Mestská časť Bratislava–Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, Bratislava

Z á p i s n i c a

z 17. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, konaného dňa 30.6.2017

Prítomní: Ing. Winkler, Ing. Augustinič, Ing. Bielik, Mgr. Pfundtner, Ing. Vítková, Ing. Mgr. Baník.

Ospravedlnený: Mgr. Kusý, Ing. Gašpierik, Ing. Galamboš, MUDr. Dubček, Ing. Böhm, JUDr. Mikulec , Ing. Kollárik.

Neospravedlnený: 0

Rokovanie 17. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto o 9:35 hod. otvoril Ing. Stanislav Winkler – zástupca starostu mestskej časti.

Miestna rada schválila predložený návrh programu rokovania s pripomienkami **(uznesenie č. 17/01):**

- **do programu rokovania zaradiť bod:**

R1 - Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 11285/3 v k.ú. Nové Mesto, v prospech Ing. Jaroslava Helingera a manž. Dagmar Helingerovej
R2 - Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2017

Miestna rada zvolila za overovateľa zápisnice a uznesení Mgr. Editu Pfundtner **(uznesenie č. 17/02).**

Miestna rada prerokovala predložené materiály v tomto poradí:

1. Správa o plnení uznesení Miestnej rady MČ B-NM

Správu predložil **Ing. Mgr. Baník**, prednosta MÚ B-NM. Uviedol, že trvá plnenie uznesení, splnené boli uznesenia a rušia sa uznesenia podľa predtlače.

V diskusii nikto nevystúpil:

Miestna rada prijala uznesenie č. 17/03 bez pripomienok a konštatuje, že:

1. Trvá plnenie uznesení:
   1/28
2. Splnené boli uznesenia:
   16/03;16/04;16/06;16/07;16/08;16/09;16/10;16/11;16/12;16/13;16/14;16/15;16/16;16/17;16/18;16/19;16/20;16/21;16/22;16/23.1;16/23.2;16/23.3;16/23.4.
3. Zrušené boli uznesenia:
   16/05

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017 zo dňa 14.02.2017, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Materiál predložil **Ing. Stanislav Winkler**, zástupca starostu MČ B-NM, spracovateľ materiálu **Ing. Andrea Kutarňová,** referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Vzhľadom na požiadavky obyvateľov a prevádzkovateľov prevádzok s pohostinskou činnosťou a prevádzok športovo - zábavno - oddychového zamerania, ktoré boli zaznamenané poslancami Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, miestny úrad v súlade s poslaneckým návrhom vypracoval návrh VZN, ktorým sa upravuje VZN č. 2/2017 zo dňa 14.02.2017, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Predmetom navrhovaného VZN je upraviť/predĺžiť prevádzkový čas prevádzok s pohostinskou činnosťou umiestených v nebytových budovách a v bytových budovách, nad ktorými sa nachádza min. 1 nadzemné podlažie s nebytovými priestormi, prevádzok športovo-zábavno-oddychového zamerania a doplniť novú kategóriu prevádzok, ktorým sa určí VZN prevádzkový čas, a to prevádzky s pohostinskou činnosťou typu „Mc Drive“ s okienkom na výdaj stravy na ulicu.

V diskusii vystúpili: Mgr. Pfundtner, Ing. Winkler, Ing. Mgr. Baník.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 17/04,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu

A. schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2017 zo dňa 14.02.2017, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

B. s p l n o m o c n i ť starostu k vyhláseniu úplného znenia VZN č. 2/2017

bez pripomienok.

3. <u>Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava–Nové Mesto ktorým sa vyhradzujú miesta na verejných priestranstvách na umiestňovanie plagátov a iných nosičov informácií v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vo voľbách do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017</u>

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je **Júlia Červenková,** vedúca odd. organizačného a evidencie obyvateľov.

Dôvodová správa uvádza, že podľa § 16 zákona č. 181/2014 Z. z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z. z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o volebnej kampani“) obec, v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice mestská časť (ďalej len „obec“), všeobecne záväzným nariadením vyhradí miesta a ustanoví podmienky na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky, voľby do Európskeho parlamentu, voľby do orgánov samosprávnych krajov a voľby do orgánov samosprávy obcí. Vyhradená plocha musí zodpovedať zásadám rovnosti kandidujúcich subjektov.

