

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA–NOVÉ MESTO

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 13.06.2017

Návrh **na schválenie prípadu osobitného zreteľa -** **prenájom časti oplotenia areálu budovy Materskej školy** **Jeséniova 61 Bratislava na umiestnenie 2 ks reklamných panelov** **pre spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.**

Predkladá:

Ing. Zuzana Salíniová
Riaditeľka Základnej
školy s materskou školou
Jeséniova 54, Bratislava

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Zuzana Salíniová
riaditeľka Základnej školy
s materskou školou
Jeséniova 54, Bratislava

Spracovateľ:

Mgr. Marianna
Moravcová Tomčíková
vedúca odd. právneho,
podnikateľských činností,
evidencie súpisných čísiel
a správy pozemkov

Na rokovanie prizvať:

Predkladateľ
Spracovateľ

jún 2017

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e p r e n á j o m

časti oplotenia na vstupe do areálu okolo budovy materskej školy Jeséniova 61 Bratislava so súpisným číslom 2346, ktorý sa nachádza na pozemku registra „C“ KN, v k. ú. Vinohrady, parc. č. 5984/1 - zastavané plochy a nádvoría, evidovanom na LV č. 3686

; pre spoločnosť **euroAWK, spol. s r.o.**, so sídlom Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, IČO: 35 808 683, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 23748/B

; na **účel** umiestnenia **2 ks reklamných panelov** o rozmere 540 cm x 270 cm

; na **dobu** určitú **od 01.05.2017 do 30.04.2018**

; ako **prípád hodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že:

- a) umiestnené 2 ks reklamných panelov oddeľujú areál materskej školy od hlučnej cestnej komunikácie, ktorá je spojnicou medzi Kolibou a Kramármi,
- b) reklamné panely tvoria „zrakovú bariéru“, ktorá oddeľuje areál materskej školy od cestnej komunikácie, obmedzuje možnosť odhadzovania odpadkov, zvyšuje bezpečnosť a zamedzenie krádežiam, vytvára súkromie pre deti,
- c) konštrukcie reklamných panelov (tzv. stojky) vytvárajú podperu samotného oplotenia, ktoré je v značne poškodenom stave,
- d) reklamné panely sú už v súčasnosti umiestnené na oplotení na základe predchádzajúcich uzatvorených nájomných zmlúv.

; za **nájomné** stanovené vo výške:

520,- € / rok / 1 reklamný panel

; za podmienky:

- nájomná zmluva bude zo strany nájomcu podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade ak nájomná zmluva nebude v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.

- a) bez pripomienok
- b) s pripomienkami

Dôvodová správa:

Rozpočtová organizácia Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto – Základná škola s materskou školou Jeséniova 54, Bratislava (ďalej v texte aj ako „prenajímateľ“) má v súčasnosti umiestnené 2 ks reklamných panelov vo vlastníctve spoločnosti euroAWK spol. s r.o. na oplotení areálu Materskej školy Jeséniova 61 Bratislava, na základe predchádzajúcich uzatvorených nájomných zmlúv so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. (ďalej v texte aj ako „nájomca“).

Na časti oplotenia sú nainštalované 2 ks reklamných panelov vo vlastníctve spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., ktoré okrem iného oddeľujú areál materskej školy od hlučnej cestnej komunikácie, ktorá je spojnicou medzi Kolibou a Kramármi. Reklamné panely tvoria „zrakovú bariéru“, ktorá oddeľuje areál materskej školy od cestnej komunikácie, obmedzuje možnosť odhadzovania odpadkov, zvyšuje bezpečnosť a zamedzenie krádežiam, vytvára súkromie pre deti. Konštrukcie reklamných panelov (tzv. stojky) vytvárajú podperu samotného oplotenia, ktoré je v značne poškodenom stave. V neposlednom rade je pre ZŠ s MŠ Jeséniova príjem z prenájmu oplotenia za účelom umiestnenia reklamných panelov, potrebný.

V prípade odstránenia reklamných panelov bude potrebné zrekonštruovať oplotenie, pričom predbežný rozpočet na rekonštrukciu je vo výške 15.000,- €.

V súlade s § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem nájomov majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.