

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 13.06.2017**

19672/7087/2017/SMVS/PETB

Informácia o stave mestského bytového fondu zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za rok 2016

Predkladá:

Mgr. Ing. Ľubomír Baník
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Správu

Zodpovedný:

Mgr. Tibor Csomor
vedúci odd. správy majetku a vnútornej
správy

Spracovateľ:

Jana Plívková
Mgr. Bronislava Petříková
referentky oddelenia správy majetku
a vnútornej správy

Na rokovanie prizvať:

zodpovedného a spracovateľa

j ú n 2 0 1 7

**Správa o stave mestského bytového fondu zvereného do správy mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto za rok 2016**

Správa je spracovaná podľa osnovy uvedenej v § 19 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.3.2006.

1. Počet bytov vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy zverených do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto k 31.12.2016:

- 27 bytov v domoch, kde už boli byty odpredané do vlastníctva
- 5 bytov v rodinných domoch

2. Počet súdnych sporov s nájomcami bytov podľa jednotlivých právnych titulov:

3. Výpoveď z nájmu bytu daná nájomníkom bez privolenia súdu podľa § 711 ods. 1 OZ: 1

- Od 1.9.2011 novelou OZ (zákon č. 261/2001 Z.z.) je možné dať nájomcovi výpoveď z taxatívne uvedených dôvodov, pričom súd o výpovedi rozhoduje len v prípade návrhu nájomcu, ktorý nesúhlasí s výpoveďou, tvrdiac že výpoveď je daná v rozpore so zákonom, a bude žiadať súd, aby vyslovil, že je neplatná, platí prekluzívna lehota troch (3) mesiacov odo dňa doručenia výpovede.

4. Počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu : 0

5. Počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality: 0

6. Počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania: 0

7. Počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu, alebo náhradného ubytovania: 0

8. Počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu: 1

9. Počet ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu: 0

10. Počet novo uzatvorených zmlúv o nájme bytu: 0

11. Počet prechodov nájmu: 1

12. Počet schválených dohôd o výmene bytu: 0

13. Počet ukončených nájmov bytov bez privolenia súdu:

14. Počet bytov, ktoré nie sú spôsobilé na bývanie: 5

15. Počet evidovaných neplatičov k 31.12.2016 je: 10

16. Celková výška pohľadávok k 31.12.2016 činila €.

- základné nájomné	9 326,21 €
- služby	6 565,43 €

17. Celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu bytového fondu za rok 2016 predstavovali čiastku: 0 €

18. Mestská časť nespravuje žiaden byt, ktorý je užívaný na iné účely ako na bývanie 0

19. Celkový predpis základného nájomného za rok 2016 činil:

- bez záloh na služby	18 608,46 €
- zálohy na služby	25 366,61 €

20. Celkové platby nájomného za rok 2016 činili:

- bez záloh na služby	17 233,19 €
- zálohy na služby	23 788,42 €