



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

v zastúpení
starostu Mgr. Rudolfa Kusého

v zmysle ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, § 3 bod 8. Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou a v súlade s Uznesením č. zo dňa schváleným na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Nové Mesto

v y h l a s u j e

Obchodnú verejnú súťaž

na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom budovy Konskej železnice s tromi nadzemnými podlažiami, nachádzajúcej sa v k.ú. Nové Mesto na Krížnej ul. č. 33 v Bratislave, so s. č. 3284, na parc. č. 21304/1, zapísanej na LV č. 3749, vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, s výnimkou priestorov:

- č. 1 - šatňa pre účastníkov sobáša na 1. nadzemnom podlaží o rozlohe 23 m²,
- č. 2 - sobášna sieň na 1. nadzemnom podlaží o rozlohe 71,8 m², avšak iba v sobotu a každý prvý piatok v kalendárnom mesiaci (v ostatné dni je sobášna sieň súčasťou predmetu nájmu)
- č. 3 - matričná miestnosť na 1. nadzemnom podlaží o rozlohe 6,6 m²
- č. 4 - čakáreň na 1. nadzemnom podlaží o rozlohe 24,6 m²
- č. 6 - šatňa pre účinkujúcich na 1. nadzemnom podlaží o rozlohe 11,3 m²,

(ďalej len „OVS“).

Súťažné podmienky OVS je možné:

1. obdržať na adrese: Miestny úrad Bratislava–Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
III. poschodie č. dverí 314, 305 – oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov
alebo
2. je možné si ich stiahnuť na webovej stránke mestskej časti Bratislava–Nové Mesto:
www.banm.sk

Súťažné podmienky OVS:

1. **Vyhlasovateľ** (ďalej v texte ako „vyhlasovateľ, resp. prenajímateľ“):
Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
Kontaktné osoby:
 - a) právna časť - Mgr. Zuzana Kozáková – 02/49253-138,-152
zuzana.kozakova@banm.sk, andrea.vrablova@banm.sk, Miestny úrad Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto Junácka 1 Bratislava, oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísiel a správy pozemkov, č. dv. 314, 305
 - b) technická časť – Martin Ješko – 02/49253-327, 0907 703 967, martin.jesko@banm.sk, Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Junácka 1 Bratislava, oddelenie správy majetku a vnútornej správy, č. dv. 723.

2. **Predmet OVS / predmet nájmu:**
Budova Konskej železnice s tromi nadzemnými podlažiami, s celkovou rozlohou 640,5 m², nachádzajúca sa v k.ú. Nové Mesto na Krížnej ul. č. 33 v Bratislave, so súpisným číslom 3284, na pozemku parc. č. 21304/1, zapísaná na LV č. 3749, vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, s **výnimkou priestorov**:
 - č. 1 – šatňa pre účastníkov sobáša na 1. nadzemnom podlaží o rozlohe 23 m²,
 - č. 2 – sobášna sieň na 1. nadzemnom podlaží o rozlohe 71,8 m², avšak iba v sobotu a každý prvý piatok v kalendárnom mesiaci (v ostatné dni je sobášna sieň súčasťou predmetu nájmu)
 - č. 3 – matričná miestnosť na 1. nadzemnom podlaží o rozlohe 6,6 m²
 - č. 4 – čakáreň na 1. nadzemnom podlaží o rozlohe 24,6 m²
 - č. 6 - šatňa pre účinkujúcich na 1. nadzemnom podlaží o rozlohe 11,3 m²,; t.j. predmet nájmu je o celkovej rozlohe 575 m² (vrátane priestoru č. 2 - sobášnej siene) (ďalej v texte ako „budova, resp. predmet nájmu“).

3. **Účel nájmu:**
Kancelárske/administratívne priestory, poskytovanie služieb alebo prevádzkovanie obchodu, verejnoprospešné účely - kultúrne, vzdelávacie, športové, sociálne.

4. **Nájomné:**
Minimálna výška nájomného:
 - a) 64 273 EUR / ročne za predmet nájmu (a viac, a to podľa najvyššieho návrhu zo strany navrhovateľov) pri celkovej výmere predmetu nájmu 575 m², t.j. minimálne vo výške 642 730 EUR za celé obdobie nájmu;
 - b) investície do predmetu nájmu vo výške navrhovanej navrhovateľmi nad rámec celého nájomného za celé obdobie trvania nájomného vzťahu (10 rokov) v zmysle písm. a) tohto bodu, a to podľa najvyššieho návrhu zo strany navrhovateľov.

