. 2005;

Dodatku č. 9 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 17/08 zo dňa 16. 06. 2009;

Dodatku č. 10 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 11/20 zo dňa 26. 06. 2012 a

Dodatku č. 11 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 14/12 zo dňa 11. 12. 2012;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 20 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE)

Za: 20 poslancov.
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Ideme ďalej, bod 24.

BOD 24:

Návrh Operačného plánu zimnej údržby komunikácií III. a IV. triedy, peších komunikácií a verejných priestranstiev na zimné obdobie pre 2017/2018

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Bez úvodného slova, ak dovoľíte bez diskusie. Materiál bol v komisiách, v Miestnej rade.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

Operačný plán zimnej údržby komunikácií III. a IV. triedy, peších komunikácií a verejných priestranstiev na zimné obdobie pre 2017/2018 až 2021/2022;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem. Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 20 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za:	20 poslancov
Proti:	0
Zdržal sa:	0

BOD 25:

Návrh na schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku do vlastníctva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v správe organizácie EKO-podniku verejnoprospešných služieb

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Bez úvodného slova a bez diskusie.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

(podľa predtlače)

nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v správe organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870, na pozemkoch nachádzajúcich sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, jeho následné zverenie do správy organizácie, a to:

- Stavba sezónneho bufetu - jednopodlažný objekt bez prideleného popisného čísla na prenajatej časti pozemku, ktorý tvorí nespevnená trávnatá plocha bez porastu

o celkovej rozlohe 130,00 m², nachádzajúcej sa na pozemku v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, parcela registra „C“ č. 15119 o výmere 18 290,00 m² druh pozemku Ostatné plochy, ktoré sú zapísané na LV č. 2382 pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor;

- Stavba bez prideleného popisného čísla na prenajatej časti pozemku, ktorý tvorí v časti spevnená plocha a v časti nespevnená trávnatá plocha bez porastu o celkovej rozlohe 64 m², nachádzajúcej sa na pozemku v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, parcela registra „C“ č. 15123/1 o výmere 22.453.00 m² druh pozemku Ostatné plochy, ktoré sú zapísané na LV č. 2382 pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava - Mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor;

- Stavba bez prideleného popisného čísla na prenajatej časti pozemku, ktorý tvorí v časti spevnená plocha a v časti nespevnená trávnatá plocha bez porastu o celkovej rozlohe 64 m², nachádzajúcej sa na pozemku v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, parcela registra „C“ č. 15132/4 o výmere 2.334,00 m² druh pozemku Trvalé trávnaté porasti, ktoré sú zapísané na LV č. 2382 pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor; bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.)

19 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za:	18 poslancov
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	1

Materiál bol prijatý.

BOD 26:

Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z podnikateľskej činnosti na nákup investičného majetku

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Bez úvodného slova a bez diskusie.

Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové mesto

s c h v a ľ u j e

použitie finančných prostriedkov získaných z podnikateľskej činnosti EKO-podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870, na nákup investičného majetku /1 ks obslužnej plošiny s obslužno-kancelárskymi priestormi/ na pozemku parc. č. 19614/3, 19614/1, registra „C“, k. ú. Bratislava - Vinohrady, v obstarávacej cene do 7 000 EUR vrátane 20 % DPH; bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 19 poslancov.

Prosím, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 19 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Materiál bol prijatý.

BOD 27:

Návrh na schválenie zámeru na zriadenie prevádzky EKO-
podnik verejnoprospešných služieb, IČO: 00 491 870, so
sídлом Halašova 20, 832 90 Bratislava

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ide o zámer vytvoriť nový EKO-podnik na Zátiší.

Otváram diskusiu; nech sa páči.

Do diskusie nie je nikto prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

Zámer na zriadenie prevádzky na pozemku: (/podľa predtlaču)

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 12780/1 - ostatné plochy;
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 1278/16 - zastavané plochy a nádvoría;
- pozemky registra „C“ KN parc. č. 12780/27 až parc. č. 12780/170 - zastavané plochy a nádvoría;

; v katastrálnom území Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č 5510 v rozsahu vyznačenom na katastrálnej mape;

; pre EKO-podnik verejnoprospešných služieb, IČO: 00 491 870, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava; na dobu neurčitú;

; za účelom:

- a) zariadenia administratívy, správy a riadenia;
- b) zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;
- c) zariadenie a separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu;
- d) zariadenie výrobných a nevýrobných služieb;
- e) skladový areál;
- f) zariadenie a vedenie technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;

; s financovaním v plnej výške z príspevku zriaďovateľa; bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 19 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 19 poslancov
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Ideme ďalej, bod 28.

BOD 28:

Stav objektu Tržnica, Šancova ul. 112 v Bratislave
a prognózy vývoja

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán riaditeľ, úvodné slovo; máte záujem.

Ing. R. M o l n á r, riaditeľ EKO-podniku VPS:

Ak je treba.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Tak poďte. Ak budú nejaké otázky, poďte prosím k mikrofónu.

Ing. R. M o n á r, riaditeľ EKO-podniku VPS:

Dobrý deň. Ďakujem za slovo. V podstate tento materiál sme navrhli a predložili z jedného hlavného dôvodu, aby zastupiteľstvo dalo EKO-podniku a teda mne ako riaditeľovi jasné noty, kde má Tržnica byť za rok, za 5 rokov, alebo za 10 rokov. Tento materiál obsahuje vlastne stav toho objektu. Predtým sme na zastupiteľstvo v minulosti predkladali energetický audit. Z môjho pohľadu je jasné, že Tržnica nemôže takýmto spôsobom fungovať ďalej, a je na nás, aby sme sa rozhodli a dohodli, akým spôsobom ju zrekonštruujeme alebo budeme ďalej prevádzkovať.

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

Neustále vznikajú otázky, ako budeme ďalej riešiť nájomníkov, a podobne. Čiže celý materiál z môjho pohľadu je len o jasnom stanovisku ako ďalej s Tržnicou. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dámy a páni, vyhlasujem diskusiu.

Do diskusie sa prihlásil pán poslanec Korček; nech sa páči, máte slovo.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážení kolegovia, kolegyne som rád, že takýto materiál máme tu na rokovaní miestneho zastupiteľstva. A kto si ho prečítal, tomuto je jasné, ako naozaj tak ako povedal pán riaditeľ, budeme sa musieť rozhodnúť čo ďalej s Tržnicou. Myslím si, že to bude ešte predmetom rozsiahlej verejnej diskusie, aj diskusie tu, či už na komisiách, miestnej rade alebo priamo na miestnom zastupiteľstve.

Ja by som chcel využiť tento bod k jednej poznámke, resp. požiadavke, lebo tak ako som avizoval budem musieť odísť skôr, a tak neviem či tu budem aj na bod rôzne.

Všimol som si, že dnes máme v materiáloch informáciu mimo rokovania, a to konkrétne k uzatvoreniu Zmluvy o nájme časti zvereného majetku za účelom prevádzky parkoviska. Ide o parkovisko pred Tržnicou s tým, že EKO-podnik robil súťaž, z ktorej vyšiel záujemca ktorý poskytol za predmet nájmu najvyššiu ponuku. Je to firma Immocap, ktorá ako iste všetci vieme má záujem v tomto priestore Trnavského mýta podnikat'. Začala s Centralom, robí podchod, kúpili budovu Istropolisu.

Ja by som len chcel, že pokiaľ bude uzatvorená nájomná zmluva na toto parkovisko pred Tržnicou s touto spoločnosťou, aby v nájomnej zmluve boli ustanovenia, ktoré umožnia mestskej časti v prípade, že my budeme mať záujem, či už sami niečo s objektom Tržnice robiť, alebo prípadne budeme vypisovať nejakú súťaž aby sme nejakého súkromného partnera, aby bolo potom možné túto zmluvu vypovedať. Aby sa nestalo, že nám tento nájomca bude robiť nejaké prípadné problémy, resp. aby bol vo forme tejto zmluvy neprimerane zvýhodnený pri nejakej prípadnej súťaži. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec arch. Vaškovič, nech sa páči.

Poslanec Ing. arch. P. V a š k o v i č :

Pán starosta, ďakujem za slovo. Ja by som sa chcel k tomuto bodu vyjadriť a povedal niekoľko svojich myšlienok:

Pred niekoľkými mesiacmi sme sa s pánom riaditeľom EKO-podniku aj s kolegom A. Árvom zúčastnili v Bratislavskej televízii debaty na tému bratislavská tržnica a ako ďalej s ňou. Využil som toto miesto na to, aby som vyjadril názor, že objekt Tržnice je síce hodnotnou architektonickou pamiatkou skoro už, ale celý priestor okolia Tržnice považujem za veľmi nedobre riešený z hľadiska urbanistického, stvárnenia priestoru, územia, atď.

Som presvedčený o tom, že Tržnica jej budúcnosť aj budúcnosť celého okolia vrátane parkoviska ako hovoril pán kolega Korček, si vyžaduje naozaj taký nový prístup,

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

a mali by sme mať predstavu o tom, ako s týmto priestorom aj do budúcnosti uvažovať a akým spôsobom ho využiť.

