



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Komisia pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

V Bratislave 23. novembra 2017

ZÁPISNICA č. 9/2017

z pracovného rokovania Komisie pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktoré sa konalo dňa **22. novembra 2017**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Materiály na rokovanie MR a MZ
 - 2.1 Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na obdobie rokov 2017 - 2021
 - 2.2 Plán činnosti miestneho kontrolóra MČ B-NM na I. polrok 2018
 - 2.3 Návrh Časového harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na rok 2018
 - 2.4 Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
 - 2.5 Návrh na schválenie osobitného zreteľa využitia časti stavby so súpisným číslom 97 na pozemku parcelné číslo 11355/28, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1292 v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Central Zone s.r.o. so sídlom Strážna 9/F, 83101 Bratislava, IČO: 50 414 151
 - 2.6 Návrh na udelenie súhlasu s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 zo dňa 26.08.2013
 - 2.7 Návrh na schválenie osobitného zreteľa výpožičky pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11355/25, parc. č. 11355/27, 11355/30 a parc. č. 11355/21 v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Central Zone s.r.o. so sídlom Strážna 9/F, 83101 Bratislava, IČO: 50 414 151
 - 2.8 Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 6647/60, v katastrálnom území Vinohrady, pre Pavla Kanisa, Zuzanu Kanisovú a Martina Kanisa, všetci bytom Suchá 27, Bratislava
 - 2.9 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. 5/2016 zo dňa 14.06.2016 v znení všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 3/2017 zo dňa 11. 04. 2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
 - 2.10 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2017 zo 14. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
 - 2.11 Návrh na zmenu rozpočtu a zmenu použitia Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2017
 - 2.12 Návrh VZN MČ B-NM, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa v materskej škole a žiaka v školských zariadeniach zriadených MČ B-NM
 - 2.13 Návrh investičných akcií na rok 2018
 - 2.14 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2016 zo dňa 16.12.2016 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
 - 2.15 Informácia k uzavretiu Zmluvy o nájme časti zvereného majetku za účelom prevádzky parkoviska
 - 2.16 Stav objektu Tržnice, Šancová 112, Bratislava a prognózy vývoja
 - 2.17 Návrh na schválenie nadobudnutia nehnuteľného majetku do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Nové mesto v správe organizácie EKO – podnik verejnoprospešných služieb
 - 2.18 Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z podnikateľskej činnosti na nákup

- investičného majetku (EKO)
- 2.19 Návrh na schválenie zámeru na zriadenie prevádzky EKO-podniku verejnoprospešných služieb
 - 2.20 Návrh znenia Zriaďovacej listiny EKO-podniku verejnoprospešných služieb – aktualizované znenie
 - 2.21 Návrh Operačného plánu zimnej údržby komunikácií III. a IV. triedy, peších komunikácií a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2017/2018
 - 2.22 Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5930/38, ostatné plochy, o výmere 41 m² a parc. č. 5930/40, ostatné plochy, o výmere 43 m², ktoré vzniknú na základe geometrického plánu č. 157/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5930/1, ostatné plochy, o výmere 10232 m², v k.ú. Vinohrady, pre spoločnosť MVA Immo s.r.o., so sídlom Višňová 10, Bratislava
 - 2.23 Návrh rozpočtu MČ B-NM na rok 2018-2020
 - 2.24 I n f o r m á c i a k zmene Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
 - 2.25 Návrh na schválenie spolupráce s Centrom včasnej intervencie, n. o. so sídlom Legionárska 13, 831 04 Bratislava, IČO: 45 744 688 pri využití stavby súpisné číslo 553 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12263/2 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 1292
 - 2.26 Výsledky participatívneho rozpočtu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto
 - 2.27 Návrh na zmenu uznesenia č. 10/19 zo dňa 15. decembra 2015 (schválenie poskytnutia návratnej finančnej výpomoci Novomestskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 46 816 992 v zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy)
 - 2.28 Návrh na prenájom kancelárie č. 414 a č. 415 na 4. poschodí administratívnej budovy na Háľkovej ul. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o.

K bodu 1 – Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Jozef Bielik.

Komisia schválila návrh programu podľa pozvánky.

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	5
	ZA:	4
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	1

K bodu 2

2.1 Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na obdobie rokov 2017 - 2021

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál s pripomienkou.

Pripomienka:

- vypracovať leták, ktorý bude informovať o službách, ktoré Komunitné centrum ponúka

Hlasovanie:	PRÍTOMNÍ:	5
	ZA:	5
	PROTI:	0
	ZDRŽAL SA:	0

2.2 Plán činnosti miestneho kontrolóra MČ B-NM na I. polrok 2018

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál s pripomienkou.

Pripomienka:

- na ZŠ Riazanská vykonať následnú kontrolu

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.3 Návrh Časového harmonogramu zasadnutí Miestnej rady, Miestneho zastupiteľstva a Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto na rok 2018

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.4 Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa upravujú podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.5 Návrh na schválenie osobitného zreteľa využitia časti stavby so súpisným číslom 97 na pozemku parcelné číslo 11355/28, evidovanej na liste vlastníctva číslo 1292 v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Central Zone s.r.o. so sídlom Strážna 9/F, 83101 Bratislava, IČO: 50 414 151

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál s pripomienkou, ktorá bude obsiahnutá v podmienke č. 1. Pôvodné podmienky 1 a 2 sa prečísľujú na 2 a 3.

