Mestská časť Bratislava–Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, Bratislava

Z á p i s n i c a

z 19. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 28.11.2017

Prítomní: Mgr. Kusý, Ing. Gašpierik, Ing. Galamboš, MUDr. Dubček, Ing. Winkler, Ing. Vítková, JUDr. Ing. Baník, JUDr. Mikulec, Ing. Kollárik, Ing. Bielik, Mgr. Pfundtner, Ing. Böhm.

Ospravedlnení: Ing. Katarína Augustinič

Rokovanie 19. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o 9:20 hod. otvoril Ing. Stanislav Winkler – zástupca starostu mestskej časti.

Miestna rada schválila predložený návrh programu rokovania s pripomienkami **(uznesenie č. 19/01):**

- **do programu rokovania zaradiť bod:**

R1 - Návrh na prenájom kancelárie č.414 a č.415 na 4.poschodí administratívnej budovy na Hálkovej ul. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o.

R2 - Návrh na zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 21970 ostatné plochy vo výmere 3050 m^2, list vlastníctva číslo 2382 v katastrálnom území Nové Mesto a majetku pod názvom „Revitalizácia parku Sadová“ do správy príspevkovej organizácie Eko podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice a uznesení Ing. Jozefa Bielika **(uznesenie č. 19/02).**

Miestna rada prerokovala predložené materiály v tomto poradí:

1. Správa o plnení uznesení Miestnej rady MČ B-NM

Správu predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM. Uviedol, že trvá plnenie uznesení, splnené boli uznesenia a rušia sa uznesenia podľa predtlače.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala uznesenie č. 19/03 bez pripomienok a konštatuje, že:

1. Trvá plnenie uznesení:
   01/28; 18/4; 18/5; 18/6; 18/7
2. Splnené boli uznesenia:
   18/3
3. Zrušené boli uznesenia:

Vedenie zasadnutia MR prevzal Mgr. Rudolf Kusý – starosta mestskej časti.

2. **<u>Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto</u>**

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Ing. Andrea Kutarňová,** referentka oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že v súlade so zákonom č. 178/1998 Z.z o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 178/1998 Z.z.“) obec všeobecne záväzným nariadením upraví predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach na svojom území.

V súčasnosti je v MČ B-NM platné VZN č. 4/2016 zo dňa 14.06.2016, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Z dôvodu odstránenia duplicitného uvádzania niektorých ustanovení zákona č. 178/1998 Z.z. vo VZN č. 4/2016 sme prepracovali text tohto VZN a zapracovali sme do nového znenia VZN len tie náležitosti, ktoré má obec nariadením upraviť v zmysle ust. § 3 ods. 8 zákona č. 178/1998 Z.z.

V porovnaní s VZN č. 4/2016 sme do návrhu nového znenia VZN doplnili niektoré druhy predávaných výrobkov, ktoré žiadali doplniť samotní predajcovia na trhových miestach a tiež tie, ktorým bol zmenou, resp. doplnením platných právnych predpisov umožnený predaj na trhových miestach, napr. nakladaná a sterilizovaná zelenina, lekvár, džem, sirupy, ovocné šťavy a iné, prvovýrobcami (bolo doplnené Nariadenie vlády SR č. 360 z 19. októbra 2011, ktorým sa ustanovujú hygienické požiadavky na priamy predaj a dodávanie malého množstva prvotných produktov rastlinného a živočíšneho pôvodu a dodávanie mlieka a mliečnych výrobkov konečnému spotrebiteľovi a iným maloobchodným prevádzkarniam).

Doplnený druh výrobkov, ako aj doplnený text, ktorý nebol zapracovaný v terajšom VZN č. 4/2016, je uvedený v predloženom návrhu VZN zvýrazneným/hrubým písmom.

Schválením predloženého návrhu VZN navrhujeme súčasne zrušiť terajšie platné VZN č. 4/2016.

Ing. Andrea Kutarňová uviedla, že na základe požiadavky z finančnej komisie spracovala <u>návrh zmeny článku 4</u> k návrhu VZN, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Město. Nové znenie článku 4 upravuje všeobecne a jednotne dni predaja, predajný a prevádzkový čas pre všetky trhové siesta v MČ (tržnice, trhoviská, príležitostné trhy, ambulantné predaje a stánky s trvalým stanovišťom) s tým, že v prípade príležitostných trhov musel byť v návrhu časový interval predajného času nastavený až do 23:00 hod. (od 07:00 hod.) a prevádzkový čas do 24:00 hod (od 06:00 hod). v dňoch pondelok – nedeľa, kvôli príležitostným trhom na Kuchajde, ktoré sa konajú v rámci podujatia Otvorenie a Zatvorenie kultúrneho leta na Kuchajde a takýto čas už je schválený VZN č.2/2016, ktorým sa vydáva Trhový poriadok príležitostných trhov v prírodnom areáli Kuchajda, Bratislava.

V diskusii vystúpili: Ing. Winkler, Mgr. Pfundtner, Ing. Galamboš, Ing. Bielik, Ing. Kollárik.
Mgr. Pfundtner predložila pozmeňujúci návrh, aby z <u>návrhu zmeny článku 4</u> boli vypustené body (3) a (9). O návrhu miestna rada hlasovala.

Hlasovanie:	za	3
	proti:	1
	zdržali sa:	3

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/04,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-

Nové Mesto, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto **s pripomienkou** vypustiť z Návrhu VZN v čl.4 bod (10), ktorý nie je v súlade so zákonom.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2016 zo dňa 16.12.2016 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Kvetoslava Pažitná,** referentka oddelenia hospodárskeho a finančného.

Dôvodová správa uvádza, že Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto predkladáme na základe udržania rozpočtovej položky v zdaňovacom období a zníženie finančných nákladov, administratívnych úkonov v referáte dane za psa, a z dôvodu poklesu vyrubenej dane za psa v rokoch 2016 a 2017 oproti roku 2015. Tento návrh mení a dopĺňa §5 ods. 18 VZN.

Znižovanie vyrubenej dane po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia z dôvodu uplatnenia oslobodenia v priebehu roka je časovo aj finančne náročné. Má za následok navyšovanie administratívnych úkonov a zvyšovanie nákladov súvisiacich s poštovným a poplatkami banke.

Na základe prieskumu vykonaného v mestských častiach je možné argumentovať aj tým, že iné mestské časti majú tiež zadefinovanú túto formulu vo svojom VZN. „ Oslobodenie, o ktoré požiada daňovník v priebehu roka, sa uplatní od 1.januára nasledujúceho zdaňovacieho obdobia“.

Na prehľad zníženia dane za psa predkladáme tabuľku vyrubených daní za psa v priebehu rokov 2015 až 2017.

Ostatné časti VZN č. 10/2016 zo dňa 16.12.2016 zostávajú nezmenené.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/05,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu

a) schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto ,ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2016 zo dňa 16.12.2016 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

b) splnomocniť starostu k vyhláseniu úplného znenia VZN č. 10/2016

bez pripomienok.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2017 zo 14. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Jana Kohútová,** referentka oddelenia hospodárskeho a finančného.

Dôvodová správa uvádza, že návrh zmeny všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vyplynul v predkladanom znení z dôvodu zosúladenia so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR č. MF/0018532/2017-726 zo dňa 03.11.2017 obec vo všeobecne záväznom nariadení k miestnemu poplatku za rozvoj ustanoví iba to, na čo

je zo zákona splnomocnená, t. j. pre akú časť svojho územia poplatok ustanovuje, akú sadzbu poplatku zavádza alebo aké druhy stavieb spoplatňuje. Ostatné rieši priamo zákon.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme zmeny vo Všeobecne záväznom nariadení mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2017 zo 14. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v § 2 a § 6 a vypustenie § 3 až § 5.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/06,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu

a) s c h v á l i ť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2017 zo 14. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

b) **s p l n o m o c n i ť** starostu k vyhláseniu úplného znenia VZN č. 1/2017

bez pripomienok.

5. <u>Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2016 zo dňa 14.06.2016 v znení všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 3/2017 zo dňa 11. 04. 2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto</u>

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **JUDr. Pavol Viecha,** referent oddelenia hospodárskeho a finančného.

Dôvodová správa uvádza, že navrhovaná zmena všeobecne záväzného nariadenia o dotáciách č. 5/2016 v znení všeobecne záväzného nariadenia č.3/2017 (ďalej len „VZN“) sa snaží zapracovať zistené nedostatky kontrolných orgánov.

V článku 9 VZN si dovoľujeme navrhnúť zmenu definícií pojmov jednotlivých porušení finančnej disciplíny, ako aj spôsobov sankcií. Ako nový prvok je v odseku 3 navrhnutá možnosť vylúčenia porušiteľa VZN. V odseku 4 je rozšírený taxatívny výpočet prvkov, na ktoré dotácia nemôže byť poskytnutá. Výhrady zo strany kontrolného orgánu neboli na úrade v oblasti poskytovania dotácií doposiaľ aplikované do praxe. Vo viacerých prípadoch bolo kontrolným orgánom vytknuté nedodržanie princípu verejnoprospešnosti účelu použitia predmetnej dotácie. Je našou snahou eliminovať v čo najväčšej miere možné porušovanie finančnej disciplíny už od počiatočnej fázy a tou je podanie žiadosti.

Vylúčenie z poskytovania dotácií na konkrétne veci je z dôvodu opakujúcich sa nedostatkov pri podávaní zúčtovania, kde subjekty, ktorým bola poskytnutá finančná dotácia, nedodržiavajú pravidlá platné pre účtovné štandardy. Účel poskytnutia dotácie musí byť v zmluve konkretizovaný čo najpresnejšie.

Finančné prostriedky určené na dotácie sú súčasťou verejných financií, ktoré podliehajú nielen zásadám efektívnosti, hospodárnosti, účinnosti a účelnosti, ale aj povinnosti zverejňovania všetkých zmlúv a vyúčtovaní jednotlivých dotácii. Tieto skutočnosti sú kontrolované príslušnými orgánmi.

V diskusii vystúpili: JUDr. Viecha, Mgr. Kusý, Ing. Gašpierik, Ing. Bielik, Mgr. Pfundtner, Ing. Winkler, JUDr. Mikulec, Ing. Vítková.

Po diskusii predkladateľ stiahol materiál z rokovania.

6. **<u>Návrh Všeobecne záväzného nariadenia MČ B-NM, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa v materskej škole a žiaka v školských zariadeniach zriadených MČ B-NM</u>**

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Vladimír Novák,** vedúci oddelenia školstva.

