

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 12.12.2017

Návrh

na schválenie zámeru na zriadenie prevádzky EKO-podnik verejnoprospešných služieb, IČO: 00 491 870, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava

Predkladá :
Ing. Robert Molnár
riaditeľ EKO-podniku VPS

Materiál obsahuje :
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy podľa textu

Spracovateľ :
Ing. Robert Molnár
riaditeľ EKO-podniku VPS

Stanovisko právnej skupiny:
- nie je potrebné

NÁVRH UZNESENIA

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

Zámer na zriadenie prevádzky na pozemku:

- časť pozemku registra „C“ KN parc.č. 12780/1 – ostatné plochy;
- pozemok registra „C“ KN parc.č. 12781/16 - zastavané plochy a nádvorcia;
- pozemky registra „C“ KN parc.č. 12780/27 až parc.č. 12780/170 - zastavané plochy a nádvorcia;

; v katastrálnom území Nové Mesto, evidované na liste vlastníctva č. 5510 v rozsahu vyznačenom na katastrálnej mape;

; pre EKO–podnik verejnoprospešných služieb, IČO: 00 491 870, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava;

; na dobu neurčitú;

; za účelom:

- a) zariadenia administratívy, správy a riadenia;
- b) zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;
- c) zariadenie a separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu;
- d) zariadenie výrobných a nevýrobných služieb;
- e) skladový areál;
- f) zariadenie a vedenie technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;

; s financovaním v plnej výške z príspevku zriaďovateľa;

a/ bez pripomienok

b/ s pripomienkami

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku o výmere 30.606 m², zapísanom na LV č. 5510, ako parcela registra „C“ parc. č. 12 780/1, druh pozemku – pozemok na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba, slúžiaca lesnému hospodárstvu, nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, v katastri nehnuteľnosti vedenom Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava III.

Predmetný majetok bol Uznesením č. 12/16 z 12-teho zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislavy-Nové Mesto, konanom dňa 26.04.2016 zverený do správy EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870, za účelom:

- g) zariadenia administratívy, správy a riadenia;
- h) zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;
- i) zariadenia-e a separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu;
- j) zariadenie výrobných a nevýrobných služieb;
- k) skladový areál;
- l) zariadenie a vedenie technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;

; pre potreby a činnosti podniku, súvisiace s výkonom a poskytovaním verejnoprospešných služieb podnikom pre svojho zriaďovateľa (v prílohe).

Na uvedenom pozemku sa v minulosti nachádzala garážová kolónia, ktorá sa ku koncu roku 2013 nachádzala v štádiu absolútnej devastácie a pôvodnými majiteľmi bola de facto nevyužívaná. Jednalo sa o pomerne rozsiahle územie so značným znečistením životného prostredia. Na pozemku sa nachádzalo obrovské množstvo odpadu (komunálneho, drobného stavebného) ťažko identifikovateľného objemu s množstvom betónových fragmentov, pozostávajúcich z neriadených demolácií pôvodne umiestnených prefabrikovaných betónových garáží. Územie bolo dlhodobo mimo účelného využitia a efektívnej kontroly, ktorá by znemožňovala ďalšie umiestňovanie odpadu občanmi, firmami, resp. kumuláciu a zanášanie odpadu na pozemku sa zdržujúcimi asociálnymi živlami. Prístup na pozemok bol voľne možný z rôznych účelových komunikácií a neoficiálnych vstupov komukoľvek, pozemok bol neoplotený. V uvedenej lokalite prebehlo niekoľko etáp a aktivít v odstraňovaní nežiaducich skládok, ktoré vyústili v IV.Q. roku 2017 do, až na majetkovo nevysporiadané prípady, úplného vyčistenia priestoru. V súčasnosti správca zabezpečuje činnosti súvisiace s prípravou zámeru – oplocuje celý priestor a pripravuje inžinierske činnosti a technickú infraštruktúru a zahajuje usporiadanie nevysporiadaných majetkových pomerov.

Financovanie v plnej výške prostredníctvom príspevku zriaďovateľa organizácie vo forme kapitálových výdavkov, kde obstarávacia cena kapitálových výdavkov zahŕňa cenu obstarania bez DPH a pomernú časť DPH, na ktorú nemá EKO-podnik VPS nárok v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a ktorá tvorí súčasť obstarávacej ceny investičného majetku tak, aby počnúc rokom 2018 mohli byť zahájené činnosti podľa harmonogramu v súlade s návrhom etapizácie uskutočnenia zámeru:

Predbežná/fundamentálna etapizácia:

1. r. 2018:
 - vyhotovenie finálneho návrhu – projektu prevádzky/sídla podniku,
 - dočistenie a uzatvorenie priestoru, doriešenie majetkového vysporiadania,
 - zabezpečenie inžinierskych činností a technickej infraštruktúry k zámeru,
 - zahájenie činností pre rozhodnutie o vydaní stavebného povolenia na stavbu.
2. r. 2019/2020:
 - realizácia/stavebné činnosti,
 - odovzdanie diela,
 - zlúčenie/presun stredísk, centralizácia podniku.

Na základe uvedených skutočností predkladáme na schválenie zámer realizácie - zriadenia prevádzky EKO-podniku verejnoprospešných služieb v danom priestore.

Materiál bol prerokovaný v komisiách Miestneho zastupiteľstva a v Miestnej rade MČ BA-NM dňa 28.11.2017 a je spracovaný s pripomienkami na doplnenie:

- zdefinovanie spôsobu financovania, etapizácia zámeru.