



ZMLUVA

o nájme spoločenského domu **VERNOST'** uzatvorená v zmysle §-u 663 a násl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvárajú :

I.

PRENAJÍMATEL: Mestská časť Bratislava Nové Mesto, zastúpené starostom Ing. Richardom Frimmelom
Junácka č. 1, Bratislava
Bankové spojenie : Prvá komunálna banka a.s. pobočka Bratislava
Číslo účtu : 1800347007/5600
IČO : 603 317
(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : **VERNOST'** spol. s r.o. Nobelova č. 30, 831 02 Bratislava
zastúpená konateľom Dušanom Kolárikom
Bankové spojenie : Ľudová banka Bratislava
Číslo účtu : 4040016806/3100
IČO : 35738545
(ďalej len nájomca)

II.

Predmetom tohoto nájmu medzi zmluvnými stranami sú priestory na troch podlažiach v spoločenskom dome **VERNOST'** na Nobelovej ul. č. 30 v Bratislave, o celkovej výmere 4 138 m² užitkovej plochy.

III.

Nájomca bude prenajaté priestory využívať na poskytovanie obchodných a komerčných služieb, ktoré je oprávnený poskytovať v súlade a v rozsahu uvedenom vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. zo dňa 21. januára 1998 vložka č. 23575/B.

Nájomca predmet nájmu pozná, bol jeho doterajším nájomcom. Preberá ho do užívania v stave v akom sa nachádza. Nájomca bude môcť užívať aj pozemky parc. č. 13527, 13529 a 13525/1 k.ú. Nové Mesto vo vlastníctve **ISTROCHEM** a.s. ku ktorým bolo zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ako prístup k spoločenskému domu **VERNOST'**.

IV.

Nájomný vzťah začína dňom 1. augusta 2002 a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak skončí 31. decembra 2007. Účastníci tejto zmluvy najneskôr do 31. marca 2007 prerokujú ďalšie trvanie nájomného vzťahu. Účastníci tejto nájomnej zmluvy sa kedykoľvek môžu dohodnúť na ukončení nájmu. Nájom bude možné ukončiť aj výpoveďou z dôvodov uvedených v zákone (§ 685 ods.1 Občianskeho zákonníka). Výpovedná lehota bude trojmesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

V.

Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté na čiastku : **2,600.000,- Sk** (slovom : dvamiliónyšesťstotisícakorúnslovenských), každoročne.

Nájomca bude nájomné poukazovať v štvrtročných splátkach na účet prenajímateľa. Ak sa nájomca omešká s úhradou nájomného po skončení toho ktorého štvrtroku o viac ako 30 dní, prenajímateľ bude mať právo požadovať aj penále za každý omeškaný kalendárny deň v čiastke 0.5 % z dlhovanej sumy.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa ročná miera inflácie, podľa vykazania Slovenským štatistickým úradom zvýši najmenej o 10 %, výšku nájomného upravia písomným dodatkom k tejto zmluve.

VI.

Prenajímateľ umožní nájomcovi aj bez predchádzajúceho súhlasu prenajať priestory tretím osobám, nie však na dobu dlhšiu ako bude ujednaná v tejto zmluve. Tretie osoby budú môcť tam prevádzkovať činnosť, ktorá nebude v rozpore s účelom spoločenského domu VERNOSŤ. Od mestskej časti si však vyžadujú predchádzajúci súhlas v zmysle §-u 3 ods.2 Zák.č.116/1990 Zb.

Nájomca si na svoje náklady poistí zariadenie, inventár a budovu - stavbu spoločenského domu si na svoj náklad poistí vlastník - prenajímateľ.

Nájomca plne zodpovedá za bezpečnosť pri práci a protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch.

Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy protipožiarnej ochrany podľa zákona NR SR č.314/2001 Z.z. a vykon.vyhl.č.121/2002 o požiarnej prevencii.

Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh protipožiarnej ochrany a to :

- zabezpečiť dodržiavanie predpisov o protipožiarnej ochrane, plniť z nich vyplývajúce príkazy a pokyny a vykonávať pravidelnú kontrolu ich plnenia
- zabezpečiť technikom požiarnej ochrany vykonávanie činnosti vyplývajúcich zo zákona č.314/2001

Ďalej je povinný sledovať ďalšie zmeny a doplnky predpisov týkajúcich sa oblasti protipožiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

Nájomca si na svoje náklady zabezpečí dodávku tepla, teplej užitkovej vody, pitnej vody, plynu, elektriny, odvoz a likvidáciu domového odpadu.

