

# Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 13.06.2017**

## **Návrh na zníženie nájomného za prenájom nebytového priestoru na ul. J.C. Hronského č. 16 v Bratislave pre nájomcu ŽBLNK TOMAX s.r.o.**

**Predkladá:**

Mgr. Ing. Ľubomír Baník  
prednosta

**Zodpovedný:**

Mgr. Tibor Csomor  
vedúci odd. správy majetku a vnútornej  
správy

**Spracovateľ:**

Mgr. Bronislava Petříková  
odborný referent oddelenia správy  
majetku a vnútornej správy

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve
4. Stanovisko komisie
5. Nájomná zmluva č. 324/2013-  
fotokópia
5. Žiadosť o zníženie nájmu –  
fotokópia
6. Výzva- fotokópia
7. Email - fotokópia

**Na rokovanie prizvať:**

zodpovedného a spracovateľa

**j ú n 2 0 1 7**

## Návrh uznesenia:

### Miestne zastupiteľstvo

#### schvaľuje

**zníženie štvrt'ročného nájomného** za prenájom nebytového priestoru č. N12-901, o celkovej výmere podlahovej plochy 16,52 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu na ul. J.C. Hronského č. 16-20 v Bratislave, súpisné číslo 1636 postavený na pozemkoch registra „C“ KN č. 11924/1 až 8, evidovaný na LV č. 3059 pre k.ú. Nové Mesto (ďalej len „nebytový priestor“), ktorý je na základe Nájomnej zmluvy č. 324/2013 zo dňa 09.01.2014 prenajatý nájomcovi spoločnosti ŽBLNK TOMAX s.r.o. so sídlom Björnsonova 3040/7, 811 05 Bratislava, IČO: 43 910 904, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 49931/B, na dobu určitú do 31.12.2017,

o sumu vo výške **50,- € štvrt'ročne**

, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**;z dôvodu**, že nájomca užíva predmet nájmu dlhodobo od roku 1999 ako ekologickú čistiareň, ktorá poskytuje obyvateľom danej lokality svoje služby, obyvatelia sú s jej existenciou stotožnení a jej existenciu hodnotia kladne, pričom rozsah prenajatej plochy predstavuje len malú časť celkovej úžitkovej plochy, ktorú prevádzka rýchločistiarne ŽBLNK predstavuje. Prevádzka rýchločistiarne ŽBLNK je z väčšej časti (110 m<sup>2</sup>) situovaná v nebytových priestoroch bytového domu na ul. J.C. Hronského 12-14, ktoré sú vo vlastníctve Bytového družstva Bratislava III so sídlom na Kominárskej 8 v Bratislave, IČO: 00 169 633.

**; a to od 01.01.2017 do 31.12.2017**

**s podmienkou**, že v prípade nájomca predmetný dodatok nepodpíše v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť

- a) bez pripomienok
- b) s pripomienkami

## **Dôvodová správa:**

Materiál je predkladaný na základe žiadosti nájomcu o zníženie nájomného za prenájom nebytového priestoru č. N12-901, o celkovej výmere podlahovej plochy 16,52 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na prízemí bytového domu na ul. J.C. Hronského č. 16-20 v Bratislave, súpisné číslo 1636 postavený na pozemkoch registra „C“ KN č. 11924/1 až 8, evidovaný na LV č. 3059 pre k.ú. Nové Mesto (ďalej len „nebytový priestor“), ktorý je na základe Nájomnej zmluvy č. 324/2013 zo dňa 09.01.2014 prenajatý nájomcovi spoločnosti ŽBLNK TOMAX s.r.o. so sídlom Björnsonova 3040/7, 811 05 Bratislava, IČO: 43 910 904 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 49931/B.

Nájomca odôvodnil svoju žiadosť z dôvodu nízkych príjmov za poskytované služby.

Nebytový priestor č. N12-901 má rozlohu 16,52 m<sup>2</sup> a nájom je stanovený vo výške 59,75 €/m<sup>2</sup>/rok. Ročné nájomné je 987,07 € bez zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Nájomca mal v minulosti znížené nájomné o 15% na obdobie od 01.10.2009 do 30.09.2010.

Následne mal nájomca znížené nájomné o 15 % na obdobie od 01.07.2013 do 30.06.2015.

V súčasnosti nájomca žiada o zníženie nájomného o 50,- € za štvrtrok.

Materiál bol prerokovaný dňa 24.05. 2017 na Komisii pre správu a nakladanie s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a dňa 30.05.2017 bol materiál prerokovaný na zasadnutí Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

## **Dodatok č. 1**

k Nájomnej zmluve č. 324/2013 zo dňa 09.01.2014 v znení jej dodatkov

**Prenajímateľ:** Mestská časť Bratislava–Nové Mesto  
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** ŽBLNK TOMAX, s.r.o.  
sídlo: Björnsonova 3040/7, 811 0 Bratislava  
IČO: 43 910 904  
zastúpený: Elena Irecká, konateľka

(ďalej v texte ako „nájomca“)

(ďalej spolu v texte spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### **Preambula**

V súlade s ust. § čl. 9 ods. 2 Nájomnej zmluvy č. 324/2013 zo dňa 09.01.2014 (ďalej v texte ako „zmluva“), ako aj v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. ...., ktoré bolo prijaté na jeho .... zasadnutí dňa .....2017 (**Príloha č. 1**), sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzatvorení tohto dodatku č.1.

### **I. Predmet dodatku**

1. Článok 3. bod 2 zmluvy sa mení a jeho znenie je nasledovné:

„Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 01.01.2017 do 31.12.2017 bude nájomca uhrádzať znížené nájomné vo výške 196,76 € (slovom stodevät’desiatšesť eur a sedemdesiatšesť centov) štvrťročne, t.j. 787,07 € (slovom sedemstoosemdesiatšesť eur a sedem centov) ročne.“

### **II. Záverečné ustanovenia**

1. V ostatných ustanoveniach zostáva zmluva nezmenená.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom prenajímateľ si ponechá 3 rovnopisy a nájomca prevezme 2 rovnopisy.

3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku tento vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu oboma štatutárnymi orgánmi zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov a v súlade s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

---

**za prenajímateľa:**  
**Mgr. Rudolf Kusý, starosta**

---

**za nájomcu:**  
**Elena Irecká, konateľka**