Podľa § 2 ods. 2 zákona o volebnej kampani volebná kampaň začína dňom uverejnenia rozhodnutia o vyhlásení volieb v Zbierke zákonov Slovenskej republiky (ďalej len „vyhlásenie volieb“) a končí 48 hodín predo dňom konania volieb. Z uvedeného vyplýva, že obec musí mať prijaté všeobecne záväzné nariadenie, ktorým vyhradí miesta na verejných priestranstvách a určí podmienky na umiestňovanie volebných plagátov zaregistrovaných kandidátov, najneskôr ku dňu vyhlásenia volieb.

Nakoľko vyhradená plocha na umiestňovanie volebných plagátov musí zodpovedať zásadám rovnosti, priestor na umiestňovanie volebných plagátov musí byť rovnaký pre všetkých kandidátov zaregistrovaných pre voľby do zastupiteľstva samosprávneho kraja a osobitne pre všetkých kandidátov zaregistrovaných pre voľby predsedu samosprávneho kraja.

Podľa § 140 ods. 3 prvej vety a § 145 ods. 3 prvej vety zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaregistruje volebná komisia samosprávneho kraja kandidátov pre voľby do zastupiteľstva samosprávneho kraja a kandidátov pre voľby predsedu samosprávneho kraja najneskôr 45 dní predo dňom konania volieb. Presný počet kandidátov bude preto známy až po zaregistrovaní kandidátov.
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky odporúča obciam, aby všeobecne záväzné nariadenie vydali už pred vyhlásením volieb do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017 a predmetné nariadenie koncipovať všeobecne, s určením miest na verejných priestranstvách, na ktorých bude možné umiestňovať volebné plagáty počas volebnej kampane a s konštatovaním, že reálne rozdelenie vyhradenej plochy pre jednotlivé volebné plagáty vykoná obec až potom, čo jej budú volebnou komisiou samosprávneho kraja doručené zoznamy zaregistrovaných kandidátov. Až potom bude možné vyhradenú plochu rozdeliť v rovnakom pomere podľa počtu zaregistrovaných kandidátov pre voľby do zastupiteľstva samosprávneho kraja a podľa počtu zaregistrovaných kandidátov pre voľby predsedu samosprávneho kraja. Takto vyhradená plocha bude k dispozícii zaregistrovaným kandidátom až do skončenia volebnej kampane. Ak kandidát nevyužije svoje právo na umiestnenie volebného plagátu, ostane miesto určené na umiestnenie volebného plagátu pre kandidáta prázdne. Na toto miesto nebude možné umiestniť volebný plagát iného kandidáta. Uvedené skutočnosti by mali byť zrejmé z textu všeobecne záväzného nariadenia.

Návrh Všeobecne závazného nariadenia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto predkladáme v súlade s § 149 zákona NR SR č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Citovaný § hovorí, že voľby do orgánov samosprávnych krajov vyhlási predseda Národnej rady Slovenskej republiky najneskôr 110 dní predo dňom ich konania a že voľby do orgánov samosprávnych krajov sa konajú v posledných 14 dňoch ich volebného obdobia (posledné voľby sa konali dňa 9.11.2013)

§ 149 – Vyhlásenie volieb (zákona č. 180/2014 Z.z. Zb. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(1) Voľby do orgánov samosprávnych krajov vyhlási predseda Národnej rady Slovenskej republiky najneskôr 110 dní predo dňom konania volieb

(2) Voľby do orgánov samosprávnych krajov sa konajú v posledných 14 dňom ich volebného obdobia.

(3) Predseda Národnej rady Slovenskej republiky vyhlási voľby do orgánov samosprávnych krajov aj vtedy, ak

a) sa v niektorom samosprávnom kraji z akýchkoľvek dôvodov nevykonali voľby podľa tohoto zákona,

b) Ústavný súd Slovenskej republiky vyhlási voľby za neplatné alebo zrušil výsledok volieb,

c) kandidáti na predsedu samosprávneho kraja získali vo voľbách rovnaký počet hlasov,

d) zanikol mandát poslanca zastupiteľstva a na toto miesto nie je náhradník alebo ak zanikol nadát predsedu samosprávneho kraja.