Nájomca po predchádzajúcom prerokovaní s prenajímateľom bude môcť z ročného nájomného 10 % investovať do údržby opráv prenajatých priestorov, ktoré budú trvalo zhodnocovať prenajatý objekt.

Prenajímateľ bude mať možnosť vstupu do prenajatých priestorov, aby preveril ich užívanie.

Nájomca bude udržiavať poriadok aj v okolí objektu a na parkovisku pred budovou.

VII.

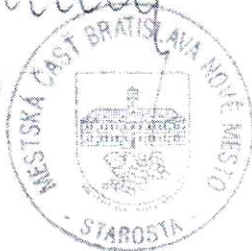
Všetky ďalšie dodatky k tejto zmluve budú vyhotovené písomne a budú po schválení tvoriť prílohy tejto nájomnej zmluvy.

VIII.

Zmluvu si účastníci prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali v štyroch vyhotoveniach.

V Bratislave, dňa 29. júla 2002

PRENAJÍMATEĽ :
Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



NÁJOMCA :
Dušan Kolárik
konateľ spol.s.r.o.VERNOSŤ

VERNOSŤ, spol. s r.o.
Nobelova 30, 831 02 Bratislava
IČO/DIČ: 35 738 545/602
tel.: 07/250 135



DODATOK č.1 k Zmluve č. 128/02

o nájme spoločenského domu VERNOSŤ

uzavretej v zmysle § - u 663 a nasl Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č.116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, na ktorom sa zmluvné strany dohodli nasledovne.

I.

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
Junácka ul.č.1, 832 91 Bratislava

zastúpený: **Ing. Richardom Frimmelom**
starosta
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347007/5600
Variabilný symbol: 2212802
IČO : 603 317
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: VERNOSŤ spol. s.r.o.
Nobelová 30
831 02 Bratislava

zastúpený : **Dušanom Kolárikom**
konateľom spoločnosti
bankové spojenie : Ľudová banka Bratislava
číslo účtu : 4040016806/3100
IČO : 35 738 545
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro. Vložka číslo: 16540/B
IČ DPH: SK2020229530
(ďalej len "nájomca")

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č.1 k Zmluve č. 128/02 zo dňa 29.7.2002 dohodli na zmene bodu IV. nasledovne a znie :

Nájomný vzťah začína dňom 1. augusta 2002 a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak končí dňa 31.12.2011. Účastníci tejto nájomnej zmluvy sa kedykoľvek môžu dohodnúť na ukončení nájmu. Nájom bude možné ukončiť aj výpoveďou.

Výpovedná lehota je zmluvne dohodnutá trojmesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

Ostatne ustanovenia zmluvy 128/02 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Zmluvne strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohoto dodatku č.1 k zmluve č.128/02 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

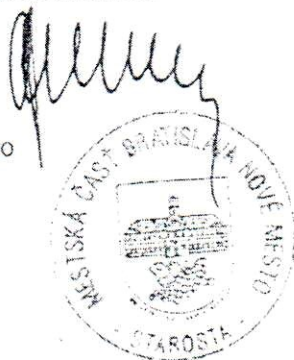
Dodatok č.1 k zmluve č.128/02 je vyhotovený v 4- roch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Dodatok č.1 k zmluve č.128/02 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.05.2006.

V Bratislave, dňa 1.6.2006

Prenajímateľ:

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto



Nájomca:

Dušan Kolárik
konateľ
VERNOSŤ spol s r.o

A handwritten signature of Dušan Kolárik.

VERNOSŤ spol. s r.o.
Nobelova 30, 831 02 Bratislava
IČO: 35 738 545
IČ DPH: SK2020229530
tel.: 02/4425 0135

D O D A T O K Č. 2/2008
k nájomnej zmluve č.128/2002 zo dňa 29.7.2002.

Nájomca : VERNOSŤ s.r.o., Nobelova 30, 831 02 Bratislava
Nebyt.pr. : Nobelova 30-spoločenský dom VERNOSŤ, priestory
na 3.podlažiach o celkovej výmere 4138 m².