5. **Doba nájmu:**
Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – 10 rokov.

6. Podmienky prenájmu (ostatný obsah zamýšľanej zmluvy):

- a) Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za podmienok stanovených v Nájomnej zmluve a nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu platiť dohodnuté nájomné riadne a včas v súlade s podmienkami určenými v Nájomnej zmluve.
- b) Nájomca bude riadne, včas a v plnej výške uhrádzať prenájiateľovi dohodnuté nájomné v zmysle svojho návrhu, a to štvrťročne vopred, najneskôr však v lehote do 5. dňa prvého mesiaca daného kalendárneho štvrťroka. Pomernú časť prvého nájomného uhradí nájomca prenájiateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy;
- c) Nájomca si samostatne a na vlastné náklady zabezpečí všetky ním požadované služby spojené s nájmom (najmä, nie však výlučne - kúrenie, elektrická energia, studená voda, upratovanie, zrážková voda, zimná údržba, odpad a pod.), pričom berie na vedomie, že prenájiateľ žiadne služby spojené s nájmom nezabezpečuje. Nájomca sa zároveň zaväzuje zabezpečiť poskytovanie vyššie uvedených služieb aj pre miestnosti, ktoré využíva prenájiateľ a ktoré nie sú predmetom nájmu, nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží, a to miestnosť č. 2 – sobášna sieň, č. 1 – šatňa pre účastníkov sobáša, č. 3 – matričná miestnosť, č. 4 – čakáreň, č. 6 - šatňa pre účinkujúcich, a to v plnom rozsahu. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie Nájomnej zmluvy;
- d) Nájomca v lehote 10 dní odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy zloží finančnú zábezpeku na osobitne zriadený účet prenájiateľa, bezúročne, a to vo výške 5.000,- € v prospech prenájiateľa, ktorú je prenájiateľ oprávnený použiť v prípade • dlžného nájomného, • prislúchajúcich úrokov z omeškania, • zmluvných pokút, • prípadných akýchkoľvek škôd na predmete nájmu spôsobených činnosťou nájomcu, jeho podnájomníkov, tretích osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu, a to aj • škôd voči tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu nájmu. Uvedenú finančnú zábezpeku zloží nájomca na účet prenájiateľa na celé obdobie nájmu, a túto je v prípade spotrebovania jej časti pravidelne dopĺňať, tak aby stále bola vo výške 5.000,- €. Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom (oprávnením prenájiateľa) na odstúpenie od Nájomnej zmluvy zo strany prenájiateľa, nakoľko uvedené bude považované za podstatné porušenie zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo prenájiateľa na náhradu škody. Prenajíateľ uvoľní nájomcom poskytnutú finančnú zábezpeku nájomcovi po skončení nájomného vzťahu, avšak až na základe písomnej výzvy nájomcu o jej uvoľnenie, doručenej riadne a preukázateľne prenájiateľovi a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov prenájiateľa voči nájomcovi, a to najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcu;
- e) Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka;
- f) Nájomca prehlasuje, že mu je stav predmetu nájmu známy a preberá ho od prenájiateľa v stave v akom sa nachádza, pričom berie na vedomie, že predmet nájmu má najmä nasledovné poškodenia: poškodenie rámu drevených okien z dôvodu poškodeného, resp. úplne chýbajúceho oplechovania, čím dochádza k zatekaniu cez rám okna; na niektorých miestach, najmä v zadnej časti budovy, popraskaná a opadaná vonkajšia omietka nad kamenným soklom; podkrovný priestor

na niektorých miestach vykazuje stopy po zatekaní v okolí okien, vikierov, cez výlez do veže objektu; drobné praskliny na omietke a maľovke v niektorých miestnostiach; praskliny na niektorých vnútorných dverných krídlach; drobné poškodenia krytov a mriežok na radiátoroch. Nájomca prehlasuje, že nebude od prenajímateľa požadovať akékoľvek opravy, ani úpravy predmetu nájmu a v prípade ich potreby ich vykoná na vlastné náklady, po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, avšak bez akéhokoľvek nároku na náhradu za vykonanie týchto opráv;

- g) Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ má od predmetu nájmu jedno vyhotovenie kľúčov, nakoľko v priestoroch sa nachádza miestnosť č. 1 – sobášna sieň a miestnosti č. 2, 3, 4, 6, ktoré nie sú predmetom nájmu a budú len vo výlučnom užívaní prenajímateľa, a ktoré nemajú samostatný vchod, pričom nájomca je povinný umožniť vstup do uvedených priestorov prenajímateľovi neobmedzene;
- h) Bezodkladne po účinnosti Nájomnej zmluvy, najneskôr do 3 pracovných dní, zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorého neoddeliteľnou súčasťou bude kompletná fotodokumentácia deklarujúca stav predmetu nájmu, ako aj spísané všetky zjavné závady;
- i) Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
- j) Nájomca je povinný predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel, čo výslovne potvrdzuje svojim podpisom;
- k) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, čo výslovne potvrdzuje svojim podpisom;
- l) Nájomca je povinný predmet nájmu poistiť proti jeho poškodeniu, prípadne vandalizmu, ako aj v prípade vzniku škody voči tretím osobám, na vlastné náklady, počas celej doby nájmu, a to najneskôr v lehote do 5 dní odo dňa účinnosti Nájomnej zmluvy. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie Nájomnej zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody;
- m) Nájomca je povinný predmet nájmu a jeho okolie udržiavať v čistote a poriadku;
- n) Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, alebo výpožičky, tretím osobám výlučne len na základe písomného súhlasu prenajímateľa (podlieha schváleniu v Miestnom zastupiteľstve), nie však na dobu dlhšiu, ako bude platná a účinná Nájomná zmluva uzatvorená medzi nájomcom a prenajímateľom, pričom tretie osoby budú oprávnené v predmete nájmu prevádzkovať výlučne činnosti, ktoré nebudú v rozpore s účelom nájmu nájomcu. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
- o) Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku, a preto je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať podmienky zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a uhrádzať náklady, ktoré s tým súvisia, vrátane nákladov spojených so základnou ochranou kultúrnej pamiatky. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie Nájomnej zmluvy;
- p) Akékoľvek stavebné úpravy alebo zásahy do budovy podliehajú osobitnému súhlasu prenajímateľa a súhlasu/rozhodnutiu príslušného pamiatkového úradu. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
- q) Akékoľvek stavebné úpravy, ktoré nájomca vykoná v/na predmete nájmu, so súhlasom prenajímateľa a na základe súhlasu/rozhodnutia príslušného pamiatkového úradu (a to aj vrátane pevne zabudovateľných súčastí), prípadne akékoľvek iné investície zo strany nájomcu, po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, sa stanú majetkom prenajímateľa po ich zabudovaní/investovaní, a to bez nároku na

- ich úhradu, na základe výslovného súhlasu nájomcu. Nájomca bude znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien a nebude v prípade takéhoto súhlasu požadovať žiadnu protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýšila, čo potvrdí svojim výslovným súhlasom, podpisom na Nájomnej zmluve;
- r) Nájomca je povinný v predmete nájmu, vrátane neprenajímaných priestorov (t.j. v celej budove), samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany, ako aj bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov, na vlastné náklady, pričom v plnom rozsahu zodpovedá za všetky vzniknuté škody, a to aj voči tretím osobám. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy;
 - s) Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v predmete nájmu (vrátane výťahu, komínov a pod.) v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN v stanovených termínoch. Nájomca je povinný 1 x ročne predložiť prenajímateľovi zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií;
 - t) Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť všetky vzniknuté škody na/v predmete nájmu, a to nie len tie, ktoré spôsobil sám, ale aj akékoľvek tretie osoby. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov;
 - u) V prípade, ak činnosťou nájomcu, najmä v rozpore s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu príde k uloženiu pokuty, nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za úhradu takto uloženej pokuty;
 - v) Nájomca zodpovedá aj za škody vyvolané v dôsledku nesprávneho alebo neoprávneného použitia technologických spoločných priestorov predmetu nájmu, ako aj technologických zariadení a častí nachádzajúcich sa v/na spoločných priestoroch, akými sú najmä inštalácie určené na dodávky vody, ako kanalizácia, na osvetlenie, na dodávku elektrickej energie, kúrenia a sanitárne inštalácie, a to nielen nájomcom, ale aj tretími osobami, ktorým umožnil do predmetu nájmu vstup.
 - w) Nájomca sa zaväzuje sprístupniť predmet nájmu prenajímateľovi za účelom uskutočňovania kontrol. Pre prípad akejkoľvek hroziacej škody, pričom postačí aj podozrenie, bude mať prenajímateľ právo vstupu do predmetu nájmu;
 - x) Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať drobné opravy a vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba podľa ustanovenia § 5 a § 6 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnej údržby, má prenajímateľ právo tak urobiť sám alebo prostredníctvom inej poverenej osoby a požadovať od nájomcu náhradu primerane a účelne vynaložených nákladov;
 - y) V prípade akéhokoľvek porušenia dojednanej Nájomnej zmluvy, vznikne prenajímateľovi nárok na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000,- € za každé jednotlivé porušenie; týmto nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody;
 - z) Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči prenajímateľovi na tretiu osobu;
 - aa) prenajímateľ, ako aj nájomca sú oprávnení Nájomnú zmluvu *vypovedať* z dôvodov:
 - 1. prenajímateľ: - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s Nájomnou zmluvou
 - ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného

- ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
 - bolo rozhodnuté o odstránení predmetu nájmu alebo jeho zmenách, ktoré bránia jeho užívaniu
2. nájomca:
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej sa predmet nájmu prenajal;
 - predmet nájmu sa bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohovorené užívanie a účel
- ; s výpovednou lehotou 3 mesiacov, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;
- bb) Prenajíateľ ako aj nájomca sú oprávnení od nájomnej zmluvy okamžite odstúpiť jednostranným právny úkonom podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane; Prenajíateľ je oprávnený od Nájomnej zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak nájomca podstatným spôsobom poruší nájomnú zmluvu v zmysle dojednaní v Nájomnej zmluve.
 - cc) Skončením nájmu podľa nájomnej zmluvy nie je dotknutá povinnosť nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, právo prenajíateľa na náhradu škody, prípadne zmluvnej pokuty, či úrokov z omeškania.
 - dd) Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu prenajíateľovi ku dňu skončenia nájmu, v stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ako aj vykonané investície a vypratany.
 - ee) Nájomca sa zaväzuje každoročne do konca januára príslušného kalendárneho roku, predložiť prenajíateľovi výročnú správu o stave, prevádzke, investíciách, opravách, revíziách, kontrolách a ekonomickom stave predmetu nájmu.
 - ff) Nájomca dáva prenajíateľovi svoj výslovný súhlas k tomu, aby si prenajíateľ v prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia nájmu bez súdneho rozhodnutia sprístupnil predmet nájmu, ak nájomca predmet nájmu dobrovoľne neodovzdá prenajíateľovi v stanovenej lehote a veci nachádzajúce sa v ňom uskladnil na náklady nájomcu po dobu 2 mesiacov vo svojich skladových priestoroch. V prípade, že si nájomca veci v tejto lehote nevyzdvihne, dáva svoj výslovný súhlas k tomu, aby prenajíateľ uskladnené veci zlikvidoval bez nároku nájomcu na akúkoľvek náhradu. Prípadné náklady prenajíateľa vzniknuté z titulu uskladnenia, resp. likvidácie vecí znáša v plnom rozsahu nájomca.

7. Termín obhliadky:

Záujemcovia sa môžu zúčastniť na obhliadke predmetu nájmu na základe vopred telefonicky dojednaných termínov s Martinom Ješkom.

8. Podmienky účasti v OVS:

OVS sa môžu zúčastniť záujemcovia - **fyzické osoby – živnostníci a právnické osoby** (ďalej len „navrhovatelia“), ktorí **predložia** pri podaní návrhu Nájomnej zmluvy vyhlasovateľovi nasledovné:

- a) **čestné prehlásenie o neexistujúcich záväzkoch** voči vyhlasovateľovi, Hlavnému mestu SR Bratislave, Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovňami a Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania;
- b) **čestné prehlásenie o finančnej spoľahlivosti a platobnej schopnosti;**