Dôvodová správa uvádza, že v zmysle § 4 ods. 3 písm. h/ a § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. g/ a § 15 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 12 písm. d/ zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

	počet		suma		navŕšenie
	zamestnancov	***detí***	***v roku 2017***	***na rok 2018***	**o**
materské školy	**138**	**1155**	**1 550 €**	**1 650 €**	**100 €**
školský klub detí	**55**	**1 413**	**350 €**	**350 €**	**0 €**
školské jedálne	**56**	**3938**	**190 €**	**190 €**	**0 €**

V školskom roku 2017/2018 nastúpilo do materských škôl 1155 detí, čo je o 26 detí viac, ako v predchádzajúcom školskom roku. Náklady by predstavovali sumu vo výške 1 905 750,- €. Navŕšenie oproti minulému roku o 155 800 €.
Do školských klubov detí sa prihlásilo 1413 žiakov, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 64 žiakov viac. Náklady by predstavovali sumu vo výške 494 550 €. Zvýšenie oproti minulému roku o 22 400 €.
V školských jedálňach máme v školskom roku 2017/2018 prihlásených 3938 stravníkov, čo je v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 107 stravníkov viac. Náklady by predstavovali sumu vo výške 748 220 €. Navŕšenie oproti minulému roku o 20 330 €.
Predpokladané celkové náklady MČ BANM budú vo výške **3 148 520 €**. **Navŕšenie oproti minulému roku spolu o 198 530 €.**

Prehľad dotácií mestských častí za rok 2017:

	Mestská časť	***materské školy***	***ŠKD***	***školská jedáleň***
1.	**Petržalka**	**1920 €**	**559 €**	**194 €**
2.	**Ružinov**	**1400 €**	**280 €**	**120 €**
3.	**Staré Mesto**	**1380 €**	**290 €**	**110 €**
4.	**Dúbravka**	**1600 €**	**300 €**	**110 €**

V diskusii vystúpili: Mgr.Novák, Mgr. Kusý, Ing. Vítková navrhla navŕšiť finančné prostriedky pre školský klub detí a pre školské jedálne, Ing. Galamboš, Mgr. Pfundtner, Ing. Winkler.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/07,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu

a) s c h v á l i ť
Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa v materskej škole a žiaka v školských zariadeniach zriadených mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto, **s pripomienkou:** upraviť rozdelenie navŕšených prostriedkov v celkovej výši o 198 530 € oproti minulému roku tak, že navŕšenie na 1 dieťa upraviť pre školské jedálne na 20 €, pre školský klub detí na 20 € a ostatné prostriedky pre materské školy.
b) **u k l a d á**
riaditeľom škôl použiť navŕšené finančné prostriedky na platy vychovávateľov v školských kluboch detí a nepedagogickým zamestnancom škôl.

7. Návrh na zmenu rozpočtu a zmenu použitia Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2017

Materiál predložil **Mgr. Rudolf Kusý**, starosta MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Ing. Petra Strejčková,** referentka oddelenia hospodárskeho a finančného.

Dôvodová správa uvádza, že podľa § 10 ods. 9 zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy môže obec na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu aj na úhradu záväzkov bežného rozpočtu, ktoré vznikli v predchádzajúcich rozpočtových rokoch, maximálne v sume prebytku bežného rozpočtu vykázaného za prechádzajúci rozpočtový rok.

Mestská časť mala za rok 2016 účtovný prebytok bežného rozpočtu vo výške 417 724,42 EUR, po vylúčení nevyčerpaných účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu Európskej únie alebo na základe osobitného predpisu bol reálny prebytok bežného rozpočtu vo výške 388 081,58 EUR.

Vzhľadom na to, že príjem z dane z nehnuteľnosti zrejme nedosiahne očakávanú výšku a bežné výdaje sú rozpočtované na maximálne úspornej úrovni, navrhujeme použiť prostriedky Rezervného fondu na úhradu záväzkov z roku 2016 vo výške 229 843,43 EUR.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/08,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **s c h v á l i ť bez pripomienok**
1. zmenu rozpočtu mestskej časti na rok 2017 takto:
Zníženie rozpočtových prostriedkov v časti bežných príjmov vo výške 229 843,43 EUR.

EK/A	Zdroj	Prog.	HS	Názov položky	Suma (EUR)
121xxx	41		0024	Daň z nehnuteľnosti	- 229 843,43

Prekročenie rozpočtových prostriedkov v časti príjmových finančných operácií vo výške 229 843,43 EUR.

EK/A	Zdroj	Prog.	HS	Názov položky	Suma (EUR)
454001	46		0024	Prevod z Rezervného fondu	+ 229 843,43

2. použitie Rezervného fondu na úhradu záväzkov bežného rozpočtu, ktoré vznikli v prechádzajúcom rozpočtovom roku.

8. <u>Návrh rozpočtu MČ B-NM na rok 2018-2020</u>

Materiál predložil **Mgr. Rudolf Kusý**, starosta MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Ing. Petra Strejčková, Katarína Nagyová, Alena Cipúrová,** referentky oddelenia hospodárskeho a finančného.

Materiál sa predkladá v súlade s Vecným plánom zasadnutí MR a MZ MČ B-NM na rok 2017.

V diskusii vystúpili: Mgr. Rudolf Kusý.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/09,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu
a) s c h v á l i ť
rozpočet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2018
b) z o b r a ť n a v e d o m i e
rozpočty mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2019 a 2020
bez pripomienok.

9. <u>Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na obdobie rokov 2017 - 2021</u>

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je Gemini group s.r.o., Lamanského 18, 831 03 Bratislava zastúpená Ing. Mgr. Jánom Hámorníkom, konateľom spoločnosti. Zodpovedná za spracovanie materiálu je Mgr. Iveta Marčíková, vedúca oddelenia sociálnych služieb.

Dôvodová správa uvádza, že povinnosť mestskej časti mať vypracovaný komunitný plán vychádza zo Zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Okrem toho dokument vychádza z viacerých legislatívnych noriem, strategických dokumentov a nariadení, ktorých zoznam uvádzame v časti venovanej východiskám KPSS. Do tvorby komunitného plánu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na roky 2017 – 2021 boli prizvaní predstavitelia a obyvatelia mestskej časti ako aj odborníci a organizácie pôsobiaci v mestskej časti.

Takto nastavený komunitný plán je výborným odrazom skutočnosti umožňujúcim samospráve lepšiu orientáciu v potrebách obyvateľov, čo prispeje k ich rýchlejšiemu a efektívnejšiemu napĺňaniu.

Je potrebné pripomenúť, že predkladaný Komunitný plán sociálnych služieb Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na roky 2017 – 2021 je otvorený dokument, do ktorého možno prihliadnuc na aktuálne reálie vstupovať a podľa potreby ho modifikovať.

V diskusii vystúpili: Ing. Vítková.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/10,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** návrh Komunitného plánu sociálnych služieb Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na obdobie rokov 2017 – 2021 **s pripomienkou:** vypracovať pre občana manuál poskytovania sociálnych služieb v kocke.

10. <u>Návrh investičných akcií na rok 2018</u>

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Ing. Daša Effenbergerová,** vedúca útvaru štrukturálnych fondov a verejného obstarávania.

Dôvodová správa uvádza, že na rokovanie miestnej rady sa predkladá materiál Návrh investičných akcií na rok 2018. Tento bol vypracovaný ako sumár požiadaviek od základných

a materských škôl, vlastných návrhov a požiadaviek oddelení správy majetku s sociálneho oddelenia.

Predkladaný materiál obsahuje investičné akcie a projektové dokumentácie, ktoré sú potrebné pre všestranný rozvoj mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Návrh je v súlade so schváleným Programom rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Komunitným plánom mestskej časti Bratislava-Nové mesto a tiež je v súlade s prijatým Akčným plánom udržateľného rozvoja Hl. mesta SR Bratislavy , Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy v Hl. meste SR Bratislava a v súlade s územným Generelom školstva, územným Generelom športu a rekreácie pre Hl. mesto SR Bratislavu.

Návrh obsahuje investičné akcie pre riešenie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve mestskej časti a v budovách, ktoré sú odovzdané do správy organizáciám, výstavbu a modernizáciu športovísk, rozšírenie kapacity v oblasti materského školstva, viaceré investičné akcie z oblasti dopravnej infraštruktúry a komplexnej revitalizácie verejných priestorov, miestnych komunikácií, parkovísk, ihrísk, parkov a zelene, ako aj rekonštrukciu objektu budovy na Makovického pre potreby strediska včasnej intervencie.

V časti Projektové dokumentácie sú navrhované projekty pre výstavbu športovísk, projekty v oblasti občianskej vybavenosti, dopravnej infraštruktúry, v oblasti životného prostredia a verejnej zelene a v oblasti zvyšovania energetickej účinnosti jestvujúcich budov, ako aj projektové dokumentácie, ktoré budú vyžadované k žiadostiam o získanie finančných príspevkov zo zdrojov EÚ a grantových schém.

Návrh je v súlade so schváleným Programom rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Komunitným plánom mestskej časti Bratislava-Nové mesto a tiež v súlade s prijatým Akčným plánom udržateľného rozvoja Hl. mesta SR Bratislavy, Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy v Hl. meste SR Bratislava.

Materiál obsahuje v textovej podobe spracovaný s názvami akcií, ich stručným popisom a predpokladaným finančným nákladom.

PRENOS INVESTIČNÝCH AKCIÍ Z ROKU 2017:

Do návrhu rozpočtu na rok 2018 bude potrebné zaradiť dofinancovanie investičných akcií z roku 2017, ktoré neboli v nadväznosti na klimatické podmienky ukončené, prípadne im boli zadržané finančné prostriedky z dôvodu vád a nedostatkov pri preberaní stavieb od dodávateľov. Ďalej sú v návrhu práce na projektových dokumentáciách, ktorým dodacia lehota presiahne rozpočtový rok 2017 a ich odovzdanie je naplánované v roku 2018.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/11,** ktorým **berie na vedomie** návrh investičných akcií na rok 2018 **bez pripomienok.**

11. <u>Plán činnosti miestneho kontrolóra MČ B-NM na I. polrok 2018</u>

Materiál predložil **Ing. Martin Böhm,** miestny kontrolór MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Ing. Martin Böhm,** miestny kontrolór MČ B-NM.

Ing. Martin Böhm uviedol, že k materiálu predložili aj pripomienky z komisií s návrhmi na ďalšie kontroly v I. polroku 2018.

V diskusii vystúpili: JUDr. Ing. Baník, Ing. Bielik, Ing. Vítková, Ing. Galamboš, Ing. Böhm, Ing. Gašpierik, Mgr. Kusý, Ing. Molnár, MUDr. Dubček, Ing. Winkler, JUDr. Mikulec, Ing. Kollárik, Mgr. Pfundtner.