Predmet dodatku : 1.Zmena konverzného kurzu /EURO/
----- 2.Zmena variabilného symbolu platby

1.V súlade so zákonom č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny EURO v SR
a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bude s účinnosťou od
1.1.2009 Vaša doterajšia platba nájomného za prenajatý nebytový
priestor

2 600 000.-Sk ročne
- 10% vecné plnenie: 260 000.-Sk ročne

/2 340 000.-Sk ročne/
/585 000.-Sk štvrtročne/
prepočítaná na menu EURO podľa konverzného kurzu 1 EURO =
30,1260 Sk predstavovať sumu : 77 673,77 EUR

Štvrtročná platba: 19 418.44 EUR

2.Dohodnuté platby nájomného bude nájomca poukazovať na účet
prenajímateľa : **DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s.**
číslo účtu :1800347015/5600 VS:3180070120


Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti
bezo zmeny.
Dodatok sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou každého ako
originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, dve
vyhotovenia sú určené pre nájomcu.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi
účastníkmi, účinný je od 1.1.2009.

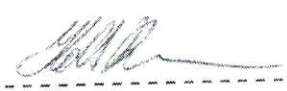
V Bratislave, dňa 4.12.2008

Za prenajímateľa :

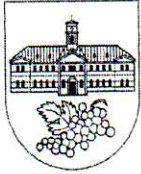
Za nájomcu :



Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto



VERNOSŤ s.r.o.
Dušan Kolárik-konateľ



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
Oddelenie pre správu bytov a nebytových priestorov
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

DODATOK č. 3/2010

k Zmluve o nájme číslo 128/2002 zo dňa 29.07.2002 o nájme spoločenského domu VERNOSTĚ na ulici Nobelova číslo 30 v Bratislave uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
Junácka číslo 1
832 91 Bratislava

zastúpený: Ing. Richardom Frimmelom - starostom
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 603 317, DIČ: 2020887385
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180070120

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: **VERNOSTĚ, s.r.o.**
sídлом Nobelova číslo 30
831 02 Bratislava
IČO: 35 738 545
číslo účtu: 4040016806/3100 – VOLKSBANK Slovensko, a.s.
Bratislava

v zastúpení: **Dušan Kolárik - konateľ**
Slowackého č. 5
821 04 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02/49 25 31 11	Dexia banka Slovensko a.s.	1800347015/5600	603317	Pondelok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ , 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
02/44 25 88 40				Streda 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ , 13 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰
e-mail: banovemesto@stonline.sk ,				Piatok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
www.bratislava-novemesto.sk a www.banm.sk				

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č. 3 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 zo dňa 29.07.2002 a v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.06.2006 k predmetnej zmluve dohodli na zmene bodu V, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:

Ročné nájomné, ktoré v súčasnosti predstavuje sumu 86.304,19 EUR za predmetný objekt sa znižuje na rok 2011 o 25 %, čo znamená, že výška nájomného po zľave činí 64.728,14 EUR.

Podľa Zmluvy o nájme číslo 128/2002 môže z ročného nájomného investovať 10 % do údržby opráv prenajatých priestorov, ktoré budú trvalo zhodnocovať prenajatý objekt. Náklady na opravy sú zdokladované.

Teda konečná výška nájomného za uvedený objekt bude nasledovná:

Ročné nájomné	86.304,19 EUR
- 25 % zľava	21.576,05 EUR
<hr/>	
Ročné nájomné po zľave	64.728 EUR
- 10 % zdokladované investície	6.472,81 EUR
<hr/>	
Konečná výška ročného nájomného	58.255,33 EUR

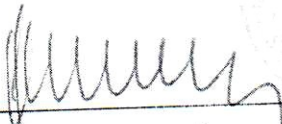
Zvyšok ustanovenia bodu V a ostatné body predmetnej Zmluvy o nájme č. 128/2002 zostávajú nezmenené a v platnosti v znení jednotlivých dodatkov k predmetnej zmluve o nájme.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto dodatku č. 3 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

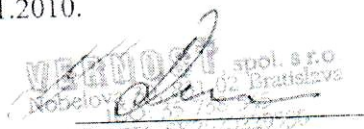
Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

Dodatok č. 3 k Zmluve číslo 128/2002 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť je dohodnutá od 01.11.2010.

