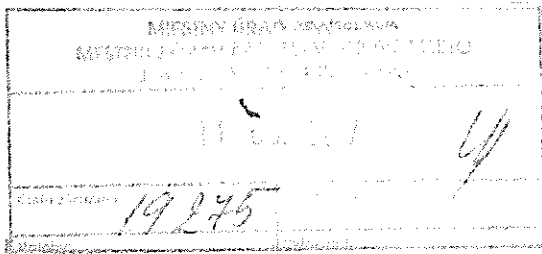




P. LOZALOVA  
(PRÍVAC)



sekcia programov regionálneho rozvoja  
odbor implementácie programov  
regionálneho rozvoja

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Junácka 1  
832 91 28 Bratislava

Váš list číslo/ zo dňa.

13067/3315/2017/PR/KOZZ / 12.4.2017

Náse číslo

MPRV-2017-506/5730-3

Vybavuje/Klapka  
Ing. Pevala/204

V Bratislave  
23.5.2017

### Vec

Žiadosť o súhlas s prenájmom – odpoveď k doplneniu žiadosti

Vážený prijímateľ,

dňa 21.4.2017 bolo doručené Vaše doplnenie k žiadosti o súhlas s prenájmom objektu komunitného centra (ďalej len „Objektu“) tretím osobám aj s návrhom rámcovej Zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov Komunitného centra Ovručská (ďalej len „Zmluva o nájme“), na ktorý bol poskytnutý nenávratný finančný príspevok v projekte s názvom „ISRMO OPBK – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto – Rekonštrukcia komunitného centra Ovručská“, kód projektu 22310120107.

Na základe žiadosti o NFP a podľa Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 2231012010701 (ďalej len „Zmluva o NFP“) bol poskytnutý NFP na zriadenie Objektu. V prílohe č. 1 Opis projektu žiadosti o nenávratný finančný príspevok uvádza prijímateľ nasledovne:

„Komunitné centrum bude pre svojich klientov poskytovať tieto služby:

1. Sprostredkovanie kontaktu so širším prostredím, podpora začleňovania do existujúcich sociálnych sietí,
2. Podpora záujmovej činnosti detí,
3. Podpora vzdelávania detí, mládeže a seniorov, podpora ukončenia základného vzdelania a pokračovania v ďalšom štúdiu,
4. Podpora iniciatív obyvateľov v oblasti životného prostredia, zdravotnej osvetly pre obyvateľov,
5. Podpora pri zlepšovaní prístupu obyvateľov k právnej pomoci, zameranej hlavne na seniorov
6. Podpora spolupráce a efektívnej koordinácie činnosti subjektov, ktoré podporne pomáhajú riešiť situáciu komunity – komunitná rehabilitácia,
7. Poskytovanie sociálneho poradenstva

V zmysle Zmluvy o NFP má projekt plniť cieľ „Prestavba objektu a jeho vybavenie pre potreby zariadenia komunitného centra“ a špecifický cieľ „Rekonštrukcia nevyužitého objektu na komunitné centrum a zníženie energetickej náročnosti budovy“.

V zmysle osobného stretnutia s Prijímateľom zo dňa 23.5.2017 je pre udelenie súhlasu Riadiaceho orgánu Operačný program Bratislavský kraj (ďalej len „RO pre OPBK“) s prenájmom Objektu

nevyhnutné, aby Objekt naďalej plnil ciele projektu v zmysle, v akom sú uvedené v prílohe č. 1 Opis projektu žiadosti o nenávratný finančný príspevok a v prílohe č. 2 Predmet podpory k Zmluve o NFP, aby nedošlo k porušeniu článku 9 bod 2.4 Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré sú prílohou č. 1 Zmluvy o NFP (ďalej len „VZP“). RO pre OPBK nevie posúdiť, či je účel prenájmu v Zmluve o nájme v súlade so Zmluvou o NFP, pretože účel nájmu nie je v Zmluve o nájme uvedený.

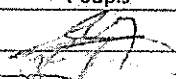
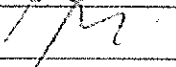
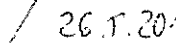
Prijímateľ podľa článku 5 ods. 3 VZP berie na vedomie, že scudzenie alebo prenájom alebo akékoľvek iné prenechanie majetku a/alebo práva a/alebo iných majetkových hodnôt nadobudnutých z NFP alebo z jeho časti za iných ako trhových podmienok môže zakladať nedovolenú štátnu pomoc v zmysle príslušných Právnych predpisov EÚ a SR, z čoho pre Prijímateľa budú vyplývať príslušné právne následky.

Prijímateľ berie na vedomie, že v prípade prenájmu Objektu tretej strane za trhových podmienok je povinný v zmysle článku 10 ods. 1 bod i) VZP „vrátiť čistý príjem z Projektu v prípade, ak bol počas realizácie aktivít Projektu alebo v období piatich rokov od ukončenia realizácie aktivít Projektu vytvorený príjem“.

V zmysle článku 5 ods. 2 bod 4 VZP, RO pre OPBK neudeli písomný súhlas s prenájomom Objektu bez predchádzajúceho predloženia návrhu Zmluvy o nájme konkrétnemu subjektu, na účel podľa prílohy č. 1 Opis projektu žiadosti o nenávratný finančný príspevok a prílohy č. 2 Predmet podpory k Zmluve o NFP, dobu nájmu a výšky nájomného.

S pozdravom

Ing. Marek Mitošinka  
generálny riaditeľ sekcie

Názov oddelenia	Funkcia	Titul, meno, priezvisko	Dátum	Podpis
Oddelenie implementácie projektov II	projektový manažér	Ing. Michal Pevala	23.05.2017	
Oddelenie implementácie projektov II	vedúci oddelenia	Mgr. Andrej Šlosár	23.5.2017	
Odbor implementácie programov regionálneho rozvoja	riaditeľ odboru	PhDr. Boris Huslica	26.5.2017	
Kancelária GR sekcie programov regionálneho rozvoja	riaditeľ kancelárie GR	PhDr. Emil Pícha, Csc	26.5.2017	26.5.2017