

## Z á p i s n i c a

z 18. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 26.9.2017

Prítomní: Mgr. Kusý, Ing. Gašpierik, Ing. Galamboš, MUDr. Dubček, Ing. Winkler, Ing. Vítková, JUDr. Ing. Baník, JUDr. Mikulec, Ing. Kollárik, Ing. Bielik – príchod 9:30.

Ospravedlnení: Mgr. Pfundtner, Ing. Augustinič, Ing. Böhm.

Neospravedlnený: -

Rokovanie 18. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o 9:10 hod. otvoril Mgr. Rudolf Kusý – starosta mestskej časti.

Miestna rada schválila predložený návrh programu rokovania bez pripomienok (**uznesenie č. 18/01**):

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice a uznesení Ing. Andreu Vítkovú (**uznesenie č. 18/02**).

Miestna rada prerokovala predložené materiály v tomto poradí:

### **1. Správa o plnení uznesení Miestnej rady MČ B-NM**

Správu predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ B-NM. Uviedol, že trvá plnenie uznesení, splnené boli uznesenia a rušia sa uznesenia podľa predtlaču.

V diskusii nikto nevystúpil.

**Miestna rada prijala uznesenie č. 18/03 bez pripomienok** a konštatuje, že:

1. Trvá plnenie uznesení:  
1/28
2. Splnené boli uznesenia:  
17/01; 17/03; 17/04; 17/05; 17/06; 17/07; 17/09; 17/10; 17/11.1; 17/11.2
3. Zrušené boli uznesenia:  
17/08

### **2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 8/2016 zo dňa 08.11.2016 o poskytovaní a úhradách za sociálne služby.**

Materiál predložil **JUDr. Ing. Baník**, prednosta MÚ B-NM. spracovateľ materiálu je **Mgr. PhDr. Martin Bednár**, referent oddelenia sociálnych služieb.

Dôvodová správa uvádza, že Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto schválilo dňa 08.11.2016 Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 8/2016 o poskytovaní a úhradách za sociálne služby.

**Odsek 4, čl. 10 VZN č. 8/2016 znie :**

*Poskytované sociálne služby v komunitnom centre pre cieľovú skupinu sú bezodplatné. Prevádzkové a ekonomické náklady komunitného centra sú hradené z rozpočtu mestskej časti schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava –Nové Mesto.*

*Komunitné centrum poskytuje aj tzv. ostatné služby. Medzi ostatné služby patrí prenájom priestorov v komunitného centra. Výška úhrady za ostatné služby je určená v prepočte výšky skutočne vynaložených prevádzkových nákladov komunitného centra.*

Miestny úrad BA – Nové Mesto listom zo dňa 12.04.2017 požiadal Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len MPA RV SR) ako poskytovateľa nenávratného finančného príspevku projektu : ISRMO OPBK – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto – Rekonštrukcia komunitného centra Ovrúčská č. 5 o súhlas s prenájom týchto priestorov.

Dňa 31.05.2017 nám bola doručená odpoveď na žiadosť o súhlas s prenájom priestorov Komunitného centra Ovrúčská z MPA RV SR. Na základe uvedenej odpovede je zrejmé, že v prípade prenájmu priestorov komunitného centra tretím osobám by bolo potrebné dať každú jednotlivú zmluvu na schválenie písomne MPA RV SR. Súčasne nie je možné prenajímať priestory komunitného centra **len za sumu skutočne vynaložených prevádzkových nákladov** komunitného centra. Uvedené priestory je možné prenajímať **len za trhových podmienok**. V opačnom prípade by to mohlo zakladať nedovolenú štátnu pomoc v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade vytvorenia akéhokoľvek zisku z prenájmu priestorov komunitného centra v období 5 rokov od ukončenia realizácie aktivít Projektu rekonštrukcie komunitného centra je MČ BA- Nové Mesto povinná čistý príjem vrátiť poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku – teda MPA RV SR.

Za uvedených podmienok sa prenajímanie priestorov Komunitného centra tretím osobám javí pre MČ ako zjavne neefektívne. A to hlavne z dôvodu, že MČ z prípadného prenájmu nemôže mať žiadny čistý príjem, aj s prihliadnutím na veľkú administratívnu záťaž spojenú s nutnosťou schvaľovania každej zmluvy o prenájme priestorov KC ministerstvom a následné vrátenie finančných prostriedkov (zisku) poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné upraviť odsek č. 4 článku 10 VZN č. 8/2016 o poskytovaní a úhradách za sociálne služby a to vypustením viet :

*Komunitné centrum poskytuje aj tzv. ostatné služby. Medzi ostatné služby patrí prenájom priestorov v komunitného centra. Výška úhrady za ostatné služby je určená v prepočte výšky skutočne vynaložených prevádzkových nákladov komunitného centra.*

V príčinnej súvislosti s úpravou odseku č. 4 článku 10 VZN č. 8/2016 je potrebné vypustiť bod č. 3 pod čiarou, ktorý znie :