V Bratislave, dňa 30.10.2010


Prenajímateľ:

Ing. Richard Frimel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto


Nájomca:

VERNOST, s.r.o.
sídлом Nobelova č. 30
831 02 Bratislava
IČO: 35 738 545
v zastúpení: **Dušan Kolárik**
- konateľ
Slowackého č. 5
821 04 Bratislava



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO
Oddelenie pre správu bytov a nebytových priestorov
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

DODATOK č. 4/2010

k Zmluve o nájme číslo 128/2002 zo dňa 29.07.2002 o nájme spoločenského domu VERNOST' na ulici Nobelova číslo 30 v Bratislave uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi:

1. Prenajíateľ: **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**
Junácka číslo 1
832 91 Bratislava

zastúpený: Ing. Richardom Frimmelom - starostom
Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto
IČO : 603 317, DIČ: 2020887385
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180070120

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

2. Nájomca: **VERNOST', s.r.o.**
sídлом Nobelova číslo 30
831 02 Bratislava
IČO: 35 738 545
číslo účtu: 4040016806/3100 – VOLKSBANK Slovensko, a.s.
Bratislava

v zastúpení: **Dušan Kolárik - konateľ**
Slowackého č. 5
821 04 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/

☎/fax	Bankové spojenie	Číslo účtu	IČO	Stránkové dni
02/49 25 31 11	Dexia banka Slovensko a.s.	1800347015/5600	603317	Pondelok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ , 13 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
02/44 25 88 40				Streda 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ , 13 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
e-mail: banovemesto@stonline.sk ,				Piatok 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰
www.bratislava-novemesto.sk a www.banm.sk				

4

Prenajímateľ a nájomca sa týmto dodatkom č. 4 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 zo dňa 29.07.2002 a v znení dodatku č. 1 zo dňa 01.06.2006 k predmetnej zmluve dohodli na zmene bodu IV a teda znie nasledovne:

Nájomný vzťah začína dňom 1. januára 2012 a pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak končí dňa 31.12.2016. Účastníci horeuvedenej zmluvy o nájme sa kedykoľvek môžu dohodnúť na ukončení nájmu. Nájom bude možné ukončiť aj výpoveďou.

Výpovedná lehota je zmluvne dohodnutá 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

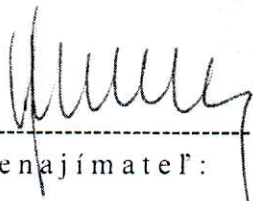
Ostatné ustanovenia predmetnej Zmluvy o nájme č. 128/2002 zostávajú nezmenené a v platnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tohto dodatku č. 4 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 bola slobodná, vážna, zrozumiteľná, dodatok k zmluve si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jeho znením ho podpisujú.

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme číslo 128/2002 je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

Dodatok č. 4 k Zmluve číslo 128/2002 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť je dohodnutá od 01.01.2012.

V Bratislave, dňa 08.12.2010



Prenajímateľ:

Ing. Richard Frimmel
starosta mestskej časti
Bratislava – Nové Mesto



Nájomca:

VERNOSŤ, s.r.o.
sídлом Nobelova č. 30
831 02 Bratislava
IČO: 35 738 545

v zastúpení:

Dušan Kolárik -
konateľ
Slowackého č. 5
821 04 Bratislava



Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme č. 128/02

uzavretej v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „*dodatok*“)

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 90 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
číslo účtu:	1800347015/5600
vedený v:	Prima banka Slovensko a.s.
variabilný symbol:	3180070120

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca:	Vernosť, spol. s r.o.
so sídlom:	Nobelova 30, 831 02 Bratislava
zastúpený:	Dušanom Kolárikom, konateľom spoločnosti
IČO:	35 738 545
DIČ:	2020229530
IČ DPH:	SK2020229530
číslo účtu:	4040016806/3100
vedený v:	VOLKSBANK Slovensko, a.s.
zapísaný v Obchodnom registri	Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 16540/B

(ďalej len „*nájomca*“)

V súlade s ustanovením VII. Zmluvy o nájme č. 128/02 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.06.2006, Dodatku č. 2 zo dňa 04.12.2008, Dodatku č. 3 zo dňa 30.10.2010 a Dodatku č. 4 zo dňa 08.12.2010 (*ďalej len „zmluva“*) sa zmluvné strany vzájomne dohodli na jej nasledovnej zmene:

Článok I.