Preto, ak dovolíte, dovolím si predniesť doplnenie navrhnutého znenia uznesenia k tomuto bodu, o bod B, to znamená:

Miestne zastupiteľstvo žiada starostu, aby Miestny úrad v spolupráci s členmi komisie pre monitorovanie činnosti EKO-podniku VPS pripravil kombinovanú súťaž návrhov, t.j. ideovú, urbanistickú a investorskú súťaž pre riešenie rozvoja územia v ktorom je situovaná Tržnica. Termín plnenia: február 2018.

Tento návrh uznesenia by mal viesť k tomu, aby sme pripravili podklady a podmienky pre to, aby sme získali možno ako už bolo povedané partnera, alebo ako možno oboznámili sa s ďalšími záujemcami, ktorí sa v súčasnosti v tomto území pohybujú. A možno oboznámili sa aj s takými reálnymi investorskými pohľadmi na celé toto územie.

Dúfam, že tento materiál, resp. toto doplnenie uznesenia, nájde u vás podporu. Ďakujem za pozornosť.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

S faktickou poznámkou pán poslanec Gašpierik.

Poslanec Ing. L. G a š p i e r i k :

Ďakujem pekne. Ja vidím, že hráme tu dnes už pohrebnú muziku tejto Tržnici, lebo pán Vaškovič už tu rozpráva, aby sme sa oboznámili s ďalšími investormi. Ja teda neviem, asi tuším a viem s kým sa tam rokuje. A to čo vravím, že sa po mestskej časti šušká, kto to vlastne by chcel zdevelopovať

celé toto územie, aby sme vypísali túto súťaž a toto územie sa zastavalo, tak ako sa šušká, tak niečo z tej šuškandy teda poviem. Vraví sa že tam majú byť nejaké parkovacie domy, že tam má byť nejaká výstavba, niekoľko poschodí, teda vo výšky zastavaného okolitého územia.

Rozpráva sa o tom, že tam to bude, tak ako J&T ponúkalo priestor v PKO, kde vlastne chcelo „zhodnotiť“ toto nábrežie a mestu dávalo tam nejakých 1000 stoličiek, že je to bude váš kultúrny dom pre hlavné mesto, tak sa vraví teraz, že my tam dostaneme nejakých 200 - 300 metrov Tržnice, ale samozrejme celé to územie niekto iný zdevelopuje. Tak, pán Vaškovič, ak máte nejaké dôverné informácie, tak povedzte občanom pravdu nech to počujú, alebo tí ostatní, že čo sa chystá s týmto územím a aby sme sa tu nehrali s nejakými súťažami a s nejakými správami kontrolóra. Čo chcete urobiť s Tržnicou, povedzte pravdu. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán poslanec, ja som sa už vyjadril. A na konci dňa jednak budú poslanci, čiže nebudú obídení ani poslanci, ani úrad, ani miestny úrad, ani poslanci na meste a teda Bratislavčania. A jednoducho Tržnica v tomto rozsahu tých 1000 metrov, ako dnes funguje, tam musí pokračovať naďalej.

Chcete reagovať priamo na pána poslanca alebo stačí podľa toho ako je to?

Ak dovolíte, dám slovo pánovi vicestarostovi Winklerovi; nech sa páči.

Vicestarosta Ing. S. W i n k l e r :

Ďakujem pekne. Áno, Peter (Ing. Vaškovič), ja konkrétne k Tebe, k pripravenému návrhu uznesenia. Ja by

som bol rád, aby sme neopomenuli aj mesto a mestské časti. Vlastníkom Tržnice je mesto a mestské časti Vajnory, Rača a Nové Mesto, čiže aby boli zainteresované tiež.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Vaškovič.

Poslanec Ing. arch. P. V a š k o v i č :

Ďakujem za slovo. Ja by som si dovoľil zareagovať na svojho kolegu pána Gašpiera. Ja v súčasnosti nepoznám žiadneho záujemcu, ktorý by mal akýkoľvek investičný alebo iný zámer s touto Tržnicou. Bohužiaľ, nepoznám ani zámer mestskej časti, ktorá by mala naozaj nejaký koncepčný zámer čo s týmto objektom aj s jeho okolím.

A ak som hovoril o súťaži, tak hovoril som o ideovej súťaži, súťaži návrhov. To znamená, aby sme získali naozaj predstavu, ako s týmto hodnotným priestorom ďalej v budúcnosti by sme mohli uvažovať.

Samozrejme, ak som hovoril o príprave podmienok, myslel som tým, pán vicestarosta na to, že Miestny úrad spolu s členmi komisie pre EKO-podnik VPS musia pripraviť také podklady, aby obsahovali aj deklarovanie alebo analýzu súčasných vzťahov vlastníckych pozemkov a teda samozrejme nemôžu obísť ani jednotlivé iné mestské časti, ani mesto. Ďakujem pekne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Korček.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem za slovo. Ja som sa chcel prihlásiť s faktickou poznámkou ale priznám sa nešlo mi to, a neviem prečo.

Tento návrh pána kolegu Vaškoviča nehovorím že je zlý. Osobne si myslím a neočakával som, že bude tu podaný ako pozmeňujúci návrh k takejto správe. Myslím si, že pravdepodobne k takémuto návrhu by mala prebehnúť určitá diskusia s verejnosťou. A taktiež aby aj Miestny úrad mal nejaký jasný názor, čo s týmto priestorom, či už jednak objektom Tržnice alebo okolím. Taktiež pravdepodobne predtým ako budeme vyhlasovať akúkoľvek ideovú súťaž, alebo inú formu súťaže, aby sme komunikovali aj s našimi partnermi z iných mestských častí.

Takže, pán kolega, nič v zlom, ale ja momentálne nie som schopný podporiť tento návrh, ale nevylučujem že by som takýto návrh podporil v budúcnosti. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Gašpíerik.

Poslanec Ing. L. G a š p i e r i k :

Ďakujem veľmi pekne. Myslím, že Tomáš (JUDr. Korček) povedal toho veľmi veľa, ale k návrhu ktorý tu dal pán Vaškovič sprostredkovane takto z pléna, bez nejakého prerokovania v komisiách, na miestnej rade, bez toho aby rokovalo zastupiteľstvo o tom, že ide túto Tržnicu zavrieť alebo prerobiť, ja neviem čo má byť predmetom tohto ideového zámeru. Či to má byť predmetom nejakej súťaže dania do nájmu, alebo to má byť ideový zámer na

rekonštrukciu, alebo čo vlastne mieni týmto ideovým zámerom.

Naozaj, pokiaľ o tento priestor, pán Vaškovič nemáme záujem z našej strany prevádzkovať, tak ho vráťme hlavnému mestu, ktoré je vlastníkom toho objektu, aby ďalej s týmto majetkom nakladal. Myslím si, že by to naozaj mali byť naši partneri, ktorými sú mestská časť Rača a mestská časť Vajnory, ktoré by sa rovnako ako vlastníci mali k tomuto vyjadriť. A mal by byť nejaký spoločný materiál, spoločné rokovanie v rámci všetkých zastupiteľstiev, že sa také niečo ide s týmto priestorom robiť. A potom aby sa to teda púšťalo do verejnosti, či už nejakej národnej alebo medzinárodnej súťaže.

Naozaj sa mi to nezdá, aby takto od stolu sa rozhodovalo a vypísala sa nejaká súťaž ktorej stále nerozumiem čo má byť predmetom toho ideového zámeru. Či to má byť vybavenie nejakých trhových stolov či chceme kúpiť, alebo či ideme meniť nejaké dvere, alebo čo tým mienime. Ja viem, že je tam určitý problém, že sú tam určité autorské práva k tomuto objektu.

Ja sa chcem tiež spýtať, pán architekt je fundovaný architekt v rámci hlavného mesta, pôsobí v Karlovej Vsi vieme ako architekt a spravuje túto mestskú časť, že či teda aj s týmto architektom ktorý má vlastnícke práva k tejto budove sa rokovalo, a ktorý teda umožňuje aby sme vykonávali zásahy do tejto budovy; teda keď to bolo len takto z pléna podávané nejakým takýmto pozmeňovacím návrhom. Takýto zásadný, kardinálny materiál tohto volebného obdobia.

Lebo naozaj si myslím, že takéto zásadné otázky sa majú pripravovať na začiatku volebného obdobia. Nové

zastupiteľstvo by si malo sadnúť a povedať, že aké sú jeho priority, koľko vyčlení peňazí, čo chce dosiahnuť v priebehu volebného obdobia, a malo by sa takto pristupovať. Naozaj by sa to nemalo diať pod prikrývkou ukončenia našej činnosti s poslednom roku, kde chceme zásadne hýbať s našim majetkom mestskej časti. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

S faktickou poznámkou pán poslanec Mikuš.

