

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 3 /1994 zo dňa 8. 2. 1994 mestskej časti Bratislava Nové Mesto o dani z nehnuteľnosti na území MČ BNM pre rok 1994

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava Nové Mesto podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 6 a § 11 ods. 6 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Čl.1

Vymedzenie pôsobnosti

Týmto všeobecne záväzným nariadením podliehajú zdaneniu všetky nehnuteľnosti v katastrálnom území Bratislava - Nové Mesto a Bratislava - Vinohrady vedené u Katastrálneho úradu v Bratislave Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sa na území mestskej časti Bratislava Nové Mesto zdaňujú všetky pozemky a všetky stavby, alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané užívacie povolenie a ak sa takéto povolenie nevydalo, potom také stavby, alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú, a nie sú oslobodené od dane.

Čl.2

Sadzba dane z pozemkov

/1/ Ročná sadzba dane z ornej pôdy, viníc, chmeľníc ovocných sádov je 0,75 % z ceny pôdy bez porastov určenej vynásobením výmery pozemkov v m² odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov. 1)

/3/ Ročná sadzba dane z trvalých trávnatých porastov lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy 2) a ochranné lesy, v ktorých sa uskutočňuje ťažba dreva, je 0,25 % z ceny pôdy určenej vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy určenej za 1 m² podľa platných cenových predpisov. 3)

/4/ Ročná sadzba dane zo stavebných pozemkov je 2,- Sk za každý aj začatý m² pozemku a táto sa násobí koeficientom 4,5. 3)

Čl.3

Sadzba dane zo stavieb

/1/ Základná ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:

- a) 1,00 Sk za obytné domy a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby z úhrnnej výmery zastavaných plôch ostatnými stavbami, ktoré tvoria príslušenstvo hlavnej stavby, sa odpočíta 16 m²,
- b) 2,00 Sk za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, skleníky, stavby používané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby, pre lesné a vodné hospodárstvo vrátane zariadení na ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
- c) 4,50 Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 6,00 Sk za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov,
- e) 10,00 Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu vrátane stavieb tvoriacich súbor stavieb s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,
- f) 10,00 Sk za stavbu na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu: pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely,
- g) 5,00 Sk za ostatné stavby.

/2/ Základné sadzby dane podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

/3/ Sadzba dane určená podľa odseku 1 písm. a) a zvýšená podľa odseku 2 sa násobí koeficientom 4,5.

/4/ Daň vypočítaná podľa odseku 3 sa zvyšuje o 10,- Sk za každý m² podlahovej plochy bytového a nebytového priestoru slúžiaceho v obytnom dome na podnikateľskú a zárobkovú činnosť s výnimkou poľnohospodárskej prvovýroby.

Čl.4

Daňové úľavy

V odôvodnených prípadoch môže starosta mestskej časti Bratislava Nové Mesto na základe žiadosti daňovníka poskytnúť úľavu:

- a) do výšky 30 % dane za pozemky, ktorých vlastníkmi sú sociálne odkázaní občania 4), ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- b) do výšky 50 % z dane zo stavieb, ktoré zlepšujú stav životného prostredia, ak na takéto stavby nie sú subjekty

povinné zo zákona (napr. čisté zdroje elektrickej energie - vodná alebo veterná elektrárň a stavby využívajúce bioplyn, zateplenie stavby, pri ktorom sa dosiahne zníženie tepelných strát o viac ako 20 %) na dobu 5 rokov:
- rozhodujúce pre posúdenie zmeny stavby a počiatku poskytnutia úľavy je vydané užívacie povolenie,
c) do výšky 50 % z dane zo stavieb, v ktorých bol v roku 1993 zmenený systém vykurovania z tuhých palív na plyn, elektrickú energiu (solárna a veterná energia, biomasa úprava tepelného prevádzkového režimu a pod.), ak sa v dôsledku týchto zmien výrazne znížila spotreba energie najmenej o 20 %, a to na dobu 5 rokov:
- rozhodujúce pre posúdenie zmeny stavby a začiatku plynutia úľavy je vydané užívacie povolenie,
d) z dane zo stavieb, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku a to na základe stavebného povolenia:
1. do výšky 90 % pri rekonštrukcii celej stavby na dobu od začatia prác až do vydania kolaudačného rozhodnutia,
2. do výšky 50 % z dane pripadajúcej na rekonštruovanú časť pri rekonštrukcii časti stavby na dobu od začatia prác až do vydania kolaudačného rozhodnutia,
e) do výšky 30 % z dane zo stavieb u obytných domov vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov 4) a ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazu ZŤP 5) ako aj prevažne bezvládných občanov, slúžiacich na ich trvalé bývanie,
f) do výšky 50 % dane zo stavieb u obytných domov vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov 4), držiteľov preukazu ZŤP/S 5), ako aj úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
g) do výšky 60 % z dane zo stavieb u garáží vo vlastníctve zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S 5), ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu a to na základe predloženia:
1. fotokópia preukazu ZŤP alebo ZŤP/S,
2. fotokópia technického preukazu motorového vozidla pre držiteľa preukazu ZŤP a ZŤP/S a stanovište vozidla totožné s garážou, na ktorú sa poskytuje daňová úľava,
h) do výšky 80 % z dane zo stavieb, ktorých užívanie počas roka je výrazne obmedzené pôsobením nepriaznivých vplyvov počasia, prírodných živlov, zhoršujúcou polohou a náhlym mimoriadnym negatívnym zásahom do užívania stavby.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

/1/ Týmto všeobecne záväzným nariadením č.3 /1994 mestskej časti Bratislava - Nové Mesto o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje VZN č.8/1992.

/2/ Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. marca 1994.

RNDr. Miloš L a m p e r t
starosta Mestskej časti
Bratislava Nové Mesto

V Bratislave 10. 2. 1994

1) § 15 ods.4 až 10 (príloha č.8 a príloha č.9) vyhlášky č.465/91 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov.

/2/ Ročná sadzba dane zo záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch je 0,20 Sk za každý i začatý m² pozemku.

2) § 23 ods.2 zákona č.61/1977 Zb. o lesoch v znení neskorších predpisov.

3) § 6 ods.4 zákona SNR č.317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov.

4) Vyhláška č.243/1993 Z.z. o sociálnej odkázanosti.

5) § 39 vyhl.č.151/1988 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o sociálnom zabezpečení a zákon SNR o pôsobnosti orgánov Slovenskej socialistickej republiky v sociálnom zabezpečení v znení neskorších predpisov.

4) Vyhláška č.243/1993 Z.z. o sociálnej odkázanosti.