1. Ustanovenie bodu V. sa dopĺňa o nové znenie:

- a) Výška mesačného nájomného, ktorá predstavuje sumu 5 394,00 € sa znižuje o sumu 1 500,00 € (slovom: jednotisícpäťsto EUR).
- b) Výška mesačného nájomného po znížení podľa písm. a) tohto dodatku počnúc 01.12.2012 predstavuje sumu 3 894,00 € (slovom: tritisícosemstodevät'desiatštyri EUR).
- c) Ročné nájomné po znížení mesačného nájomného podľa písm. b) tohto dodatku predstavuje sumu vo výške 46 728,00 € (slovom: štyridsaťšesťtisíc sedemstodvadsaťosem EUR).
- d) Nájomca je oprávnený investovať 10% z ročného nájomného, tak ako je toto vyčíslené v písm. c) tohto dodatku do údržby a opráv predmetu nájmu, čo predstavuje ročne sumu 4 672,80 €.
- e) Konečná výška nájmu po uplatnení 10% vecného plnenia predstavuje sumu **42 055,20 €** (slovom: štyridsaťdvatisíc päťdesiatpäť EUR 20/100).
- f) Zmluvné strany sa dohodli, že znížené nájomné tak ako je vyššie uvedené platí **od 01.12.2012 do 30.11.2013**. Po uplynutí tejto doby je nájomca povinný platiť nájomné vo výške dohodnutej Dodatkom č. 3 zo dňa 30.10.2010.

Článok II.

1. V ostatných ustanoveniach ostáva zmluva nezmenená.
2. Zníženie nájomného podľa tohto dodatku bolo schválené na 13. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 13/8 zo dňa 13.11.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 01.12.2012.
4. Dodatok č. 5 bude zverejnený podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov na stránke www.banm.sk.
5. Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží štyri rovnopisy, nájomca obdrží jeden rovnopis dodatku.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Výpis z uznesení z 13. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 13/8 zo dňa 13.11.2012.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 5 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

27 NOV. 2012



prenajímateľ
Mgr. Rudolf Kusý
starosta

V Bratislave, dňa

16 NOV. 2012



nájomca
Dušan Kolárik
konateľ spoločnosti

VERNOST, spol. s r.o.
Nobelova 30, 821 02 Bratislava
IČO: 45 738 545
SÚK: 45202929700

Dodatok č. 6

k Zmluve o nájme č. 128/02

uzavretej v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*dodatok*“)

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
so sídlom: Junácka č. 1, 832 90 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
číslo účtu: 1800347015/5600
vedený v: Prima banka Slovensko a.s.
variabilný symbol: 3180070120

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: **Vernosť, spol. s r.o.**
so sídlom: Nobelova 30, 831 02 Bratislava
zastúpený: Dušanom Kolárikom, konateľom spoločnosti
IČO: 35 738 545
DIČ: 2020229530
IČ DPH: SK2020229530
číslo účtu: 4040016806/3100
vedený v: VOLKSBANK Slovensko, a.s.
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 16540/B

(ďalej len „*nájomca*“)

V súlade s ustanovením VII. Zmluvy o nájme č. 128/02 zo dňa 29.07.2002v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.06.2006, Dodatku č. 2 zo dňa 04.12.2008, Dodatku č. 3 zo dňa 30.10.2010, Dodatku č. 4 zo dňa 08.12.2010 a Dodatku č. 5 zo dňa 27.11.2012 (*ďalej len „zmluva“*) sa zmluvné strany vzájomne dohodli na jej nasledovnej zmene:

Článok I.

1. Ustanovenie článku IV. zmluvy sa zrušuje a nahrádza sa novým znením:

- „ 1. Nájom, ktorý vznikol na základe tejto nájomnej zmluvy sa uzatvára na dobu **neurčitú**.
2. Túto nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán;
 - b) výpoveďou bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa s dvojtýždňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho týždňa po doručení výpovede nájomcovi;
 - c) výpoveďou podľa ustanovenia § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo strany nájomcu so šesť mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho polroka po doručení výpovede prenajímateľovi.