Poslanec Mgr. V. M i k u š :

Ďakujem za slovo. Vážení kolegovia, kolegyne, ja si myslím, že je treba mať nejakú ideu. Ja podporím tento návrh, myslím si že sa ešte nič nerozhoduje. Ja to chápem tak, že to je tá idea, čo je možné tu vôbec realizovať, či je o to nejaký záujem, či nie je. Myslím, že to treba podporiť.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

S faktickou poznámkou pán poslanec Mikulec.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Ďakujem za slovo. Takisto ako môj kolega Vlado Mikuš súhlasím s tým čo povedal. Veľa vecí, ktoré povedal, som chcel povedať aj ja. Jednoznačne s tou budovou treba niečo robiť, lebo akokoľvek sa pán riaditeľ Molnár stará o to, dostali sme ju v dosť žalostnom stave, ale táto budova má svoje roky, povedzme si to na rovinu, dožíva. Ten priestor, ktorý tam je, je veľmi kvalitný a ja si myslím, že je škoda

aby to ostalo v takom stave ako v 70.-80. rokoch. Povedzme si na rovinu, už nelietajú ani Moskviče, ani Lady po tých uliciach. Ja si myslím, že tento priestor si zaslúži niečo pekné. Takže ja to podporím, takisto.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pani poslankyňa Šebejová.

Poslankyňa Ing. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Ďakujem. Keďže ja som tu asi jediná ako členka spomínanej komisie, tak ja by som asi tiež podporila tento návrh, lebo si myslím, že bez toho aby sme mali nejaké idey, tak ťažko môžeme diskutovať s občanmi že čo ďalej. Myslím tento mandát na to, aby sme určite niečo s touto budovou robili od občanov máme. A ako som už povedala, tak hlasovali. Vlastne táto otázka Tržnice bola prvá v Participatívnom rozpočte z hľadiska hlasovania toho, čím sa má mestská časť zaoberať.

Tie peniaze, ktoré som tu spomenula, že vlastne už boli investované a je nevyhnutné možno do Tržnice investovať sú len na to, aby sa dvere nezatvorili, ale nevieme vylúčiť, podľa toho čo už pár krát spomínal pán Molnár že nejaká veľká havária z titulu toho že aj nejaké proste zariadenia, nie sú tam už vo veľmi prevádzky schopnom stave, môže úplne všetky naše diskusie priviesť niekde úplne inam. To znamená, že stále sme postavení pred otázkou že financovať len to čo je, alebo zamerať sa na to financovať niečo nové čo bude. Ale zároveň samozrejme to s tým, že tento priestor, ktorý tam teraz je obchodný, alebo Tržnicu ako takú, akože chceme zachovať.

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

Nejaké návrhy sme mali. Bohužiaľ, neboli úradom odkomunikované vlastne všetkým poslancom. Takže čakáme, že aj tieto a možno nejaké iné sa objavia a budeme môcť diskutovať ďalej. Ako neodkladala by som to určite.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

S faktickou poznámkou pán poslanec Mikulec.

Poslanec JUDr. R. M i k u l e c :

Ja len chcem doplniť kolegyňu K. Šebejovú; ako povedala, v participácii sa k tomu vyjadrili obyvatelia. takže je to problém č. 1 v Novom meste ako to tam vyzerá. A ja si nemyslím Libor (Ing. Gašpierik), že teda dostali sme mandát na to, aby sme vykonávali 4 roky, a teraz budeme čakať rok do volieb, a potom je zase voľbami, je po voľbách, a takéto veci sa tu stále riešia. Ja ako poslanec takéto veci nechcem riešiť keď je niečo čo treba riešiť okamžite, keď ako poslanec mám zastupovať občanov.

A nie že si tu budeme dávať ako parkovaciú politiku, že teraz nie lebo je pred voľbami, potom zase nie lebo je po voľbách, a takto sa tie témy presúvajú z volebných období a takto to aj vyzerá. Detto Snežienka, ktorá sa mala riešiť tiež už dávno, a nakoniec to dopadlo tak ako to dopadlo. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

S faktickou poznámkou pán poslanec Korček.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem za slovo. Keďže predchádzajúci môj príspevok bol riadny príspevok, pretože mi nefungovalo zariadenie hlasovacie, tak teraz som sa prihlásil cez faktickú poznámku.

Ale ja mám iba veľmi jednoduchú otázku. Ja poznám verejnú obchodnú súťaž podľa Obchodného zákonníka, poznám architektonickú súťaž, ale tiež by som chcel vedieť čo by malo byť predmetom tej ideovej súťaže, aby som tomu aj lepšie porozumel. Lebo naozaj neviem, či už budú dané nejaké konkrétne architektonické návrhy, keď výsledkom tejto súťaže bude, ja neviem, 20 návrhov, že takto by to mohlo vyzerať. Alebo výsledkom tej súťaže bude len idea, pokračovať, nepokračovať, ísť do verejno-súkromného partnerstva, robiť to sami ako mestská časť, zbúrať to, alebo čo? Čiže keby mi toto pán architekt vedel vysvetliť. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán architekt, ste ochotný? (Áno.)

Poprosím pána poslanca Vaškoviča.

Poslanec Ing. arch. P. V a š k o v i č :

Ďakujem za slovo. Pán kolega, ja mám predstavu, že táto ideová súťaž nebude verejnou obchodnou súťažou, to znamená nebudeme vyberať nejakého konkrétneho investora, alebo konkrétneho developovera, ale mám naozaj predstavu o tom, že by mala vygenerovať nejaké ideí, nejaké nápady, na vygenerovanie ktorých nemá Miestny úrad kapacitu a potenciál a na ktoré možno nemáme kapacitu ani my ako volení predstavitelia obyvateľov alebo občanov našej mestskej časti.

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

Samozrejme, že si predstavujem, že v rámci tejto ideovej súťaže by mala byť jej súčasťou aj nejaká predstava o stvárnení priestoru, možno aj návrh, či s týmto objektom sa dá niečo urobiť alebo nedá urobiť. A mala by byť aj istá predstava o financovaní celého tohto procesu naplnenia tejto ideí.

Myslím si, že z tejto súťaže by mohli vzniknúť návrhy, ktoré by sme potom následne mohli prezentovať verejnosti, obyvateľom mestskej časti a diskutovať nad výsledkami, nad tými ideami, ktoré táto súťaž prinesie, práve s nimi. Mám také skúsenosti, že diskusia s obyvateľmi je plodná vtedy, keď tí obyvatelia majú nejaké konkrétne návrhy a môžu sa k nim vyjadriť. Čakať od verejnosti, aby prichádzala verejnosť s nejakými konkrétnymi ideami a návrhmi, sa mi zdá len prešlapovanie na mieste. A je to len strata času.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Do diskusie už nie je nikto prihlásený, diskusiu uzatváram.

Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

Pán poslanec, Vy ste svoj návrh predniesli. Pán riaditeľ, Vy ste si osvojili návrh pána poslanca Vaškoviča?

Ing. R. M o l n á r, riaditeľ EKO-podniku VPS:

Áno, ja si osvojujem návrh pána poslanca Vaškoviča hlavne z toho dôvodu, že vidím určitý posun ktorý je možný, alebo s podobným materiálom som tu tretíkrát za 7 rokov a vždy vlastne sa zobral na vedomie. Takže beriem to ako určitý posun.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Čiže, ak dobre chápem, tak návrh uznesenia bude, že schvaľujeme správu; to bude úloha.

A po B. návrh pána poslanca Vaškoviča. Áno? Dobre.

Pán poslanec Korček, ešte niečo?

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem pekne za slovo. Nechcem zdržovať, ale pán riaditeľ Molnár sa nevyjadril k tomu návrhu, tomu čo som hovoril ohľadom toho parkoviska či teda by to takýmto spôsobom vedel zväžiť a implementovať do zmluvy, lebo keď už pravdepodobne myslím si že je tu väčšinová podpora, a ten ideový návrh na vyhlásenie ideovej súťaže v budúcnosti prejde. Čiže je evidentné že zastupiteľstvo má záujem, aby sa v budúcnosti niečo robilo.

A ja sa obávam, že pokiaľ niekto získa nájomnú zmluvu na dobu určitú, na 5 rokov, a to je to investor, ktorý zjavne sa netají tým, že chce tu existovať v tomto priestore a má záujem aj o budovu Tržnice a ďalšie okolie, aby buď nebol neprímerane zvýhodnený v prípade, ak by po ideovej súťaži bola vyhlásená verejná obchodná súťaž. Alebo aby v prípade, ak by táto súťaž bola vyhlásená a bol neúspešný, aby prostredníctvom tejto nájomnej zmluvy neblokoval nám zábery ktoré máme iné. Ďakujem.

Ing. R. M o l n á r, riaditeľ EKO-podnik VPS:

Čo sa týka mňa, tak samozrejme zmluvy aj všetky zmluvné vzťahy v Tržnici za mojej pôsobnosti sú dnes tak koncipované s právnikmi, aby sme mali voľnosť pri rozhodovaní tohto objektu. Takže beriem si to za svoje.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

A. s c h v a ľ u j e

Správu o stave zvereného majetku - objektu Tržnice, Šancová
ul. 112 v Bratislave;

B. žiada starostu mestskej časti,
aby Miestny úrad v spolupráci s členmi komisie pre
monitorovanie činnosti EKO-podniku VPS pripravil
kombinovanú súťaž návrhov, t.j. ideovú, urbanistickú
a investorskú súťaž pre riešenie rozvoja územia, v ktorom
je situovaná Tržnica.

