

M e s t s k á č a s ť B r a t i s l a v a - N o v é M e s t o

Materiál na rokovanie

miestnej rady

dátum 30.05.2017

sp. zn.: 16990/5734/2017/PR/BIHJ

Návrh na schválenie osobitného zreteľa k prenájmu časti areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Kalinčiakova 12 v Bratislave v prospech spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 31 355 161

Predkladateľ :

Dušan Noga

riaditeľ Základnej školy
s materskou školou

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť zo dňa 25.04.2017
4. Projekt zo dňa 07.03.2017
-SO 101 - VN PRÍPOJKA
-PS101 – KIOSKOVÁ TS
2X1000kVA
5. vyjadrenie prenajímateľa
6. snímka z katastra
7. Znalecký posudok č. 252/2016
zo dňa 18.08.2016

Zodpovedný:

Dušan Noga

riaditeľ Základnej školy
s materskou školou
Podpis

Spracovateľ:

Mgr. Jana Biharyová

referent oddelenia PPČESČaSP
Podpis

Na rokovanie prizvať:

máj 2016

Návrh uznesenia:

Miestna rada
po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu

s c h v á l i ť

prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/85, katastrálne územie Nové Mesto, ktorý tvorí areál Základnej školy s materskou školou, Kalinčiakova 12 v Bratislave a to v celkovom rozsahu 35 m²

; za účelom rozšírenia staveniska „národného futbalového štadióna“ o plochu nevyhnutne potrebnú k umiestneniu odborného elektroenergetického zariadenia – dočasná kiosková trafostanica, ktorá bude slúžiť výhradne k napojeniu staveniska

; na dobu určitú od účinnosti dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. ÚEZ 365/2016 do 31.03.2018

; pre STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 31 355 161

; v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa

; za nájomné vo výške: **11,46 €/ m²/ rok**

; pričom osobitný zreteľ je založený skutočnosťou, že na 14. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 13.09.2016 bolo schválené uznesenie č. 14/07, ktorým boli nájomcovi prenechané do užívania pozemky registra „C“ KN parc. č. 15140/2 a parc. č. 15140/87 v celkovom rozsahu 1 700 m² za účelom umiestnenia „bunkoviska“ k stavbe „Národný futbalový štadión“ a za nájomné vo výške 11,46 €/ m²/rok, pričom sa nájomca zaviazal najneskôr k 31.03.2018 vybudovať a do majetku mestskej časti odovzdať tréningové ihriská v celkovej hodnote 283 816,71 € bez DPH, vymeniť okná a zrealizovať úpravu bytu v objekte základnej školy v celkovej hodnote 105 958,47 € bez DPH. Keďže prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 15140/85 svojím využitím bude tvoriť súčasť jedného staveniska, existuje v tomto prípade rovnaké rovnaký osobitný zreteľ tak ako je uvedený v predchádzajúcej vete.

; za týchto podmienok:

- Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. ÚEZ 365/2016 zo dňa 25.11.2016 bude nájomcom podpísaný v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. ÚEZ 365/2016 zo dňa 25.11.2016 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť.

- s pripomienkami
- bez pripomienok

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súvislosti s plánovanou výstavbou Národného futbalového štadióna bolo na 14. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 13.09.2016 bolo schválené uznesenie č. 14/07, ktorým boli nájomcovi prenechané do užívania pozemky registra „C“ KN parc. č. 15140/2 a parc. č. 15140/87 v celkovom rozsahu 1 700 m² za účelom umiestnenia „bunkoviska“ k stavbe „Národný futbalový štadión“ a za nájomné vo výške 11,46 €/ m²/rok, pričom sa nájomca zaviazal najneskôr k 31.03.2018 vybudovať a do majetku mestskej časti odovzdať tréningové ihriská v celkovej hodnote 283 816,71 € bez DPH, vymeniť okná a zrealizovať úpravu bytu v objekte základnej školy v celkovej hodnote 105 958,47 € bez DPH.

Výška nájmu bola určená Znaleckým posudkom č. 252/2015 zo dňa 18.08.2016, ktorého úlohou bolo určenie ceny nájmu za 1m²/rok pre pozemky registra „C“ KN parc. č. 15140/2 a 15140/87. Výška nájmu predstavuje 11,46 €/m²/rok.

Dňa 26.04.2017 požiadal nájomca mestskú časť o rozšírenie predmetu nájmu o 35 m² za účelom osadenia dočasnej kioskovej trafostanice, ktorá bude po ukončení stavby odstránená. Spolu so žiadosťou nájomca predložil projekt aj projekt stavebného objektu SO 101 – VN PRÍPOJKA a PS 101-KIOSKOVÁ TS 2x1000kVA zo dňa 07.03.2017. Prenajímateľ s rozšírením predmetu nájmu súhlasí.