

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 27.06.2017

sp. zn.: 21570/594/2017/PR/BIHJ

Návrh na schválenie bezodplatného prevodu vlastníckych práv k stavebnému objektu SO-01 komunikácia do majetku mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

Predkladateľ :

Ing. Mgr. Ľubomír Baník
prednosta
Miestneho úradu mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. list vlastníctva č. 39
4. žiadosť o bezodplatný prevod stavby SO 01 komunikácia
5. GP č. 15/2015
6. Nájomná zmluva č. 227/2012
7. Rozhodnutie zo dňa 30.10.2014

Zodpovedný:

Mgr. Marianna Moravcová
Tomčíková
vedúca oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová
referent oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Na rokovanie prizvať:

NÁVRH UZNESENIA

Miestna rada

po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu

A: s c h v á l i ť

prevod vlastníckych práv k stavbe **SO-01 Komunikácia**, na ul. Klzavá v Bratislave, na pozemkoch registra "C" KN parc. č. 19373/4, parc. č. 19373/5, parc. č. 19373/16, parc. č. 19371, parc. č. 19377/1, parc. č. 19377/2, parc. č. 19379, parc. č. 19377/3, parc. č. 19373/24, parc. č. 19373/25 a parc. č. 22304/1 v katastrálnom území Vinohrady; povolenej stavebným povolením č. ÚKaSP-ŠSU-2013/41/JAK/AAF-12 zo dňa 17.9.2013. právoplatným dňa 19.10.2013.

; vlastníckmi stavby **SO-01 Komunikácia** sú:

Ing. Petra Chudá a Marek Chudý, obaja bytom Hraničná 1, 821 05 Bratislava,

Bc. Milan Chudý, bytom Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava,

Mgr. Katarína Chudá, bytom Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava,

prof. Dušan Dušek a MUDr. Nadežda Dušeková, obaja bytom Staré záhrady 10, 821 05 Bratislava,

MUDr. Mária Hurajová, bytom Októbrová 414/1, 958 01 Partizánske

Ing. arch. Milan Chudý, bytom Ševčenkova 12, 851 01 Bratislava

; v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou

B: p o v e r i ť

starostu mestskej časti k podpísaniu dohody o ukončení Nájomnej zmluvy č. 227/2012 zo dňa 11.03.2013

; za týchto podmienok:

1. Zmluva o bezodplatnom prevode stavby SO-01 Komunikácia bude všetkými vlastníckmi podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak

zmluva o bezodplatnom prevode stavby SO-01 Komunikácia nebude zo strany všetkých vlastníkov v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

2. Účinnosť Dohody o ukončení nájomnej zmluvy č. 227/2012 bude podmienená účinnosťou zmluvy o bezodplatnom prevode stavby SO-01 Komunikácia.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Nájomnou zmluvou č. 227/2012 zo dňa 11.03.2011 bol prenechaný pozemok registra „C“ KN parc. č. 19379, záhrady vo výmere 587 m² v k. ú. Vinohrady do užívania nájomcom – MUDr. Nadežde Dušekovej, Bc. Milanovi Chudému a Mgr. Kataríne Chudej. Účelom nájmu bola výstavba komunikácie a sietí technickej infraštruktúry v zmysle územného plánu zóny Horný Kramer v znení zmien a doplnkov na náklady nájomcov. Tento nájomný vzťah bol schválený miestnym zastupiteľstvom uznesením č. 7/09 dňa 03.11.2011.

Stavba bola kolaudovaná dňa 30.10.2014, rozhodnutím pod sp. zn.: ÚKaSP-ŠSU-2014/134/ZUM/AAF-12. Jedným z podkladov bol aj geometrický plán č. 15/2015, ktorým bol pôvodný pozemok registra „C“ KN parc. č. 19379, záhrady o výmere 587 m² rozdelený a vznikli tieto pozemky:

- parc. č. 19379/1, záhrady o výmere o výmere 151 m²
- parc. č. 19379/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m²
- parc. č. 19379/3, záhrady vo výmere 219 m²

Nakoľko dlhodobo prebiehajú rokovania so zástupcom vlastníkov stavby o ukončení vyššie citovanej nájomnej zmluvy, pričom posledný návrh o pokračovaní tejto zmluvy za symbolické nájomné vo výške 1,00 € a predĺženie nájomnej zmluvy na tridsať rokov, nebolo miestnym zastupiteľstvom prerokované, avšak účel nájomnej zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení užívania stavby opadol, je potrebné vyriešiť majetkovoprávny vzťah k vyššie uvedeným pozemkom a to aj v závislosti od skutočnosti, že stavba predstavuje základ komunikácie s predpokladaným prepojením ul. Klzavej a ul. Belianskej v zmysle územného plánu zóny Horný Kramer v znení zmien a doplnkov.

Po nadobudnutí stavby SO-01 komunikácia do majetku mestskej časti, požiadala mestská časť o zaradenie do siete komunikácií.