- c) **čestné prehlásenie o tom, že voči navrhovateľovi nie je vedené konkurzné, resp. vyrovnacie konanie;**
- d) **návrh na výšku celkového nájomného za celé obdobie nájmu – 10 rokov** (súťažný návrh), pričom minimálne nájomné je vo výške 640 273 EUR a viac za celé obdobie trvania nájomného vzťahu
- e) **návrh na výšku investícií** do predmetu nájmu nad rámec návrhu celkového nájomného za celé obdobie trvania nájomného vzťahu, a to vrátane harmonogramu realizácie prác a vyšpecifikovania konkrétnych prác
- f) **návrh prípadných ďalších podmienok** (benefitov) zo strany navrhovateľov nad rámec podmienok nájmu (ostatného obsahu zamýšľanej Nájomnej zmluvy).

V súlade s ustanovením § 284 Obchodného zákonníka bude do OVS zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným súťažným podmienkam OVS, t.j. ktorý bude spĺňať podmienky prenájmu (ostatného obsahu zamýšľanej Nájomnej zmluvy) a ktorý bude spĺňať podmienky účasti v OVS.

9. **Kritéria hodnotenia súťažných návrhov:**

Kritériom hodnotenia súťažných návrhov je hodnota vypočítaná ako vážený priemer ponúknutého celkového nájomného za celé obdobie nájmu s váhou 80% a ponúknutých investícií do predmetu nájmu s váhou 20%. Vážený priemer sa vypočíta podľa vzorca:

$$\bar{x} = \frac{x_1 p_1 + x_2 p_2}{p_1 + p_2}$$

(x – hodnota, p – váha)

10. **Spôsob podávania návrhov a lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Návrh vypracovaný v slovenskom jazyku spolu s prílohami (podmienky účasti v OVS) je potrebné doručiť (nie len odoslať) poštou alebo podať osobne do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v termíne **do 15.08.2017 do 12.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Korská železnica
- NEOTVÁRAŤ!“**

Adresa pre doručovanie návrhov: Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Miestny úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava

- Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky uvedenej na prezenčnej pečiatke podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto.
- Návrhy podané po vyššie uvedenom termíne a čase nebudú zaradené do OVS.
- Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po podaní nijako meniť, ani dopĺňať. Návrhy nie je možné odvolať zo strany navrhovateľov už po ich predložení vyhlasovateľovi. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá týmto súťažným podmienkam. Takéto návrhy súťažná komisia odmietne/vylúči.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v OVS.

11. **Vyhlásenie výsledkov OVS, lehota na uzavretie Nájomnej zmluvy:**

- a) Štatutárny zástupca vyhlasovateľa (starosta), do 15 dní po uplynutí lehoty na podávanie súťažných návrhov, vymenuje *lavšak len v prípade doručenia aspoň jedného súťažného návrhu* komisiu (ďalej len „komisia“), ktorá zasadne, v lehote 15

dní odo dňa jej menovania. Komisia posúdi súťažné návrhy z hľadiska dodržania podmienok účasti v OVS, ako aj z hľadiska kritérií hodnotenia súťažných návrhov a odporučí navrhovateľa, ktorý bude v OVS vybraný ako úspešný s najvhodnejším návrhom, resp. neodporučí nikoho, v prípade, ak žiaden z navrhovateľov nesplní podmienky účasti v OVS.