Termín plnenia: február 2018.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 22 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 19 poslancov.

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Návrh bol prijatý.

Ideme ďalej, bod 29.

BOD 29:**Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z podnikateľskej činnosti na nákup investičného majetku**

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Bez úvodného slova a bez diskusie.

Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

použitie finančných prostriedkov získaných z podnikateľskej činnosti EKO-podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO 00 491 870, na nákup investičného majetku /1 ks žumpy/ umiestnenej na hornej stanici lanovej dráhy Bratislava - Kamzík v obstarávacej cene 2.250 EUR vrátane 20 % DPH, z dôvodu havarijného stavu kanalizácie;
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Nech sa páči, prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 19 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 19 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0
Materiál bol prijatý.
Ďalší materiál č. 30.

BOD 30:

Návrh na prenájom majetku - časti oplotenia prírodného areálu Kuchajda pre spoločnosť ISPA, s.r.o., Bratislava

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Pán poslanec Winkler.

Vicestarosta Ing. S. W i n k l e r :

Ďakujem pekne. Ja navrhujem, aby sme tento materiál neodsúhlasili, pretože myslím si že všetci poslanci sme v zhode, že tieto billboardy akurát špatia naše Nové Mesto. Sme proti tomu, aby tento vizuálny smog sa tuná ďalej rozširoval. A chcem poprosiť aj pánov kolegov, aby neodsúhlasili tento materiál.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pán poslanec Korček.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Vážené kolegyne, kolegovia, Stanko (Ing. Winkler) to tu už povedal, taktiež som chcel poprosiť aby sme neodsúhlasili tento materiál. Bol som to ja, ktorý som navrhoval, keď sme schvaľovali VZN o možnostiach prenájmu aj billboardov, kde som žiadal

doplniť, aby sme to schvaľovali tu priamo na zastupiteľstve. Takže ja budem určite proti. A myslím si, že sa podarí aj takouto formou znížiť vizuálny smog v mestskej časti. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Vystúpi pán riaditeľ EKO-podniku Ing. Molnár; nech sa páči pán riaditeľ.

Ing. R. M o l n á r, riaditeľ EKO-podniku VPS:

Ďakujem za slovo. Tieto návrhy alebo proste doporučenia, ktoré som počul, samozrejme akceptujem, len pre mňa ako riaditeľa, ktorý má na starosti celý blok okrem areálu Kuchajda, momentálne je tam cez 45 billboardov iných spoločností a je pre mňa veľmi dôležité ako ďalej mám postupovať. Lebo, samozrejme, budú určité otázky a možno žiadosti aj ďalších, že či teda ďalšie zmluvné vzťahy nebudeme s nikým iným robiť, budú tam iba tí ktorí sú tam?

Ďalej upozorňujem len na jednu vec, že areál Kuchajdy má svoje počty billboardov. Máme cca 25 000 EUR príjmov ročne na tomto, a že teda do budúca či budeme počítat s týmto výpadkom?

To sú také jednoduché otázky, na ktoré potrebujem vedieť odpovedať; a teda ako ďalej s billboardami?

Či potom nebude stavebný úrad schvaľovať billboardy aj na súkromných pozemkoch, lebo keď chceme ničit' smog, tak ho musíme ničit', a takto zničíme možno len pár billboardov v areáli Kuchajda. Areál ostane v dnešných časoch otvorený a budú mať z môjho pohľadu naozaj tí ľudia ešte menej

oddelení, budú mať menej súkromia. Ale hovorím, to je len môj názor.

A je to tak na diskusiu, že ako ďalej s tými billboardami potom v celom meste? Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovoľíte, pán riaditeľ na diskusiu, áno, ale nie teraz, lebo teraz je tento konkrétny materiál. Máme pred sebou ešte dosť bodov, čiže nech sa páči v januári, pri rozpočte, pri niečom inom. Áno, určite nech sa poslanci vyjadria, nech povedia ako ďalej.

Ale teraz povedzme si tento materiál a poďme o ňom hlasovať.

Pán architekt Vaškovič, nech sa páči, máte slovo.

Poslanec Ing. arch. P. V a š k o v i č :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Ja budem naozaj k tomuto bodu len veľmi krátko hovoriť. Istotne si viacerí moji kolegovia pamätajú, že už pred niekoľkými zastupiteľstvami som hovoril o tom, že by bolo dobré zmapovať kto, koľko billboardov v mestskej časti, na majetku mestskej časti sa nachádza, a aké finančné príjmy z toho mestská časť má.

Myslím si, že otázka pána riaditeľa EKO-podniku je absolútne legitímna. Potrebujeme vedieť, koľko tento výpadok z týchto príjmov bude znamenať, a potom, samozrejme mestská časť musí hľadať ako EKO-podniku tieto finančné prostriedky nahradiť.

A ku konkrétnemu bodu, my sme veľmi dlho diskutovali aj na našej komisii k tomuto bodu programu zastupiteľstva.

A ak naozaj skutočne myslíme naše predsavzatia bojovať s vizuálnym smogom vážne, mali by sme byť príkladom a tieto billboardy na našom majetku odstrániť. Samozrejme, je to vec, na ktorú máme priamy dopad. Samozrejme, tieto billboardy môžu vzniknúť na pozemkoch súkromných osôb, na tieto až taký dopad nemáme, ale na naše vlastníctvo máme priamy dopad.

Ďakujem. Ja určite tento materiál nepodporím a budem hlasovať proti.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Môžeme sa dohodnúť, že do konca januára dostanú poslanci informáciu o tom, kde všade mestská časť a jej organizácie majú billboardy a aké je to v pôvodnej hodnote príjmov podľa jednotlivých organizácií. A na základe toho sa môže zastupiteľstvo zariadiť ako ďalej. Jedna z možností je úplne ukončiť nájomné zmluvy a tým pádom povedať si, či a ako budeme kompenzovať príslušný výpadok jednotlivým školám, resp. EKO-podniku, či ďalším organizáciám.

Pán poslanec Korček.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Určite podporujem aby vznikla takáto informácia alebo správa.

Ja by som potom poprosil, pokiaľ bude takáto informácia tvorená pre zastupiteľstvo, aby tam bolo aj explicitne napísané, aké sú zmluvné vzťahy, či na dobu určitú alebo neurčitú. Aby sme teda vedeli, keď sa budeme rozhodovať, keď sú tam zmluvy na dobu neurčitú s možnosťou výpovede tak budeme vedieť, ak budeme chcieť, že tam môžeme tieto zmluvy vypovedať a sanovať tieto prostriedky jednotlivým organizáciám. Alebo budeme vedieť, že je to na

dobu určitú „x“ rokov a nevieme s tým nič robiť. Takže, aby sme sa vedeli potom aj správne a presne rozhodnúť. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Diskusiu uzatváram. Ak dovoľíte, trošku to zrýchlime, aby sme do 13. hod. dokázali skončiť.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

EKO-podniku verejnoprospešných služieb, Bratislava prenájom
majetku: (podľa predtlačky)

- časť oplotenia na parcele č. 15123/28, o výmere 10.377 m²
- Ostatné plochy, parcela reg. „C“, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného panela/billboardov o rozmeroch 5,1 x 2,4 m;

- časť oplotenia na parcele č. 15123/169, o výmere 6.559 m²
- Ostatné plochy, parcela reg. „C“, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného panela/billboardov o rozmeroch 5,1 x 2,4 m;

- časť oplotenia na parcele č. 15120/1, o výmere 9 917 m² -
- Ostatné plochy, parcela reg. „C“, za účelom umiestnenia 3 ks reklamných panelov/billboardov o rozmeroch 5,1 x 2,4 m;

- časť oplotenia na parcele č. 15119/1, o výmere 18.290 m²
- Ostatné plochy, parcela reg. „C“, za účelom umiestnenia 2 ks reklamných panelov/billboardov o rozmeroch 5,1 x 2,4 m;

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

- časť oplotenia na parcele č. 15132/4, o výmere 2.334 m² - Trvalé trávnaté porasty, parcela reg. „S“, za účelom umiestnenia 2 ks reklamných panelov/billboardov o rozmeroch 5,1 x 2,4 m;

; zapísaných na LV č. 2382 pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava - m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, v správe EKO-podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870;

; pre spoločnosť ISPA. spol. s r.o., IČO: 31 328 717 Kopčianska 92, 851 01 Bratislava;

; na dobu určitú do 31. 12. 2019;

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

; za cenu navrhnutú rokovaním zmluvných strán v hodnote vyššej, ako sú všeobecné hodnoty nájmov identického spravovaného majetku mestskej časti, t.j. za cenu nájmu:

520,00 € bez DPH / 1 ks reklamný panel / ročne

; za podmienky, že Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše v lehote do 15 dní od schválenia uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť;
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 19 poslancov.
Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)
Za: 3
Proti: 13
Zdržal sa: 3
Materiál nebol schválený.

