

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 27.06.2017

sp. zn.: 21320/7469/2017/PR/BIHJ

**Návrh na schválenie osobitného zreteľa výpožičky pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11355/25, parc. č. 11355/27, 11355/30 a parc. č. 11355/21 v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Central Zone s.r.o. so sídlom Strážna 9/F, 83101 Bratislava, IČO: 50 414 151**

**Predkladateľ :**

Ing. Mgr. Ľubomír Baník  
prednosta  
Miestneho úradu mestskej časti  
Bratislava – Nové Mesto

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. výpis z LV č. 1292
4. výpis z LV č. 2014
5. vyznačenie                      vlastníckych  
vzťahov - mapa

**Zodpovedný:**

Mgr. Marianna Moravcová  
Tomčíková  
vedúca oddelenia PPČESČaSP  
Podpis

**Spracovateľ:**

Mgr. Jana Biharyová  
referent oddelenia PPČESČaSP  
Podpis

**Na rokovanie prizvať:**

jún 2017

## NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á ľ ě

výpožičku pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 11355/21 vo výmere 55 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/25 vo výmere 198 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/27 vo výmere 29 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/30 vo výmere 65 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

ktoré sú evidované pre katastrálne územie Nové Mesto na liste vlastníctva číslo 1292, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava – v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

; v prospech spoločnosti Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151

; za účelom vjazdu do garáží, ktoré sú plánované v rámci projektu rekonštrukcie stavby so súpisným číslom 1308, ktorá je situovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11355/2, parc. č. 11355/19 a parc. č. 11355/20 a je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151

; na dobu určitú a to piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke

; analogickým použitím ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že spoločnosť Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151 ako výlučný vlastník pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 11355/26 vo výmere 55 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria

- parc. č. 11355/28 vo výmere 328 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria ktoré sú evidované pre katastrálne územie Nové Mesto na liste vlastníctva číslo 2014, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, tieto pozemky poskytne rovnako na dobu piatich rokov a bezodplatne (zmluvou o výpožičke) mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako správcovi majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to za účelom zabezpečenia vstupu do budovy strediska kultúry na ul. Vajnorská 21 v Bratislave a zabezpečenia majetkového práva k pozemku, na ktorom je z časti umiestnená stavba so súpisným číslom 97 (budova strediska kultúry na ul. Vajnorská 21).

**; za týchto podmienok**

1. Spoločnosť Central Zone s.r.o. na strane požičiatel' predloží návrh zmluvy o výpožičke v lehote 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak spoločnosť Central Zone, s.r.o. zmluvu o výpožičke v uvedenej lehote nepredloží, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Zmluva o výpožičke, kde na strane požičiatel'a vystupuje spoločnosť Central Zone s.r.o., bude zo strany mestskej časti podpísaná najneskôr do 30 dní odo dňa predloženia jej návrhu. V prípade, že zmluva o výpožičke nebude zo strany mestskej časti na strane vypožičiatel'a podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stráca platnosť.
3. Zmluva o výpožičke, kde na strane vypožičiatel'a vystupuje spoločnosť Central Zone s.r.o., bude zo strany tejto spoločnosti podpísaná v lehote do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak Zmluva o výpožičke spoločnosťou Central Zone s.r.o. nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

- s pripomienkami

- bez pripomienok

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 14.júna 2017 požiadal právny zástupca spoločnosti Central Zone, s.r.o. o uzavretie vzájomných zmlúv o výpožičke nehnuteľností – pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 11355/21 vo výmere 55 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/25 vo výmere 198 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/27 vo výmere 29 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/30 vo výmere 65 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

ktoré sú v správe mestskej časti a pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti ( parc. č. 11355/26 a parc. č. 11355/28).

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obsahuje zákonnú úpravu prevodu vlastníckeho práva k majetku obce a z časti upravuje odplatné užívanie majetku obcí – nájom. Zmluva o výpožičke podľa § 659 Občianskeho zákonníka je charakterizovaná bezodplatnosťou, a preto bol analogický použitý § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že aj mestskej časti sú rovnakou právnou formou zabezpečený majetkovoprávny vzťah k nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 97 – stredisko kultúry na ul. Vajnorská 21. Celkový rozsah záberu výpožičky v prospech spoločnosti Central Zone s.r.o. je 347 m<sup>2</sup>. Celkový rozsah záberu výpožičky v prospech mestskej časti je 383 m<sup>2</sup>.