

MIĽSTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa:	19. 01. 2015 <i>Jan. 18/2015</i>
Podacie číslo:	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu:	55/15
Prílohy:	Vybavuje:

Doručenka

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Junácka 1
832 90 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

VD 2015-00000143
CS 2015-00008810

Vybavuje/linka

Martina Pelikánová
02/57 26 42 26

Bratislava

08.01.2015

Vec

Ponuka na uplatnenie predkupného práva – časť spoluvlastníckeho podielu k budove

Vážený pán starosta,

obraciame sa týmto listom na mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, ktorá z pozície správcu v zmysle čl. 83 ods. 1 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Hlavné mesto“) a príslušného protokolu o zverení majetku zastupuje Hlavné mesto ako viasníka pri výkone viasníckych a iných majetkových práv súvisiacich so spoluvlastníckym podielom na administratívnej budove nachádzajúcej sa na Vajnorskej ul. č. 21 v Bratislave.

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti vedieme rokovania s novými potenciálnymi záujemcami o kúpu, v súlade s § 140 spolu s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka predkladáme touto cestou Hlavnému mestu (spoluvlastníkovi) v zastúpení mestskej časti Bratislava – Nové Mesto nasledovnú ponuku na uplatnenie si zákonného predkupného práva ohlásením jej podmienok:

1. Predmet predkupného práva

Predmetom predkupného práva je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 76/1000 na budove nachádzajúcej sa na Vajnorskej ul. č. 21 v Bratislave, súpisné číslo 1308 (ďalej len „Budova“) postavená na pozemku s parcelným číslom 11355/2, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1949 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel na Budove“). Ponúkaný Spoluvlastnícky podiel na Budove vo vzťahu k rozlohe zodpovedá časti Budovy doteraz využívanéj na prevádzku predajne potravín. Spoluvlastnícky podiel na Budove sa ponúka na predaj bez tiarch.

2. Výška kúpnej ceny

Spoluvlastnícky podiel na Budove ponúkame záujemcom za kúpnu cenu v celkovej výške 400.000 € (štyristotisíc eur).

DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s.

Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Tel.: +421 2 57 264 101-02, Fax: +421 2 57 264 254

DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 3627/B, IČO: 35 942 436, DIČ: 2022051130, IČ DPH: SK2022051130
Zákaznícka linka: 0850 850 850, www.dovera.sk

V zmysle § 605 Občianskeho zákonníka môže spoluvlastník uplatniť predkupné právo prijatím ponuky a súčasne vyplatením kúpnej ceny v lehote 2 (dvoch) mesiacov odo dňa, kedy mu bola ponuka doručená. Ak túto lehotu necháte márne uplynúť (t.j. neprijmete ponuku a nezaplatíte kúpnu cenu v uvedenej lehote), predkupné právo na Spoluvlastnícky podiel na Budove voči našej spoločnosti zanikne; tým samozrejme nebude dotknuté zákonné predkupné právo Hlavného mesta voči budúcemu nadobúdateľovi Spoluvlastníckeho podielu na Budove.

V prípade záujmu o uplatnenie predkupného práva nás prosím kontaktujte s dostatočným časovým predstihom tak, aby bolo možné pripraviť a uzatvoriť kúpnu zmluvu a zrealizovať platbu kúpnej ceny vo vyššie uvedenej zákonnej lehote. Ak ešte pred uplynutím uvedenej zákonnej lehoty dospejete k rozhodnutiu, že predkupné právo nebudete uplatňovať, dovoľujeme si Vás požiadať o písomné vyjadrenie v tomto zmysle.



DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s.
Ing. Bibiana Sablová
riaditeľka úseku servisných činností
na základe plnomocenstva

DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s.
Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Tel.: +421 2 57 264 101-02, Fax: +421 2 57 264 254

DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 3627/B, IČO: 35 942 436, DIČ: 2022051130, IČ DPH: SK2022051130
Zákaznícka linka: 0850 850 850, www.dovera.sk