Podmienka č.1:

Central Zone s.r.o. sa zaväzuje v lehote 10 pracovných dní od schválenia uznesenia miestneho zastupiteľstva predložiť k posúdeniu projekt, výkaz-výmer a rozpočet časti rekonštrukcie strechy, fasády a priečelia a mestská časť sa zaväzuje v lehote najneskôr do 30 dní uvedené dokumenty posúdiť a písomne sa k nim vyjadriť. Pokiaľ uvedená podmienka nebude splnená, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 2

2.6 Návrh na udelenie súhlasu s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 2/2013 zo dňa 26.08.2013

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Pri rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedajúceho, ktorý sa ZDRŽAL hlasovania.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 3

2.7 Návrh na schválenie osobitného zreteľa výpožičky pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11355/25, parc. č. 11355/27, 11355/30 a parc. č. 11355/21 v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Central Zone s.r.o. so sídlom Strážna 9/F, 83101 Bratislava, IČO: 50 414 151

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 4

PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 2

2.8 Návrh na schválenie predaja pozemku registra „C“ KN parc. č. 6647/60, v katastrálnom území Vinohrady, pre Pavla Kanisa, Zuzanu Kanisovú a Martina Kanisa, všetci bytom Suchá 27, Bratislava

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.9 Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 5/2016 zo dňa 14.06.2016 v znení všeobecného záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 3/2017 zo dňa 11.04.2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava - Nové Mesto

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál s pripomienkou.

Pripomienka:

- komisia navrhuje, aby v čl. 5 v bode 7 a 8 bol zmenený dátum zberu materiálov z 30.9. na 31.8.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.10 Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2017 zo 14. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.11 Návrh na zmenu rozpočtu a zmenu použitia Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2017

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

2.12 Návrh VZN MČ B-NM, ktorým sa určuje výška dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa v materskej škole a žiaka v školských zariadeniach zriadených MČ B-NM

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál v znení pozmeňujúceho návrhu.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

Pozmeňujúci návrh:

Navrhovanie

- materské školy 50€

- školský klub detí 30€

- školské jedálne 20€

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.13 Návrh investičných akcií na rok 2018

Komisia berie materiál na vedomie a odporúča uskutočniť zasadnutie poslaneckého zboru a p. starostu.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.14 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 10/2016 zo dňa 16.12.2016 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.15 Informácia k uzavretiu Zmluvy o nájme časti zvereného majetku za účelom prevádzky parkoviska

Komisia berie materiál na vedomie.

Pripomienka:

- zapracovať zvýhodnenie parkovania obyvateľov MČ BA-NM

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1

2.16 Stav objektu Tržnice, Šancová 112, Bratislava a prognózy vývoja

Komisia berie materiál na vedomie.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.17 Návrh na schválenie nadobudnutia nehnuteľného majetku do vlastníctva Mestskej časti Bratislava – Nové mesto v správe organizácie EKO – podnik verejnoprospešných služieb

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.18 Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z podnikateľskej činnosti na nákup investičného majetku (EKO)

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.19 Návrh na schválenie zámeru na zriadenie prevádzky EKO-podniku verejnoprospešných služieb

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál s pripomienkou.

Pripomienka:

- doplniť etapizáciu a návrh financovania

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.20 Návrh znenia Zriad'ovacej listiny EKO–podniku verejnoprospešných služieb – aktualizované znenie

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.21 Návrh Operačného plánu zimnej údržby komunikácií III. a IV. triedy, peších komunikácií a verejných priestranstiev na zimné obdobie 2017/2018

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál s pripomienkou.

Pripomienka:

- rozšíriť rajóny o Biely kríž, Dimitrovku, Mierovú kolóniu

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.22 Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5930/38, ostatné plochy, o výmere 41 m² a parc. č. 5930/40, ostatné plochy, o výmere 43 m², ktoré vzniknú na základe geometrického plánu č. 157/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 5930/1, ostatné plochy, o výmere 10232 m², v k.ú. Vinohrady, pre spoločnosť MVA Immo s.r.o., so sídlom Višňová 10, Bratislava

Komisia prerokovala materiál a neodporúča MR a MZ schváliť materiál.

Pri rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedajúceho, ktorý sa ZDRŽAL hlasovania.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 3

2.23 Návrh rozpočtu MČ B-NM na rok 2018-2020

Komisia berie materiál na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.24 I n f o r m á c i a k zmene Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Komisia berie materiál na vedomie bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 6
ZA: 6
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0

2.25 Návrh na schválenie spolupráce s Centrom včasnej intervencie, n. o. so sídlom Legionárska 13, 831 04 Bratislava, IČO: 45 744 688 pri využití stavby súpisné číslo 553 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12263/2 v katastrálnom území Nové Mesto, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 1292

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5
ZA: 5
PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2.26 Výsledky participatívneho rozpočtu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

Komisia berie materiál na vedomie

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2.27 Návrh na zmenu uznesenia č. 10/19 zo dňa 15. decembra 2015 (schválenie poskytnutia návratnej finančnej výpomoci Novomestskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. so sídlom Hálkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 46 816 992 v zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy)

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

2.28 Návrh na prenájom kancelárie č. 414 a č. 415 na 4. poschodí administratívnej budovy na Hálkovej ul. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o.

Komisia prerokovala materiál a odporúča MR a MZ schváliť materiál bez pripomienok.

Hlasovanie: PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Ing. Jozef Bielik v. r.

predseda Komisie finančnej pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM

Mgr. Andrea Arpai v. r.

zapisovateľka Komisie finančnej pre správu a
nakladanie s majetkom MČ B-NM