Počas prejednávania sa vzdialil MUDr. Dubček.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/12,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra MČ B-NM na I. polrok 2018 **s pripomienkou:** z návrhu kontrol vypustiť bod 2 – kontrola hospodárenia rozpočtovej organizácie ZŠ s MŠ Kalinčiakova 12. Do návrhu kontrol zaradiť mimoriadnu kontrolu na ZŠ Riazaňská.

12. Správa o činnosti škôl a školských zariadení v MČ B-NM za školský rok 2016/2017

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Vladimír Novák,** vedúci oddelenia školstva.

Dôvodová správa uvádza, že Národná rada Slovenskej republiky dňa 5. novembra 2003 schválila zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2004. Na základe § 6 menovaného zákona, predkladáme na schválenie Správu o činnosti škôl a školských zariadení v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za školský rok 2016/2017.

Materiál obsahuje činnosť základných a materských škôl v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v oblasti výchovy a vzdelávania ako i v oblasti riadenia škôl a spolupráce s mestskou časťou a bol prerokovaný v komisii školstva.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/13,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Správu o činnosti škôl a školských zariadení v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za školský rok 2016/2017 **bez pripomienok.**

13. Návrh na schválenie plánu sobášnych obradov na rok 2018 v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predložil **Mgr. Rudolf Kusý**, starosta MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Viera Zámečníková**, vedúca Matričného úradu.

Dôvodová správa uvádza, že plán sobášnych obradov na rok 2018 je navrhnutý dvakrát mesačne tak, aby jeden termín bol v prvej polovici mesiaca a druhý termín v druhej polovici mesiaca. Schválením plánu s presne určenými termínmi môže mestská časť podľa zákona vyberať poplatok za mimo úradne určenej doby vo výške 16,50 €.

Zákon NR SR o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov **Sadzobník správnych poplatkov** I. časť Všeobecná správa **položka č. 18 písm.(c**) – povolenie uzavrieť manželstvo mimo určenej doby – **16,50 €.**

K 28.11.2017 bolo uzavretých 139 sobášov, čo je o 20 viac ako v roku 2016. Nárast sme zaznamenali najmä pri obradoch, ktoré sa konali v pracovných dňoch. Občania našej mestskej časti, ale aj iných častí a iných miest a obcí Slovenska, veľmi vítajú možnosť uzavrieť manželstvo v týždni podľa ich predstáv a potrieb. Mnohé matričné úrady vykonávajú sobášne obrady výlučne v sobotu, prípadne výnimočne v piatok, preto možnosť, ktorú ponúka naša mestská časť je veľmi pozitívne vnímaná.

Správne poplatky, ktoré matričný úrad za obrady mimo schválených termínov vyberie, sú príjmom mestskej časti. Za rok 2017 to bude suma vo výške viac ako 1 000,- €.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/14,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Plán sobášnych obradov na rok 2018 **bez pripomienok.**

14. <u>Návrh znenia Zriaďovacej listiny EKO–podniku verejnoprospešných služieb – aktualizované znenie</u>

Materiál predložil **Ing. Robert Molnár**, riaditeľ EKO-podniku VPS, ktorý je aj spracovateľom materiálu.

Dôvodová správa uvádza, že Podľa § 21 ods. 3 Zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.) rozpočtové a príspevkové organizácie možno zriadiť na plnenie úloh štátu, obce alebo vyššieho územného celku vyplývajúcich z osobitných predpisov. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto zriadila EKO-podnik verejnoprospešných služieb na vykonávanie činností, ktoré jej vyplývajú najmä zo Zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, resp. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. EKO-podnik verejnoprospešných služieb vznikol ako samostatný právny subjekt a je právnym nástupcom Obvodnej správy verejnoprospešných služieb Bratislava III a investičnej akcie „Z“ Obvodného národného výboru Bratislava III. Bol zriadený ako rozpočtová organizácia napojená na rozpočet mestskej časti Bratislava – Nové Mesto s účinnosťou od 01.01.1991 na dobu neurčitú. EKO-podnik verejnoprospešných služieb má samostatnú právnu subjektivitu, ktorá vyplýva zo Zriaďovacej listiny schválenej Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 20.12.1990 uznesením č. 2/1990 s účinnosťou od 01.01.1991. V priebehu svojej činnosti sa EKO podnik zmenil na príspevkovú organizáciu na základe Dodatku č. 8 k Zriaďovacej listine (schváleným MZ uznesením č. 18/11 z 18.10.2005) a Dodatkom č. 9 k Zriaďovacej listine (schváleným MZ uznesením č. 17/08 zo 16.06.2009) bolo hospodárenie organizácie zmenené na rozpočtovú organizáciu od 01.01.2010. Na základe Dodatku č. 10 k Zriaďovacej listine (schváleným MZ uznesením č. 11/20 z 26.06.2012) sa od 01.01.2013 stal príspevkovou organizáciou napojenou na rozpočet mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Účelom vzniku EKO-podniku verejnoprospešných služieb bolo zabezpečovanie verejnoprospešných činností vyplývajúcich priamo zo Zákona o hlavnom meste SR Bratislave a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré boli vymedzené v Zriaďovacej listine. Predmet činností bol upravený v časti „Zabezpečovanie verejnoprospešných služieb pri výkone samosprávnych funkcií mestskej časti Bratislava – Nové Mesto“ a „Podnikateľská činnosť v predmetoch podnikania“, Dodatkom č. 11, ktorý schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 11.12.2013 uznesením č. 14/12, ktorého obsahom bolo jeho nahradenie novým znením. V zmysle platného Zoznamu živností ku dňu schválenia Dodatku č. 11 k Zriaďovacej listine, vydaného Odborom živnostenského podnikania Ministerstva vnútra SR a v súlade so Živnostenským zákonom, EKO-podnik verejnoprospešných služieb predložil návrh zosúladenia predmetov podnikania tak, ako je uvedené v návrhu Dodatku č. 11 k Zriaďovacej listine EKO-podniku verejnoprospešných služieb. Zriaďovacia listina má ku dnešnému dňu jedenásť (11) Dodatkov.

V zmysle platného Zoznamu živností, vydaného Odborom živnostenského podnikania Ministerstva vnútra SR a v súlade so Živnostenským zákonom predkladáme zosúladenie znenia predmetov podnikania v Čl. II, ods. 2 Podnikateľská činnosť v predmetoch podnikania tak, ako je uvedené v návrhu znenia Zriaďovacej listiny EKO-podniku verejnoprospešných služieb v aktualizovanom znení. EKO-podnik verejnoprospešných služieb získal osvedčenie o živnostenskom oprávnení na vykonávanie nasledovných živností, a to:

- Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek;
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu;
- Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov;
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby;
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod);
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave;
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu;
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov.

Predmet činnosti EKO-podniku verejnoprospešných služieb navrhujeme rozšíriť o uvedené činnosti v stanovených predmetoch podnikania v Čl. II, ods. 2 Podnikateľská činnosť v predmetoch

podnikania tak, ako je uvedené v návrhu znenia Zriaďovacej listiny EKO-podniku verejnoprospešných služieb podľa jej aktualizovaného znenia. Uvedené zmeny v predmete podnikania umožnia EKO-podniku verejnoprospešných služieb vykonávať ďalšie činnosti podnikateľského charakteru, zabezpečovaných pre zriaďovateľa – mestskú časť Bratislava – Nové Mesto. Na výkon podnikateľskej činnosti EKO-podnik verejnoprospešných služieb využije súčasné technické a ľudské zdroje tak, aby bolo dosiahnuté ich čo najefektívnejšie využitie. V prípade, ak EKO-podnik verejnoprospešných služieb svojou podnikateľskou činnosťou dosiahne zisk, pozitívnym dôsledkom takto dodatočne získaných zdrojov je možné zníženie potrebnej výšky príspevku od zriaďovateľa alebo využitie takto nadobudnutých zdrojov na ďalší rozvoj. Hlavným predmetom činnosti EKO-podniku verejnoprospešných služieb je prioritne aj naďalej zabezpečovanie verejnoprospešných služieb pri výkone samosprávnych funkcií mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktoré plní aj v súčasnosti. Rozšírenie predmetu činnosti EKO-podniku verejnoprospešných služieb zabezpečí väčší rozsah verejnoprospešných služieb v porovnaní s aktuálnym stavom a v prípade efektívneho zabezpečenia podnikateľských činností v stanovených predmetoch podnikania prinesie pozitívny ekonomický efekt.

Predloženým materiálom predkladáme návrh na schválenie nového aktualizovaného znenia Zriaďovacej listiny EKO-podniku verejnoprospešných služieb. Schválením novej Zriaďovacej listiny v aktualizovanom znení stratí účinnosť toho času platná Zriaďovacia listina vrátane jej jedenástich (11) Dodatkov, ktorými sa dopĺňala. Schválenie aktualizovaného znenia novej Zriaďovacej listiny prinesie sprehľadnenie a jasne vymedzí súčasné postavenie a pôsobenie EKO-podniku verejnoprospešných služieb pri výkone samosprávnych funkcií zriaďovateľa.

V diskusii vystúpil: Ing. Molnár.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/15,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** plné znenie Zriaďovacej listiny EKO–podniku verejnoprospešných služieb v aktualizovanom znení so zapracovanými zmenami a dodatkami k Zriaďovacej listine EKO–podniku verejnoprospešných služieb schválenej Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 20.12.1990 uznesením č. 2/1990 s účinnosťou od 01.01.1991 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 31/13/B2 zo dňa 24.12.1993; Dodatku č. 2 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 38/07 zo dňa 14.07.1994; zmeny schválenej uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. II/4/19 zo dňa 11.04.1995; Dodatku č. 3 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. II/7/11 zo dňa 05.09.1995; Dodatku č. 4 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. II/22/14 zo dňa 16.12.1997; Dodatku č. 5 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. M5/03A zo dňa 30.07.2002; Dodatku č. 6 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 24/34 zo dňa 15.10.2002; Dodatku č. 7 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 16/18 zo dňa 21.06.2005; Dodatku č. 8 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 18/11 zo dňa 18.10.2005; Dodatku č. 9 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 17/08 zo dňa 16.06.2009; Dodatku č. 10 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 11/20 zo dňa 26.06.2012 a Dodatku č.11 schváleného uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 14/12 zo dňa 11.12.2012.

15. <u>Návrh Operačného plánu zimnej údržby komunikácií III. a IV. triedy, peších komunikácií a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2017/2018</u>

Materiál predložil **Ing. Robert Molnár**, riaditeľ EKO-podniku VPS, ktorý je aj spracovateľom materiálu.