BOD 31:

Návrh na schválenie zámeru riešenia havarijného stavu objektu lanovej dráhy v správe EKO-podniku VPS

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pán riaditeľ, prosím vás, hovoríte že treba sanovať strechu stavby. Viete nám povedať, to plánujete spraviť vlastnými silami alebo externe? Hovoríme o rekonštrukcii, zateplení?

Ing. R. M o l n á r, riaditeľ EKO-podniku VPS:

Je to na hornej stanici lanovky to prestrešenie, ktoré je z nejakého VSŽ plechu rozhrdzaveného. Je tam nejaký škvarový posyp a izolácia. Za tie roky je to v podstate rozhnuté.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pri všetkej úcte, my súhlasíme s tým zámerom. Len nás zaujíma, keď to schválime, vlastne automaticky by to malo byť v rozpočte, aj v tejto sume v rozpočte. Vy to budete riešiť tiež externe dodávateľsky, urobíte súťaž?

Ing. R. M o l n á r, riaditeľ EKO-podniku VPS:

Externe urobíme súťaž.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Čiže urobíte najprv projektovú dokumentáciu a na základe nej urobíte súťaž na zhotoviteľa? Áno?

Ing. R. M o l n á r, riaditeľ EKO-podniku VPS:

Áno.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem. Mne to stačí.

Dámy a páni, nech sa páči, otváram diskusiu.

S faktickou poznámkou pán poslanec Galamboš.

Poslanec Ing. P. G a l a m b o š :

Ďakujem. Ozaj faktická poznámka. Nie je tam zlý dátum realizácie? Začiatok zimnej sezóny 2017, lebo je december 2017 už a ešte to nie je sanované.

Ing. R. M o l n á r, riaditeľ EKO-podniku VPS:

Toto bol materiál, ktorý bol na komisiách, nie týchto ale na predchádzajúcich komisiách. Vzhľadom k tomu, že zastupiteľstvo až je teraz, tak ten časový posun je značný. Čiže teoreticky pokiaľ budeme si istý, že dostaneme túto položku do rozpočtu pre budúci rok ako konkrétnu položku na opravenie, tak v podstate máme 15 - 20 dní do konca roka, a to nebudeme vedieť zrealizovať všetko.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Jednoducho ja to chápem tak, že ideme schváliť alebo neschváliť peniaze na rok 2018. Zlé to chápem?

Ing. R. M o l n á r, riaditeľ EKO-podniku VPS:

Okamžite to začneme riešiť ako budeme mať schválené peniaze. Ale nie som si istý, či to zvládneme. My sme to chceli zvládnuť do konca roka.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

To nie je reálne.

Ing. R. M o l n á r, riaditeľ EKO-podniku VPS:

To nie je reálne.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

A ani to nie je šťastné riešiť v zime.

Čiže, pán riaditeľ, zrýchlíme. Navrhujem jednoducho, ak môžete, prosím zmeňte návrh uznesenia.

Čiže miestne zastupiteľstvo schvaľuje, bod A, je v poriadku. Bod B, v termíne zrealizovania do zahájenia zimnej prevádzky v roku 2018, a je to vyriešené. Nie?

Ing. R. M o l n á r, riaditeľ EKO-podniku VPS:

Áno.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Takže ste si to osvojili.

Nikto už nemá nič? Nie. Výborne.

Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

správcovi EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova
20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870, zámer

(podľa predtlačce)

- sanácie strechy stavby - objekt hornej stanice lanovej
dráhy, so súpisným číslom 2827, postavenej na parc.
registra „C“ č. 19614/3 o výmere 601 m², druh pozemku -
Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva
č. 2275, v evidencii Okresného úradu Bratislava,
katastrálny odbor, pre Okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č.
Nové Mesto, Katastrálne územie: Vinohrady, vo vlastníctve
hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie I, 811
01 Bratislave, v správe mestskej časti Bratislava - Nové
Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava na základe Protokolu č.
11 88 0082 05 00 o zverení majetku hlavného mesta SR
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto z 9. 3. 2005
a zverený do správy EKO-podniku verejnoprospešných služieb,
Bratislava;

- v termíne zrealizovania do zahájenia zimnej prevádzky
v roku 2018;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujte sa.

(Prezentácia.) 21 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 21 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Tým pádom, pani Ondrová, tento bod musí byť v časti rozpočtu. Treba si prebrať s pánom Molnárom, či to bude výdavok charakteru kapitálového, alebo ide o bežné výdavky.

Ďakujem pekne.

Ideme na bod č. 32.

BOD 32:

Plán kultúrnych a športových podujatí organizovaných mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto pre rok 2018

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovoľíte bez úvodného slova otváram diskusiu.

Pán poslanec Korček.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem, pán starosta. Naozaj nechcem zdržovať, ale nakoľko som aj členom kultúrnej komisie, nemáme tu pani predsedníčku, ktorá z dôvodu choroby sa ospravedlnila. My sme viackrát preberali aj jednotlivé kultúrne akcie, ich rozsah, na kultúrnej komisii, a vždy sme chceli určitý predbežný finančný rozpočet na jednotlivé kultúrne akcie.

Ja osobne nemám nič proti tomu, aby mestská časť organizovala kultúrne akcie, ja som už hovoril o pojme „hodnota za peniaze“, ale myslím si že mali by sme vedieť, ktorá, aby sme sa vedeli aj lepšie rozhodnúť. Ja napríklad nemám nič, a teraz tu úplne náhodou vyberiem tú Senior párty v SK Vajnorská, čo náhodou som si tu vybral. A pokiaľ táto akcia bude stáť 200 tisíc EUR, tak by som ju navrhol

vylúčiť. Pokiaľ bude primerane, tak samozrejme nemám proti tomu nič.

Takže dávam iba takýto návrh, doplniť predbežný finančný rozpočet na jednotlivé kultúrne akcie. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Pani poslankyňa Pfundtner.

Poslankyňa Mgr. E. P f u n d t n e r :

Ďakujem za slovo. Ja súhlasím s pánom poslancom Korčekom, že tieto veci by sme mali mať možno viac vo svetle čísiel, že koľko nás budú stáť. Vnímam však aj to, že v návrhu uznesenia je to, že berieme na vedomie. Je to návrh, ktorý naozaj chcem sa uistiť že nie je pre nás záväzný, vzhľadom na to že dnes práve rozpočet nie je na programe dňa.

A ešte chcem poprosiť spracovateľov tohto materiálu, aby si opravili gramatickú chybu v mene najslávnejšieho korčuliara, Ondrej Nepella sa píše „Nepela“. Po ňom nesie meno aj náš štadión, takže poprosím dbať aj na takéto veci. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Do diskusie už nie je nikto prihlásený, diskusiu uzatváram.

Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

Najprv budeme hlasovať o návrhu pána poslanca?

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Dáme s pripomienkou.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

S pripomienkou, áno, máte pravdu. Nech sa páči.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

Plán kultúrnych a športových podujatí organizovaných
mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto pre rok 2018
s pripomienkou doplniť predbežný finančný rozpočet na
jednotlivé kultúrne akcie.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 20 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 19 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Materiál bol prijatý.

BOD 33:

Návrh na prenájom kancelárie č. 414 a č. 415 na 4. poschodí

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

administratívnej budovy na Háľkovej ul. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n. o.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovolíte, bez úvodného slova a bez diskusie.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

prenájom kancelárie č. 414 a č. 415 o výmere 29,63 m² na 4.
poschodí administratívnej budovy na Háľkovej ul. 11
v Bratislave so súpisným číslom 2953 postavenej na pozemku
registra „C“ KN parc. č. 12738/10

; na bodu určitú, do 15. 04. 2020;

; pre neziskovú organizáciu Centrum včasnej intervencie
Bratislava, n. o., so sídlom Legionárska 13, 831 04
Bratislava

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9
písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

z dôvodu, že

. nájomca vykonáva verejne prospešnú činnosť najmä pre
obyvateľov mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
zahrňujúcu najmä činnosť zdravotnú, sociálnu,
školsko/edukačnú a vykonáva činnosti podporujúce prepojenie
medzi odborníkmi a rodinami so znevýhodnenými deťmi;

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

. nájomca, vzhľadom na množstvo rodín, ktorým poskytuje pomoc, rozširuje svoju činnosť o služby vo forme skupinových aktivít (stretnutia rodičovských skupín, porady, stretnutia a odborné semináre pre tím odborníkov, študentov externistov), o terapiu a stimuláciu v oblasti komunikácie a z uvedeného dôvodu vznikla potreba rozšíriť priestory o ďalšie kancelárie ku kanceláriám č. 416, č. 417 a č. 419, ktoré má nájomca už prenajaté na základe Nájomnej zmluvy č. 73/2015 v znení Dodatku č. 1;

; za nájomné vo výške 21,-€/m²/rok

; za podmienky:

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 73/2015 bude nájomcom podpísaný v lehote 15 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak Dodatok č. 2 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť; bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujte sa.

(Prezentácia.) 21 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE)

Za: 21 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0.

