

# Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

---

Materiál na rokovanie  
Miestnej rady  
dňa 28.11.2017

## Návrh

**Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. ..../2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2017 zo 14. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

### **Predkladá:**

JUDr. Ing. Ľubomír Baník  
prednosta  
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

### **Zodpovedný:**

RNDr. Jana Ondrová  
vedúca oddelenia hospodárskeho a  
finančného  
Podpis

### **Spracovateľ:**

Mgr. Jana Kohútová  
referent oddelenia hospodárskeho a  
finančného  
Podpis

### **Na rokovanie prizvať:**

zodpovedného a spracovateľa

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN
4. VZN č. 1/2017 zo dňa 14.februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
5. Odpoveď MF SR k žiadosti o stanovisko

### **Stanovisko právnej skupiny:**

- je zapracované v texte

## Návrh uznesenia

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu

### **schváliť návrh**

**a) Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto č. ..../2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2017 zo 14. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

**b) navrhuje splnomocniť starostu k vyhláseniu úplného znenia VZN č. 1/2017**

a) bez pripomienok

b) s pripomienkami

## **Dôvodová správa**

Návrh zmeny všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vyplynul v predkladanom znení z dôvodu zosúladenia so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Podľa stanoviska Ministerstva financií SR č. MF/0018532/2017-726 zo dňa 03.11.2017 obec vo všeobecne záväznom nariadení k miestnemu poplatku za rozvoj ustanoví iba to, na čo je zo zákona splnomocnená, t. j. pre akú časť svojho územia poplatok ustanovuje, akú sadzbu poplatku zavádza alebo aké druhy stavieb spoplatňuje. Ostatné rieši priamo zákon.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme zmeny vo Všeobecne záväznom nariadení mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2017 zo 14. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v § 2 a § 6 a vypustenie § 3 až § 5.

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## **Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

**č. ..../2017  
zo dňa .....**

**ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2017 zo 14. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) vydáva toto všeobecné záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 1/2017 zo dňa 14. februára 2017:

### **Článok I.**

- (1) Nadpis § 2 sa nahrádza novým znením: „Sadzba poplatku za rozvoj“
- (2) V § 2 sa vypúšťajú odseky 2 až 5.
- (3) Vypúšťa sa § 3, § 4 a § 5.
- (4) V § 6 sa vypúšťa odsek 1 a doterajšie odseky 2 a 3 sa označujú ako odseky 1 a 2.
- (5) Doterajší § 6 sa označí ako § 3.
- (6) Vypúšťajú sa poznámky pod čiarou 3 až 8.

## **Článok II.**

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa ..... uznesením číslo .....
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti dňa ..... a účinnosť nadobúda 15-tym dňom od zverejnenie na úradnej tabuli.

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta

V Bratislave, dňa .....

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

**č. 1/2017**  
**zo 14. februára 2017**

### **o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### **§ 1** **Základné ustanovenie**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a sadzby poplatku na území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „mestská časť“).

#### **§ 2** **~~Sadzba, výpočet, vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj~~** **Sadzba poplatku za rozvoj**

(1) Sadzba poplatku za rozvoj je za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby<sup>1</sup> na celom území mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podľa účelu stavby:

- a) **35,00 eur** za stavby na bývanie<sup>2</sup>,
- b) **15,00 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

---

<sup>1</sup> § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
<sup>2</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- c) **35,00 eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - d) **35,00 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - e) **20,00 eur** za ostatné stavby.
- (2) ~~Predmetom poplatku za rozvoj nie sú stavby a stavebné činnosti uvedené v § 3 odsek 3 s výnimkou odseku 4 zákona. Predmetom poplatku za rozvoj taktiež nie je stavba, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné pred 31. decembrom 2016<sup>3</sup>.~~
- (3) ~~Pre výpočet poplatku za rozvoj platí ust. § 8 zákona.~~
- (4) ~~Pre vyrubenie a splatnosť platí ust. § 9 ods. 1 až 4 zákona.~~
- (5) ~~Mestská časť povolí rozhodnutím, na základe písomnej žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach v lehotách určených v tomto rozhodnutí. Voči tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať<sup>4</sup>.~~

### **§ 3**

#### **Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

- (1) ~~Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.~~
- (2) ~~Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.~~
- (3) ~~Ak má stavba slúžiť na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť mestskej časti najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy<sup>5</sup>.~~

### **§ 4**

#### **Poplatník**

- (1) ~~Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi<sup>6</sup> vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu.~~
- (2) ~~Poplatníkom nie je mestská časť alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.~~
- (3) ~~Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi mestskej časti najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.~~

<sup>3</sup> § 14 ods. 2 zákona

<sup>4</sup> § 9 ods. 5 zákona

<sup>5</sup> § 4 ods. 3 zákona

<sup>6</sup> § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

~~(4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.~~

## ~~§ 5~~

### ~~Vrátenie poplatku za rozvoj~~

~~(1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti mestskej časti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká<sup>2</sup>.~~

~~(2) Mestská časť vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.~~

~~(3) Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 9 ods. 2 zákona k zníženiu vyrubeneho poplatku za rozvoj, mestská časť do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa § 9 ods. 2 zákona vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.~~

## § 6

## § 3

### Spoločné ustanovenia

~~(1) Pri porušení povinností vyplývajúcich z tohto nariadenia sa postupuje podľa všeobecného právneho predpisu o správe daní<sup>3</sup>.~~

~~(2) (1) Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 14.02.2017 uznesením číslo 17/07.~~

~~(3) (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa zverejnenia na úradnej tabuli.~~

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta

V Bratislave, dňa 14.02.2017

---

<sup>2</sup> § 10 ods. 1 zákona

<sup>3</sup> Zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov