

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 1/1992 zo dňa 8. 1. 1992 o dražbe práva nájmu na trhové zariadenia a obchodné priestory v Mestskej tržnici

Miestne zastupiteľstvo Bratislava-Nové Mesto podľa § 15 ods. 2 písm. a/ zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava zmenou neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení odražbe práva nájmu na trhové zariadenia a obchodné priestory v Mestskej tržnici

§ 1

Všeobecné ustanovenie

/1/ Dražbou práva nájmu sa podľa tohto nariadenia rozumie spôsob výberu nájomcov trhových zariadení a obchodných priestorov v Mestskej tržnici a dohodnutia výšky nájomného za tieto zariadenia a priestory.

/2/ Predmetom dražby práva nájmu sú všetky trhové zariadenia a obchodné priestory podľa Konceptie využitia Mestskej tržnice pre rok 1992 a nasledujúce, ktorým doterajší nájom končí dňom 31. 12. 1991.

/3/ Predmetom dražby práva nájmu nie sú tie trhové zariadenia a obchodné priestory, na ktoré sú uzatvorené zmluvy o práve nájmu a nájom aj po 31. 12. 1991.

§ 2

Organizácia dražby

/1/ Organizátorom dražby je EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava, ktorý je správcom tejto časti majetku mesta Bratislavy.

/2/ Nad riadnym priebehom dražby dohliada dražobná komisia menovaná starostom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, ktorá zodpovedá za správnosť dražobnej zápisnice, vyhotovenie výpisov dražobnej zápisnice a vyberanie predpísanej dražobnej zábezpeky.

/3/ Samotnú dražbu vykonáva licitátor, resp. jeho zástupca, menovaný starostom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

§ 3

Účastníci dražby

/1/ Dražby sa môžu aktívne zúčastniť občania ČSFR a cudzí štátni príslušníci s trvalým pobytom na území ČSFR, starší ako 18 rokov a právnické osoby.

/2/ Účastník dražby je povinný :

a/ zaplatiť vstupný poplatok 500,- Kčs v prípade aktívnej účasti na dražbe,

b/ zapísať sa do zoznamu dražiteľov na základe preukazu totožnosti, za účelom získania dražobného čísla a plánu trhových zariadení a obchodných priestorov, ktorých právo na nájom je predmetom dražby,

c/ zaplatiť vstupný poplatok 30,- Kčs v prípade pasívnej účasti na dražbe,

d/ nerušiť priebeh dražby a rešpektovať pokyny organizátorov dražby,

e/ poslanci Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Nové Mesto majú právo pasívnej účasti na dražbe bez zaplataenia vstupného, so vstupom na poslanecký preukaz.

§ 4

Postup pri dražbe

/1/ Draží sa právo na nájom trhových zariadení a obchodných priestorov na obdobie od 15. 1. 1992 a to :

- zeleninové stoly, ovocné, kvetinové a doplnkové kvetinové kruhy na obdobie jedného roka

(do 31. 12. 1992)

- obchodné priestory na obdobie 5 rokov (do 31. 12. 1996)

/2/ Pri vyvolávaní predmetu dražby sa uvedie jeho vyvolávacia cena.

/3/ Draží sa pokiaľ dražitelia zvyšujú ponuky. Najnižší nárast dražobnej ponuky je 200,- Kčs a vykoná sa po zreteľnom zdvihnutí dražobného čísla (štítkov). Ak nebolo napriek dvom vyzvaniam ponúknuté viac, oznámi licitátor ešte raz poslednú ponuku a priklepne predmet dražby dražiteľovi, ktorý ponúkol najviac.

/4/ Úspešný dražiteľ, po odklepnutí predmetu dražby sa odoberie, nerušiac ďalší plynulý priebeh dražby k zapisovateľom, kde zaplatí dražobnú zábezpeku rovnajúcu sa 10% vydraženej čiastky. Potom obdrží písomný doklad, ktorý ho oprávňuje na uzatvorenie zmluvy po zaplatení prvej splátky za vydražené trhové zariadenie a obchodný priestor.

/5/ Úspešný dražiteľ je povinný zaplatiť vydraženú čiastku práva nájmu na trhové zariadenie a obchodný priestor v dvoch polovičných polročných splátkach. Doklad o zaplatení prvej polovice vydraženej čiastky (zníženu o čiastku dražobnej zábezpeky) je úspešný dražiteľ povinný predložiť pri uzatvorení zmluvy práva nájmu najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia dražby. Ak tak neurobí, zrieka sa nároku na predmet dražby a jeho dražobná zábezpeka prepadá v prospech EKO-podniku verejnoprospešných služieb.

/6/ Uzatváranie nájomných zmlúv bude zabezpečovať EKO-podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, Bratislava, priamo v budove počas 10 pracovných dní, nasledujúcich po dražbe.

/7/ Úspešný dražiteľ nesmie vydražené zariadenie, alebo obchodný priestor ďalej prenajímať ďalším fyzickým a právnickým osobám.

§ 5

Dražobná vyhláška

/1/ Konanie dražby sa oznámi verejnosti dražobnou vyhláškou, v ktorej sa uvedie čas a miesto konania dražby, podrobná špecifikácia dražby a vyvolávacia cena.

/2/ Zverejnenie dražobnej vyhlášky musí byť najmenej 15 dní pred jej konaním a uskutoční sa spôsobom obvyklým pre zverejňovanie záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Nové Mesto a tiež zverejnením v dennej tlači a priamo v objekte Mestskej tržnice (vyvesením) a prostredníctvom rozhlasu.

§ 6

Účinnosť nariadenia

/1/ Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom Bratislava-Nové Mesto dňa 8. 1. 1992.

/2/ Účinnosť nadobúda 15 dní po vyvesení na úradnej tabuli.

/3/ Dňom účinnosti tohto nariadenia sa ruší platnosť Všeobecne záväzného nariadenia Plenárneho zasadnutia ObNV Bratislava III zo dňa 6. 9. 1990, ktorým sa upravuje postup pri dražbe práva nájmu trhových miest v Mestskej tržnici v Bratislave, Malinovského ul. č. 112.

RNDr. Miloš Lampert starosta
mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

V Bratislave dňa 10. 1. 1992