Nasleduje bod 34.

BOD 34:

Návrh na zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 21970 ostatné plochy vo výmere 3050 m², list vlastníctva číslo 2382 v katastrálnom území Nové Mesto a majetku pod názvom „Revitalizácia parku Sadová“ do správy príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

bezodplatne zverenie

a) pozemku registra „C“ KN parc. č. 21970 ostatné plochy vo výmere 3050 m², katastrálne územie Nové Mesto evidovanom na liste vlastníctva číslo 2382 v účtovnej hodnote 15 186,22 EUR (slovom: pätnásťtisíc jednostoosemdesiatšesť EUR 22/100)

b) majetku pod názvom „Revitalizácia parku Sadová“ v obstarávacej hodnote 147 026,56 EUR (slovom: jednostoštyridsaťsedemtisíc dvadsaťšesť EUR 56/100)

; do správy príspevkovej organizácie EKO-podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870;

; za účelom zabezpečenia starostlivosti a vykonávania údržby parku na ulici Sadovej;

; na dobu neurčitú;
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa.
(Prezentácia.) 19 poslancov.
Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za:	18 poslancov.
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	1

BOD 35:

Návrh na schválenie prenájmu, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11276/20 a parc. č. 11448/2, katastrálne územie Nové Mesto pre spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Otváram diskusiu.
Do diskusie nie je nikto prihlásený.
Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov registra „C“ KN v katastrálnom území Nové
Mesto:

- parc. č. 11276/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m³, evidovanej na liste vlastníctva číslo 31,
- parc. č. 11448/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m², evidovanej na liste vlastníctva číslo 2382,

; pre spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom
Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
ako prípad hodný osobitného zreteľa

; za nájomné vo výške 7,44 EUR/m²/rok pre parc. č. 11276/20

; za nájomné vo výške 7,77 EUR m²/rok pre parc. č. 11448/2

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že na
citovaných pozemkoch sa nachádzajú výmenníkové stanice
tepla, ktoré sa nachádzajú vo výlučnom vlastníctve
spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. a sú evidované
na liste vlastníctva číslo 977 ako stavba označená súpisným
číslom 3168 (na parc. č. 11276/20) a stavba označená
súpisným číslom 3571 (na parc. č. 11448/2). Výmenníkové
stanice tepla sú neoddeliteľnou súčasťou sústav
centralizovaného zásobovania tepla, z ktorých dochádza
k dodávke tepla do zásobovanej oblasti, v tomto prípade sú
to lokality ul. Kalinčiakova a ul. Šancová;

; na dobu neurčitú

; za týchto podmienok (podľa predtlaču)

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

2. Nájomné za celý rok 2017 bude zo strany nájomcov uhradené do 15 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

3. V prípade, ak uznesenie stratí platnosť, bezdôvodne obohatenie na strane Bratislavskej teplárenskej, a.s. riešiť cestou príslušného súdu; bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujte sa.

(Prezentácia.) 19 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 18 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Materiál bol schválený.

BOD 36:

Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 6647/60, v katastrálnom území Vinohrady, pre Pavla Kanisa, Zuzanu Kanisovú a Martina Kanisa, všetci bytom Suchá 27 Bratislava

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Bez úvodného slova otváram diskusiu.

Do diskusie je prihlásený pán poslanec Bielik; nech sa páči máte slovo.

Poslanec Ing. J. B i e l i k :

Ďakujem. Kolegyne, kolegovia, navrhujem po konzultácii s našimi kolegami z Koliby, na základe ozrejmenia si cenovej hladiny v danom území, aby sme upravili tú cenu zo 7 000 EUR za centrálny pozemok na cenu ktorá bude zodpovedať 400 EUR/m², to znamená úhrnom 21 200 EUR.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pán poslanec Vlačiky.

Poslanec Ing. M. V l a č i k y :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Ja by som len to chcel povedať, že určite za ten návrh v tom pôvodnom znení by som nehlasoval, nakoľko s tým mám veľký problém. Keď som si prečítal, čo je v tom návrhu, tak ako v podstate ten oporný múr, ktorý je tam postavený, je postavený na cudzom pozemku, teda na našom pozemku s odôvodnením, že nebolo možné postaviť oporný múr na hranici pozemku pána Kanisa, ktorý ako vieme si natypoval na túto vilu, nakoľko si to sám priznal. A teda dôvod bol, že v strede strmej, viac ako 3 metre vysokej medze nebolo možné postaviť oporný múr, čo teda beriem ako úplne smiešne odôvodnenie na to, aby bol zabraný cudzí pozemok a on si zväčšil záhradu pri svojej vile. Veľmi mi to pripomína prípad Polák na Kramároch, ktorý si tiež postavil oporný múr až na pozemku Lesoparku

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

a takto si zväčšil svoj vlastný pozemok o značnú časť, vlastne priestoru nás všetkých.

Takže naozaj si myslím, že pokiaľ by mal tento pozemok dostať do svojho vlastníctva, nech za neho zaplatí riadnu trhovú cenu v tejto lokalite. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Do diskusie nie je nikto prihlásený.

Pán prednosta si osvojuje návrh na zvýšenie sumy na 400 EUR/m². Takže prosím hlasujeme rovno o celom návrhu tak ako bol predložený s jednou zmenou, za 1 m² 400 EUR.

Nech sa páči, návrhová komisia návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

s c h v a ľ u j e (podľa predtlačky)

predaj pozemku registra „C“ KN, v k. p. Vinohrady, parc. č. 6647/60, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „E“ UO parc. č. 6647/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1752 m², evidovaného na LV č. 6747, v súlade s geometrickým plánom č. 9/2017

;v prospech

Pavla Kanisa, bytom Suchá 27, Bratislava, v podiele ½,
Zuzana Kanisovej, bytom Suchá 27, Bratislava, v podiele ¼,
Martina Kanisa, bytom Suchá 27, Bratislava, v podiele ¼

; v súlade s ustanovením § 9s ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

; za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty citovaných nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom č. 202/2017 zo dňa 19. 06. 2017 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom vo výške 21 200 EUR

; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
 - kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy
 - v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
 - v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť;
- bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujte sa.

(Prezentácia.) 20 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 19 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Materiál bol prijatý.

Ideme na bod č. 37.

BOD 37:

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5930/38, ostatné plochy, o výmere 41 m² a parc. č. 5930/40, ostatné plochy, o výmere 43 m². ktoré vzniknú na základe geometrického plánu č. 157/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5930/1, ostatné plochy, o výmere 10232 m², v k. ú. Vinohrady, pre spoločnosť MVA Immo, s.r.o., so sídlom Višňová 10, Bratislava

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ide o návrh na prenájom pre spoločnosť MVA, ktorá chce robiť nadstavbu 2 bytov na Višňovej ulici. Oslovila ma pani Delinčiaková s tým, že v predmetnej veci by neboli obyvatelia informovaní. Radi by išli na zastupiteľstvo, ale nemali tú informáciu.

Čiže, ak nie ste proti, prednosta s t i a h n e tento materiál a dá ho neskôr na zastupiteľstvo tak, aby ľudia vedeli, že sa bude rokovať o tomto materiáli.

Nech sa páči, poďme ďalej.

BOD 38:

Informácia o výsledku kontroly Nakladanie subjektov územnej samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločnostiach vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Do diskusie nie je nikto prihlásený.

Poprosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

b e r i e n a v e d o m i e
informáciu o výsledku kontroly Nakladanie subjektov územnej
samosprávy s majetkovými účasťami v obchodných spoločno-
stiach vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej
republiky v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto;
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne.

Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 20 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 20 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa 0

BOD 39:

Žiadosť o poskytnutie dotácie Únia vietnamských žien na Slovensku

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Otváram diskusiu. Do diskusie nie je nikto prihlásený.

Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

dotáciu pre Úniu vietnamských žien na Slovensku vo výške
1.500 EUR;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 20 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 15 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 5

BOD 40:

Žiadosť o poskytnutie dotácie Domov sv. Jána z Boha - na
projekt teplé jedlo a osobná hygiena ľudí bez domova

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Otváram diskusiu. Do diskusie nie je nikto prihlásený.

Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

dotáciu pre Domov sv. Jána z Boha - na projekt teplé jedlo
a osobná hygiena ľudí bez domova o. z., vo výške 1.000 EUR;
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 19 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 19 poslancov

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ideme ďalej, bod č. 41.

BOD 41:

Návrh Časového harmonogramu zasadnutí Miestnej rady,
Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2018;

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Otváram diskusiu. Nikto nie je prihlásený.

Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s c h v a ľ u j e

Časový harmonogram zasadnutí Miestnej rady, Miestneho
zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej
časti Bratislava - Nové Mesto na rok 2018;
bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Nech sa páči, prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 18 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme

(HLASOVANIE.)

Za: 18 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

BOD 42:

Návrh na udelenie súhlasu s postúpením práv a povinností
z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 zo dňa 26. 08. 2013

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovoľíte, pre nás je dôležitý názor riaditeľa
školy. Pán riaditeľ, prosím, povedzte 10 slov, nech
poslanci vedia.