(4) Ak nastala skutočnosť podľa odseku 3 písm. A), predseda Národnej rady Slovenskej republiky vyhlási voľby do 30 dní od uverejnenia výsledkov volieb štátnou komisiu.

(5) Žiadosť o vyhlásenie volieb do orgánov samosprávnych krajov podľa odseku 3 písm. D) predkladá samosprávny kraj ministerstvu vnitra.

(6) Lehoty na vykonanie volieb podľa odseku 3 sú prílohou k rozhodnutiu predsedu Národnej rady Slovenskej republiky o vyhlásení volieb.

(7) Voľby do orgánov samosprávnych krajov podľa odseku 3 sa nevykonávajú v posledných siestách mediacích ich volebného obdobia.

V diskusii vystúpili: J.Červenková, Ing. Winkler.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 17/05,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, ktorým sa vyhradzujú miesta na verejných priestranstvách na umiestňovanie

plagátov a iných nosičov informácií v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto vo voľbách do orgánov samosprávnych krajov v roku 2017 **bez pripomienok.**

4. <u>Návrh na zverenie majetku pod názvom „Modernizácia a obnova multifunkčného ihriska (detské ihrisko a športová plocha) Plzenská ul.“ do správy príspevkovej organizácie Eko podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870</u>

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Jana Biharyová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Interným listom č. 18729/5806/2017/SMVS/KOCI zo dňa 26.05.2017 požiadalo oddelenie správy majetku a vnútornej správy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Nové Mesto o zverenie majetku pod názvom *„Modernizácia a obnova mutifunkčného ihriska (detské ihrisko a športová plocha) Plzenská ul.“* do správy príspevkovej organizácie EKO podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870.

Majetok je evidovaný na inventárnej karte č. 00000146 v hodnote 72 668,21 €. Predmetom zverenia nie je pozemok.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 17/06,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** bezodplatne zverenie majetku pod názvom *„Modernizácia a obnova mutifunkčného ihriska (detské ihrisko a športová plocha) Plzenská ul.“* do správy príspevkovej organizácie Eko podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, 832 90 Bratislava, IČO: 00 491 870
; v účtovnej hodnote: 72 668,21 € *(slovom: sedemdesiatdvatisícšesťstošesťdesiatosem EUR 21100)*
; za účelom zabezpečenia údržby multifunkčného ihriska
; na dobu neurčitú
bez pripomienok.

5. <u>Návrh na schválenie prenájmu, podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1992 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11276/20 a parc. č. 11448/2, katastrálne územie Nové Mesto pre spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s. so sídlom Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542</u>

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Jana Biharyová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Mgr. Jana Biharyová uviedla, že dňa 13.04.2015 požiadala spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s. *(ďalej v texte len „žiadateľ“)* o obnovu rokovaní vo veci užívania pozemkov registra „C“ KN parc. 11448/2 a parc. č. 11269/4 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré žiadateľ v súčasnej dobe užíva bez právneho titulu.

Na citovaných pozemkoch sa nachádzajú stavby výmenníkových staníc tepla, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa a sú Okresným úradom Bratislava, odborom katastra evidované na liste vlastníctva číslo 977 ako stavba označená súpisným číslom 3168 (na parc. č. 11276/20) a stavba označená súpisným číslom 3571 (na parc. č. 11448/2). Výmenníkové stanice tepla sú neoddeliteľnou súčasťou sústav centralizovaného zásobovania tepla, z ktorých dochádza k dodávku tepla do zásobovanej oblasti, v tomto prípade sú to lokality ul. Kalinčiaková a ul. Šancová.

Žiadateľ v rozhodnom čase, t. j. v čase podania žiadosti, navrhol ročný nájom vo výške 7,00 €/m^2, pričom túto výšku odôvodnil rokovaniami s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavou. Za účelom vysporiadania užívania citovaných pozemkov žiadateľom bol vypracovaný Znalecký posudok č. 171/2015 zo dňa 19.06.2015, ktorý všeobecnú hodnotu nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 11276/20 za 1 m^2, určil na 7,44 € a všeobecnú hodnotu nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 11448/2 za 1 m^2, určil na 7,77 €. Nájom bol schválený na 9. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto pod uznesením číslo 09/31.

