

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 90 Bratislava	
Došlo dňa:	18.04.2015
Podacie číslo:	804-413/2015
Číslo spisu:	RZ, ZH - LU
Prílohy:	Vybavuje:

Doručenka

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Junácka 1
832 90 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

VD 2015-00269701

CS 2015-00008810

Vybavuje/linka

Martina Pelikánová

02/57 26 42 26

Bratislava

08.04.2015

Vec**Ponuka na uplatnenie predkupného práva**

Vážený pán starosta,

opätovne sa obraciame týmto listom na mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, ktorá z pozície správcu v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Hlavné mesto“) a príslušného protokolu o zverení majetku zastupuje Hlavné mesto ako vlastníka pri výkone vlastníckych a iných majetkových práv súvisiacich so spoluvlastníckym podielom na administratívnej budove nachádzajúcej sa na Vajnorskej ul. č. 21 v Bratislave, nakoľko došlo k zmene ponuky, ktorú sme od záujemcov o kúpu dostali.

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnosti ďalej vedieme rokovania s novými potenciálnymi záujemcami o kúpu, v súlade s § 140 spolu s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka predkladáme touto cestou Hlavnému mestu (spoluvlastníkovi) v zastúpení mestskej časti Bratislava – Nové Mesto nasledovnú ponuku, so zmenou výšky kúpnej ceny, na uplatnenie zákonného predkupného práva ohlásením jej podmienok:

1. Predmet predkupného práva

Predmetom predkupného práva je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 895/1000 na stavbe – administratívnej budove nachádzajúcej sa na Vajnorskej ul. č. 21 v Bratislave, súpisné číslo 1308 (ďalej len „Budova“), ktorá je postavená na nižšie špecifikovanom pozemku s parcelným číslom 11355/2 a ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1949 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III (ďalej len „Spoluvlastnícky podiel na Budove“). Spoluvlastnícky podiel na Budove sa ponúka na predaj bez tiarch.

2. Podmienka súčasnej kúpy pozemku, na ktorom je Budova postavená

Spoluvlastnícky podiel na Budove sa ponúka na predaj spolu s pozemkom parcelné číslo 11355/2, evidovaným v registri „C“ katastra nehnuteľností, o výmere 2.024 m², druh – zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na liste

vlastníctva č. 2014 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, na ktorom (pozemku) je Budova postavená a ktorý je vo výlučnom vlastníctve našej spoločnosti (ďalej len „Pozemok“). Pozemok sa ponúka na predaj bez tiarch.

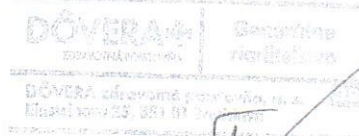
Podmienkou tejto ponuky je spoločný predaj Spoluvlastníckeho podielu na Budove a Pozemku (ďalej spolu „Predmet predaja“), keďže tieto tvoria z hľadiska hospodárskeho účelu funkčný celok; samostatný predaj Spoluvlastníckeho podielu na Budove nie je predmetom tejto ponuky a nie je ani z našej strany ponúkaný tretím záujemcom.

3. Výška kúpnej ceny

S prihliadnutím na podmienku uvedenú v bode 2. sa Predmet predaja ako celok (Spoluvlastnícky podiel na Budove spolu s Pozemkom) ponúka za kúpnu cenu v celkovej výške 1.500.000 € (slovom: jeden milión päťsto tisíc eur).

V zmysle § 605 Občianskeho zákonníka môže spoluvlastník uplatniť predkupné právo prijatím ponuky a súčasne vyplatením kúpnej ceny v lehote 2 (dvoch) mesiacov odo dňa, kedy mu bola ponuka doručená. Ak túto lehotu necháte márne uplynúť (t.j. neprijmete ponuku a nezaplatíte kúpnu cenu v uvedenej lehote), predkupné právo na Spoluvlastnícky podiel na Budove voči našej spoločnosti zanikne; tým samozrejme nebude dotknuté zákonné predkupné právo Hlavného mesta voči budúcemu nadobúdateľovi Spoluvlastníckeho podielu na Budove.

V prípade záujmu o uplatnenie predkupného práva nás prosím kontaktujte s dostatočným časovým predstihom tak, aby bolo možné pripraviť a uzatvoriť kúpnu zmluvu a zrealizovať platbu kúpnej ceny vo vyššie uvedenej zákonnej lehote. Ak ešte pred uplynutím uvedenej zákonnej lehoty dospejete k rozhodnutiu, že predkupné právo nebudete uplatňovať, dovoľujeme si Vás požiadať o písomné vyjadrenie v tomto zmysle.



DÔVERA zdravotná poisťovňa, a. s.
Ing. Bibiana Sabolová
riaditeľka úseku servisných činností
na základe plnomocenstva