3) *Výpočet ekonomicky oprávnených nákladov (ďalej len EON) na rok 2016 sa vypočíta z sčítaním nákladov (ďalej len N) mesiacov január až august a podielu počtu pracovných hodín (ďalej len PH) mesiacov január až august daného kalendárneho roka. N - (Súčet výdavkov za: energie, vodu a stočné, telekomunikačné služby, výdavky za materiál okrem reprezentačného vybavenia nových interiérov, výdavky na rutinnú údržbu a štandardnú údržbu okrem jednorazovej údržby objektov alebo ich častí a riešenia havarijných stavov, odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku podľa účtovných predpisov, o ktorom poskytovateľ sociálnej služby účtuje a odpisuje ho ako účtovná jednotka). PH (počet pracovných hodín za dané obdobie). Vzorec prepočtu EON = N : PH = €/hod. EON na rok 2017 až 2020 sa vypočíta z sčítaním ročných nákladov a podielu počtu pracovných hodín za predchádzajúci kalendárny rok. Vzorec prepočtu EON = N : PH = €/hod.*

**Odsek 4, čl. 10 VZN č. 8/2016 bude po jeho úprave znieť nasledovne :**

*Poskytované sociálne služby v komunitnom centre pre cieľovú skupinu sú bezodplatné. Prevádzkové a ekonomické náklady komunitného centra sú hradené z rozpočtu mestskej časti schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava –Nové Mesto.*

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 18/04**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** návrh Všeobecne záväzného nariadenia

mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 8/2016 zo dňa 08.11.2016 o poskytovaní a úhradách za sociálne služby.

### **3. Návrh na schválenie použitia finančných prostriedkov z podnikateľskej činnosti na nákup investičného majetku.**

Materiál predložil **Ing. Robert Molnár**, riaditeľ EKO-podniku VPS, ktorý je aj spracovateľom materiálu.

Dôvodová správa uvádza, že EKO-podniku VPS ako správcovi zvereného majetku vznikla potreba osadenia prefabrikovanej žumpy. Financovanie stavieb, nákupu majetku, respektíve činností, ktorých výsledkom je dielo/majetok, ktoré sa stávajú súčasťou stavby je možné len z kapitálových prostriedkov rozpočtu organizácie. Nakoľko uvedenú potrebu sme nepredpokladali v dobe tvorby návrhu rozpočtu na rok 2017, nebola požiadavka financovania zapracovaná do návrhu rozpočtu. Nakoľko organizácia disponuje vo svojom rozpočte potrebným objemom finančných prostriedkov, získaných z podnikateľských aktivít, žiadame o schválenie ich použitia na uvedený nákup investičného majetku.

Uvedená skutočnosť/transakcia nemá vplyv na výšku schváleného rozpočtu organizácie, financovaného z príspevku zriaďovateľa – MČ BA-NM.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 18/05**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** použitie finančných prostriedkov získaných z podnikateľskej činnosti EKO-podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO 00 491 870, na nákup investičného majetku /1 ks žumpy/ umiestnenej na hornej stanici lanovej dráhy Bratislava - Kamzík v obstarávacej cene 2.250,- EUR vrátane 20% DPH, z dôvodu havarijného stavu kanalizácie **bez pripomienok**.

### **4. Návrh na prenájom majetku - časti oplatenia prírodného areálu Kuchajda pre spoločnosť ISPA, s.r.o., Bratislava**

Materiál predložil **Ing. Robert Molnár**, riaditeľ EKO-podniku VPS, ktorý je aj spracovateľom materiálu.

Dôvodová správa uvádza, EKO-podniku VPS, ako správcovi predmetného zvereného majetku, bola dňa 10.7.2017 doručená žiadosť spoločnosti ISPA, spol. s r.o., IČO: 31 328 717 Kopčianska 92, 851 01 Bratislava (ďalej len „žadateľ“), o umožnenie pokračujúceho prenájmu časti majetku za účelom prevádzkovania deviatich reklamných stavieb/bilboardov.

Žiadateľ na základe Zmluvy o prenájme časti obecného zariadenia v k.ú. Bratislava-Nové Mesto, uzavretej dňa 22.09.1999 v znení predchádzajúcej zmluvy zo dňa 14.06.1991 a jej dodatku č. 1 zo dňa 22.01.1997, následne modifikovanými Dodatkom č. 1 zo dňa 25.09.2000 a Dodatkom č. 2 zo dňa 11.10.2006, dlhodobo užíval predmet nájmu ako nájomca majetku na základe udelených príslušných oprávnení na umiestnenie reklamných panelov uvedený predmet nájmu..

Nakoľko uznesením č.15/17 z 15-teho zasadnutia MZ MČ BA-NM zo dňa 8.11.2016 bola správcovi predmetného majetku odňatá kompetencia na prenájom majetku na uvedený účel nájmu (prenájom časti oplatenia na umiestnenie billboardu/reklamnej plochy), takýto nájom majetku je nutné schváliť miestnym zastupiteľstvom.