Nakoľko k podpísaniu nájomnej zmluvy v lehote viazanosti zo strany spoločnosti nedošlo, mestská časť sa vo veci bezdôvodného obohatenia obrátil na vecne a miestne príslušný súd o vydanie rozhodnutia, ktorým by spoločnosť bola zaviazaná nájom uhradiť. Vec bola ukončená súdom schváleným zmierom – uznesenie Okresného súdu Bratislava II pod sp. zn.: 19C/27/2016-91 zo dňa 27.10.2016, ktorým bola spoločnosť zaviazaná zaplatiť istinu (bezdôvodne obohatenie) v celkovej výške 3 067,20 € spolu s príslušenstvom.

Vo veci doriešenia užívania predmetných pozemkov bola v roku 2017 zadaná objednávka k aktualizovaniu znaleckého posudku. Znalecký posudok č. 173/2017 zo dňa 04.06.2017 určil všeobecnú hodnotu:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 11276/20 za nájomné vo výške **7,45 € / m^2 / rok**
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 11448/2 za nájomné vo výške **7,78 €/ m^2/ rok**

t. j. rozdiel predstavuje 0,01 € pri porovnaní so Znaleckým posudkom č. 171/2015 zo dňa 19.06.2015.

Keďže sa jedná o zanedbateľný rozdiel a spoločnosť má k dnešnému dňu vysporiadané povinnosti uložené vyššie uvedeným súdnym uznesením, navrhujeme schváliť výšku ročného nájmu, tak ako bola táto učená Znaleckým posudkom č. 171/2015 zo dňa 19.06.2015, t. j. tak ako bolo aj vedené súdne konanie vo veci vydania bezdôvodného obohatenia.

V diskusii nikto nevystúpil.

Miestna rada prijala k uvedenému bodu programu **uznesenie č. 17/07,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok** prenájom pozemkov registra „C“ KN v katastrálnom území Nové Mesto:

- parc. č. 11276/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m^2, evidovanej na liste vlastníctva číslo 31
- parc. č. 11448/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m^2, evidovanej na liste vlastníctva číslo 2382

; pre spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s. so sídlom Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava, IČO: 35 823 542

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; za nájomné vo výške **7,44 € / m^2 / rok** pre parc. č. 11276/20

; za nájomné vo výške **7,77 € / m^2 / rok** pre parc. č. 11448/2

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že na citovaných pozemkoch sa nachádzajú výmenníkové stanice tepla, ktoré sa nachádzajú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s. a sú evidované na liste vlastníctva číslo 977 ako stavba označená súpisným číslom 3168 (na parc. č. 11276/20) a stavba označená súpisným číslom 3571 (na parc. č. 11448/2). Výmenníkové stanice tepla sú neoddeliteľnou súčasťou sústav centralizovaného zásobovania tepla, z ktorých dochádza k dodávku tepla do zásobovanej oblasti, v tomto prípade sú to lokality ul. Kalinčiaková a ul. Šancová.

; <u>na dobu neurčitú</u>

; za týchto podmienok

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Nájomné za celý rok 2017 bude zo strany nájomcov uhradené do 15 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.

6. **<u>Návrh na schválenie osobitného zreteľa výpožičky pozemkov registra „C“ KN parc. č. 11355/25, parc. č. 11355/27, 11355/30 a parc. č. 11355/21 v katastrálnom území Nové Mesto pre spoločnosť Central Zone s.r.o. so sídlom Strážna 9/F, 83101 Bratislava, IČO: 50 414 151</u>**

Materiál predložil **Ing. Mgr. Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľom materiálu je Mgr. Jana Biharyová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Mgr. Jana Biharyová uviedla, že dňa 14.júna 2017 požiadal právny zástupca spoločnosti Central Zone, s.r.o. o uzavretie vzájomných zmlúv o výpožičke nehnuteľností – pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 11355/21 vo výmere 55 m^2, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/25 vo výmere 198 m^2, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/27 vo výmere 29 m^2 zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/30 vo výmere 65 m^2 zastavané plochy a nádvoria

ktoré sú v správe mestskej časti a pozemkov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti (parc. č. 11355/26 a parc. č. 11355/28).

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obsahuje zákonnú úpravu prevodu vlastníckeho práva k majetku obce a z časti upravuje odplatné užívanie majetku obcí – nájom. Zmluva o výpožičke podľa § 659 Občianskeho zákonníka je charakterizovaná bezodplatnosťou, a preto bol analogický použitý § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že aj mestskej časti sú rovnakou právnou formou zabezpečený majetkovoprávny vzťah k nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 97 – stredisko kultúry na ul. Vajnorská 21. Celkový rozsah záberu výpožičky v prospech spoločnosti Central Zone s.r.o. je 347 m^2. Celkový rozsah záberu výpožičky v prospech mestskej časti je 383 m^2.

V diskusii vystúpili: Mgr. Jana Biharyová, Mgr. Pfundtner.

Miestna rada prijala **uznesenie č. 17/08,** ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** výpožičku pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 11355/21 vo výmere 55 m^2, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/25 vo výmere 198 m^2, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/27 vo výmere 29 m^2 zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/30 vo výmere 65 m^2 zastavané plochy a nádvoria

ktoré sú evidované pre katastrálne územie Nové Mesto na liste vlastníctva číslo 1292, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto v prospech hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava – v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

; <u>v prospech</u> spoločnosti Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151

; <u>za účelom</u> vjazdu do garáži, ktoré sú plánované v rámci projektu rekonštrukcie stavby so súpisným číslom 1308, ktorá je situovaná na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 11355/2, parc. č. 11355/19 a parc. č. 11355/20 a je vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151

; <u>na dobu určitú</u> a to piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o výpožičke

; analogickým použitím ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; pričom osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že spoločnosť Central Zone s.r.o., so sídlom Strážna 9/F, 831 01 Bratislava, IČO: 50 414 151 ako výlučný vlastník pozemkov registra „C“ KN:

- parc. č. 11355/26 vo výmere 55 m2, zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 11355/28 vo výmere 328 m2, zastavané plochy a nádvoria

ktoré sú evidované pre katastrálne územie Nové Mesto na liste vlastníctva číslo 2014, okres: Bratislava III, obec: BA-m.č. Nové Mesto, tieto pozemky poskytne rovnako na dobu piatich rokov a bezodplatne (zmluvou o výpožičke) mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako správcovi majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to za účelom zabezpečenia vstupu do budovy strediska kultúry na ul. Vajnorská 21 v Bratislave a zabezpečenia majetkového práva k pozemku, na

ktorom je z časti umiestnená stavba so súpisným číslom 97 (budova strediska kultúry na ul. Vajnorská 21).

; za týchto podmienok

1. Spoločnosť Central Zone s.r.o. na strane požičiavateľ predloží návrh zmluvy o výpožičke v lehote 30 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak spoločnosť Central Zone, s.r.o. zmluvu o výpožičke v uvedenej lehote nepredloží, toto uznesenie stráca platnosť.
2. Zmluva o výpožičke, kde na strane požičiavateľa vystupuje spoločnosť Central Zone s.r.o., bude zo strany mestskej časti podpísaná najneskôr do 30 dní odo dňa predloženia jej návrhu. V prípade, že zmluva o výpožičke nebude zo strany mestskej časti na strane vypožičiavateľa podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stráca platnosť.
3. Zmluva o výpožičke, kde na strane vypožičiavateľa vystupuje spoločnosť Central Zone s.r.o., bude zo strany tejto spoločnosti podpísaná v lehote do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak Zmluva o výpožičke spoločnosťou Central Zone s.r.o. nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

s pripomienkou: Do troch rokov uskutočniť prevod vlastníctva vzájomne vypožičaných pozemkov formou zámennej zmluvy a toto sankcionovať rozväzovacou podmienkou.