Dušan N o g a, riaditeľ ZŠ s MŠ Kalinčiakova 12:

Jedná sa o postúpenie práv na golfové odpalisko, ktoré
je na Kalinčiakovej. Viete, že roky je nefunkčné, aj keď sa

ho snažil bývalý riaditeľ nejakým spôsobom sfunkčniť. Dnes má o to záujem reštaurácia, ktorá je vedľa, ktorá ho chce prevádzkovať a žiadajú o prechod týchto práv z jednej spoločnosti na druhú, aby ho mohli do jari sfunkčniť. Rekonštrukcia ihriska na Kalinčiakovej prebehla takže toto je čo nám tam ešte špatí.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Vy s tým súhlasíte?

Dušan N o g a, riaditeľ ZŠ s MŠ Kalinčiakova 12:

Áno.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dobre. Otváram diskusiu.

S faktickou poznámkou pán poslanec Mikuš, nech sa páči.

Poslanec Mgr. V. M i k u š :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Ja by som len chcel povedať, že podľa mňa tá výška nájmu je malá, 32 EUR/m²/rok. Ja to nepodporím. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči. Do diskusie už nie je nikto prihlásený.
Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

s ú h l a s í

s postúpením práv z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 zo dňa 26.
08. 2013 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad
hodný osobitného zreteľa (podľa predtlaču)

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že
spoločnosť GRANDE MGN s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 23/
831 04 Bratislava, IČO: 46 801 731 dokončí golfové
odpalisko v hodnote najmenej 5 000,00 EUR vrátane DPH,
vybuduje tréningovú zónu pre mladých športovcov v hodnote
najmenej 4 000,00 EUR vrátane DPH a vybuduje nové
parkovacie státi v hodnote najmenej 4 000,00 EUR, a to
všetko v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia
účinnosti Dohody o postúpení práv a povinností

; za týchto podmienok:

Dohoda o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy č.
2/2013 bude zo strany spoločnosti GRANDE MGN s.r.o.
podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto
uznesenia. V prípade, ak spoločnosť GRANDE MGN s.r.o.
v uvedenej lehote dohodu nepodpíše, toto uznesenie stráca
platnosť;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 21 poslancov

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 16 poslancov

Proti: 0
Zdržal sa: 5
Ideme ďalej, máme tu materiál R/1.

MATERIÁL R/1:

Návrh na odmietnutie návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy spoločnosti JMCB, s.r.o., so sídlom Mojmirova 867/34, 900 26 Slovenský Grob

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ak dovoľíte, bez úvodného slova a bez diskusie.
Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

o d m i e t a

v súlade s bodom § 3 ods. 10 písm. h) Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou zo dňa 13. 09. 2016 vo veci vyhláseného priameho prenájmu sociálno-prevádzkovej budovy so súpisným číslom 7768 v Bratislave pri ul. Kalinčiakova postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11280/46 a pozemku „C“ KN parc. č. 11280/57, evidovaných na liste vlastníctva číslo 1 v katastrálnom území Nové Mesto návrh spoločnosti JMCB, s.r.o., IČO: 50 926 306, so sídlom Mojmirova 867/34, 900 26 Slovenský Grob, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro, Vložka číslo: 121 400/B;

bez pripomienok.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 21 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 20 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 1

MATERIÁL R/2:

Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava - Nové Mesto č. 10/19 z 15. 12. 2015 - schválenie poskytnutia návratnej finančnej výpomoci Novomestskej parkovacej spoločnosti

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, otváram diskusiu.

Do diskusie nie je nikto prihlásený.

Prosím návrhovú komisiu o návrh uznesenia.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

schvaľuje zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č.10/19 z 15. 12. 2015 v bode 1 písm. c) a písm. d) a v bode 2, kde sa text mení, a nové znie podľa predtlaču.

S c h v a ľ u j e :

1. Poskytnutie návratnej finančnej výpomoci pre spoločnosť Novomestská parkovacia spoločnosť, s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO 46 816 992 v zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v maximálnej sume 75 000 €, a to za nasledujúcich podmienok:

a) Návratná finančná výpomoc bude poskytnutá s ročným úrokom vo výške 6 % vzťahujúcim sa na celkovú poskytnutú sumu.

b) Novomestská parkovacia spoločnosť, s.r.o., môže návratnú finančnú výpomoc čerpať formou čiastkových transferov alebo ju prijať jediným transferom v maximálnej výške 75 000 €, spoločnosť rovnako môže návratnú finančnú výpomoc splácať formou čiastkových splátok alebo ju splatiť jedinou splátkou vo výške celkovej dlžnej sumy.

c) najneskorší termín splatnosti je 31. decembra 2020.

d) Novomestská parkovacia spoločnosť bude návratnú finančnú výpomoc čerpať v období medzi 1. 1. 2016 - 31. 12. 2019, a to na základe samostatných žiadostí, v ktorých uvedie príslušné sumy so znením bodu b).

e) návratná finančná výpomoc bude poskytnutá formou finančnej operácie v súlade so znením § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z., a to z prostriedkov Rezervného fondu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

f) Novomestská parkovacia spoločnosť, s.r.o. môže poskytnutú návratnú finančnú výpomoc používať výhodne na financovanie prevádzkových potrieb spoločnosti (najmä

platby za telekomunikačné služby, energie, vodné a stočné, a iné platby priamo spojené s užívaním kancelárskych priestorov, mzdové náklady, nákup materiálu a tovarov používaných v priestoroch spoločnosti, nákup techniky a SW, náklady na pracovné cesty, administratívne a správne poplatky, a podobne), a to na financovanie úloh činností, prípadne služieb priamo súvisiacich s prípravou, budovaním a prevádzkou zón, regulovaného parkovania (realizácia parkovacej politiky - rezidentský systém) na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako aj ich údržbou či kontrolou dodržiavania príslušných režimov a pravidiel) vrátane potrebných technológií, hardveru a softveru).

2. splnomocňuje starostu

- a) dohodnúť v mene mestskej časti Bratislava - Nové Mesto s Novomestskou parkovacou spoločnosť, s.r.o., podrobnejšie podmienky čerpania i splácania poskytnutej finančnej návratnej výpomoci počas rokov 2016 - 2019, a to vrátane maximálneho počtu transferov a splátok, i výšky jednotlivých transferov a splátok.
- b) k podpisu zmluvy i neskorších dodatkov k zmluve o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci Novomestskej parkovacej spoločnosti, s.r.o., v zmysle predmetnej dohody medzi mestskou časťou a spoločnosťou, a schváleného uznesenia MZ MČ B-NM, i jeho neskorších zmien.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem. Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 20 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 19 poslancov

Proti: 0
Zdržal sa: 1
Materiál bol prijatý.

Ďalším bodom je bod rôzne a interpelácie. Vzhľadom na to, že už je 13 hod. a v januári bude ďalšie zastupiteľstvo, chcem vás veľmi pekne poprosiť, aby sme rozsah rôzne a interpelácie minimalizovali a optimalizovali na nulu.

BOD 43:

Rôzne

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Otváram bod rôzne.

V rámci bodu rôzne pani poslankyňa Šebejová.

Poslankyňa Ing. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Ďakujem pekne. Keďže som trochu zmätkovala pri tom Komunitnom pláne, tak ja by som chcela predložiť návrh uznesenia, ktorým by sme zaviazali pána prednostu, aby zabezpečil zapracovanie predložených pripomienok, ktoré mám vytlačené, do Komunitného plánu sociálnych služieb tak, aby sme doplnený Komunitný plán mohli prerokovať v januári 2018, prípadne na komisiách, ak to bude možné. A ja už som dostala Komunitný plán s 10 stranami pripomienok, ktoré boli buď formálne zapracované, alebo úrad sa v nich vyjadroval, prečo niečo nemusí. Ako sociálne služby sú postavené tak, že len veľmi málo úrad musí ale veľa môže.

Takže ja by som veľmi uvítala keby sa k týmto pripomienkam a proste aj k tým, ktoré úrad obdržal, sa

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

postavili pracovníci úradu proaktívne. Vnímam spoluprácu s úradom pozitívne, ale to by som špeciálne chcela požiadať, aby sa naozaj nezaoberali tým zdôvodňovaním prečo niečo nejde, ale aby vymysleli možno nie úplne 100-%ný návrh ale ako začiatok toho ako niečo ide.

Lebo ak teraz nebudeme riešiť sociálne služby, tak s ohľadom na demografický vývoj obyvateľstva pri senioroch nás určite dobehnú, a pri ostatných znevýhodnených skupinách oni už teraz majú dosť problémov ktoré musia nejakým spôsobom prekonávať. A úlohou mestskej časti je im pomôcť.

Takže ešte raz prosím, aby k týmto pripomienkam sa postavil úrad proaktívne. Oni zakladajú finančné nároky, ale vravím, nemusí byť všetko hneď na začiatku 100 %-ne. Ide o to, aby to bolo rozpracované, aby v budúcnosti sa mohli o tento Komunitný plán oprieť aj tí, ktorí prípadne prídu po nás.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pán poslanec Dubček.