Voči nájomcovi neevidujeme nedoplatky za nájomné ani dodávané služby, nájomca si plnil všetky záväzky a povinnosti, vyplývajúce z nájmu a užívania prenajatého majetku. Predmet nájmu dlhodobo od roku 1991 užíval v zhode so zmluvnými podmienkami.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme žiadateľovi schváliť predmet nájmu a dobu nájmu v trvaní 2 rokov.

V diskusii vystúpili: Ing. Molnár, Ing. Winkler, Ing. Galamboš, MUDr. Dubček. Ing. Winkler navrhol zvýšenie ceny na 750 € bez DPH/1 ks reklamný panel/ ročne. O návrhu Ing. Winklera sa hlasovalo, návrh nebol schválený.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 18/06**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť EKO – podniku verejnoprospešných služieb, Bratislava prenájom majetku:**

- časť oplotenia na parcele č. 15123/28, o výmere 10.377 m<sup>2</sup> - Ostatné plochy, parcela reg. „C“, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného panela/billboardov o rozmeroch 5,1 x 2,4 m;
- časť oplotenia na parcele č. 15123/169, o výmere 6.559 m<sup>2</sup> - Ostatné plochy, parcela reg. „C“, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného panela/billboardov o rozmeroch 5,1 x 2,4 m;
- časť oplotenia na parcele č. 15120/1, o výmere 9.917 m<sup>2</sup> - Ostatné plochy, parcela reg. „C“, za účelom umiestnenia 3 ks reklamných panelov/billboardov o rozmeroch 5,1 x 2,4 m;
- časť oplotenia na parcele č. 15119/1, o výmere 18.290 m<sup>2</sup> - Ostatné plochy, parcela reg. „C“, za účelom umiestnenia 2 ks reklamných panelov/billboardov o rozmeroch 5,1 x 2,4 m;
- časť oplotenia na parcele č. 15132/4, o výmere 2.334m<sup>2</sup> - Trvalé trávnaté porasty, parcela reg. „C“, za účelom umiestnenia 2 ks reklamných panelov/billboardov o rozmeroch 5,1 x 2,4 m;

; zapísaných na LV č. 2382 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR, v správe EKO-podniku verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO 00 491 870;

; pre spoločnosť ISPA, spol. s r.o., IČO: 31 328 717 Kopčianska 92, 851 01 Bratislava;

; na dobu určitú do 31.12.2019,

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

; za cenu navrhnutú rokováním zmluvných strán v hodnote vyššej, ako sú všeobecné hodnoty nájmov identického spravovaného majetku mestskej časti, t.j. za cenu nájmu:

**520,00 € bez DPH / 1ks reklamný panel / ročne**

; za podmienky, že Zmluva o nájme bude nájomcom podpísaná v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše v lehote do 15 dní od schválenia uznesenia, toto uznesenie stratí platnosť, **bez pripomienok.**

## **5. Návrh na schválenie zámeru riešenia havarijného stavu objektu lanovej dráhy v správe EKO-podniku VPS**

Materiál predložil **Ing. Robert Molnár**, riaditeľ EKO-podniku VPS, ktorý je aj spracovateľom materiálu.

Dôvodová správa uvádza, že účelom predkladaného materiálu je schváliť riešenie havarijného stavu časti objektu hornej stanice lanovej dráhy Železná studnička - Kamzík, so súpisným číslom 2827, konkrétne opravu strechy stavby, ktorej finančné krytie nebolo pre rok 2017 rozpočtované v bežných výdavkoch správcu, určených na údržbu a opravy majetku.

Náklady na nevyhnutnú sanáciu predpokladáme v predbežne odhadovanej hodnote nákladov cca 42.000,- EUR.

V diskusii vystúpili: Ing. Gašpírik, Ing. Winkler, Ing. Molnár.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 18/07**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť správcovi EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO 00 491 870,**

- sanáciu strechy stavby - objekt hornej stanice lanovej dráhy, so súpisným číslom 2827, postavenej na parc. registra „C“ č. 19614/3 o výmere 601 m<sup>2</sup>, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na liste vlastníctva č. 2275, v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, pre

Okres: Bratislava III, Obec: BA-m.č. Nové mesto, Katastrálne územie: Vinohrady, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava – Nové mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava na základe Protokolu č. 11 88 0082 05 00 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava Nové Mesto z 9.3.2005 a zverený do správy EKO-podniku verejnoprospešných služieb, Bratislava;

- v termíne zrealizovania do zahájenia zimnej prevádzky r. 2017;

**s pripomienkou:** Inicializovať rokovanie s nájomcom bufetu na hornej stanici lanovej dráhy ohľadom možnosti participácie na oprave.

JUDr. Ing. Lubomír Baník v.r.  
prednosta MÚ B-NM

Ing. Stanislav Winkler v.r.  
zástupca starostu MČ B-NM

Ing. Andrea Vítková v.r.  
overovateľ

Bratislava 26.09. 2017

Zapísala: Ing. Libuše Jammická v.r.