7. <u>Návrh na schválenie bezodplatného prevodu vlastníckych práv k stavebnému objektu SO-01 komunikácia do majetku mestskej časti Bratislava – Nové Mesto</u>

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr. Jana Biharyová, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Nájomnou zmluvou č. 227/2012 zo dňa 11.03.2011 bol prenechaný pozemok registra „C“ KN parc. č. 19379, záhrady vo výmere 587 m^2 v k. ú. Vinohrady do užívania nájomcom – MUDr. Nadežde Dušekovej, Bc. Milanovi Chudému a Mgr. Kataríne Chudej. Účelom nájmu bola výstavba komunikácie a sietí technickej infraštruktúry v zmysle územného plánu zóny Horný Kramer v znení zmien a doplnkov na náklady nájomcov. Tento nájomný vzťah bol schválený miestnym zastupiteľstvom uznesením č. 7/09 dňa 03.11.2011.

Stavba bola kolaudovaná dňa 30.10.2014, rozhodnutím pod sp. zn.: ÚKaSP-ŠSU-2014/134/ZUM/AAF-12. Jedným z podkladov bol aj geometrický plán č. 15/2015, ktorým bol pôvodný pozemok registra „C“ KN parc. č. 19379, záhrady o výmere 587 m2 rozdelený a vznikli tieto pozemky:

- parc. č. 19379/1, záhrady o výmere o výmere 151 m^2
- parc. č. 19379/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m^2
- parc. č. 19379/3, záhrady vo výmere 219 m^2

Nakoľko dlhodobo prebiehajú rokovania so zástupcom vlastníkov stavby o ukončení vyššie citovanej nájomnej zmluvy, pričom posledný návrh o pokračovaní tejto zmluvy za symbolické nájomné vo výške 1,00 € a predĺženie nájomnej zmluvy na tridsať rokov, nebolo miestnym zastupiteľstvom prerokované, avšak účel nájomnej zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení užívania stavby opadol, je potrebné vyriešiť majetkovoprávny vzťah k vyššie uvedeným pozemkom a to aj v závislosti od skutočnosti, že stavba predstavuje základ komunikácie s predpokladaným prepojením ul. Klzavej a ul. Belianskej v zmysle územného plánu zóny Horný Kramer v znení zmien a doplnkov.

Po nadobudnutí stavby SO-01 komunikácia do majetku mestskej časti, požiada mestská časť o zaradenie do siete komunikácií.

V diskusii vystúpili: Ing. Augustinič, Mgr. Pfundtner.

Miestna rada prijala uznesenie č. **17/09**, ktorým **neodporúča** Miestnemu zastupiteľstvu

A: s c h v á l i ť

prevod vlastníckych práv k stavbe SO-01 Komunikácia, na ul. Klzavá v Bratislave, na

pozemkoch registra "C" KN parc. č. 19373/4, parc. č. 19373/5, parc. č. 19373/16, parc. č. 19371, parc. č. 19377/1, parc. č. 19377/2, parc. č. 19379, parc. č. 19377/3, parc. č. 19373/24, parc. č. 19373/25 a parc. č. 22304/1 v katastrálnom území Vinohrady; povolenej stavebným povolením č. ÚKaSP-ŠSU-2013/41/JAK/AAF-12 zo dňa 17.9.2013, právoplatným dňa 19.10.2013.

; vlastníkmi stavby **SO-01 Komunikácia** sú:

Ing. Petra Chudá a Marek Chudý, obaja bytom Hraničná 1, 821 05 Bratislava,
Bc. Milan Chudý, bytom Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava,
Mgr. Katarína Chudá, bytom Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava,
prof. Dušan Dušek a MUDr. Nadežda Dušeková, obaja bytom Staré záhrady 10, 821 05 Bratislava,
MUDr. Mária Hurajová, bytom Októbrová 414/1, 958 01 Partizánske
Ing. arch. Milan Chudý, bytom Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava

; v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

B: p o v e r i ť

starostu mestskej časti k podpísaniu dohody o ukončení Nájomnej zmluvy č. 227/2012 zo dňa 11.03.2013

; za týchto podmienok:

1. Zmluva o bezodplatnom prevode stavby SO-01 Komunikácia bude všetkými vlastníkmi podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva o bezodplatnom prevode stavby SO-01 Komunikácia nebude zo strany všetkých vlastníkov v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Účinnosť Dohody o ukončení nájomnej zmluvy č. 227/2012 bude podmienená účinnosťou zmluvy o bezodplatnom prevode stavby SO-01 Komunikácia.

bez pripomienok.

