

## **Dodatok č. 7**

ke Zmluve č. 128/02 o nájme spoločenského domu VERNOSŤ zo dňa 29.07.2002  
v znení jej dodatkov

**Prenajímateľ:** Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Vernost', spol. s r.o.  
sídlo: Nobelova 30, 831 02 Bratislava  
IČO: 35 738 545  
zastúpený: Dušan Kolárik, konateľ

(ďalej v texte ako „nájomca“)

(ďalej spolu v texte spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### **Preambula**

V súlade s ust. § čl. VII. Zmluvy č. 128/02 o nájme spoločenského domu VERNOSŤ zo dňa 29.07.2002 v znení jej dodatkov č. 1 až 6 (ďalej v texte ako „zmluva“), ako aj v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 22/19, ktoré bolo prijaté na jeho 22. zasadnutí dňa 03.06.2014 (**Príloha č. 1**), sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 7.

### **I. Predmet dodatku**

Čl. V. bod 2. zmluvy sa mení a jeho znenie je nasledovné:

„Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 01.07.2014 do 31.12.2014 bude nájomca uhrádzať znížené nájomné vo výške 2.000,- € (slovom dvetisíc eur) mesačne, t.j. 6.000,- € (slovom šesťtisíc eur) štvrťročne.“

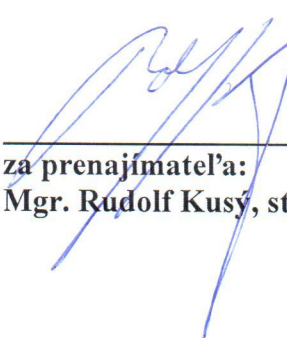
### **II. Záverečné ustanovenia**

1. V ostatných ustanoveniach zostáva zmluva nezmenená.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom prenajímateľ si ponechá 3 rovnopisy a nájomca obdrží 2 rovnopisy.


3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku tento vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu a účinný ňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. 40/1964 Zb. § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 10.6......2014

V Bratislave dňa 5.6......2014

  
\_\_\_\_\_  
za prenajímateľa:  
Mgr. Rudolf Kusý, starosta



  
\_\_\_\_\_  
za nájomcu:  
Dušan Kolárik, konateľ

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## VÝPIS z UZNESENÍ z 22. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 3. júna 2014

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

19. Návrh na zníženie nájomného za prenájom spoločenského domu „VERNOST“ pre Vernost, spol. s r. o.  
Uznesenie 22/19

*Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-35 uznesenia:*

### 22/19 Miestne zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

zníženie mesačného nájomného za prenájom spoločenského domu „VERNOST“ - nachádzajúcom sa na ul. Nobelova č. 30 v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13528, s. č. 1300, zapísanom na LV č. 3749, ktorý je, na základe Zmluvy o nájme č. 128/02 zo dňa 29.07.2002 v znení jej dodatkov č. 1 až 6, prenajatý nájomcovi - spoločnosti Vernost, spol. s r.o., so sídlom: Nobelova 30, 831 02 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16540/B, na sumu 2.000,- € mesačne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,; z dôvodu, že nájomca užíva predmet nájmu dlhodobo od roku 2002, do predmetu nájmu investoval vlastné finančné prostriedky, sám na vlastné náklady predmet nájmu udržiava počas celej existencie nájomného vzťahu, predmet nájmu užíva za účelom prevádzkovania telovýchovného zariadenia, určeného pre širokú verejnosť a z predložených podkladov je zrejmé, že nie je schopný platiť plnú výšku dohodnutého nájomného; a to počnúc od 01.07.2014 do 31.12.2014.

S podmienkami:

- dotatok č. 7 k Nájomnej zmluve č. 128/02 bude nájomcom podpísaný do 15 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomca predmetný dodatok nepodpíše v lehote do 15 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť;
- nájomca najneskôr ku dňu 30.06.2014 uhradí nájomné vo výške 6.000,- € za obdobie kalendárnych mesiacov apríl, máj a jún 2014; pričom za úhradu sa považuje pripísanie predmetnej sumy na účet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. V prípade, ak predmetné nájomné nebude nájomcom v stanovenej lehote uhradené, toto uznesenie stráca platnosť;
- počas doby zníženého nájomného, t.j. do 31.12.2014, nie je nájomca oprávnený uplatniť ust. čl. V. bod 3. Zmluvy o nájme č. 128/02.

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 17  
proti : 0  
zdržali sa : 1

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 3.05.2014.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA  
Juniácka 1, 802 91 Bratislava  
-10-  
Strana 1

Júlia Červenková  
vedúca oddelenia  
organizačného a evidencie obyvateľov Miestneho úradu  
Bratislava-Nové Mesto

VERNOST' spol. s r.o., Nobelova 30, 831 02 Bratislava

Mestská časť Bratislava Nové Mesto, zastúpené

Junácka 1  
Bratislava

*Nováčková*

Bratislava 13.10.2014

Vec: Žiadosť

Žiadame o predĺženie zníženého nájmu z Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme č. 128/02 spoločenského domu VERNOST'. Dodatok č. 7 bol uzavretý na dobu určitú do 31.12.2014. Dôvodom mojej žiadosti je nezmenená situácia v spoločenskom dome Vernost'.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

**VERNOST'** spol. s r.o.  
Nobelova 30, 831 02 Bratislava  
ICO: 35 738 545  
IČ DPH: SK2020229530  
tel.: 02/4425 0135

## Nájomcovia v budove Vernost' a prepočet na mesačný nájom

Firma	nájom
walkyra	150,00
E-comps	290,00
INDIA	1 115,00
Nestle	550,00
DELTA SECURITY	100,00
PE and ER	250,00
IKA-Projektstav	150,00
Illumin	950,00
LITTLEBEAT	455,00
Realtec	120,00
<b>Príjem mesačne</b>	<b>spolu 3 980,00</b>

## Energie vyčíslené mesačne

mesiac	elektrina	plyn	voda		
1	2 245,01	6 034,68	805,02		
2	2 417,66	1 903,06	767,24		
3	2 267,40	2 130,04	387,17		
4	2 335,30	592,97	472,15		
5	2 059,67	151,14	446,18		
6	1 768,82	97,31	410,77		
7	1 490,90	98,58	356,47		
8	1 438,33	89,98	455,63		
9	1 210,28	127,19	420,22		
10	2 572,13	247,62	365,92		
11	1 669,04	1 949,90	571,31		
12	1 296,70	2 378,86	555,14	ročne	mesačne
	22 771,24	15 801,33	6 013,22	44 585,79	<b>3 715,48</b>

## Mesačné náklady na prevádzku budovy základné

kotolník- udržbár	1 050,00
upratovanie	750,00
WC hygiena	190,00
olo	365,00
nájom miestny úrad	2 000,00
	<b>4 355,00</b>

mesačné náklady energ.	3 715,48
budova náklad	4 355,00
<b>Výdaj mesačne</b>	<b>8 070,48</b>

<b>Sumár</b>	4 410,00
	<u>-8 070,48</u>
	<b>-3 660,48</b>