Dôvodová správa uvádza, že obsahom predkladaného materiálu je návrh metodického postupu pre uskutočňovanie verejnoprospešných služieb prostredníctvom EKO-podniku VPS pre zriaďovateľa

MČ B-NM v oblasti zabezpečovania zimnej údržby komunikácií III. a IV. triedy, peších komunikácií a verejných priestranstiev počas zimného obdobia 2017/2018 v rajóne mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

V diskusii vystúpili: Mgr. Kusý.
Počas prejednávania sa vzdialil Ing. Winkler.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/16,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Operačný plán zimnej údržby komunikácií III. a IV. triedy, peších komunikácií a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2017/2018 **bez pripomienok.**

16. Návrh na schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Nové mesto v správe organizácie EKO – podnik verejnoprospešných služieb

Materiál predložil **Ing. Robert Molnár**, riaditeľ EKO-podniku VPS, ktorý je aj spracovateľom materiálu.

Dôvodová správa uvádza, že Predloženým materiálom predkladáme návrh na schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v správe organizácie EKO – podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870 (ďalej len „EKO - podnik VPS“), a to nadobudnutia nehnuteľného majetku – stavby sezónneho bufetu - jednopodlažný objekt bez prideleného popisného čísla na prenajatej časti pozemku, ktorý tvorí nespevnená trávnatá plocha bez porastu o celkovej rozlohe 130,00m², nachádzajúcej sa na pozemku v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, parcela registra „C“ č. 15119 o výmere 18.290,00 m² druh pozemku Ostatné plochy, situovanú na pozemku prírodného kúpaliska Kuchajda, zapísané na LV č. 2382 pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. EKO – podnik VPS ako správca zvereného majetku a Katarína Kováčová, IČO: 33 766 479, so sídlom Riazanská 677/14, 831 03 Bratislava (ďalej len ako „Nájomca“) ako nájomca predmetného pozemku uzatvorili dňa 14.04.2017 Zmluvu o nájme majetku č. 11/OD/2017 (ďalej len „Zmluva“) za účelom prevádzkovať občerstvovacie zariadenie. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to od 01.05.2017 do 31.10.2017. EKO – podnik VPS a Nájomca sa nedohodli na ďalšej zmluvnej spolupráci po skončení Zmluvy, a preto nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu. EKO – podnik VPS pristúpil s Nájomcom k uzavretiu písomnej Dohody o ukončení zmluvy (ďalej len „Dohoda“) pred uplynutím doby nájmu. EKO – podnik VPS v súvislosti s uvedeným zistil skutočnosť, že stavba na predmetnom pozemku Nájomcu nebola zrealizovaná v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona a bola vyhotovená bez vydania stavebného povolenia. V zmysle prerokovania a predbežného návrhu Dohody s Nájomcom, Nájomca nemá v úmysle predmetnú stavbu odstrániť alebo záujem na jej zlegalizovaní v zmysle platného znenia Stavebného zákona. Nájomca v predmetnej veci nie je súčinný, avšak nenamieta uplatnenie podčl. 7.3 Prevzatie a vrátenie Predmetu nájmu, ods. 7.3.5 Zmluvy, v zmysle ktorého je EKO – podnik VPS oprávnený uplatniť právo na odkúpenie Nájomcom včas neodstránených hnuteľných a nehnuteľných vecí (vrátane vstavaní a úprav Nájomcu), nachádzajúcich sa na predmete nájmu. Nakoľko predmetná stavba nie je zapísaná v Katastri nehnuteľností SR, vlastník nehnuteľnosti nie je známy, a nakoľko z dlhodobého hľadiska je prenajímateľom pozemku EKO – podnik VPS, máme záujem stavbu zlegalizovať a nadobudnúť nehnuteľný majetok do vlastníctva Mestskej časti – Bratislava Nové Mesto, a tak uviesť záležitosť do súladu s právnym poriadkom SR.

Situácia je zaznamenaná v prílohe č.1 tohto Návrhu.

Obsahom predkladaného materiálu je aj návrh na schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Nové mesto v správe organizácie EKO – podnik VPS, a to nadobudnutia nehnuteľného majetku - stavby bez prideleného popisného čísla na prenajatej časti pozemku, ktorý tvorí v časti spevnená plocha a v časti nespevnená trávnatá plocha bez porastu o celkovej rozlohe 64 m², nachádzajúcej sa na pozemku v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda,

parcela registra „C“ č. 15123/1 o výmere 22.453,00 m² druh pozemku Ostatné plochy a stavby bez prideleného popisného čísla na prenajatej časti pozemku, ktorý tvorí v časti spevnená plocha a v časti nespevnená trávnatá plocha bez porastu o celkovej rozlohe 64 m², nachádzajúcej sa na pozemku v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, parcela registra „C“ č. 15132/4 o výmere 2.334,00 m² druh pozemku Trvalé trávnaté porasty. EKO – podnik VPS ako správca zvereného majetku a Ján Ertl, IČO: 35 441 755, so sídlom Predstaničné nám. 1, 811 01 Bratislava (ďalej len ako „Nájomca“) ako nájomca predmetného pozemku uzatvorili dňa 16.01.2015 Zmluvu o nájme pozemku č. 04/OD/2015 (ďalej len „Zmluva“) za účelom poskytovania služieb rýchleho občerstvenia prostredníctvom ambulantného predaja občerstvenia na priamu konzumáciu. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, a to od 15.01.2015 do 31.01.2015. EKO – podnik VPS a Nájomca sa nedohodli na ďalšej spolupráci po skončení Zmluvy, a preto nájom skončil uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa Zmluvy. Na predmete nájmu boli Nájomcom umiestnené predajné stánky/ bufety s dočasnými stanovišťami (letnými terasami). Nakoľko Nájomca po uplynutí doby nájmu podľa Zmluvy neodstránil hnuteľné a nehnuteľné veci (vrátane vstavaní a úprav Nájomcu), nachádzajúceho sa na/v predmete nájmu Zmluvy, EKO – podnik VPS v zmysle podčl. 7.3 Prevzatie a vrátenie Predmetu nájmu, ods. 7.3.5. Zmluvy uplatnil právo na odkúpenie Nájomcom včas neodstránených vecí, ktoré ku dňu 07.12.2015 predstavovali tri (3) kusy montovaných drevených stánkov, vrátane betónového základu, strešnej krytiny, dreveného opláštenia, zasklených okien a dverí, bez vnútorného vybavenia. Nájomca v zmysle Oznámenia o uplatnení práva v zmysle ust. 7.3.5 Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 07.12.2015, ktorého súčasťou je Preberací protokol, potvrdil, že súhlasí s uplatnením prevodu majetkových práv na EKO – podnik VPS. EKO – podnik VPS v súvislosti s uvedenými skutočnosťami zistil, že stavby umiestnené na predmetných pozemkoch nemajú vydané stavebné povolenie, a teda nie sú v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona. Z uvedených 3ks stavieb správca pristúpil k odstráneniu 1ks stavby z dôvodu zlého technického stavu. Nakoľko zvyšné 2 predmetné stavby nie sú zapísané v Katastri nehnuteľností SR a z dlhodobého hľadiska je prenajímateľom pozemku EKO – podnik VPS, máme záujem 2 neodstránené stavby zlegalizovať, a tak uviesť záležitosť do súladu s právnym poriadkom SR.

Situácia je zaznamenaná v prílohe č.2 tohto Návrhu.

Nadobudnutie predmetných nehnuteľných majetkov a ich následná správa vykonávaná EKO – podnikom VPS v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi pri hospodárení s verejnými prostriedkami a v zmysle hospodárneho, efektívneho a účinného nakladania s verejnými prostriedkami a s majetkom jej zvereným, by úspešná realizácia ich nadobudnutia vytvorila predpoklad ekonomického prínosu pre Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto a prínos v rozsahu poskytovaných služieb širokej verejnosti.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme schváliť návrh na nadobudnutie predmetného nehnuteľného majetku do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a prenechať nehnuteľný majetok Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v správe organizácie EKO – podnik verejnoprospešných služieb.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/17,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v správe organizácie EKO – podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870, na pozemkoch nachádzajúcich sa v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, jeho následné zverenie do správy organizácie, a to:

- Stavba sezónneho bufetu - jednopodlažný objekt bez prideleného popisného čísla na prenajatej časti pozemku, ktorý tvorí nespevnená trávnatá plocha bez porastu o celkovej rozlohe 130,00 m², nachádzajúcej sa na pozemku v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, parcela registra „C“ č. 15119 o výmere 18.290,00 m² druh pozemku Ostatné plochy, ktoré sú zapísané na LV č. 2382 pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor;

- Stavba bez prideleného popisného čísla na prenajatej časti pozemku, ktorý tvorí v časti spevnená plocha a v časti nespevnená trávnatá plocha bez porastu o celkovej rozlohe 64 m², nachádzajúcej sa na pozemku v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, parcela registra „C“ č. 15123/1 o výmere 22.453,00 m² druh pozemku Ostatné plochy, ktoré sú zapísané na LV č. 2382 pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor;

- Stavba bez prideleného popisného čísla na prenajatej časti pozemku, ktorý tvorí v časti spevnená plocha a v časti nespevnená trávnatá plocha bez porastu o celkovej rozlohe 64 m², nachádzajúcej sa na pozemku v areáli prírodného kúpaliska Kuchajda, parcela registra „C“ č. 15132/4 o výmere 2.334,00 m² druh pozemku Trvalé trávnaté porasty, ktoré sú zapísané na LV č. 2382 pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor.

17. Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z podnikateľskej činnosti na nákup investičného majetku

Materiál predložil **Ing. Robert Molnár**, riaditeľ EKO-podniku VPS, ktorý je aj spracovateľom materiálu.

Dôvodová správa uvádza, že EKO-podniku VPS ako správcovi zvereného majetku vznikla potreba vytvorenia obslužných priestorov k objektu hornej stanice Lanovej dráhy, umiestnenej na pozemku parc. č. 19614/3, 19614/1, registra „C“, k.ú. Bratislava –Vinohrady, slúžiacich personálu Lanovej dráhy. Obslužná plošina s obslužno-kancelárskymi priestormi by bola riešená formou ľahkej oceľovej konštrukcie, s ukotvením pätiek podporných oceľových stĺpov do podložia a osadenou pochôdznymi oceľovými roštami. Obslužný priestor by bol tvorený umiestneným typizovaným obytným kontajnerom.

V zmysle platných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), povolil príslušný stavebný úrad Mestská časť Bratislava – Vajnory drobnú stavbu „obslužná plošina“ s obslužno-kancelárskymi priestormi, ohlásené dňa 27.04.2017 našou organizáciou EKO-podnik VPS, bez námietok.