8. <u>Návrh na vyplatenie polročných odmien za I. polrok 2017 v zmysle „Odmeňovacieho poriadku samosprávy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto" schváleného dňa 16. júna 2011 uznesením č. 5/13 poslancom MZ, členom odborníkom a zapisovateľom stálych komisií MZ (na stôl)</u>

Materiál predložil **Mgr. Rudolf Kusý**, starosta MČ B-NM, spracovateľ materiálu je JUDr. Richard Mikulec, tajomník miestnej rady a Júlia Červenková, vedúca oddelenia organizačného a evidencie obyvateľov.

Dôvodová správa uvádza, v súlade s Odmeňovacím poriadkom samosprávy mestskej časti Bratislava–Nové Mesto schváleným Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 16. júna 2011 uznesením 5/13, predkladáme na schválenie návrh na vyplatenie polročných odmien poslancom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, zapisovateľom odborných Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a členom odborníkom Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za II. polrok 2016.

V návrhu je zahrnutá účasť poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, zapisovateľov odborných Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a členov odborníkov Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za obdobie 12/2016 – 06/2017 (vrátane).

V diskusii vystúpili: Ing. Vítková, Júlia Červenková – účasť na 20. MZ dňa 30.6.2017 sa bude rátať do odmien za II. polrok 2017.

Miestna rada prijala uznesenie č. **17/10**, ktorým **schvaľuje** vyplatenie polročných odmien za I. polrok 2017

a) poslancom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

b) členom odborníkom Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
c) zapisovateľom odborných Komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
d) zástupcovi starostu

podľa prílohy

bez pripomienok.

9. R1 - Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 11285/3 v k.ú. Nové Mesto, v prospech Ing. Jaroslava Helingera a manž. Dagmar Helingerovej

Materiál predložil **Ing. Mgr. Ľubomír Baník**, prednosta MÚ B-NM, spracovateľ materiálu je Mgr.Zuzana Kozáková, referentka odd. právneho, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov.

Dôvodová správa uvádza, že Ing. Jaroslav Helinger s manž. Dagmar Helingerovou sú vlastníkmi stavby so súpisným číslom 3279 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11285/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 263 m^2. Jedná sa o budovu, ktorá je postavená v blízkosti detského ihriska Nová doba, v súčasnej dobe ju žiadatelia využívajú na prenájom kancelárskych priestorov. Pozemok parc. č. 11285/3 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava–Nové Mesto (ďalej len „MČ“).

Ing. Jaroslav Helinger s manželkou Dagmar Helingerovou (ďalej len „nájomca“) majú na prenájom predmetného pozemku uzatvorenú s MČ Zmluvu o nájme č. 176/99 zo dňa 14.6.1999, za nájomné vo výške 1252,25 €/rok. Nájom podľa tejto zmluvy trval do 30.04.2017.

Na základe znaleckého posudku Ing. Petra Vinklera č. 361/2016 bola výška nájomného za pozemok stanovená na sumu vo výške 1972,5 €/rok.

MČ vyzvala nájomcu na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, od 01.05.2017, za nájomné stanovené znaleckým posudkom č. 361/2016, s čím nájomca súhlasil. V apríli 2017 bol predložený materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Nové Mesto na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s nájomcom od 1.5.2017. Miestne zastupiteľstvo nájom neschválilo. Vzhľadom na uvedené sa nájomná zmluva opätovne predĺžila na obdobie jedného roka za pôvodne dohodnutých podmienok v súlade s § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka bez toho, že by bolo jeho pokračovanie schválené miestnym zastupiteľstvom. Podať žalobu na vypratanie je v tomto prípade neefektívne, nakoľko pozemok je legálne zastavaný stavbou vo vlastníctve nájomcu a v prípade, ak by aj MČ podala žalobu na vypratanie, súd by taktiež stanovil výšku nájomného na základe znaleckého posudku. Nájomca s opätovným predložením materiálu na najbližšie rokovanie miestnej rady a miestneho zastupiteľstva súhlasil. V súvislosti s uvedenými skutočnosťami opätovne predkladáme materiál na prerokovanie, nakoľko v prípade, ak nájomné ostáva zachované v pôvodnej výške, MČ stráca každoročne na nájomnom sumu vo výške 720,25 €; čo predstavuje nehospodárne nakladanie s majetkom.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem nájmov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Osobitný zreteľ je v tomto prípade daný tým, že nájomca je vlastníkom stavby so súpisným číslom 3279 postavenej na predmetnom pozemku parc. č. 11285/3.

V diskusii vystúpili: Ing. Vítková, Mgr. Jana Biharyová.

Miestna rada prijala uznesenie č. **17/11.1**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť bez pripomienok prenájom** pozemku registra "C" KN parc. č. 11285/3 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 263 m^2, v k.ú. Nové Mesto, evidovaného na LV č. 2382
; na dobu neurčitú
pre nájomcov - Ing. Jaroslava Helingera a manž. Dagmar Helingerovú, obaja bytom: Ôsma 3A, 831 01 Bratislava
; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:
- nájomcovia sú vlastníkmi stavby so súpisným číslom 3279 postavenej na predmetnom pozemku parc. č. 11285/3
; za nájomné určené znaleckým posudkom vo výške: **1972,5 €/rok**
; za podmienky:
1. nájomná zmluva bude nájomcami podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť

10. R2 - Návrh na zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na rok 2017

Materiál predložil **Mgr. Rudolf Kusý**, starosta MČ B-NM, spracovateľ materiálu je RNDr. Jana Ondrová, vedúca oddelenia hospodárskeho a finančného.

Dôvodová správa uvádza, že v súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva č.14/08 zo dňa 13.09.2016, ktorým Miestne zastupiteľstvo uložilo na základe výsledkov kontroly, vykonanej Útvarom Miestneho kontrolóra na Základnej škole s materskou školou Riazanská, zrealizovať kompletnú rekonštrukciu účtovníctva tejto rozpočtovej organizácie. V súlade s citovaným uznesením rekonštrukciu účtovníctva má realizovať externá spoločnosť, čo znamená, že pri výbere firmy na uvedenú rekonštrukciu účtovníctva je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre vypísanie verejného obstarávania je potrebné určiť predpokladanú cenu zákazky, aby na uvedené bol v rozpočte mestskej časti na rok 2017 vyčlenený zodpovedajúci predpokladaný objem finančných prostriedkov.

Určenie predpokladanej hodnoty zákazky bolo vykonané na základe prieskumu trhu na predloženie cenovej ponuky. Oslovené boli tri firmy, ktoré reagovali na uvedenú výzvu. Na základe nimi zaslaných ponúk bola stanovená hodnota zákazky ako priemer získaných hodnôt, a to vo výške 12 686,67 €.

Na základe predpokladanej hodnoty zákazky bude vypísané verejné obstarávanie na uvedenú zákazku. Znamená to však, že je potrebné schváliť predtým v rozpočte na rok 2017 finančné prostriedky na uvedený účel.

Z toho dôvodu sa predkladá do Miestnej rady a následne do Miestneho zastupiteľstva tento návrh.

V diskusii vystúpili: Ing. Vítková, Ing. Winkler, Mgr. Pfundtner , Ing. Augustinič.

Miestna rada prijala uznesenie č. **17/11.2**, ktorým **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu **schváliť** zmenu rozpočtu mestskej časti na rok 2017 takto:

zníženie rozpočtových prostriedkov v časti bežných výdavkov vo výške 20 000,00 EUR

FK	EK/A	Zdroj	Prog.	HS	Názov položky	Suma (EUR)
0912	635006	41	8.2	0400	ZŠ – Rezerva na BV ZŠ s MŠ	- 20 000,00

zvýšenie rozpočtových prostriedkov v časti bežných výdavkov vo výške 20 000,00 EUR

FK	EK/A	Zdroj	Prog.	HS	Názov položky	Suma (EUR)
091x	63xxxx	41	8.2	xxxx	ZŠ s MŠ Riazanská - rekonštrukcia účtovníctva	+ 20 000,00

bez pripomienok

Ing. Mgr. Ľubomír Baník
prednosta MÚ B-NM

Ing. Stanislav Winkler
zástupca starostu MČ B-NM

Mgr. Edita Pfundtner
overovateľ

Bratislava 03.07. 2017
Zapísala: Ing. Libuše Jamnická