

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 12.12.2017**

39632/10855/2017/SMVS/PETB

**Návrh
na prenájom kancelárie č. 414 a č. 415 na 4. poschodí administratívnej
budovy na Háľkovej ul. 11 v Bratislave
pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o.**

Predkladá:

JUDr. Ing. Lubomír Baník
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

Mgr. Tibor Csomor
vedúci odd. správy majetku a vnútornej
správy

Spracovateľ:

Mgr. Bronislava Petříková
referentka odd. správy majetku
a vnútornej správy

Na rokovanie prizvať:

zodpovedného a spracovateľa

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z registra neziskových organizácií
5. Nájomná zmluva č. 73/2015 v znení Dodatku č. 1

d e c e m b e r 2 0 1 7

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom kancelárie č. 414 a č. 415 o výmere 29,63 m² na 4. poschodí administratívnej budovy na Háľkovej ul. 11 v Bratislave so súpisným číslom 2953 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12738/10

; na dobu určitú, do 15.04.2020

; pre neziskovú organizáciu Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o., so sídlom Legionárska 13, 831 04 Bratislava

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- nájomca vykonáva verejne prospešnú činnosť najmä pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zahŕňajúcu najmä činnosť zdravotnú, sociálnu, školsko/edukačnú a vykonáva činnosti podporujúce prepojenie medzi odborníkmi a rodinami so znevýhodnenými deťmi;
- nájomca, vzhľadom na množstvo rodín, ktorým poskytuje pomoc, rozširuje svoju činnosť o služby vo forme skupinových aktivít (stretnutia rodičovských skupín, porady, stretnutia a odborné semináre pre tím odborníkov, študentov externistov), o terapiu a stimuláciu v oblasti komunikácie a z uvedeného dôvodu vznikla potreba rozšíriť priestory o ďalšie kancelárie ku kanceláriám č. 416, č. 417 a č. 419, ktoré má nájomca už prenajaté na základe Nájomnej zmluvy č. 73/2015 v znení Dodatku č. 1

; za nájomné vo výške:

21,- €/m²/ rok

; za podmienky:

- Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 73/2015 bude nájomcom podpísaný v lehote 15 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak Dodatok č. 2 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť

- a) bez pripomienok
- b) s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Centrum včasnej intervencie (ďalej len „CVI“) má v súčasnosti v súlade s Nájomnou zmluvou č. 73/2015 od 15.04.2015 prenajaté dve kancelárie č. 416, 417 v administratívnej budove na Háľkovej ul. 11, v Bratislave za znížené nájomné vo výške 21,- €/m²/rok oproti schválenému cenovému výmeru, v ktorom je stanovená cena za nájom kancelárie v administratívnej budove na Háľkovej ulici vo výške 68,- €/m²/rok, a to z dôvodu, že je neziskovou organizáciou zameranou na verejnoprospešnú činnosť pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zahŕňajúcu najmä činnosť zdravotnú, sociálnu, školsko/edukačnú a vykonáva činnosti podporujúce prepojenie medzi odborníkmi a rodinami so znevýhodnenými deťmi.

Následne Dodatkom č. 1 od. 01.01.2017 bola tomuto subjektu prenajatá ešte kancelária č. 419 v administratívnej budove na Háľkovej ul. 11, v Bratislave z dôvodu rozšírenia služieb.

CVI je jediným centrom v Bratislavskom kraji, ktorého cieľom je včasná intervencia podporujúca prepojenie medzi odborníkmi, prostredníctvom ktorej sa otvoria dvere k implementácii nového systému priateľskému voči rodinám so znevýhodnenými deťmi. Tento projekt je zameraný najmä na deti s rizikovým vývinom od 0 do 7 rokov, ako aj na rodiny so zdravotne znevýhodnenými deťmi a to formou komplexných služieb na báze dlhodobého sprevádzania vo vhodných priestoroch ako aj priamo v rodine.

CVI požiadalo dňa 20.11.2017 o prenájom ďalších kancelárií, č. 414 a č. 415, na Háľkovej ul. 11 v Bratislave pre potreby poskytovania sociálnej služby včasnej intervencie, ktorú poskytuje od 11.6.2015. V súčasnosti má v starostlivosti 89 rodín a potreby rodín prevyšujú jeho kapacity. CVI ako dôvod svojej žiadosti uviedlo potrebu rozšírenia priestorov o ďalšie miestnosti, aby mohli vytvoriť podmienky na skupinové aktivity (stretnutia rodičovských skupín, porady, plánovacie stretnutia a odborné semináre pre tím odborníkov, študentov externistov). Rozšírené priestory budú slúžiť na poskytovanie terapie a stimulácie v oblasti komunikácie a taktiež na vytvorenie 2 pracovných miest pre administratívu a manažment.

Vzhľadom na verejnoprospešnú činnosť neziskovej organizácie predkladáme návrh na prenájom ďalšieho kancelárskeho priestoru v administratívnej budove na Háľkovej ul. č. 11 v Bratislave rovnako za zníženú cenu oproti cenovému výmeru.

Nájom kancelárie č. 414 a 415 bude obmedzený na rovnaké časové obdobie ako nájom kancelárií č. 416, 417, 419 čiže do 15.04.2020.

Materiál bol prerokovaný dňa 28.11.2017 na rokovaní miestnej rady, ktorá ho odporučila schváliť.