V súlade s ustanoveniami lesného zákona č. 326/2005 Zb. v znení neskorších predpisov a všeobecných záväzných predpisov a všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, sme dňa 03.04.2017 obdržali súhlasné stanovisko vlastníka predmetného pozemku - Mestské lesy v Bratislave, na umiestnenie obslužnej plošiny k objektu hornej stanice Lanovej dráhy, na pozemku parc. č. 19614/3, 19614/1, registra „C“, k.ú. Bratislava – Vinohrady, zapísanej na LV 3610, vlastníka Hl. mesta SR Bratislavy a Mestské lesy v Bratislave na základe Nájomnej zmluvy č. 08 83 1070 07 00 zo dňa 15.10.2007.

Financovanie stavieb, nákupu majetku, respektíve činností z prostriedkov rozpočtu organizácie, ktorých výsledkom je dielo, resp. majetok, ktoré sa stávajú súčasťou stavby, je možné len so súhlasom zriaďovateľa. Nakoľko uvedenú potrebu nebolo možné nepredpokladať v dobe tvorby návrhu rozpočtu na rok 2017, nemohla byť v danej dobe požiadavka financovania zapracovaná do návrhu rozpočtu.

Nakoľko organizácia disponuje vo svojom rozpočte potrebným objemom finančných prostriedkov, získaných z podnikateľských aktivít, žiadame o schválenie ich použitia na uvedený nákup investičného majetku.

Uvedená skutočnosť/transakcia nemá vplyv na pôvodnú výšku schváleného rozpočtu organizácie, financovaného z príspevku zriaďovateľa – MČ BA-NM.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/18,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** použitie finančných prostriedkov získaných z podnikateľskej činnosti EKO-podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO 00 491 870, na nákup investičného majetku /1 ks obslužnej plošiny s obslužno-kancelárskymi priestormi/ na

pozemku parc. č. 19614/3, 19614/1, registra „C“, k.ú. Bratislava –Vinohrady, v obstarávacej cene do 7 000,- EUR vrátane 20% DPH **bez pripomienok.**

18. Návrh na schválenie zámeru na zriadenie prevádzky EKO-podniku verejnoprospešných služieb

Materiál predložil **Ing. Robert Molnár**, riaditeľ EKO-podniku VPS, ktorý je aj spracovateľom materiálu.

Dôvodová správa uvádza, že Mestská časť Bratislava – Nové Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku o výmere 30.606 m², zapísanom na LV č. 5510, ako parcela registra „C“ parc. č. 12 780/1, druh pozemku – pozemok na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba, slúžiaca lesnému hospodárstvu, nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III.

Predmetný majetok bol Uznesením č. 12/16 z 12-teho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislavy-Nové Mesto, konanom dňa 26.04.2016 zverený do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870, za účelom:

a) zariadenia administratívy, správy a riadenia;
b) zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;
c) zariadenia-e a separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu;
d) zariadenie výrobných a nevýrobných služieb;
e) skladový areál;
f) zariadenie a vedenie technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;

;pre potreby a činnosti podniku, súvisiace s výkonom a poskytovaním verejnoprospešných služieb podnikom pre svojho zriaďovateľa (v prílohe).

Na uvedenom pozemku sa v minulosti nachádzala garážová kolónia, ktorá sa ku koncu roku 2013 nachádzala v štádiu absolútnej devastácie a pôvodnými majiteľmi bola de facto nevyužívaná. Jednalo sa o pomerne rozsiahle územie so značným znečistením životného prostredia. Na pozemku sa nachádzalo obrovské množstvo odpadu (komunálneho, drobného stavebného) ťažko identifikovateľného objemu s množstvom betónových fragmentov, pozostávajúcich z neriadených demolácií pôvodne umiestnených prefabrikovaných betónových garáží. Územie bolo dlhodobo mimo účelného využitia a efektívnej kontroly, ktorá by znemožňovala ďalšie umiestňovanie odpadu občanmi, firmami, resp. kumuláciu a zanášanie odpadu na pozemku sa zdržujúcimi asociálnymi živlami. Prístup na pozemok bol voľne možný z rôznych účelových komunikácií a neoficiálnych vstupov komukoľvek, pozemok bol neoplotený. V uvedenej lokalite prebehlo niekoľko etáp a aktivít v odstraňovaní nežiaducich skládok, ktoré vyústili v IV.Q. roku 2017 do, až na majetkovo nevysporiadané prípady, úplného vyčistenia priestoru. V súčasnosti správca zabezpečuje činnosti súvisiace s prípravou zámeru – oplocuje celý priestor a pripravuje inžinierske činnosti a technickú infraštruktúru a zahajuje usporiadanie nevysporiadaných majetkových pomerov.

Na základe uvedených skutočností predkladáme na schválenie zámer samotnej realizácie - zriadenia prevádzky EKO-podniku verejnoprospešných služieb v danom priestore.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/19,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Zámer na zriadenie prevádzky na pozemku:

- časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 12780/1 – ostatné plochy;
- pozemok registra „C“ KN parc.č. 12781/16 - zastavané plochy a nádvoria;
- pozemky registra „C“ KN parc.č. 12780/27 až parc.č. 12780/170 - zastavané plochy a nádvoria;

v katastrálnom území Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 5510 v rozsahu vyznačenom na katastrálnej mape

; pre EKO–podnik verejnoprospešných služieb, IČO: 00 491 870, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava;

; na dobu neurčitú;
; za účelom:
g) zariadenia administratívy, správy a riadenia;
h) zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;
i) zariadenie a separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu;
j) zariadenie výrobných a nevýrobných služieb;
k) skladový areál;
l) zariadenie a vedenie technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;
bez pripomienok.

Na zasadnutie sa vrátil Ing. Winkler.

19. <u>Stav objektu Tržnice, Šancová 112, Bratislava a prognózy vývoja</u>

Materiál predložil **Ing. Robert Molnár**, riaditeľ EKO-podniku VPS, ktorý je aj spracovateľom materiálu.

Dôvodová správa uvádza, že Materiál predkladá správca – EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO 00 491 870, na základe poverenia zriaďovateľa – MČ BA-NM pre zabezpečenie vypracovania Technického auditu budovy Tržnice.

Predkladaný materiál popisuje aktuálny technický stav objektu vrátane popisu havarijných stavov určitých technologických zariadení a identifikácii možných porúch, zaznamenáva nákladovosť prevádzky objektu, predkladá odhad odporúčaných investičných nákladov so zámerom prijatia rozhodnutia o ďalšom naložení s objektom tak, aby stavba spĺňala aktuálne platné požiadavky na stavbu z pohľadu hospodárnosti prevádzky, bezpečnosti stavby, koncepčného a dispozičného riešenia a vybavenia stavby technológiami, zodpovedajúcimi dobe.

V diskusii vystúpili: Mgr. Kusý, Ing. Molnár.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/20,** ktorým **berie na vedomie** správu o stave zvereného majetku – objektu Tržnice, Šancová ul. 112 v Bratislave **bez pripomienok.**

20. <u>Výsledky Participatívneho rozpočtu 2018</u>

Materiál predložil **Mgr. Rudolf Kusý**, starosta MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Lukáš Bulko,** poverený vedením Kancelárie pre participáciu, a **Miroslav Švec,** referent Kancelárie pre participáciu.

Dôvodová správa uvádza, že Hlasovanie o zámeroch participatívneho rozpočtu pre rok 2018, t.j. občianskych projektoch, zadaniach mestskej časti, zadaniach štvrtí a prioritách, ktoré majú byť financované v rozpočtovom roku 2018, prebehlo podľa nových pravidiel Participatívneho rozpočtu schválených Miestnym zastupiteľstvom uznesením 18/12 dňa 11.4.2017.

V diskusii vystúpili: Ing. Kollárik, Ing. Gašpierik, JUDr. Ing. Baník, Ing. Bielik, Mgr. Pfundtner upozornila na nesprávne schránkovanie hlasovacích lístkov na Kolibe, Mgr. Kusý, Mgr. Bulko.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/21,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Výsledky participatívneho rozpočtu Bratislava–Nové Mesto pre rok 2018 **s pripomienkou:** odčleniť občianske projekty od výsledkov zadaní.

21. <u>Plán kultúrnych a športových podujatí organizovaných MČ B-NM na rok 2018</u>

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Ing. Tomáš Hanulík,** vedúci oddelenia komunikácie, kultúry, športu, mládeže a voľného času.

Dôvodová správa uvádza, že Mestská časť Bratislava – Nové Mesto každoročne zabezpečuje kultúrne, športové a telovýchovné podujatia pre občanov všetkých vekových kategórií. Účelom týchto podujatí je vytvoriť podmienky pre zábavu, oddych, kultúrne a športové vyžitie. Z doterajších skúseností možno konštatovať, že tieto podujatia sa stretávajú s pozitívnou odozvou zo strany obyvateľov Nového Mesta, ale aj zo strany obyvateľov iných mestských častí. Pri predkladaní návrhu podujatí na rok 2018 sme vychádzali z projektov, ktoré sa úspešne etablovali do kalendára mestskej časti v uplynulých rokoch a stretli sa s pozitívnou odozvou (napr. Novomestské hody spojené so záverom Kultúrneho leta, Letné kino, Joga na Kuchajde, Lampiónový sprievod). Zároveň sme do návrhu zaradili nové podujatia, pri ktorých očakávame záujem širokej verejnosti.

Viaceré akcie sú hradené zo sponzorských darov, prípadne v kombinácii sponzorského príspevku a prostriedkov mestskej časti.

Novomestská samospráva podporuje telovýchovnú činnosť a športovanie občanov s cieľom podchytenia celého spektra mladej generácie, teda aj detí, ktoré sa nezúčastňujú aktívneho športovania v krúžkoch, či športových oddieloch.

Pre seniorov dlhodobo pripravujeme podujatie „Jeseň života aktívne“, kde sa spájajú vhodné cvičenia spojené s prednáškou odborníkov z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Pre všetky vekové kategórie bude podujatie „Letná joga na Kuchajde“, ktorá sa stretla s mimoriadne pozitívnym ohlasom a vznikla okolo nej silná komunita ľudí, ktorí aktívne trávia voľný čas.

Pohybové aktivity plánuje mestská časť Bratislava – Nové Mesto podporovať sama, prostredníctvom inštitúcií, ktorých je zriaďovateľom, ale aj v spolupráci s externými partnermi.

Pre rok 2018 predpokladáme nasledovný návrh kultúrnych, športových a telovýchovných akcií, ktoré pripravili Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Školák klub zdravia a pohybu, ŠILK BNM, základné a materské školy v MČ Bratislava – Nové Mesto a Centrum voľného času Bratislava III.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/22,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Plán kultúrnych a športových podujatí organizovaných mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto pre rok 2018 **bez pripomienok.**

Na zasadnutie sa vrátil MUDr. Dubček.

22. <u>Návrh na schválenie osobitného zreteľa využitia časti stavby so súpisným číslom 97 na pozemku parcelné číslo 11355/28, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1292 v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Central Zone s.r.o. so sídlom Strážna 9/F, 83101 Bratislava, IČO: 50 414 151</u>

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Jana Biharyová,** referentka oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že dňa 14. júna 2017 požiadal právny zástupca spoločnosti Central Zone, s.r.o. o uzavretie vzájomných zmlúv o výpožičke nehnuteľností – pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 11355/21 vo výmere 55 m^2, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/25 vo výmere 198 m^2, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/27 vo výmere 29 m^2 zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/30 vo výmere 65 m^2 zastavané plochy a nádvoria

v správe mestskej časti a pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti (parc. č. 11355/26 a parc. č. 11355/28) a zároveň o prenajatie časti stavby so súpisným číslom 97, ktorá je

umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11355/1 a 11355/28, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1292 pre katastrálne územie Nové Mesto, okres Bratislava III, obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO a to v rozsahu 200 m^2.

V rámci plánovanej rekonštrukcie stavby so súp. č. 1308, ktorá je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Central Zone s.r.o., dôjde k dostavbe tejto stavby. Časťou dostavby, v rozsahu 200 m^2, by mala byť dotknutá aj časť stavby so súpisným číslom 97 – strecha budovy strediska kultúry na ul. Vajnorská 21 a to v smere od ul. Robotnícka.

Keďže spoločnosť Central Zone s.r.o. v rámci rekonštrukcie vlastnej stavby vykoná aj vonkajšiu rekonštrukciu stavby (rekonštrukciu strechy, fasády, priečelia a vstupov z ul. Vajnorská a z ul. Robotnícka) v správe mestskej časti, čím dôjde k podstatnému zhodnoteniu nehnuteľnosti v správe mestskej časti, prenájom časti strechy stavby v správe mestskej časti navrhujeme realizovať podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obsahuje zákonnú úpravu prevodu vlastníckeho práva k majetku obce a z časti upravuje odplatné užívanie majetku obcí – nájom. Zmluva o výpožičke podľa § 659 Občianskeho zákonníka je charakterizovaná bezodplatnosťou, a preto bol analogický použitý § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom osobitný zreteľ predstavuje zhodnotenie Stavby vykonaním stavebných činností - rekonštrukcia strechy, fasády a priečelia.

V diskusii nikto nevystúpil.
O 11:00 hod odišiel Ing. Gašpierik.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/23,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** výpožičku časti stavby so súpisným číslom 97 na pozemku parcelné číslo 11355/28, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1290, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto (ďalej len „Stavba“)
; <u>v prospech</u> spoločnosti Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151
; <u>za účelom</u> vykonania stavebných úprav na Stavbe a to zrealizovaním nadstavby na plochej streche Stavby v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou architektonickým ateliérom CAKOV&PARTNERS, s. r. o., so sídlom Ventúrska 5, 811 01 Bratislava, IČO: 44 816 031, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59285/B.
; v rozsahu 200 m^2
; <u>na dobu určitú</u> piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výstavbe
; analogickým použitím ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa
; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že spoločnosť Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151 bezodplatne vykoná vonkajšiu rekonštrukciu Stavby v rozsahu:

- rekonštrukcia strechy
- rekonštrukcia fasády
- rekonštrukcia priečelia
- rekonštrukcia vstupu z ul. Vajnorská ako aj z ul. Robotníckej

v hodnote najmenej 150 000,00 €.

; za týchto podmienok

1. Zmluva o výstavbe bude zo strany spoločnosti Central Zone s.r.o. podpísaná najneskôr do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva o výstavbe zo strany spoločnosti Central Zone s.r.o. nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Zmluva o výstavbe bude obsahovať ustanovenie o zmluvnej pokute vo výške 150 000,00 € pre prípad, že spoločnosť Central Zone s.r.o. v lehote troch mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby nepredloží mestskej časti projektovú dokumentáciu k vonkajšej rekonštrukcii stavby so súpisným číslom 97 evidovanej na liste vlastníctva číslo 1292 pre katastrálne územie Nové Mesto vrátane výkazu výmer.

23. <u>Návrh na schválenie osobitného zreteľa výpožičky pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11355/25, parc. č. 11355/27, 11355/30 a parc. č. 11355/21 v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Central Zone s.r.o. so sídlom Strážna 9/F, 83101 Bratislava, IČO: 50 414 151</u>

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Jana Biharyová,** referentka oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že dňa 14.júna 2017 požiadal právny zástupca spoločnosti Central Zone, s.r.o. o uzavretie vzájomných zmlúv o výpožičke nehnuteľností – pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 11355/21 vo výmere 55 m^2, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/25 vo výmere 198 m^2, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/27 vo výmere 29 m^2 zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/30 vo výmere 65 m^2 zastavané plochy a nádvoria

ktoré sú v správe mestskej časti a pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti (parc. č. 11355/26 a parc. č. 11355/28).

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obsahuje zákonnú úpravu prevodu vlastníckeho práva k majetku obce a z časti upravuje odplatné užívanie majetku obcí – nájom. Zmluva o výpožičke podľa § 659 Občianskeho zákonníka je charakterizovaná bezodplatnosťou, a preto bol analogický použitý § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že aj mestskej časti sú rovnakou právnou formou zabezpečený majetkovoprávny vzťah k nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 97 – stredisko kultúry na ul. Vajnorská 21. Celkový rozsah záberu výpožičky v prospech spoločnosti Central Zone s.r.o. je 347 m^2. Celkový rozsah záberu výpožičky v prospech mestskej časti je 383 m^2.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/24,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok**

výpožičku pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 11355/21 vo výmere 55 m^2, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/25 vo výmere 198 m^2, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/27 vo výmere 29 m^2 zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/30 vo výmere 65 m^2 zastavané plochy a nádvoria

ktoré sú evidované pre katastrálne územie Nové Mesto na liste vlastníctva číslo 1292, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava – v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

; <u>v prospech</u> spoločnosti Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151

; <u>za účelom</u> vjazdu do garáži, ktoré sú plánované v rámci projektu rekonštrukcie stavby so súpisným číslom 1308, ktorá je situovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11355/2, parc. č. 11355/19 a parc. č. 11355/20 a je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151

; <u>na dobu určitú</u> a to piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke

; analogickým použitím ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že spoločnosť Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151 ako výlučný vlastník pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 11355/26 vo výmere 55 m2, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/28 vo výmere 328 m2, zastavané plochy a nádvoria

ktoré sú evidované pre katastrálne územie Nové Mesto na liste vlastníctva číslo 2014, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, tieto pozemky poskytne rovnako na dobu piatich rokov a bezodplatne (zmluvou o výpožičke) mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako správcovi majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to za účelom zabezpečenia vstupu do budovy

strediska kultúry na ul. Vajnorská 21 v Bratislave a zabezpečenia majetkového práva k pozemku, na ktorom je z časti umiestnená stavba so súpisným číslom 97 (budova strediska kultúry na ul. Vajnorská 21).

; za týchto podmienok

1. Spoločnosť Central Zone s.r.o. na strane požičiavateľ predloží návrh zmluvy o výpožičke v lehote 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak spoločnosť Central Zone, s.r.o. zmluvu o výpožičke v uvedenej lehote nepredloží, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Zmluva o výpožičke, kde na strane požičiavateľa vystupuje spoločnosť Central Zone s.r.o., bude zo strany mestskej časti podpísaná najneskôr do 30 dní odo dňa predloženia jej návrhu. V prípade, že zmluva o výpožičke nebude zo strany mestskej časti na strane vypožičiavateľa podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stráca platnosť.
3. Zmluva o výpožičke, kde na strane vypožičiavateľa vystupuje spoločnosť Central Zone s.r.o., bude zo strany tejto spoločnosti podpísaná v lehote do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak Zmluva o výpožičke spoločnosťou Central Zone s.r.o. nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
4. Zmluva o výpožičke bude obsahovať ustanovenie o rozväzovacej podmienke v znení: „Do troch rokov odo dňa účinnosti zmluvy sú zmluvné strany povinné uskutočniť zámenu pozemkov, ktoré sú predmetom zmluvy“.

24. Návrh na udelenie súhlasu s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 zo dňa 26.08.2013

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Jana Biharyová,** referentka oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že dňa 24.08.2017 požiadala spoločnosť GRANDE MGN s.r.o. o udelenie súhlasu k postúpeniu práv z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 (ďalej len „nájomná zmluva“). Nájomná zmluva je uzavretá so spoločnosťou Golf Club Prievaly a.s., IČO: 46 306 021 so sídlom Vajnorská 98H, Bratislava.

Predmetom nájomnej zmluvy sú časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 15140/32 a 15140/2 o celkovej prenajatej ploche 990 m2. Predmet nájmu bol schválený na 6. mimoriadnom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 23.08.2013 uznesením číslo 6MMZ/06.

Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú piatich rokov s možnosťou jej predĺženia na dobu ďalších piatich rokov.

Spoločnosť GRANDE MGN s.r.o. požiadala o udelenie súhlasu s postúpením práv nájomcu, pričom súčasťou tejto žiadosti je aj Dohoda o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 zo dňa 03.07.2017, ktorá obsahuje odkladaciu podmienku a to súhlas miestneho zastupiteľstva s postúpením práv a povinností z nájomnej zmluvy.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov neobsahuje žiadnu zákonnú úpravu vo vzťahu k postúpeniu práv z nájomnej zmluvy. Je však potrebné vychádzať zo samotného prejavu vôle účastníkov, t.j. spoločnosti - GRANDE MGN s.r.o. ako nadobúdateľa a spoločnosti Golf Club Prievaly a. s. ako Prevodcu, a teda GRANDE MGN s.r.o. má záujem byť nájomcom voči prenajímateľovi – Základnej škole s materskou školou na ul. Kalinčiakovej 12 v Bratislave. Analogický pre súhlas k postúpeniu práv nájomcu je potrebné použiť § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je však potrebné zadefinovať nanovo, keďže z pohľadu nájomcu sa pôvodný vzťah skončil. Nový nájomca ponúka dokončenie golfového areálu a navyše ponúka vybudovanie parkovacích miest formou tribúny, ktorá bude slúžiť prenajímateľovi ako súčasť nového športového areálu.

V diskusii vystúpili: Mgr. Biharyová, Ing. Vítková, Mgr. Kusý, Ing. Galamboš, Ing. Winkler.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/25,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **súhlasiť bez pripomienok**
s postúpením práv z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 zo dňa 26.08.2013 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa
; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že spoločnosť GRANDE MGN s.r.o. so sídlom Trnavská cesta 23/a, 831 04 Bratislava, IČO: 46 801 731 dokončí golfové odpaliska, vybuduje tréningovú zónu pre mladých športovcov a parkovanie formou tribúny pre návštevníkov.
; za týchto podmienok
Dohoda o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 bude zo strany spoločnosti GRANDE MGN s.r.o. podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak spoločnosť GRANDE MGN s.r.o. v uvedenej lehote dohodu nepodpíše, toto uznesenie stráca platnosť.

