

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 10/1994 zo dňa 17. 5. 1994 ktorým sa upravuje postup prevodu bytov a nebytových priestorov, ktorý tvorí prílohu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 4/1994 zo dňa 23.4.1994

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskôr vykonaných zmien, zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskôr vykonaných zmien a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskôr vykonaných zmien sa uznieslo :

Článok I

Postup prevodu vlastníctva bytov a nebytových priestorov v pôsobnosti mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ktorý tvorí prílohu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 4/1994 zo dňa 22. 3. 1994 sa upravuje nasledovne :

1. Pôvodné znenie článku 3 sa nahradzuje novým znením :

"Článok 3

/1/ Nájomca nebytového priestoru, ktorý je právne vysporiadaný, má právo na jeho prevod do svojho vlastníctva. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na nebytové priestory uvedené v § 2 Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 1/1994.

/2/ Cena pri prevode sa stanovuje nasledovne :

- najmenej 7-násobok stanoveného ročného nájomného, ktoré zodpovedá účelu a miestu prenájmu,
- u nebytových priestorov, ktoré zriadili na vlastné náklady ich nájomcovia sa postupuje systémom, že sa určí nájomné podľa súčasného stavu priestoru a účelu využitia a najmenej zo 7-násobku tohto ročného nájomného sa odpočítajú preukázateľné stavebné náklady na zriadenie priestoru.

/3/ Cenu nebytových priestorov schvaľuje Miestna rada mestskej časti Bratislava - Nové Mesto na základe návrhu BYTOFONDU Nové Mesto po prerokovaní v hospodársko-podnikateľskej a finančnej komisii Miestneho zastupiteľstva."

2. Doplňujú sa nové články 4, 5, 6 nasledovného znenia :

"Článok 4

/1/ Pri stanovení počtu voľných bytov určených na odpredaj do vlastníctva sa postupuje podľa týchto kritérií :

- 35 % z uvoľnených bytov sa použije na riešenie sociálneho poradovníka (tieto sú nad rámec vyčlenených sociálnych bytov)

- 65 % z uvoľnených bytov sa použije na odpredaj

- 10 malometrážnych bytov max. 2-izbových, sa ponechá ako pohotovostné.

/2/ Byty, ktoré poskytne mestskej časti hlavné mesto SR Bratislava z novej bytovej výstavby alebo z iných zdrojov, mestská časť použije výlučne na riešenie sociálneho poradovníka.

Článok 5

Pri prevode pozemkov v rámci prevodu bytov a nebytových priestorov sa postupuje podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení vyhlášky MF SR č. 608/1992 Zb. podľa tohto princípu :

- m2 pozemku zastavaného stavbou 1 500,- Sk

- m2 pozemku príslušného k domu 100 - 500,- Sk

- m2 pozemku - garáž, rozpätie 200 -1000,- Sk

a cenu pozemku schváli Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Nové Mesto v rámci prípravy podkladov na predaj bytov a nebytových priestorov pre predchádzajúci súhlas primátora v súlade s čl. 16 ods. 6 písm. m/ a čl. 36 ods. 8 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy.

Článok 6

Garáže, ktoré nie sú súčasťou bytových domov (samostatné objekty), sa budú odpredávať v zmysle Občianskeho zákonníka č. 47/1992 Zb. Ich cena bude vypočítaná podľa vyhl. MF SR č. 465/1991 Zb. v znení vyhl. č. 608/1992 Zb. Cena pozemku bude určená v zmysle článku 5 tohto Postupu.

Článok II

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom po jeho zverejnení na úradnej výveske. RNDr. Miloš Lampert - starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto Bratislava 17. 5. 1994