2. Ustanovenie článku V. zmluvy sa mení v celom rozsahu a jeho znenie je nasledovné:

1. Nájomné, za užívanie predmetu nájmu, je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 21.576,06 € (slovom: dvadsaťjedentisícpäťstosedemdesiatšesť eur a šesť centov)

štvrtročne, čo ročne predstavuje sumu vo výške 86.304,24 € (slovom: osemdesiatšesťtisícristoštyri eur a dvadsaťštyri centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 01.12.2013 do 30.06.2014 bude nájomca uhrádzať znížené nájomné vo výške 2.000,00 € (slovom: dvetisíc eur) mesačne, t.j. 6.000,00 € (slovom šesťtisíc eur) štvrtročne.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je, po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany prenajímateľa, oprávnený investovať 10 % ročného nájomného do údržby a opráv predmetu nájmu, avšak zároveň výlučne za predpokladu predloženia relevantných dokladov preukazujúcich výšku údržby a opráv, prostredníctvom vykonania prieskumu trhu. Po realizácii uvedených opráv a údržby je nájomca povinný predložiť doklady preukazujúce ich výšku, pričom v prípade ich nepredloženia mu zaniká tento nárok. Za obdobie zníženého nájmu v zmysle bodu 2. tohto článku, nie je nájomca oprávnený takúto investíciu vykonať a o túto sumu nájomné ponížiť.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať štvrtročne, pričom štvrtročná úhrada nájomného je splatná vždy do posledného dňa príslušného štvrtroka.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude zo strany nájomcu platené na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví dodatku č. 6 k zmluve, a to v lehote uvedenej v tomto článku zmluvy, s uvedením **variabilného symbolu – uvedeného v záhlaví dodatku č. 6 k zmluve**. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy bolo nájomné v plnej výške pripísané na účet prenajímateľa.
 6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka.
 7. Ak Nájomca neuhradí v stanovenej lehote nájomné je povinný zaplatiť prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania, a to za každý deň omeškania, ako aj zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % ročne za každý deň omeškania.
 8. Akékoľvek úpravy, ktoré vykoná na predmete nájmu nájomca, so súhlasom prenajímateľa (a to aj vrátane pevne zabudovateľných súčastí), prípadne akékoľvek iné investície zo strany nájomcu do predmetu nájmu, po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, sa stanú majetkom prenajímateľa po ich zabudovaní / investovaní, a to bez nároku na ich úhradu, na základe výslovného súhlasu nájomcu. Nájomca bude znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien a nebude v prípade takéhoto súhlasu požadovať žiadnu protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýšila, čo potvrdzuje svojim podpisom na zmluve.
3. **Z článku VI. zmluvy sa vypúšťa 5. odsek** v znení: „Nájomca po predchádzajúcom prerokovaní s prenajímateľom bude môcť z ročného nájomného 10% investovať do údržby opráv prenajatých priestorov, ktoré budú trvalo zhodnocovať prenajatý objekt.“

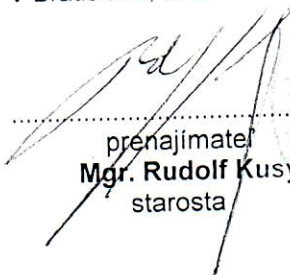
Článok II.

1. V ostatných ustanoveniach ostáva zmluva nezmenená.
2. Zníženie nájomného ako aj zmena doby nájmu podľa tohto dodatku boli schválené na¹⁹..... zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. ...^{15/13}... zo dňa 17.12.2013 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca najneskôr ku dňu 31.12.2013 uhradí nájomné vo výške 3.504,60 € za obdobie kalendárneho mesiaca október 2013 a nájomné vo výške 3 504,60 € za obdobie kalendárneho mesiaca november 2013; pričom za úhradu sa považuje pripísanie dlžnej sumy na účet mestskej časti.
4. V prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v predchádzajúcom bode tohto ustanovenia Dodatku č. 6, stráca Dodatok č. 6 platnosť (*rozvázovacia podmienka*) a nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške dohodnutej Dodatkom č. 3 zo dňa 30.10.2010, a to od 01.12.2013.
5. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na stránke www.banm.sk.
6. Dodatok č. 6 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží tri (3) rovnopisy, nájomca obdrží dva (2) rovnopisy dodatku.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Výpis z uznesení z ^{19.}..... zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. ^{19/23}..... zo dňa 17.12.2013.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 6 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

19. 12. 2013

V Bratislave, dňa


.....
prenajímateľ
Mgr. Rudolf Kusý
starosta

V Bratislave, dňa

18.12.2013


.....
nájomca
Dušan Kolárik
konateľ spoločnosti