Poslanec MUDr. P. D u b ě k :

Ja by som chcel iba otázku: Je v dohľadne a bude sa nejako riešiť rezidenčné pakovanie?

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pokiaľ viem áno. A bude sa riešiť v tej zóne okolo Vajnorskej, Trnavskej, čiže okolo NTC.

Pán poslanec Bielik.

Poslanec Ing. J. B i e l i k :

Ďakujem. Vážené kolegyne, kolegovia, mňa ako predsedu finančnej komisie dávnejšie požiadal kolega poslanec Balga kvôli pracovnej zaneprázdnenosti aby bol uvoľnený z funkcie člena komisie.

Pri tejto príležitosti by som navrhol odvolať z funkcie člena komisie aj pani Ing. Katarínu Augustinič vzhľadom na to, že tento rok sa ešte ani raz nezúčastnila na zasadnutí komisie.

Takže tento návrh je - uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto odvoláva Andreja Balgu, MBA a Ing. Katarínu Augustinič z funkcie člena finančnej komisie, pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Pani poslankyňa Šebejová ešte raz.

Poslankyňa Ing. K. Š e b e j o v á, PhD.:

Ospravedlňujem sa. Ja som ešte k tomu Komunitnému plánu zabudla, nechám si to aj vytlačiť, ale mám podklady od pani Paniakovej, ktorá zabezpečuje vlastne telefonické kontaktovanie seniorov, že sú naozaj veľmi nespokojní so stravou ktorú momentálne majú. Sú tam aj nejaké dôvody, a to by som prosila tiež zapracovať už rovno do toho Komunitného plánu. Sú nejaké nové možnosti na to, ako by úrad mohol zabezpečiť stravu pre tých, ktorí sú na jedinú túto stravu odkázaní, to znamená ktorým sa nosí, aj pre tých ktorí túto stravu poberajú v denných centrách. Ja viem, že tento dodávateľ sa menil, ale bohužiaľ stále je to dodávateľ mimo Bratislavy, ktorý stravu sem vozí z veľkej diaľky. A sú tam možno naozaj nejaké reálne návrhy, ktoré

by zakladali pozitívnu zmenu pre tých ľudí, ktorí fakt nemajú inú možnosť iba toto jedlo poberať a sú naň odkázaní. Nemôžu si ísť nakúpiť, nemôžu si vybrať a uvariť niečo iné.

Mám aj ďalší bod do bodu rôzne:

Ten sa netýka sociálnych služieb ale týka sa návrhu rozpočtu. Nám, ako poslancom, boli poslané návrhy zo Základnej školy Sibírska aj z Materskej školy Legerského na nejaké zásahy, ktoré sú tam nutné z hľadiska prevádzky.

Ja by som chcela poprosiť pána prednostu, aby zabezpečil získanie podkladov zo všetkých materských škôl, aj zo všetkých základných škôl na takéto technické úpravy, aby sme sa nimi mohli zodpovedne zaoberať a neriešili len čiastkové veci, ktoré už sú možno predzvestou nejakej havárie. Jednoducho potrebujeme mať podklady zosumarizované a zaoberať sa nimi zodpovedne ďalej.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pán poslanec Korček.

Poslanec JUDr. T. K o r č e k :

Ďakujem za slovo, pán starosta. Obrátili sa na mňa obyvatelia z okolia Vajnorskej ulice s tým, že údajne si boli vyzdvihnúť na úrade nejaké parkovacie karty, aby mali možnosť prednostne parkovať v okolí budúceho Národného futbalového štadióna, teda s tým že bola osadená aj príslušná zákazová značka. Píšu mi, že urgovali mestskú políciu, aby na základe osadenia tej zákazovej značky boli vozidlá, ktoré tam nemajú parkovať, odtiahnuté. Ale odpoveď

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

z mestskej polície bola, že nemôžu odťahovať, nakoľko tá značka je zmätočná.

Takže keby sme sa prípadne mohli, pán prednosta, na to pozrieť čo je vo veci a nejako to zosúladiť, aby tí ľudia boli spokojní. Ďakujem.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Vieme o tom, riešime to. Budeme mať stretnutie s mestskou políciou. Značky boli osadené samozrejme v zmysle platnej legislatívy, takže tá odpoveď mestskej polície je možno zvláštna.

Do diskusie už nikto nie je prihlásený, takže ak dovoľíte diskusiu k bodu rôzne uzatvám,

A prosím návrhovú komisiu o návrh uznesení.

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Budeme hlasovať o návrhu pani poslankyne Šebejovej:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

žiada prednostu mestskej časti, aby zabezpečil zapracovanie predložených pripomienok do Komunitného plánu sociálnych služieb tak, aby doplnený Komunitný plán sociálnych služieb mohol opäť byť prerokovaný v komisiách a v miestnom zastupiteľstve v januári 2018.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 18 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za:	18 poslancov.
Proti:	0
Zdržal sa:	0

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á

Návrh pána poslanca Ing. J. Bielika:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto
odvoláva

Andreja Balgu, MBA a

Ing. Katarínu Augustinič

z funkcie člena komisie finančnej, pre správu a nakladania
s majetkom mestskej časti.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 17 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(Hlasovanie.)

Za:	16 poslancov
Proti:	0
Zdržal sa:	0
Nehlasoval:	1

NÁVRHOVÁ KOMISIA: Ing. A. V í t k o v á :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava -
Nové Mesto

žiada prednostu mestskej časti,
aby zabezpečil získanie podkladov zo základných
a materských škôl za účelom zhrnutia technických nárokov na

prevádzku priestorov pre školské budovy a ďalšie detské ihriská.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Prosím, prezentujme sa.

(Prezentácia.) 18 poslancov.

Nech sa páči, hlasujeme.

(HLASOVANIE.)

Za: 17 poslancov.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Pred nami je posledný bod, interpelácie.

BOD 44:

Interpelácie

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Nech sa páči, otváram tento bod.

Pán poslanec Bielik.

Poslanec Ing. J. B i e l i k :

Ďakujem. Budem veľmi stručný. Moja interpelácia je smerovaná na pani riaditeľky a pánov riaditeľov škôl v zriaďovacej pôsobnosti našej mestskej časti, a znie:

Žiadam o podanie informácie, akým spôsobom je v rámci školských a predškolských zariadení vo vašej pôsobnosti

zabezpečovaná ochrana a prevencia pred rôznymi formami zneužívania detí.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Pfundtner.

Poslankyňa Mgr. E. P f u n d t n e r :

Ďakujem pekne za slovo. Dňa 28. 11. na zasadnutí Miestnej rady som žiadala, aby na dnešné rokovanie zastupiteľstva bol pripravený materiál o vykonaní štátneho stavebného dohľadu na projekty, ktoré sa realizujú v lokalite Tupého ulice, či už zo strany Podkolibskej alebo či už zo strany Sliačskej ulice.

Tento materiál som na stole nenašla.

Preto dovoľte, pán starosta, aby som vo vašom zastúpení interpelovala Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

A prosím informovať o stave zabezpečenia štátneho stavebného dohľadu pri výstavbe projektov v lokalite Tupého ulice zo strany Podkolibskej, aj Sliačskej. Prosím v materiáli uviesť najmä presné termíny vykonania dohľadu, zoznam prijatých opatrení, ich kontrolu aj vymáhanie.

Prosím aj informáciu ako je resp. bol zabezpečený a kontrolovaný v území verejný poriadok a dodržiavanie podmienok vydaných v stavebných povoleniach

Túto informáciu prosím pripraviť na ďalšie rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Ďakujem veľmi pekne.

BOD 45:

Vystúpenie občanov.

(Uskutočnené za bodom programu č. 14, str. 75.)

BOD 46:

Záver

Starosta Mgr. R. K u s ý :

Dámy a páni, keďže už nikto nie je prihlásený, program dnešného rokovania sme vyčerpali.

Ďakujem vám za aktívnu účasť.

Vzhľadom na to, že je to posledné zasadnutie pred sviatkami, pred Vianocami, posledné v tomto roku, s niektorými z vás sa nemusím v tomto roku vidieť, chcem vám preto zaželať čo najpríjemnejšie prežitie vianočných sviatkov: Všetko dobré, hlavne veľa zdravia a prežitie sviatkov v kruhu rodiny. Nech sa vám darí v Novom roku.

A teším sa na ďalšiu prácu v roku 2018; januárové zastupiteľstvo. Takže teším sa, že prijmem aj rozpočet, aj mnohé ďalšie materiály, ktoré zase zlepšia život nás a ľudí našej mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Ešte raz všetko dobré a pekný zvyšok dnešného dňa.

ZNELKA MČ.

(Ukončenie o 13,25 hod.)

22. zas. MZ MČ B-NM 12. 12. 2017

.....
prednosta JUDr. Ing. Ľ. Baník starosta Mgr. R. Kusý

OVEROVATELIA:

poslanec Ing. Pavol Galamboš
poslanec Ing. Marek Líška

Za správnosť stenogr. záznamu:

Ing. M. Bahnová, komor. stenogr.