O 11:10 odišiel Mgr. Kusý. Vedenie MR prevzal Ing. Winkler.

25. <u>Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 6647/60, v katastrálnom území Vinohrady, pre Pavla Kanisa, Zuzanu Kanisovú a Martina Kanisa, všetci bytom Suchá 27, Bratislava</u>

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Zuzana Kozáková,** referentka oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Pavol Kanis, Zuzana Kanisová a Martin Kanis (ďalej len „žiadatelia“) sú spoluvlastníkmi rodinného domu súp. č. 13448 na pozemku parc. č. 6646/7. Súčasťou stavby rodinného domu je aj oporný múr, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 6647/60, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m^2, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „E“ UO parc. č. 6647/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1752 m^2, evidovaného na LV č. 6747, na základe geometrického plánu č. 9/2017.

Časť pozemku registra „E“ UO parc. č. 6647/2, na ktorej je postavený predmetný oporný múr a ktorá zodpovedá novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 6647/60, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v správe MČ Bratislava–Nové Mesto.

Na užívanie časti pozemku registra „E“ UO parc. č. 6647/2, ktorá bola podľa geometrického plánu č. 79/99 (ktorý nikdy nebol zapísaný do katastra nehnuteľností) označená ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 6647/44, o výmere 60 m^2, má od roku 2000 žiadateľ p. Pavol Kanis uzatvorenú Zmluvu č. 6 05 0 378/99 o nájme pozemku, a to za účelom vybudovania oporného múru. Rozdiel vo výmere pozemku, ktorý má žiadateľ v nájme a pozemku, ktorý je predmetom žiadosti o kúpu vznikol zameraním skutkového stavu oporného múru.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prevod nehnuteľnosti bude realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov vzhľadom na to, že oporný múr je stavbou v súlade s § 139b ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Kúpna cena za pozemok bola stanovená znaleckým posudkom č. 202/2017 zo dňa 19.06.2017 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom vo výške 7.000,- €.

Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 6647/60, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 202/2017, bol udelený dňa 06.10.2017.

V diskusii vystúpili: Ing. Bielik.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/26,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok**
predaj pozemku registra „C“ KN, v k.ú. Vinohrady parc. č. 6647/60, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m^2, ktorý vznikol oddelením od pozemku registra „E“ UO parc. č. 6647/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1752 m^2, evidovaného na LV č. 6747, v súlade s geometrickým plánom č. 9/2017
; v prospech
Pavla Kanisa, bytom Suchá 27, Bratislava, v podiele ½,
Zuzany Kanisovej, bytom Suchá 27, Bratislava, v podiele ¼,
Martina Kanisa, bytom Suchá 27, Bratislava, v podiele ¼
; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
; za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty citovaných nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom č. 202/2017 zo dňa 19.06.2017 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom vo výške **7.000,- €**
; za podmienok:

- kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
- kúpna cena bude uhradená v lehote 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy
- v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- v prípade, že kúpna cena nebude kupujúcimi v uvedenej lehote uhradená, toto uznesenie stratí platnosť.

26. <u>Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5930/38, ostatné plochy, o výmere 41 m^2 a parc. č. 5930/40, ostatné plochy, o výmere 43 m^2, ktoré vzniknú na základe geometrického plánu č. 157/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5930/1, ostatné plochy, o výmere 10232 m^2, v k.ú. Vinohrady, pre spoločnosť MVA Immo s.r.o., so sídlom Višňová 10, Bratislava</u>

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Zuzana Kozáková,** referentka oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že spoločnosť MVA Immo, s.r.o. (ďalej len „žiadateľ“) požiadala dňa 14.08.2017 o prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5930/1, zastavané plochy a nádvoria, v rozsahu 90,6 m^2 z celkovej výmery 10 232 m^2, pričom dodatočne žiadateľ doručil geometrický plán č. 157/2017 na oddelenie pozemkov parc. č. 5930/38, o výmere 41 m^2, parc. č. 5930/39, o výmere 6 m^2 a parc. č. 5930/40, o výmere 43 m^2 od pozemku parc. č. 5930/1. Tento geometrický plán presne zameriava časti pozemku, o ktorých prenájom má žiadateľ záujem. Spolu sa jedná o výmeru 90 m^2.

Zámerom žiadateľa je prenajať si pozemky parc. č. 5930/38 a 5930/40 za účelom vybudovania 7 parkovacích státí k nadstavbe 2 bytových jednotiek v bytovom dome na Višňovej 8. Povinnosťou stavebníka nadstavby bytového domu je vybudovať parkovacie státia, pričom úprava právneho vzťahu k pozemkom je podmienkou vydania územného rozhodnutia. Vybudované parkovacie státia by žiadateľ následne po ich kolaudácii odovzdal do užívania mestskej časti, takže by boli verejné a určené na všeobecné užívanie obyvateľov v danej lokalite.

Súčasne mal žiadateľ záujem o prenájom pozemku parc. č. 5930/39 za účelom zrekonštruovania spevnenej plochy pre umiestnenie kontajnerov, ktorá sa na danom pozemku nachádza. Ale vzhľadom

na to, že žiadateľ nie je vlastníkom ani užívateľom kontajnerov, tak nie je možné mu na tento účel pozemok prenajať.

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 5930/1 za vyššie uvedeným účelom pre žiadateľa bol prerokovaný na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 16.12.2016, pričom prenájom nebol schválený. Dňa 31.07.2017 bola mestskej časti Bratislava-Nové Mesto doručená petícia občanov za vytvorenie parkovacích miest na Višňovej ulici, ktorou obyvatelia domov Višňová 8, 10, 12 žiadajú miestne zastupiteľstvo, aby súhlasilo s prenájmom plochy na pozemku parc. č. 5930/1 v prospech spoločnosti MVA Immo s.r.o. za účelom vytvorenia nových 7 parkovacích miest, ktorých výstavba je potrebná z dôvodu navrhovanej nadstavby nad bytovým domom Višňová 8. Na základe uvedenej petície predkladáme opakovane návrh na prenájom pozemkov.

Pozemok parc. č. 5930/1 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe MČ Bratislava–Nové Mesto.

Nájomné za pozemky bolo stanovené na základe znaleckého posudku č. 348/2017 zo dňa 09.11.2017 vypracovaného Ing. Petrom Vinklerom vo výške 1050 EUR/rok. Vzhľadom na to, že v uvedenej sume bol zarátaný aj nájom za pozemok parc. č. 5930/39, ktorý nie je možné žiadateľovi prenajať, tak po odrátaní sumy za tento pozemok je výsledné nájomné za pozemky parc. č. 5930/38 a 5930/40 vo výške 985 EUR/rok.

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Osobitný zreteľ je v tomto prípade daný tým, že žiadateľ v lokalite s výrazným nedostatkom parkovacích miest vybuduje parkovacie miesta, ktoré následne bezodplatne odovzdá do majetku mestskej časti a budú určené verejnosti.

V diskusii vystúpili: Mgr. Kozáková, Ing. Vítková, Ing. Galamboš, Ing. Bielik.

Materiál nebol schválený.

27. <u>Návrh na schválenie spolupráce s Centrom včasnej intervencie, n. o. so sídlom Legionárska 13, 831 04 Bratislava, IČO: 45 744 688 pri využití stavby súpisné číslo 553 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12263/2 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 1292</u>

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Jana Biharyová,** referentka oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Obsahom tohto materiálu je návrh pripravovanej spolupráce pri dlhodobo nevyužívanej stavbe súpisné číslo 553 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12263/2 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 1292 (ďalej len „Kultúrne stredisko na Makovického ul.“).

Mestská časť je správcom Kultúrneho strediska na Makovického ul. Na základe Protokolu č. 42/92 zo dňa 11.07.1991. Objekt je dlhodobo nevyužívaný. V minulosti bol záujem o využitie Kultúrneho strediska na Makovického ul. pre účely zriadenia súkromnej materskej školy alebo prevádzkovania knižnice. Pre vysoké investičné náklady spojené s rekonštrukciou Kultúrneho strediska na Makovického ul. je táto nehnuteľnosť stále nevyužitá.

Z iniciatívy Ing. Kataríny Šebejovej, PhD. mestská časť má záujem využívať Kultúrne stredisko na Makovického ul. pre poskytovanie služieb včasnej intervencie a to v spolupráci s neziskovou organizáciou – Centrom včasnej intervencie, n. o. so sídlom Legionárska 13, 831 04 Bratislava, IČO: 45 744 688 (ďalej len „CVI“).

CVI svojou činnosťou zastrešuje celý komplex služieb, ktorý integruje rôzne možnosti podpory orientované na rodinu, dieťa so zdravotným znevýhodnením, ale aj ich užšie a širšie sociálne prostredie. Svoju pomoc poskytuje aj v mestskej časti, kde má prenajaté priestory na ul. Hálkovej a pomoc a podporu poskytujeme rodinám a deťom so zdravotným znevýhodnením formou ambulantných služieb.

Zámerom budúcej spolupráce mestskej časti a CVI je zrekonštruovanie Kultúrneho strediska na Makovického ul. s finančným krytím z prostriedkov Integrovaného regionálneho operačného programu pre roky 2014 – 2020 s možnosťou čerpania aj pre Bratislavský samosprávny kraj a následne využitie Kultúrneho strediska na Makovického ul. pre poskytovanie služieb včasnej intervencie, ktoré by zabezpečovalo CVI.

Prílohou tohto materiálu je návrh zmluvy o partnerstve, ktorú by mohli uzavrieť mestská časť a CVI. Obe zmluvné strany vystupujú ako žiadatelia o príspevok, pričom mestská časť vystupuje ako hlavný partner, ktorý bude zabezpečovať procesy verejného obstarávania a samotnej rekonštrukcie a CVI, ako partner, bude vykonať pre všetky potrebné činnosti súvisiace so samotnou realizáciou aktivít, t. j. s poskytovaním služieb včasnej integrácie.

Výzvu k predkladaniu projektov je možné očakávať v I. polroku roka 2018.

V diskusii vystúpili: Ing. Galamboš, Mgr. Biharyová, JUDr. Ing. Baník,, Ing. Bielik, Mgr. Marčíková.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/27,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** návrh vzájomnej spolupráce medzi mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto a Centrom včasnej intervencie, n. o. so sídlom Legionárska 13, 831 04 Bratislava, IČO: 45 744 688 pri využití stavby súpisné číslo 553 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12263/2 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 1292, v rozsahu:

a) mestská časť Bratislava–Nové Mesto zrekonštruuje vyššie citovanú stavbu s použitím finančných prostriedkov Integrovaného regionálneho operačného programu pre roky 2014 – 2020 s možnosťou čerpania aj pre Bratislavský samosprávny kraj;

b) Centrum včasnej intervencie, n. o. so sídlom Legionárska 13, 831 04 Bratislava, IČO: 45 744 688 bude vykonávať pre mestskú časť Bratislava–Nové Mesto všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou aktivít pre poskytovanie služieb včasnej intervencie

; za týchto podmienok

1. Centrum včasnej intervencie, n. o. a mestská časť uzavrú najneskôr v lehote 60 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia zmluvu o partnerstve. V prípade, ak v uvedenej lehote nebude obojstranne podpísaná zmluva o partnerstve, toto uznesenie stráca platnosť.

28. Návrh Časového harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na rok 2018

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Júlia Červenková,** vedúca oddelenia organizačného a evidencie obyvateľov.

Dôvodová správa uvádza, že materiál sa predkladá v zmysle schváleného Vecného plánu zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva na rok 2017.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/28,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Časový harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na rok 2018 **bez pripomienok.**

29. <u>Návrh na vyplatenie polročných odmien za II. polrok 2017 v zmysle "Odmeňovacieho poriadku samosprávy MČ B-NM" schváleného dňa 16.06.2011 poslancom MZ, členom odborníkom K-MZ a zapisovateľom odborných K-MK MČ B-NM</u>

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Júlia Červenková,** vedúca oddelenia organizačného a evidencie obyvateľov.

Dôvodová správa uvádza, že materiál sa predkladá v zmysle schváleného Vecného plánu zasadnutí Miestnej rady a Miestneho zastupiteľstva na rok 2017.

V diskusii vystúpili: Mgr. Pfundtner.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/29,** ktorým **schvaľuje** vyplatenie polročných odmien za II. polrok 2017 v zmysle "Odmeňovacieho poriadku samosprávy MČ B-NM" schváleného dňa 16.06.2011 poslancom MZ, členom odborníkom K-MZ a zapisovateľom odborných K-MK MČ B-NM **s pripomienkou:** MR žiada **t**ajomníka MR vypracovať nový návrh odmeňovania poslancov a predložiť ho na zasadnutie MR dňa 23.1.2018.

30. <u>R1 – Návrh na prenájom kancelárie č.414 a č.415 na 4.poschodí administratívnej budovy na Hálkovej ul. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o.</u>

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Bronislava Petríková,** referentka oddelenia správy majetku a vnútornej správy.

Dôvodová správa uvádza, že Centrum včasnej intervencie (ďalej len „CVI“) má v súčasnosti v súlade s Nájomnou zmluvou č. 73/2015 od 15.04.2015 prenajaté dve kancelárie č. 416, 417 v administratívnej budove na Hálkovej ul. 11, v Bratislave za znížené nájomné vo výške 21,- €/m^2/rok oproti schválenému cenovému výmeru, v ktorom je stanovená cena za nájom kancelárie v administratívnej budove na Hálkovej ulici vo výške 68,- €/m^2/rok, a to z dôvodu, že je neziskovou organizáciou zameranou na verejnoprospešnú činnosť pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zahŕňajúcu najmä činnosť zdravotnú, sociálnu, školsko/edukačnú a vykonáva činnosti podporujúce prepojenie medzi odborníkmi a rodinami so znevýhodnenými deťmi.

Následne Dodatkom č. 1 od. 01.01.2017 bola tomuto subjektu prenajatá ešte kancelária č. 419 v administratívnej budove na Hálkovej ul. 11, v Bratislave z dôvodu rozšírenia služieb.

CVI je jediným centrom v Bratislavskom kraji, ktorého cieľom je včasná intervencia podporujúca prepojenie medzi odborníkmi, prostredníctvom ktorej sa otvoria dvere k implementácii nového systému priateľskému voči rodinám so znevýhodnenými deťmi. Tento projekt je zameraný najmä na deti s rizikovým vývinom od 0 do 7 rokov, ako aj na rodiny so zdravotne znevýhodnenými deťmi a to formou komplexných služieb na báze dlhodobého sprevádzania vo vhodných priestoroch ako aj priamo v rodine.

CVI požiadalo dňa 20.11.2017 o prenájom ďalších kancelárii, č. 414 a č. 415, na Hálkovej ul. 11 v Bratislave pre potreby poskytovania sociálnej služby včasnej intervencie, ktorú poskytuje od 11.6.2015. V súčasnosti má v starostlivosti 89 rodín a potreby rodín prevyšujú jeho kapacity. CVI ako dôvod svojej žiadosti uviedlo potrebu rozšírenia priestorov o ďalšie miestnosti, aby mohli vytvoriť podmienky na skupinové aktivity (stretnutia rodičovských skupín, porady, plánovacie stretnutia a odborné semináre pre tím odborníkov, študentov externistov). Rozšírené priestory budú slúžiť na poskytovanie terapie a stimulácie v oblasti komunikácie a taktiež na vytvorenie 2 pracovných miest pre administratívu a manažment.

Vzhľadom na verejnoprospešnú činnosť neziskovej organizácie predkladáme návrh na prenájom ďalšieho kancelárskeho priestoru v administratívnej budove na Hálkovej ul. č. 11 v Bratislave rovnako za zníženú cenu oproti cenovému výmeru.

Nájom kancelárie č. 414 a 415 bude obmedzený na rovnaké časové obdobie ako nájom kancelárií č. 416 , 417, 419 čiže do 15.04.2020.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/30.1,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** prenájom kancelárie č. 414 a č. 415 o výmere 29,63 m^2 na 4. poschodí administratívnej budovy na Hálkovej ul. 11 v Bratislave so súpisným číslom 2953 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12738/10
; na dobu určitú, do 15.04.2020
; pre neziskovú organizáciu Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o., so sídlom Legionárska 13, 831 04 Bratislava
; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- nájomca vykonáva verejne prospešnú činnosť najmä pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zahŕňajúcu najmä činnosť zdravotnú, sociálnu, školsko/edukačnú a vykonáva činnosti podporujúce prepojenie medzi odborníkmi a rodinami so znevýhodnenými deťmi;

- nájomca, vzhľadom na množstvo rodín, ktorým poskytuje pomoc, rozširuje svoju činnosť o služby vo forme skupinových aktivít (stretnutia rodičovských skupín, porady, stretnutia a odborné semináre pre tím odborníkov, študentov externistov), o terapiu a stimuláciu v oblasti komunikácie a z uvedeného dôvodu vznikla potreba rozšíriť priestory o ďalšie kancelárie ku kanceláriám č. 416, č. 417 a č. 419, ktoré má nájomca už prenajaté na základe Nájomnej zmluvy č. 73/2015 v znení Dodatku č. 1

; za nájomné vo výške **21,- €/m^2/ rok**
; za podmienky:
- Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 73/2015 bude nájomcom podpísaný v lehote 15 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak dodatok č. 2 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť.

31. R2 – Návrh na zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 21970 ostatné plochy vo výmere 3050 m^2, list vlastníctva číslo 2382 v katastrálnom území Nové Mesto a majetku pod názvom „Revitalizácia parku Sadová“ do správy príspevkovej organizácie Eko podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ MČ B-NM, spracovateľ materiálu je **Mgr. Jana Biharyová,** referentka oddelenia právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Protokolom č. 11 88 0174 13 00 zo dňa 27.06.2013 bol mestskej časti z majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava zverený pozemok registra „C“ KN parc. č. 21970 ostatné plochy, vo výmere 3050 m^2, katastrálne územie Nové Mesto, evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382. Účtovná hodnota pozemku predstavuje sumu 15 186,22 Eur. Pozemok bol mestskej časti zverený za účelom revitalizácie parku v lokalite Sadová. Revitalizácia parku bola ukončená v druhom polroku r. 2015. Hodnota revitalizácie (obstarávacia cena) predstavuje 147 026,56 Eur.

Nehnuteľný majetok (pozemok + investičná akcia) sa zverujú do správy príspevkovej organizácie EKO - podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870 za účelom zabezpečenia starostlivosti a vykonávania údržby parku na ulici Sadovej.

Majetok je evidovaný na inventárnych kartách č. 00000496, č. 00000496a, č. 00000496b, č. 7471366 a 7471366a.

V diskusii vystúpili: Mgr. Biharyová.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 19/30.2,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** bezodplatne zverenie

a) pozemku registra „C“ KN parc. č. 21970 ostatné plochy vo výmere 3050 m^2, katastrálne územie Nové Mesto evidovanom na liste vlastníctva číslo 2382 v účtovnej hodnote 15 186,22 Eur *(slovom: pätnásťtisíc jednostoosemdesiatšesť Eur 22/100)*
b) majetku pod názvom *„Revitalizácia parku Sadová“* v obstarávacej hodnote 147 026,56 Eur *(slovom: jednostoštyridsaťsedemtisíc dvadsaťšesť Eur 56/100)*

; do správy príspevkovej organizácie Eko podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870
; za účelom zabezpečenia starostlivosti a vykonávania údržby parku na ulici Sadovej
; na dobu neurčitú

32. <u>Rôzne</u>

1. Mgr. Pfundtner informovala o stavenisku na ulici Tupého (výstavba Nová Koliba), ktoré nie je oplotené, robotníci zo stavby parkujú na komunikácii a takto ju zaberajú, komunikácia je zablatená, stavebník ju nedostatočne čistí, stavenisko ohrozuje zdravie obyvateľov na ulici Tupého, už mali aj jeden smrteľný úraz. Žiadala o nápravu vedúcu oddelenia územného konania a stavebného poriadku p.Daňovú. Podľa jej slov k náprave nedošlo. Z uvedeného dôvodu žiada o kontrolu staveniska zo strany MÚ a súčasne predložiť do MZ dňa 12.12.2017 informáciu:

- koľkokrát bol na stavenisku na ulici Tupého (výstavba Nová Koliba) realizovaný stavebný dohľad,
- či boli uložené stavebníkovi sankcie.

2. MR zobrala na vedomie informáciu JUDr. Ing. Baníka, prednostu MÚ a Ing.Molnára, riaditeľa EKO-podniku VPS k prideľovaniu bytu pre zamestnanca EKO-podniku VPS p.Čierneho.

JUDr. Ing. Ľubomír Baník , v.r.
prednosta MÚ B-NM

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
zástupca starostu MČ B-NM

Ing. Jozef Bielik,v.r.
overovateľ

Bratislava 28.11. 2017
Zapísala: Ing. Libuše Jamnická, v.r.