- b) Konečné výsledky OVS, v prípade, ak sa do OVS neprihlási žiadny navrhovateľ so svojim súťažným návrhom, sa nezverejňujú.
- c) Konečné výsledky OVS, v prípade neodporúčenia komisie žiadneho z navrhovateľov, budú zverejnené najneskôr do 15 dní odo dňa zasadnutia príslušnej komisie, na internetovej stránke vyhlasovateľa www.banm.sk a na úradnej tabuli vyhlasovateľa; v tejto lehote budú v tomto prípade písomne upovedomení všetci neúspešní navrhovatelia.
- d) V prípade, ak komisia odporučí a vyberie najvhodnejšieho úspešného navrhovateľa, tento výber podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „MZ“), a to na najbližšom možnom zasadnutí. V prípade, ak výber najvhodnejšieho navrhovateľa vybraného a odporúčeného komisiou, MZ neschváli, nebude možné s ním uzatvoriť Nájomnú zmluvu, o čom bude navrhovateľ upovedomený v lehote 15 dní odo dňa zasadnutia MZ; v rovnakej lehote budú o uvedenom upovedomení aj ostatní ďalší v poradí úspešní navrhovatelia a neúspešní navrhovatelia; uvedené bude zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa www.banm.sk a na úradnej tabuli vyhlasovateľa. V tomto prípade má vyhlasovateľ právo vyzvať na rokovanie o návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy ďalšieho úspešného navrhovateľa v poradí vyhodnotených výsledkov OVS.
- e) Navrhovateľ, ktorý bol v OVS vybraný ako najvhodnejší úspešný, t.j. bol odporúčený komisiou ako prvý v poradí a následne aj schválený MZ, bude písomne upovedomený o tejto skutočnosti najneskôr v lehote 15 dní odo dňa zasadnutia MZ; pričom v rovnakej lehote budú zverejnené tieto výsledky OVS o úspešnosti navrhovateľa aj na internetovej stránke vyhlasovateľa www.banm.sk a na úradnej tabuli vyhlasovateľa. Ostatní ďalší v poradí úspešní navrhovatelia a tí, ktorí neboli v OVS úspešní, budú o tejto skutočnosti, v tomto prípade, písomne upovedomení v rovnakej lehote.
- f) S navrhovateľom, ktorý bol v OVS úspešný a bol schválený MZ, bude do 60 dní od tohto schválenia MZ uzatvorená Nájomná zmluva.
- g) V prípade, ak vybraný najvhodnejší úspešný navrhovateľ OVS neuzavrie v uvedenej lehote s vyhlasovateľom Nájomnú zmluvu z akýchkoľvek dôvodov spočívajúcich na jeho strane, má vyhlasovateľ právo vyzvať na rokovanie o návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy ďalšieho úspešného navrhovateľa v poradí vyhodnotených výsledkov OVS; vyhlasovateľ zverejní túto informáciu v lehote 15 dní od uplynutia vyššie uvedenej lehoty na podpísanie Nájomnej zmluvy, na internetovej stránke vyhlasovateľa www.banm.sk a na úradnej tabuli vyhlasovateľa.
- h) V prípade, ak vybraný úspešný navrhovateľ súťaže odstúpi od už uzatvorenej Nájomnej zmluvy, vyhlasovateľ má právo /nie povinnosť/ vyzvať na uzavretie Nájomnej zmluvy ďalšieho úspešného navrhovateľa v poradí vyhodnotených výsledkov OVS; v prípade, ak vyhlasovateľ využije toto právo, zverejní túto informáciu v lehote 15 dní odo dňa odstúpenia, na internetovej stránke vyhlasovateľa www.banm.sk a na úradnej tabuli vyhlasovateľa.

12. Výhrada zmeny podmienok obchodnej verejnej súťaže, ako aj zrušenia obchodnej verejnej súťaže:

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek, t.j. až do uzavretia nájomnej zmluvy meniť podmienky OVS, ako aj zrušiť túto OVS. O zrušení OVS, resp. o zmene jej podmienok, budú všetci navrhovatelia, ktorí už podali návrhy, písomne upovedomení. V prípade zmeny podmienok alebo zrušenia OVS budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom akým boli vyhlásené podmienky OVS.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v súlade s ustanovením § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.
- c) Vyhlasovateľ si taktiež zároveň vyhradzuje právo jednostranne zrušiť OVS, pokiaľ bude mať vybraný úspešný navrhovateľ OVS nedoplatky voči vyhlasovateľovi, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, Daňovému úradu v mieste sídla, resp. mieste podnikania, resp. voči iným tretím osobám, z ktorých je možné vyvodiť záver o finančnej nespôahlivosti, platobnej neschopnosti, resp. iných závažných skutočnostiach, na základe ktorých možno mať pochybnosti o schopnosti vybraného úspešného navrhovateľa OVS splniť záväzky vyplývajúce z tejto OVS. V takom prípade má vyhlasovateľ právo Nájomnú zmluvu neuzatvoriť, ako aj odstúpiť od už uzavretej Nájomnej zmluvy, pokiaľ sa o týchto skutočnostiach dozvie po vyhlásení výsledkov OVS, prípadne po uzatvorení Nájomnej zmluvy.

V Bratislave, dňa

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta