



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

MESTSKÉJ ČASŤI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Číslo dňa:
09-06-2014

Podacie číslo: R2, ZH - LU:
Číslo spisu:

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava

Slovenský pozemkový fond
Búdková 36
817 15 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:
/ zo dňa

Vybavuje:

Naše číslo:
PPaSM -int-214/2014
Star.: 782 / 2014

Vybavuje:
Mgr. Biharyová

Bratislava:
03.06.2014

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov

Obraciame sa na Vás, ako na správcu nižšie uvedených pozemkov, so žiadosťou o ich prenájom, a to za účelom zabezpečenia starostlivosti o zeleň ako aj za účelom zriadenia voľných výbehov pre psov.

Jedná sa o nasledovné pozemky evidované pre katastrálne územie Nové Mesto, ako pozemky registra „E“ UO:

- parc. č. 12048/1	vinice	o výmere 1467 m ²	LV č. 5672;
- parc. č. 12029/2	vinice	o výmere 1533 m ²	LV č. 5664;
- parc. č. 12030/2	vinice	o výmere 484 m ²	LV č. 5664;
- parc. č. 12032/2	vinice	o výmere 571 m ²	LV č. 5664;
- parc. č. 11827/301	záhrady	o výmere 210 m ²	LV č. 5646;
- parc. č. 12148	vinice	o výmere 5816 m ²	LV č. 5677;
- parc. č. 12153/1	vinice	o výmere 1004 m ²	LV č. 5678;
- parc. č. 12154	vinice	o výmere 2651 m ²	LV č. 5678;
- parc. č. 12152/1	vinice	o výmere 1046 m ²	LV č. 5675;
- parc. č. 12149/1	záhrady	o výmere 2233 m ²	LV č. 5678;
- parc. č. 12031/2	vinice	o výmere 624 m ²	LV č. 5665;
- parc. č. 12045/1	vinice	o výmere 1312 m ²	LV č. 5665;
- parc. č. 12045/3	vinice	o výmere 1054 m ²	LV č. 5665;
- parc. č. 12042/1	orná pôda	o výmere 364 m ²	LV č. 5668;
- parc. č. 12042/2	orná pôda	o výmere 1503 m ²	LV č. 5668;
- parc. č. 12041/1	vinice	o výmere 6132 m ²	LV č. 5670;
- parc. č. 12038	vinice	o výmere 2320 m ²	LV č. 5669;
- parc. č. 12039/1	vinice	o výmere 2374 m ²	LV č. 5669.

Predmetné pozemky sú situované v lokalite ul. Sibírska 28-34, ul. Teplická, ul. Pionierska / Šuňavcová a v lokalite ul. Pionierska / Kyjevská / Legerského. Pozemky uvádzame v ich celkovej výmere, tak ako je táto vedená na príslušných listoch vlastníctva. Avšak mestská časť, za vyššie uvedeným účelom, citované pozemky nebude využívať v ich celkovej výmere. Predbežný záber územia je zaznamenaný na priložených situačných mapách. V prípade Vášho kladného postoja k veci, mestská časť pristúpi k objednaníu príslušných geometrických plánov.

Za účelom dohodnutia podmienok možného nájomného vzťahu, si Vás dovoľujeme požiadať o pracovné stretnutie v danej veci.

DORUČENKA DOPORUČENE

Odosielateľ:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Denná pečiatka
dodacej pošty

PPaSM -int-214/2014

Bih

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Pečiatka a podpis
dodacej pošty

Deň uloženia
zásienky

Adresát:

Slovenský pozemkový fond
Búdková 36
817 15 Bratislava

Stránkové dni:

Pondelok: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok: 8⁰⁰ - 12⁰⁰

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND
Búdková 36, 817 15 Bratislava

Potvrďujem príjem tejto písomnosti
Dňa 10.06.2014
SPLNOMOCNENEC
Podpis



Slovenský pozemkový fond

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA	
MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO	
Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Dátum dňa:	
07-08-2014	
Podacie číslo:	AZ, ZH - LU:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Regionálny odbor Bratislava, Trenčianska 55, 821 08 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

Váš list / Zo dňa

Naša značka
FS/2014/25369

Vybavuje / linka
Hrdlovičová

Bratislava, dňa
30.7.2014

Vec : Prenájom pozemkov - odpoveď

Slovenský pozemkový fond Regionálny odbor Bratislava obdržal žiadosť o stanovisko k prenájmu časti pozemkov k.ú.: Nové Mesto . K Vašej žiadosti uvádzame nasledovné :

Slovenský pozemkový fond nakladá s pozemkami vo Vami žiadaných lokalitách (vid' príloha) o výmere 3740m². Slovenský pozemkový fond môže prenajímať pozemky podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a tiež podľa Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z zo dňa 25.mája 2010, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenájmania, predaja, zámény a nadobúdania nehnuteľností SPF .

V zmysle Interného pokynu generálneho riaditeľa SPF č. 2/2013 o nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel výška nájomného je 0,66€/m²/rok, čo pri výmere 3740m² činí 2468,40€/ rok .

S pozdravom



Ing. Pavol Kadlec
riaditeľ Regionálneho odboru Bratislava
Slovenského pozemkového fondu

TELEFÓN
+421 2 - 50215221
+

BANKOVÉ SPOJENIE
Štátna pokladnica
č. účtu 7000001638/8180

IČO
17335345

FAX -
+421 2 - 55422050



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASŤI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Došlo dňa: 04 -09- 2014	
Podacie číslo:	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

Slovenský pozemkový fond
Regionálny odbor Bratislava
Trenčianska 55
832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:
FS/2014/25369
/ zo dňa 30.07.2014

Naše číslo:
PPaSM 727/214
Star.: 1139/2014

Vybavuje:
Mgr. Biharyová

Bratislava:
27.08.2014

Vec: Žiadosť o prenajatie pozemkov
- prehodnotenie odpovede

V súvislosti s našou Žiadosťou o prenajatie pozemkov zo dňa 03.06.2014 vo verejnom záujme, a to za účelom zabezpečenie starostlivosti o zeleň ako aj za účelom zriadenia voľných výbehov pre psov v lokalite ul. Sibírska 28-34, ul. Teplická, ul. Pionierska / Šuňavcová a lokalite ul. Pionierska / Kyjevská / Legerského, ste nám dňa 07.08.2014 oznámili, že výška nájmu, v zmysle Interného pokynu generálneho riaditeľa SPF č. 2/2013 o nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel, predstavuje sumu 0,66 €/m²/rok.

Dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o prehodnotenie výšky nájomného, nakoľko mestská časť má záujem o dlhodobé udržiavanie pozemkov vo verejnom záujme a vzhľadom k predpokladanému záberu, ktorý činí cca 3750 m², je Vami požadované nájomné pre nás neakceptovateľné.

Mestská časť, ako inštitúcia verejného sektora, je povinná nakladať s finančnými prostriedkami hospodárne. V prípade, že výška nájmu je z Vašej strany nemenná a vzhľadom k verejne prospešnému účelu nájmu si Vám dovoľujeme navrhnúť, aby nájomné v tomto prípade malo skôr symbolický charakter. Ako ďalšiu možnosť vo vzťahu k zníženiu nájomného Vám navrhujeme aj jeho prípadnú kompenzáciu, a to do výšky ročných nákladov spojených s údržbou dotknutých pozemkov. Naše návrhy smerujúce k zníženiu Vami určeného nájomného vychádzajú z vyššie uvedeného účelu nájmu.

Veríme, že naša snaha o skvalitnenie životného prostredia v našej mestskej časti nájdú u Vás kladné ohlasy, a preto za účelom dohodnutia podmienok nájomného vzťahu, si Vás opätovne dovoľujeme požiadať o pracovné stretnutie v danej veci.

S pozdravom

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

DORUČENKA DOPORUČENE

Odosielateľ:

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Pečiatka a podpis
dodacej pošty

Deň uloženia
zásielky

PPaSM - 727/2014
Adresát:

Bih

Denná pečiatka
dodacej pošty

Došlo: - 8. 09. 2014

Podacie číslo: Spisovňa

Potvrdzujem príjem tejto písomnosti

Prílohy: 1
Dňa 20 Podpis: *V. Biharyová*

Slovenský pozemkový fond
Regionálny odbor Bratislava
Trenčianska 55
832 91 Bratislava

100034/001/0600

00 603 317

Stránkové dni:

Pondelok: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰; 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Piatok: 8⁰⁰ - 12⁰⁰



Slovenský pozemkový fond

MIESTNY URAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Regionálny odbor Bratislava, Trenčianska 55, 821 08 Bratislava	
Dobro dňa: 06 -10- 2014	
Podacie číslo: 10 457	RZ, ZH - LU:
Číslo spisu: 050/14	
Prílohy:	Vybavuje

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Bratislava, Trenčianska 55, 821 08 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka 1
832 91 Bratislava

Váš list / Zo dňa

Naša značka
FS/2014/46587

Vybavuje / linka
Hrdlovičová

Bratislava, dňa
25.9.2014

Vec : Prehodnotenie odpovede

Slovenský pozemkový fond Regionálny odbor Bratislava obdržal žiadosť o prehodnotenie odpovede k prenájmu pozemkov k.ú.: Nové Mesto . K Vašej žiadosti uvádzame nasledovné :

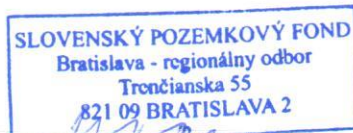
Dňom 1.9.2014 bol novelizovaný Interný pokyn generálneho riaditeľa SPF č. 2/2013 o nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel , kde bola upravená výška prenájmu pozemkov ak nájomcom je obec. Podľa vyššie citovaného predpisu je možné prenajať pozemky bez ohľadu na prenajímanú výmeru za účelom udržiavania pozemku - kosenie , udržiavanie verejnej zelene , vytvorenie verejnej zelene a pod., , vo výška nájomného 10,-€ .

Nakoľko splňate túto požiadavku Slovenský pozemkový fond môže Vám prenajímať pozemky podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a tiež podľa Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z.z zo dňa 25.mája 2010, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o podmienkach prenajímania, predaja, zámeny a nadobúdania nehnuteľností SPF a v zmysle novelizovaného Interného pokynu generálneho riaditeľa SPF č. 2/2013 o nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel .

Ak súhlasíte s týmito podmienkami je potrebné k žiadosti doložiť:

- Potvrdenie: Daňového úradu , Zdravotnej poisťovne , Sociálnej poisťovne že nie ste dlžníkom pri plnení daňových povinností, odvodov na zdravotné poistenie a dôchodkové zabezpečenie alebo na príspevok na poistenie v nezamestnanosti
- Menovací dekrét starostu

S pozdravom



Ing. Pavol Kadlec
riaditeľ Regionálneho odboru Bratislava
Slovenského pozemkového fondu

TELEFÓN
+421 2 - 50215221
+

BANKOVÉ SPOJENIE
Štátna pokladnica
č. účtu 7000001638/8180

IČO
17335345

FAX -
+421 2 - 55422050



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

oddelenie právne,

podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MIESTSKEJ ČASŤI BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
Číslo dňa: 20 -10- 2014	
Príj. číslo:	RZ, ZH - LU:
Číslo spravy:	Výdavok:
Váš list číslo/zo dňa: FS/2014/46587 / zo dňa 25.09.2014	Naše číslo: PPaSM 850/2014 Star.: 1277/2014

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava

Slovenský pozemkový fond
Regionálny odbor Bratislava
Trenčianska 55
831 03 Bratislava

Vybavuje:
Mgr. Biharyová

Bratislava:
07.10.2014

Vec: Prenajatie pozemkov
- odpoveď

V súvislosti s Vašou odpoveďou pod Vašou sp. zn.: FS/2014/4658 zo dňa 25.09.2014, ktorá nám bola doručená dňa 06.10.2014 a je evidovaná pod podacím číslom 10457/2014 Vám oznamujem, že s prehodnotenou výškou nájomného - 10,00 € za pozemky vo Vašej správe, ktoré sú situované v lokalitách ul. Sibírska 28-34, ul. Teplická, ul. Pionierska / Šuňavcová a lokalite ul. Pionierska / Kyjevská / Legerského, a to bez ohľadu na prenajímanú výmeru

s ú h l a s í m .

Mestská časť pozemky, ktoré sme podrobne špecifikovali v liste pod našou sp. zn.: PPaSM - int-214/2014; Star.: 782/2014 zo dňa 03.06.2014, bude využívať vo verejnom záujme, a to za účelom zabezpečenia starostlivosti o zeleň ako aj za účelom zriadenia voľných výbehov pre psov, tak ako sme tento zámer písomne deklarovali už v minulosti.

V prílohe Vám zasielame požadované potvrdenia o plnení si daňových povinností, odvodov na zdravotné poistenie a na dôchodkové zabezpečenie a Osvedčenie miestnej volebnej komisie Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto zo dňa 28.11.2010.

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie kópie novelizovaného Interného pokynu generálneho riaditeľa SPF č. 2/2013 o nájme pozemkov na iný ako poľnohospodársky účel.

S pozdravom

Mgr. Rudolf Kusý



 Pečiatka a podpis dodacej pošty	Deň uloženia zásielky	DORUČENKA DOPORUČENÉ		 Denná pečiatka podacej pošty
		Odosielateľ: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava 3		
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa 20.10.2014 Podpis: <i>[Signature]</i>		Adresát: Slovenský pozemkový fond Regionálny odbor Bratislava Trenčianska 55 831 03 Bratislava		Stránkové dni: Pondelok: 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ ; 13 ⁰⁰ - Streda: 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ ; 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ Piatok: 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰

[Handwritten signature]